

# GMINA ŚREM



**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI:  
MECHLIN  
GMINA ŚREM –  
WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE  
NA LATA 2010-2017**

**Maj 2010 r.**



## Spis treści

WSTĘP.....	4
STRUKTURA DOKUMENTU .....	5
I. CHARAKTERYSTYKA REGIONU – PODSTAWOWE INFORMACJE .....	7
1. POWIAT ŚREMSKI – INFORMACJE PODSTAWOWE .....	7
2. GMINA ŚREM – INFORMACJE PODSTAWOWE .....	8
3. POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI MECHLIN .....	10
4. PRZYNALEŻNOŚĆ ADMINISTRACYJNA WSI MECHLIN .....	11
5. HISTORIA MIEJSCOWOŚCI MECHLIN .....	12
6. POWIERZCHNIA .....	13
7. LICZBA LUDNOŚCI .....	14
8. STRUKTURA PRZESTRZENNA MIEJSCOWOŚCI MECHLIN .....	15
II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW .....	17
1. ZASOBY PRZYRODNICZE .....	17
2. DZIEDZICTWO KULTUROWE .....	18
3. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.....	19
4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	19
4.1. Komunikacja drogowa .....	19
4.2. Komunikacja autobusowa i kolejowa .....	19
4.3. Sieć wodociągowo-kanalizacyjna i gazowa .....	20
4.4. Gospodarka odpadami .....	20
4.5. Sieci elektroenergetyczne .....	20
4.6. Sieci ciepłownicze .....	21
4.7. Sieci telekomunikacyjne .....	21
5. GOSPODARKA I ROLNICTWO .....	21
6. KAPITAŁ LUDZKI I SPOŁECZNY .....	21
III. ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI MECHLIN.....	22
IV. PLANOWANE INWESTYCJE W MIEJSCOWOŚCI MECHLIN .....	25
V. CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU.....	27
VI. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA ORAZ OCENY .....	27
VII. SPIS TABEL I MAP.....	30

## WSTĘP

Procesy zarządzania zajmują znaczące miejsce w rozwoju na poziomie lokalnym i regionalnym oraz wpisują się w funkcjonowanie instytucji i organizacji samorządowych, są one bowiem skutecznym warunkiem działania władz samorządowych, funkcjonujących w różnych dziedzinach i różnej skali. Sam proces zarządzania powinien zwiększać zdolności do rozpoznawania szans oraz zagrożeń i adaptowania się samorządów do coraz bardziej konkurencyjnych i wymagających warunków działania.

Podstawowym elementem strategicznego planowania rozwoju samorządów są opracowania planistyczne, które pozwalają w sposób metodologiczny określić obecną sytuację podmiotu, uwypuklić obszary problemowe i przygotować odpowiednie działania zaradcze.

Ma to o tyle istotne znaczenie, że w dobie szerokiego dostępu do funduszy pomocowych Unii Europejskiej tylko samorządy, które potrafią ocenić swoje zasoby i problemy oraz zaplanować precyzyjnie i skutecznie swój rozwój mają szansę na otrzymanie odpowiedniego wsparcia zewnętrznego.

Planowanie rozwoju na szczeblu sołectw zasługuje zatem na szczególną uwagę, ponieważ uwzględnia potrzeby, jakie posiada zbiorowość mniejsza niż ludność gminy czy też powiatu. Ponadto, planowanie w którym zastosowano techniki badawcze, aby poznać opinie mieszkańców i ich oczekiwania względem rozwoju swojego sołectwa, jest wyrazem dbałości samorządu lokalnego o własnych mieszkańców.

Obszar opisywany w niniejszym dokumencie zasługuje na szczególną uwagę ponieważ jest zlokalizowany na terenach wiejskich. Tereny te borykają się przede wszystkim ze specyficznymi problemami natury ekonomicznej, społecznej, infrastrukturalnej i środowiskowej.

## STRUKTURA DOKUMENTU

**Plan Odnowy Miejscowości Mechlin - GMINA ŚREM - WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE na lata 2010-2017**, zwany w dalszej części niniejszego opracowania **Planem** został utworzony w celu zanalizowania sytuacji występujących w opisywanym obszarze, wskazania płaszczyzn problemowych a także możliwości rozwojowych opisywanego obszaru, m.in. przy udziale funduszy pomocowych Unii Europejskiej.

Niniejsze opracowanie jest dokumentem komplementarnym z innymi dokumentami planistycznymi sporządzonymi przez gminę Śrem oraz inne samorządy. W swojej treści wykorzystuje dokumenty źródłowe w postaci opracowań planistycznych: Urzędu Miejskiego w Śremie, Starostwa Powiatowego w Śremie, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego. Ponadto, do prawidłowej analizy obszarów, które opisuje Plan wykorzystuje się wielokrotnie dane statystyczne pochodzące z różnych wiarygodnych źródeł tj. dane urzędów statystycznych, dane statystyczne instytucji rynku pracy (PUP, WUP) oraz dane statystyczne opracowane przez instytucje samorządowe.

Z uwagi na poruszenie w niniejszym dokumencie zagadnień związanych z wykorzystaniem środków pomocowych UE wielokrotnie posłużono się opracowaniami z tego zakresu tj. m.in. opisami różnych programów operacyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Polski w latach 2007-2015, różnego rodzaju wytycznymi do tych programów itp.

Plan obejmuje położone w województwie wielkopolskim, powiecie śremskim, gminie Śrem, sołectwo **Mechlin**.

Na potrzeby tego dokumentu przyjmuje się lata 2010-2017, w których będą realizowane, określone przez Plan, zadania. Dokument został sporządzony na przełomie października/listopada 2009 r.

Struktura dokumentu podzielona jest na **cztery zasadnicze części**.

**W pierwszej części** Planu przedstawiono podstawowe informacje o powiecie śremskim, gminie Śrem, położenie miejscowości Mechlin i jej przynależność administracyjną, uwarunkowania historyczne, powierzchnię, liczbę ludności oraz strukturę przestrzenną miejscowości.

**W drugiej części** Planu opisano i scharakteryzowano: aktualną sytuację społeczno - gospodarczą sołectwa Mechlin, zasoby przyrodnicze, dziedzictwo kulturowe, infrastrukturę społeczną i techniczną, przedstawiono obecną sytuację w gospodarce miejscowości i rolnictwie oraz wykazano podstawowe czynniki, które wpływają na proces tworzenia kapitału ludzkiego i społecznego w miejscowości Mechlin.

**W trzeciej części** dokonano analizy SWOT

**W części czwartej** przedstawiono zadania o pierwszej randze ważności, sposób ich finansowania ze szczególnym uwzględnieniem środków pomocowych UE oraz orientacyjny czas realizacji.

## I. CHARAKTERYSTYKA REGIONU – PODSTAWOWE INFORMACJE

### 1. POWIAT ŚREMSKI – INFORMACJE PODSTAWOWE

Tereny powiatu śremskiego odznaczają się bardzo długą i wielowiekową tradycją historyczną i kulturową. Od stuleci istnieje na tym obszarze przeprawa przez Wartę, która odgrywała istotne znaczenie w przeszłości zwłaszcza dla osób udających się w kierunku Śląska, Wielkopolski i Kujaw. Ślady osadnictwa na Ziemi Śremskiej pochodzą sprzed ok. 4 tys. lat. Do najistotniejszych należą przede wszystkim znaleziska odkryte na cmentarzu komunalnym na Helenkach. Są to pozostałości znacznej osady, które bezpośrednio odwołują się do okresu kultury pucharów lejkowatych. W Nochowie, Mechlinie i Szymanowie odkryto natomiast ślady panowania Imperium Rzymskiego, które podnoszą znaczenie strategiczne i handlowe Ziemi Śremskiej.

W X wieku powstał tutaj pierwszy gród dla ochrony przeprawy przez Wartę, który został zlokalizowany na prawym brzegu rzeki. Zaś na lewym brzegu Warty utworzono handlową osadę, która z czasem została przekształcona w miasto, które uzyskało prawa miejskie w 1253 rok. Pierwsza wzmianka o Śremie pojawiła się jednak już w bulli gnieźnieńskiej papieża Innocentego II z 1136 roku.

W XIII wieku w wyniku działań prowadzonych przez króla czeskiego Jana Luksemburskiego tereny obecnego powiatu śremskiego zostały splądrowane i zniszczone.

XIV-XVII wiek to okres aktywnego rozwoju miasta. Okres ten kończy się wraz z nadejściem siedemnastowiecznych wojen religijnych. Począwszy od 1793 roku tereny obecnego powiatu śremskiego weszły w skład zaboru pruskiego.

W czasie dwóch wojen światowych obszar ten stawiał silny opór okupantowi i wykazywał znaczną aktywność w prowadzonych przez polskie władze działaniach wojenno-obronnych. Po zakończeniu II wojny światowej Śrem i okolice odgrywały w dalszym ciągu rolę ośrodka o charakterze usługowym i handlowym.

W latach sześćdziesiątych XX wieku budowa Odlewni Żeliwa doprowadziła do ożywienia gospodarczego w regionie i dała zatrudnienie kilku tysiącom mieszkańców. Obecnie miasta i wsie powiatu śremskiego, po przeprowadzonej w roku 1999 reformie samorządowej osiągają wymierne efekty oraz w sposób skuteczny realizują cele społeczne, gospodarcze i kulturalne oraz dążą do poprawy warunków życia mieszkańców.

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - MECHLIN



Powiat śremski składa się z czterech jednostek administracyjnych: gmin: Brodnica, Dolsk, Książ Wielkopolski i Śrem. Cztery gminy obejmują łącznie obszar o powierzchni 574,41 km<sup>2</sup> - zamieszkiwany przez około 59 tys. osób. Łącznie na terenie powiatu znajdują się 122 miejscowości wiejskie. Gminy powiatu śremskiego zrzeszone są obecnie w Unii Gospodarczej Regionu Śremskiego.

### Mapa 1. Powiat Śremski



Źródło: [www.kppspisrem.bip.net.pl/?a=586](http://www.kppspisrem.bip.net.pl/?a=586)

Powiat śremski położony jest w centralnej części województwa wielkopolskiego. Graniczy on z powiatami: gostyńskim, jarocińskim, kościańskim, poznańskim i średzkim. W skład powiatu wchodzi cztery gminy: Brodnica, Dolsk, Książ Wielkopolski i Śrem. Śrem jest stolicą powiatu. Powiat śremski znajduje się w odległości 42 km od aglomeracji województwa wielkopolskiego – Poznania.

## 2. GMINA ŚREM – INFORMACJE PODSTAWOWE

Dzieje obszaru zajmowanego przez gminę związane są z dziejami całej Wielkopolski. Najstarsze pozostałości osadnictwa społeczno-gospodarczego, które odkryto na Helenkach pochodzą sprzed ok. 4 tys. lat.

Wyraźne są także ślady dominacji rzymskiej na Ziemi Śremskiej, które odnalezione zostały w Nochowiu, Mechlinie i Szymanowie, co niewątpliwie jest dowodem istnienia na tych terenach trasy, która łączyła Rzym z Bałtykiem. Ponadto odkryto także wiele pozostałości osadnictwa z okresu kultury łużyckiej (700-400 lat p.n.e.) oraz z okresu kultury przeworskiej (100-400 r.). Większość dzisiejszych miejscowości powstała w czasie zamieszkiwania tych ziem przez plemiona słowiańskie



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - MECHLIN



i wczesnopolskie. W większości przypadków wsie natomiast były prywatnymi własnościami bądź należały do opactw klasztornych.

Do najstarszych wsi Ziemi Śremskiej należą wieś **Mechlin** oraz Dalewo i Wyrzeka, które pojawiają się w dokumentach w 1230 roku. W XIII wieku powstała wieś Psarskie oraz wieś Nochowo. W XIV wieku pojawiły się wsie Błociszewo, Kadzewo, Krzyżanowo, Mórka i Zbrudzewo. Na wiek XV datuje się pojawienie się wsi Dobczyn.

Przez stulecia rozległe obszary Ziemi Śremskiej były terenem prowadzonych wypraw i działań wojennych. Okres największego rozkwitu przypadł na wiek XIV, wówczas między innymi miasto zakupiło wieś Zbrudzewo, wybudowało ratusz oraz kościoły: farny pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny i szpitalny pod wezwaniem Św. Ducha. Załamanie jednak przyszło w XVII wieku wraz z wojnami religijnymi.

Po rozbiorach Królestwa Polskiego miasto Śrem wraz z miejscowościami przyległymi znalazło się pod panowaniem Królestwa Prus i uzyskało status miasta powiatowego, co przyczyniło się w dużej mierze do rozwoju gospodarczego. Mimo postępującej germanizacji Śrem nie stracił polskiego charakteru. W II połowie XIX wieku dzięki działalności i udzielanym kredytom przez Bank Spółdzielczy powstały pierwsze zakłady przemysłowe oraz nastąpił rozwój transportu.

W okresie międzywojnia powstały nowe zakłady. Największym zakładem była wówczas fabryka maszyn rolniczych i powozów Franciszka Malinowskiego. Po wojnie Śrem i okolice stanowiły nadal ośrodek o charakterze gospodarczym. Obecnie Ziemia Śremska zapewnia dogodne warunki dla inwestorów, turystów i samych mieszkańców. Ulokowały tu swoją działalność zarówno przedsiębiorstwa polskie jak i zagraniczne.

Miasto Śrem – siedziba władz gminy – pojawia się po raz pierwszy w bulli gnieźnieńskiej papieża Innocentego II w 1136 roku. Prawa miejskie Śrem otrzymał w 1253 roku, nadane zostały mu przez książąt Bolesława Pobożnego i Przemysława I. Średniowieczny rodowód mają także inne wsie terenu gminy. Od zakończenia II wojny światowej Śrem nadal odgrywa znaczącą rolę miasta usługowego i handlowego. Obecnie jest także centralnym ośrodkiem przemysłowym i kulturalnym na terenie powiatu śremskiego. W 1972 roku Śrem uzyskał status miasta średniego. Obecnie liczy około 30 tys. mieszkańców.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
- MECHLIN**



Gmina Śrem usytuowana jest w zachodniej części Polski, w województwie wielkopolskim – 42 km od Poznania, nad rzeką Wartą i jest jedną z czterech gmin powiatu śremskiego.

Na terenie gminy znajdują się 32 sołectwa:  
Binkowo, Borgowo, Bodzyniewo, Błociszewo, Dalewo, Dobczyn, Dąbrowa, Gaj, Góra, Grodzewo, Grzymysław, Kadzewo, Kaleje, Krzyżanowo, Kawcze, Luciny, Marianowo, **Mechlin**, Mórka, Nochowo, Niesłabin, Olsza-Bystrzek, Ostrowo, Orkowo, Pełczyn, Psarskie, Pyszaca, Sosnowiec, Szymanowo, Wirginowo, Wyrzeka, Zbrudzewo.

### **3. POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI MECHLIN**

Sołectwo - Mechlin objęte niniejszym Planem należy do gminy Śrem, położonej w zachodniej części Polski, w środkowej części województwa wielkopolskiego oraz w centralnej części powiatu śremskiego.

Gmina Śrem graniczy z gminami: od północnego-zachodu z gminą Brodnica, od wschodu z gminą Książ Wielkopolski i od południa z gminą Dolsk. Siedzibą gminy jest miasto Śrem.

Powiat śremski graniczy z powiatami: gostyńskim, jarocińskim, kościańskim, poznańskim i średzkim.

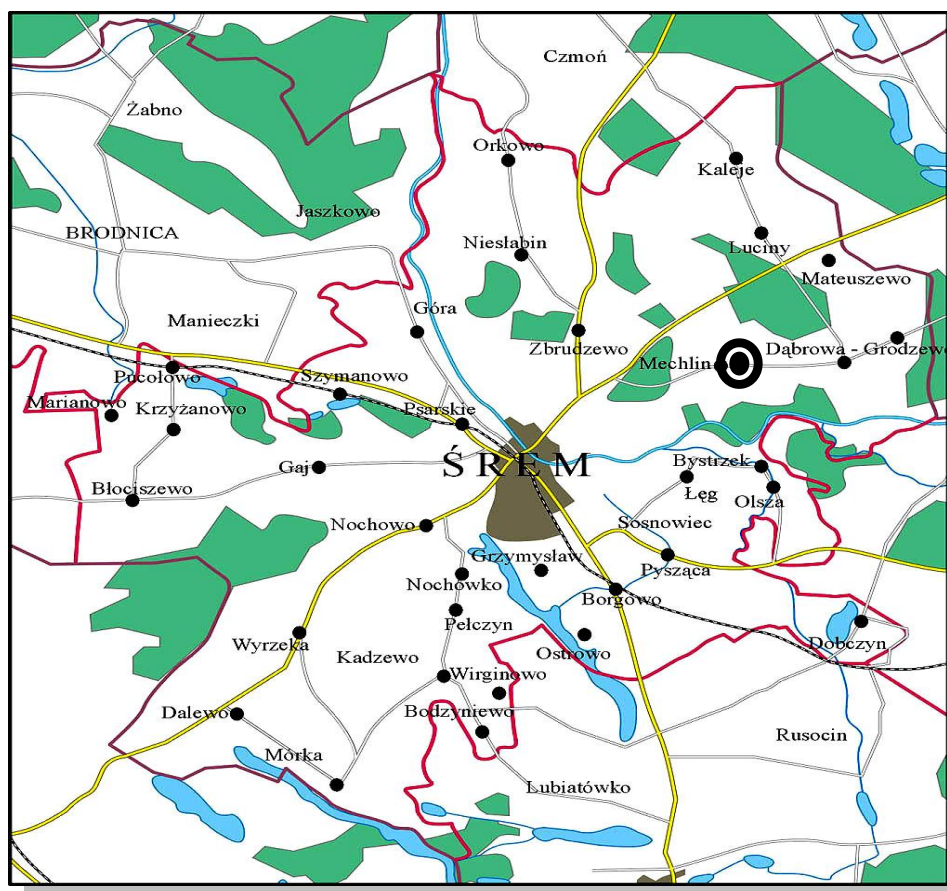
Wieś Mechlin położona jest w zachodniej Polsce, w środkowej części województwa wielkopolskiego, w powiecie śremskim oraz we wschodniej części gminy Śrem. Znajduje się w odległości 37km od Poznania oraz 6 km od siedziby Starostwa Powiatu i Urzędu Miejskiego w Śremie.

**Tabela 1. Położenie**

<b>WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE</b>	Wielkopolska położona jest w środkowo zachodniej części Polski i sąsiaduje z województwami: na północy z zachodniopomorskim i pomorskim, na wschodzie z województwem kujawsko-pomorskim i łódzkim, oraz województwem dolnośląskim i lubuskim na zachodzie oraz opolskim na południu.
<b>POWIAT ŚREMSKI</b>	Powiat śremski znajduje się w centralnej części województwa wielkopolskiego i graniczy z powiatami: gostyńskim, jarocińskim, kościańskim, poznańskim i średzkim. W skład powiatu wchodzi cztery gminy: Brodnica, Dolsk, Książ Wielkopolski i Śrem.
<b>GMINA ŚREM</b>	Gmina Śrem położona jest na Nizinie Wielkopolsko-Kujawskiej, w środkowej części województwa wielkopolskiego, w zachodniej części Polski,
<b>MIEJSCOWOŚĆ MECHLIN</b>	Mechlin, miejscowość gminna, położona w powiecie śremskim województwa wielkopolskiego.

*Źródło: Opracowanie własne*

Mapa 2. Miejscowość Mechlin



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <http://sremum.bip.e-zeto.com>

#### 4. PRZYNALEŻNOŚĆ ADMINISTRACYJNA WSI MECHLIN

Wieś Mechlin pod względem administracyjnym wchodzi w skład powiatu śremskiego województwa wielkopolskiego, który złożony jest z czterech jednostek administracyjnych: gmin: Brodnica, Dolsk, Książ Wielkopolski i Śrem. Miejscowość Mechlin znajduje się na terenie gminy Śrem, która obejmuje swoim zasięgiem 32 sołectwa. Gminy powiatu śremskiego powołały do życia Unię Gospodarczą Regionu Śremskiego, która jest skuteczną formą podtrzymywania więzi handlowo-gospodarczych pomiędzy gminami i samymi miejscowościami.

**Tabela 2. Przynależność administracyjna w skali kraju**

<b>POLSKA</b>	Państwo leżące w środkowej części Europy. Jeden z 47 krajów znajdujących się w całości lub częściowo w Europie. Podzielona jest na 16 województw.
<b>WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE</b>	Jedno z 16 województw Polski, podzielone na powiaty: grodzkie – 4, ziemskie – 31, oraz gminy: miejskie – 19, miejsko-wiejskie – 90 i wiejskie – 117
<b>POWIAT ŚREMSKI</b>	Powiat śremski znajduje się w centralnej części województwa wielkopolskiego. Administracyjnie powiat dzieli się na 4 gminy: Brodnica, Dolsk, Książ Wielkopolski oraz Śrem.
<b>GMINA ŚREM</b>	Gmina Śrem jest gminą miejsko-wiejską, wchodzącą w skład powiatu śremskiego. Składa się na nią 32 sołectwa.
<b>MIEJSCOWOŚĆ Mechlin</b>	Miejscowość Mechlin jest sołectwem w gminie Śrem.

## 5. HISTORIA MIEJSCOWOŚCI MECHLIN

Pierwsza wzmianka o **Mechlinie** (Mechinevo) pojawia się w falsyfikacie z 1181 r. księcia Władysława Laskonogiego datowanym na około 1230 r. jako własność klasztoru Benedyktynów z Lubinia. Od XIV wieku była własnością szlachecką. W kolejnych wiekach wieś należała kolejno do rodów Sepińskich, Jezierskich, Koszutskich i innych. Na przełomie XVII i XVIII w. wchodziła w skład majątku Kolegium Jezuitów w Poznaniu. Po kasacie zakonu w roku 1773, klucz majątków mechlińskich nabył Kazimierz hr. Raczyński. Istniejący do dziś dwór z otaczającym go parkiem zbudowano w 1814 r. Dnia 20 stycznia 1845 r. ostatnie godziny życia spędził tu Edward hr. Raczyński (1786 - 1845), wybitny działacz społeczny, mecenas sztuki, założyciel Biblioteki im. Raczyńskich w Poznaniu. W 1860 r. majątek mechliński o pow. 3865 ha, na który składały się wsie: Dąbrowa, Grobelka, Kaleje, Luciny, Matuszewo, Tesiny i Mechlin, kupił od Rogera Raczyńskiego Mateusz Watta Skrzydlewski. W czasach zaborów dwór był ostoją polskości, udzielał gościny wybitnym postaciom życia politycznego i gospodarczego. W okresie międzywojennym majątek prosperował bardzo dobrze. W czasie II wojny światowej dwór zajmowali Niemcy. Na terenie Mechlina znajduje się zabytkowy dwór z 1814 r. wraz z parkiem podworskim o powierzchni 4,5 ha z licznymi pomnikami przyrody.

## 6. POWIERZCHNIA

Gmina Śrem obejmuje swoją powierzchnią 205, 83 km<sup>2</sup>, z czego 3/4 powierzchni stanowią użytki rolne, w których dominują grunty orne. Na terenie miejskim zdecydowaną większość stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane.

Tereny Mechlina to przede wszystkim grunty orne oraz lasy. W ostatnich paru latach można zaobserwować znaczący wzrost gruntów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania pod budownictwo mieszkaniowe.

**Tabela 3. Powierzchnia sołectwa Mechlin na tle kraju**

<b>POLSKA</b>	<b>312 679 km<sup>2</sup></b>
<b>WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE</b>	29 826, 51 km <sup>2</sup>
<b>POWIAT ŚREMSKI</b>	574, 41 km <sup>2</sup>
<b>GMINA ŚREM</b>	205, 83 km <sup>2</sup>
<b>SOŁECTWO MECHLIN</b>	1300,12 ha

Źródło: <http://www.stat.gov.pl/poznan/>

**Tabela 4. Wykaz użytków gruntowych w obrębie sołectwa Mechlin**

<b>WYKAZ UŻYTKÓW:</b>	<b>POWIERZCHNIA (HA)</b>
<b>Tereny mieszkaniowe i zurbanizowane</b>	<b>20,8850</b>
sady	0,1355
<b>Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe</b>	<b>4,4740</b>
drogi	25,8110
<b>Tereny kolejowe</b>	<b>1,5400</b>
<b>Tereny różne</b>	<b>64,4870</b>
<b>Lasy</b>	<b>356,3926</b>
<b>Grunty zadrzewione i zakrzewione</b>	<b>11,5554</b>
<b>Łąki trwałe</b>	<b>129,2612</b>
<b>Nieuzytki</b>	<b>20,9017</b>
<b>Pastwiska trwałe</b>	<b>86,0955</b>
<b>Grunty orne</b>	<b>518,2408</b>
<b>Grunty pod wodami</b>	<b>60,2365</b>
<b>Razem:</b>	<b>1300,12</b>

Źródło: Opracowanie własne

## 7. LICZBA LUDNOŚCI

Gminę Śrem zamieszkuje 40 323 (dane na 10 listopada 2009 r.) osób, z czego 25 % to mieszkańcy terenów wiejskich. W strukturze demograficznej gminy dominują kobiety (51,49%), jednak mężczyźni dominują w młodszych grupach wiekowych.

**Tabela 5. Liczba ludności**

<b>POLSKA</b>	<b>38 115 641</b>
<b>WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE</b>	<b>3 391 256</b>
<b>POWIAT ŚREMSKI</b>	<b>58 663</b>
<b>GMINA ŚREM</b>	<b>40 323</b>
<b>MIEJSCOWOŚĆ MECHLIN</b>	<b>466</b>

Źródło: <http://www.stat.gov.pl/poznan/>

**Tabela 6. Statystyka stałych mieszkańców miejscowości Mechlin wg wieku i płci (stan na 30.10.2009)**

Wiek od 0 – 19 lat		Wiek od 20 – 65 lat dotyczy mężczyzn	Wiek od 20 – 60 lat dotyczy kobiet	Wiek powyżej 65 lat dotyczy mężczyzn	Wiek powyżej 60 lat dotyczy kobiet
M	K				
71	69	145	131	16	34
				<b>Razem:</b>	<b>466</b>

Źródło: *Urząd Miejski w Śremie*

Analizując strukturę wieku mieszkańców wsi Mechlin należy zauważyć, iż 256 osób z 466 mieszkańców ogółem to osoby w wieku produkcyjnym. Ponadto należy zwrócić uwagę na relatywną dużo większą przewagę między grupą mieszkańców, którzy nie są jeszcze pełnoletni (140 osób), a mieszkańcami w wieku starszym (mężczyźni powyżej 65 roku życia oraz kobiety powyżej 60 roku życia – 50 osób).

Tabela 7. Informacje odnośnie bezrobocia na dzień 30.09.2009 r.

JEDNOSTKA SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO	LICZBA OSÓB BEZROBOTNYCH (OGÓŁEM)	LICZBA KOBIET BEZROBOTNYCH
Powiat Śremski	1915	1015
Gmina Brodnica	131	75
Gmina Dolsk	196	105
Gmina Książ Wielkopolski	293	181
Gmina Śrem	1295	654
Powiat Śremski		8,3%
Województwo Wielkopolskie		8,5%
Polska		10,9%

Źródło: PUP w Śremie

## 8. STRUKTURA PRZESTRZENNA MIEJSCOWOŚCI MECHLIN

Cechą charakterystyczną struktury przestrzennej gminy Śrem jest układ osadniczy, który wykształcił się z ulicówek lub układów jednorodzinnych. Zabudowa jest przede wszystkim mniej lub bardziej zwarta, na działkach wytworzonych bezpośrednio przy drodze wiejskiej. W większości przypadków zabudowy w gminie Śrem pochodzą z drugiej poł. XIX w. oraz z pierwszej poł. XX w.

Na terenie gminy Śrem i wielu gminnych miejscowości znajdują się zabytkowe obiekty pałacowe z folwarkami i starodawną zabudową. Cechą wyróżniającą strukturę przestrzenną są podworskie parki ze starym i rzadkim drzewostanem. Zabytkowe i cenne obiekty wymagają podjęcia pilnych i niezbędnych działań o charakterze restauracyjnym, których celem jest przywrócenie zabytkowym budowlom dawniejszej formy architektonicznej. Prace restauratorskie przeprowadzane są w oparciu o zachowane materiały archiwalne, takie jak plany czy zdjęcia.

Wieś **Mechlin** charakteryzuje się głównie zabudową zagrodową, miejscami zwartą, jedno- i dwukondygnacyjną. Ponadto występuje również budynki współczesne przeważnie parterowe.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
- MECHLIN**



Zagrody w miejscowości Mechlin składają się zazwyczaj z budynku mieszkalnego, 1 lub 2 budynków gospodarczych, stodoły i prostokątnego podwórka między nimi. Charakterystycznym elementem wielu domów mieszkalnych są drewniane ganki z ażurowymi ściankami i dwuspadowymi daszkami. Niewłaściwym trendem jest zastępowanie ich murowanymi wiatrołapami, najczęściej z płaskimi dachami. Jak również eliminacja typowego elementu jakim są bramy przejazdowe.

Cechą charakterystyczną Mechlina jest powstająca nowoczesna zabudowa jednorodzinna, dla ludności z okolic Śremu, którzy nie są związani z rolnictwem ani z miejscową społecznością wiejską.



## II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW

### 1. ZASOBY PRZYRODNICZE

Powiat śremski obejmuje swoim zasięgiem terytorialnym trzy regiony geograficzno-przyrodnicze. W środkowej części powiatu znajduje się Pradolina Warszawsko – Berlińska. Rzeka Warta natomiast oddziela Pojezierze Wielkopolskie na północy od Pojezierza Leszczyńskiego na południu. Tereny Ziemi Śremskiej mają charakter nizinny oraz pojezierny. Ponadto, na obszarze powiatu śremskiego występuje szeroka pradolina, liczne jeziora rynnowe oraz wzgórza moreny czołowej. W północnej części powiat śremski ma charakter płaski.

Krajobraz wiejski powiatu śremskiego wyróżnia się występowaniem parków podworskich oraz starym i różnorodnym drzewostanem.

Teren wsi **Mechlin** ma charakter nizinny. Teren ten został ukształtowany za sprawą działalności lądolodu skandynawskiego. W wyniku przejścia lądolodu skandynawskiego pozostały liczne jeziora, wzgórza moreny czołowej, wydmy i szeroka pradolina. Znaczną część obszaru wsi Mechlin zajmują lasy i tereny zielone z różnymi gatunkami traw.

Na obszarze gminy Śrem znajdują się przede wszystkim formy czwartorzędowe, glacialne i fluwioglacialne. Na wysoczyznach dominują formy akumulacji lądolodu, w tym głównie gliny zwałowe, zaś w dnach starorzeczy występują torfy oraz namuły.

Do podstawowych złóż surowcowych występujących na terenie gminy Śrem należą surowce ilaste, kruszywa, gaz ziemny.

Na terenie gminy dominują gleby bielcowe i pseudobielcowe, brunatne właściwe i wyługowane oraz czarne ziemie. W większości przypadków są to gleby, które są zaliczane do klasy III i IV.

Pod względem uwarunkowań klimatycznych gmina Śrem należy do Dzielnic Środkowej, która zaliczana jest do dzielnic cieplejszych. Występują tu również zachodnie wiatry znad Oceanu Atlantyckiego.

Na terenie gminy Śrem występują następujące obiekty przyrodnicze o charakterze chronionym:

- Rezerwat "Czmoń",
- Park Krajobrazowy im. gen. D. Chłapowskiego,
- Rogaliński Park Krajobrazowy,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy "Łęgi Mechlińskie",
- 13 użytków ekologicznych,
- 56 pomników przyrody.

Na terenie miejscowości Mechlin występują również łąki zalewowe (łągi topolowe i topolowo-wierzbowe z licznymi wiekowymi dębami), na których znajdują się lasy łąkowe z bogatą fauną i florą. Teren ten jest objęty ochroną przyrody i nosi nazwę „Łągi Mechlińskie”

W zabytkowym parku podworskim we wsi **Mechlin** znajdują się rzadkie gatunki drzew oraz innej roślinności, takie jak dęby szypułkowe, lipy drobnolistne, kasztanowce zwyczajne i platany.

## 2. DZIEDZICTWO KULTUROWE

Tabela 8. Wykaz zabytków architektury na terenie wsi Mechlin

Lp.	OBIEKT	WIEK	NUMER W REJESTRZE ZABYTKÓW
<b>MECHLIN</b>			
1.	Zespół dworski	początek XIX	195/WLKP/A/2004

Źródło: Urząd Miejski w Śremie

Obiekty warte zainteresowania w Mechlinie to m.in.:

- Dwór szlachecki z 1814 roku, później wielokrotnie przebudowywany, od 1993 roku stanowi własność prywatną. Obiekt został zaadaptowany na bazę hotelową i ośrodek turystyczno - rekreacyjny. Dzięki staraniom rodziny Chwałczyńskich przywrócono do dawnej świetności zdewastowany dwór z otaczającym go parkiem. Ponadto w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków, na terenie parku powstały: stajnia i kort tenisowy.
- Park podworski - w nim wiele pomników przyrody, m.in: 2 platany zachodnie o obwodzie 320 i 410 cm, 11 dębów szypułkowych o obwodzie 280 - 392 cm, jesiony wyniosłe, lipy, buki i dęby czerwone, park z ogrodzeniem i podwórzem gospodarskim jest zabytkiem prawnie chroniony;
- Głaz z tablicą - z 1995 roku upamiętniająca Edwarda Raczyńskiego;
- Kaplica cmentarna - z 1902 roku oraz cmentarz rodowy Watta Skrzydlewskich , zabytek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków;
- Kapliczka - z 1933 roku, zbudowana z głazów pochodzących z wykopalisk archeologicznych;

### 3. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

W miejscowości **Mechlin** nie ma obiektów szkolnych ponieważ nowoczesna szkoła wraz z salą gimnastyczną została wybudowana w sąsiedniej wsi Dąbrowa oddalonej o 3 km od Mechlina. Szkoła podstawowa w Mechlinie funkcjonowała do 1999 roku.

Na terenie wsi Mechlin znajduje się boisko, które jednak nie spełnia podstawowych wymogów i standardów bezpieczeństwa. Dodatkowo, wyzwaniem jest również brak odpowiedniej bazy i infrastruktury sportowej i społecznej. W związku z tym, podstawowym celem planu inwestycyjnego władz sołectwa jest konieczność rozbudowy świetlicy. Planowane przedsięwzięcie stworzy nowe możliwości dla dzieci, które będą mogły w ciekawszy sposób spędzać czas wolny, rozwijać własny potencjał oraz będą miały zapewnione miejsce spotkań i zabaw.

W roku 2009 powstał plac zabaw przeznaczony dla najmłodszych mieszkańców Mechlina.

Powiat śremski cechuje się rozbudowaną siecią szlaków dla rowerzystów, która liczy obecnie 323,7 km. Sieć szlaków rowerowych łączy miasta i wsie atrakcyjne pod względem historycznym i turystycznym, w tym między innymi miejscowość Mechlin. Długość szlaków rowerowych wynosi zazwyczaj od 7,9 km do 68,5 km.

### 4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

#### 4.1. Komunikacja drogowa

Układu komunikacyjny gminy Śrem składa się z dróg kołowych wojewódzkich, powiatowych i gminnych, które łączą Śrem z Poznaniem, Środą Wielkopolską, Jarocinem, Leszmem, Gostyniem i Czempiniem. Śrem odgrywa także rolę lokalnego węzła drogowego przy szosie Poznań-Rawicz. Z miasta drogi prowadzą do Wrześni, Leszna, Głuchowa i Kościana.

Wieś Mechlin położona jest przy lokalnej drodze powiatowej nr 4072P, która prowadzi od granic miasta Śremu przez Mechlin, Dąbrowę do granicy powiatu z Zaniemyślem.

W roku 2008 została wybudowana główna droga we wsi kosztem prawie 800 tys. zł. W roku 2011 przewidziano środki w Wieloletnim programie inwestycyjnym gminy Śrem na lata 2010-2012 na budowę ul. Nowe Osiedle w wysokości 800 tys. zł.

#### 4.2. Komunikacja autobusowa i kolejowa

Komunikację ze wsi Mechlin do miasta Śrem zapewnia PKS w Poznaniu.

Z powodu znacznych strat i nierentowności PKP podjęto decyzję o likwidacji kolejowych połączeń pasażerskich. Pod koniec 2005 roku zamknięto ostatnią linię kolejową Czempień - Śrem - Mieszków.

Obecnie do przewozów towarowych wykorzystywane są wyłącznie tory ze Śremu do Czempinia.

#### 4.3. Sieć wodociągowo-kanalizacyjna i gazowa

W gminie Śrem funkcjonuje pięć stacji uzdatniania wody, położonych w Śremie, Orkowie, Gaju, Dąbrowie i Nochowie. Przedsiębiorstwem zaopatrującym mieszkańców gminy w wodę jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o.o. W 2005 r. zakończono budowę nowej stacji uzdatniania wody przy ul. Parkowej o zdolności produkcyjnej 10000 m<sup>3</sup>/d.

Gmina jest praktycznie w 100 % zwodociągowana. Przewiduje się również rozbudowę sieci na terenach przeznaczonych pod nowe inwestycje.

Sieć kanalizacji sanitarnej obsługuje 99,70 % rodzin mieszkających w mieście i 70,49 % zamieszkujących tereny wiejskie. Pięć oczyszczalni ścieków (w tym cztery wiejskie w Binkowie, Bodzyniewie, Kalejach i Orkowie) obsługują znaczną powierzchnię gminy.

Oczyszczalnia ścieków w Śremie należy do największych i najbardziej nowoczesnych obecnie obiektów w gminie. Obecnie oczyszczalnia przyjmuje ścieki z całego Śremu oraz okolicznych wsi (Błociszewo, Zbrudzewo, Psarskie, Góra, Szymanowo, Grzymysław, Nochowo, Wyrzeka, Krzyżanowo, Pucółowo, Niesłabin, **Mechlin**, Pysząca, Dalewo) oraz miejscowości z gminy Brodnica: Brodnica, Piotrowo, Chaławy, Grabianowo, Manieczki.

Sieć gazowa na terenie gminy wynosi ponad 83 km długości i dostarcza gaz dla blisko 9300 odbiorców. Na terenie Mechlina brak jest sieci gazowej i nie planuje się w najbliższych latach gazyfikacji wsi.

#### 4.4. Gospodarka odpadami

W gminie Śrem za wywóz odpadów komunalnych odpowiada Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. Mimo jednak usilnych starań i podejmowanych działań ok. 50% mieszkańców obszarów wiejskich unika wywożenia odpadów w sposób zorganizowany. W 2003 roku Spółka rozpoczęła zintegrowane wdrażanie w gminie systemu selektywnej zbiórki odpadów.

#### 4.5. Sieci elektroenergetyczne

Na terenie gminy Śrem znajduje się linia wysokiego napięcia relacji Września - Środa - Śrem - Leszno.

Na obszarach wiejskich i na obrzeżach miasta, w tym na terenie wsi **Mechlin** sieć średniego napięcia ma charakter napowietrzny, a stacje transformatorowe wymagają remontu lub pobudowania nowych urządzeń. Linie średniego napięcia zasilające tereny wiejskie charakteryzują się znacznymi długościami o dużej liczbie odgałęzień oraz częściowo małymi przekrojami przewodów, które nie są dostosowane do szczytowego obciążenia. Dla poprawy zaopatrzenia w energię elektryczną istnieje potrzeba wybudowania nowych stacji wraz z liniami doprowadzającymi na obszarze miasta i wsi.

Budowa nowej stacji transformatorowej dla obsługi nowych domów jednorodzinnych w Mechlinie planowana jest na rok 2010.

#### **4.6. Sieci ciepłownicze**

Jedynie miasto Śrem jest beneficjentem wytwarzanego ciepła przez elektrociepłownię Odlewni Żeliwa „Śrem” S.A. Dystrybutorem energii ciepłej w mieście jest natomiast Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Śremie SA. Przedsiębiorstwo to eksploatuje miejską sieć ciepłowniczą oraz jedną kotłownię lokalną.

#### **4.7. Sieci telekomunikacyjne**

Okręg telefoniczny Śrem obejmuje gminy: Czempin, Śrem, Dolsk, Brodnica, Książ Wielkopolski. Aktualnie liczba abonentów wynosi ok. 12 tysięcy. W roku 2010 przewidywana jest przebudowa istniejącej centrali na cyfrową o pojemności 38 000 numerów.

### **5. GOSPODARKA I ROLNICTWO**

W gminie Śrem występują przede wszystkim gospodarstwa małe do 5 ha – około 56% wszystkich gospodarstw. Jedynie 30% indywidualnych gospodarstw rolnych w gminie Śrem posiada powierzchnię użytków rolnych większą niż 10 ha, a 20% więcej niż 15 ha.

W gminie Śrem dominują głównie podmioty sektora prywatnego (97,6%). Władze gminy realizują politykę, której celem jest udostępnianie terenów inwestycyjnych położonych poza granicami Śremu. Działanie te sprzyjają rozwojowi wielu wsi, w tym także Mechlina, gdzie w ostatnim czasie powstało ponad 150 działek pod budownictwo mieszkaniowe.

Większa część działalności gospodarczej koncentruje się na takich obszarach działalności jak rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo.

Wśród przedsiębiorców, prowadzących działalność na terenie Mechlina można wyróżnić Dwór Andrzejówka – Marcin Chwałczyński związany z branżą rekreacyjno-turystyczną, 2 sklepy wielobranżowe, zakład mechaniki pojazdowej.

### **6. KAPITAŁ LUDZKI I SPOŁECZNY**

Najważniejszym centrum edukacyjno-społecznym jest stara świetlica wiejska, gdzie organizowane są liczne imprezy kulturalne i społeczne. Celem tych przedsięwzięć jest podtrzymanie więzi społecznych oraz rozwój świadomości lokalnej społeczności.

Bardzo ważną rolę odgrywają również organizowane przez władze sołectwa festyny i dożynki.

### III. ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI MECHLIN

Z przeprowadzonych wywiadów z władzami sołectwa wynika, że zdecydowana większość mieszkańców wsi Mechlina wykazuje zadowolenie z dostępu do istniejącej sieci telekomunikacyjnej. Mieszkańcy wsi Mechlin dobrze oceniają funkcjonowanie placówek handlowych, usługowych oraz sieci wodociągowej i jakości wód.

W dalszym ciągu istnieją poważne braki w odniesieniu do infrastruktury drogowej, energetycznej, gazowej i teleinformatycznej.

Obecnie najważniejszym i najbardziej pilnym wyzwaniem dla władz gminy jest poprawa dostępności do różnych form kultury i rozrywki, stworzenie odpowiedniej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej oraz zwiększenie dostępu do sportu i rekreacji. Kluczowym zadaniem dla władz gminy jest przede wszystkim remont i budowa infrastruktury drogowej, która doprowadzi do poprawy obecnych warunków komunikacyjnych i inwestycyjnych w miejscowości.

Na podstawie analizy zasobów gminy Śrem oraz sołectwa Mechlin sporządzono analizę SWOT, która stanowi punkt wyjścia dla wyznaczenia i realizacji wizji rozwoju miejscowości. Technika analityczna SWOT polega na posegregowaniu posiadanej informacji o gminie na cztery grupy (cztery kategorie czynników strategicznych):

**S (Strengths) – mocne strony:** wszystko to, co stanowi atut, przewagę miejscowości.

**W (Weaknesses) – słabe strony:** wszystko to, co stanowi słabość, barierę w miejscowości.

**O (Opportunities) – szanse:** wszystko, co stwarza dla miejscowości szansę korzystnej zmiany.

**T (Threats) – zagrożenia:** wszystko, co stwarza dla miejscowości niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

Tabela 9. Analiza SWOT

<b>Mocne Strony</b>	<b>Słabe Strony</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ niewielka odległość od Poznania – aglomeracji województwa wielkopolskiego oraz Śremu</li><li>▪ brak przemysłu zanieczyszczającego środowisko przyrodnicze</li><li>▪ walory turystyczne krajobrazu</li><li>▪ wysoki poziom zaangażowania mieszkańców w sprawy lokalne</li><li>▪ rozwój budownictwa mieszkalnego</li><li>▪ duża oferta działek pod budownictwo mieszkaniowe</li><li>▪ dobry stan infrastruktury wodociągowej i dobra jakość wód</li><li>▪ dostęp do infrastruktury telekomunikacyjnej</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ zły stan systemu dróg lokalnych</li><li>▪ ograniczony dostęp do kultury i różnych form rozrywki</li><li>▪ słaba infrastruktura sportowo-rekreacyjna i niskie wydatki na sferę społeczną i rekreacyjną</li><li>▪ wysokie bezrobocie wśród kobiet i ludzi młodych</li><li>▪ niskiej jakości oferta nowych miejsc pracy</li><li>▪ brak placówek oświatowych</li><li>▪ brak dostępności do infrastruktury teleinformatycznej</li><li>▪ brak dostępu do sieci gazowej</li><li>▪ słaba dostępność do sieci energetycznych</li></ul>

Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ potencjał ludzki, innowacyjny i konkurencyjny województwa wielkopolskiego</li> <li>▪ rozwój infrastruktury noclegowo-usługowej dla poznańskiej aglomeracji</li> <li>▪ rozbudowa i poprawa infrastruktury transportowej</li> <li>▪ rozwój oferty rozrywkowej i kulturalnej</li> <li>▪ napływ ludności z innych miejscowości i aglomeracji poznańskiej</li> <li>▪ rozwój współpracy partnerskiej</li> <li>▪ rozbudowa infrastruktury gazowej i energetycznej</li> <li>▪ rozwój sieci teleinformatycznych</li> <li>▪ wykorzystanie możliwości zewnętrznego wsparcia, w tym unijnego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wzrost zanieczyszczenia oraz zagrożeń dla środowiska przyrodniczego</li> <li>▪ migracja ludzi młodych</li> <li>▪ wzrost bezrobocia</li> <li>▪ niskie wydatki inwestycyjne na infrastrukturę</li> <li>▪ możliwe opóźnienia w realizacji rozwoju sieci gazowej, energetycznej i teleinformatycznej</li> <li>▪ proces ubożenia niektórych grup społecznych i pogorszenie się sytuacji finansowej społeczeństwa</li> <li>▪ niska skuteczność systemu segregacji odpadów</li> <li>▪ duży odsetek działalności rolniczej</li> <li>▪ słaby rozwój sektora usług</li> </ul>

### Podsumowanie:

Jednym z najważniejszych elementów determinujących rozwój miejscowości Mechlina jest wysoki wskaźnik osób w wieku produkcyjnym i młodych oraz znaczący wzrost terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Ponadto istotne znaczenie ma bliskość Śremu, dla której Mechlin zaczyna pełnić funkcję sypialni i miejsca odpoczynku. Dodatkowo szansę stanowi możliwość pozyskania środków finansowych na inwestycje z funduszy UE oraz wykorzystanie walorów przyrodniczych miejscowości.

Natomiast największymi zagrożeniami mającymi znaczący wpływ na rozwój i odnowę wsi Mechlina są odpływ młodych ludzi np. do większych aglomeracji



miejskich, bezrobocie oraz zły stan infrastruktury drogowej, energetycznej gazowej i teleinformatycznej. Problemem jest również duży udział jednego sektora działalności tj. rolnictwa a niski udział sektora usługowego.

Podstawowym wyzwaniem jest także brak infrastruktury sportowej i rekreacyjnej oraz kulturalnej, stąd konieczność rozbudowy świetlicy.

#### IV.PLANOWANE INWESTYCJE W MIEJSCOWOŚCI MECHLIN

Do proponowanych przez władze sołectwa inwestycji, które cieszą się społecznym poparciem należą także rozbudowa sieci energetycznej, gazowej i teleinformatycznej oraz budowa i modernizacja budynków użyteczności publicznej, w postaci świetlicy i boiska sportowego. Ponadto, do zadań proponowanych do realizacji w przyszłości powinny należeć działania na rzecz zwiększenia efektywności gospodarowania odpadami oraz budowa i rozbudowa szlaków rowerowych i szlaków dla pieszych, które spełniać będą wymagane standardy w tym zakresie. Ponadto, mieszkańcy zdecydowanie popierają działania na rzecz tworzenia korzystnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości i rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

##### 1. Rozbudowa świetlicy wiejskiej

Tabela 10. Nakłady finansowe dla zadania: Rozbudowa świetlicy wiejskiej

Wyszczególnienie	
1.	Łączne koszty do poniesienia: <b>600 000 zł</b>
2.	Data rozpoczęcia inwestycji (projekt): <b>2010 r.</b>
3.	Data zakończenia inwestycji: <b>2011 r.</b>
4.	Dofinansowanie inwestycji ze źródeł zewnętrznych: <b>Program Rozwoju Obszarów Wiejskich</b>
5.	Wysokość dofinansowania: 360 000 zł
6.	Wkład własny: 240 000 zł

## 2. Budowa kompleksu sportowego

Tabela 11. Nakłady finansowe dla zadania: Budowa kompleksu sportowego

Wyszczególnienie	
1.	Łączne koszty do poniesienia: <b>250 000 zł</b>
2.	Data rozpoczęcia inwestycji (projekt): <b>2010 r.</b>
3.	Data zakończenia inwestycji: <b>2012 r.</b>
4.	Dofinansowanie inwestycji ze źródeł zewnętrznych: <b>Program Rozwoju Obszarów Wiejskich</b>
5.	Wysokość dofinansowania: 150 000 zł
6.	Wkład własny: 100 000 zł

## 3. Budowa ulicy Nowe Osiedle

Tabela 12. Nakłady finansowe dla zadania: Budowa ul. Nowe Osiedle

Wyszczególnienie	
1.	Łączne koszty do poniesienia: <b>800 000 zł</b>
2.	Data rozpoczęcia inwestycji: <b>2011 r.</b>
3.	Data zakończenia inwestycji: <b>2011 r.</b>
4.	Wkład własny: <b>800 000 zł</b>

## 4. Zagospodarowanie terenu przed świetlicą

Tabela 13. Nakłady finansowe dla zadania: zagospodarowanie terenu przed świetlicą

Wyszczególnienie	
1.	Łączne koszty do poniesienia: <b>100 000 zł</b>
2.	Data rozpoczęcia inwestycji: <b>2012 r.</b>

3.	Data zakończenia inwestycji: <b>2012 r.</b>
4.	Wkład własny: <b>100 000 zł</b>

Celem planowanych inwestycji jest odpowiedź na zidentyfikowane potrzeby lokalnej społeczności. Podstawowym zadaniem jest stworzenie odpowiedniej infrastruktury drogowej oraz społeczno-kulturalnej. Realizowana inwestycja stworzy przede wszystkim doskonałe warunki i możliwości do spotkań mieszkańców wsi, organizacji imprez okolicznościowych. Do tej pory było to podstawowym wyzwaniem władz sołectwa. Projekt będzie sprzyjał lokalnej integracji i podtrzymywaniu lokalnych więzi społecznych. Świetlica będzie doskonałym miejscem, gdzie zwłaszcza dzieci i młodzież będą mogły spędzać czas wolny.

## V. CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU

Planowane inwestycje związane z rozbudową świetlicy wiejskiej oraz budową kompleksu sportowego mają szczególne znaczenie dla zaspokajania potrzeb mieszkańców Mechlina oraz budowania i wzmacniania więzi społeczno-kulturalnych pomiędzy mieszkańcami wsi. Świetlica wiejska pełni funkcję centrum kulturalnego wsi, w którym odbywają się spotkania, imprezy, zajęcia dla dzieci i młodzieży. Rozbudowa istniejącego obiektu pozwoli na kontynuowanie dotychczasowej działalności oraz pozwoli na podniesienie standardu i zakresu podejmowanych przedsięwzięć. Druga planowana inwestycja uzupełnia prowadzoną już działalność kulturalną o możliwość rozwoju i rywalizacji sportowej dla wszystkich mieszkańców wsi. Budowa kompleksu sportowego umożliwi istniejącym drużynom sportowym różnych dyscyplin na prowadzenie treningów (m.in. drużyny Boule, piłki halowej) a dzieciom i młodzieży da szansę na aktywne spędzanie wolnego czasu.

## VI. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA ORAZ OCENY

### A) SYSTEM WDRAŻANIA

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości jest realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Korzystanie ze środków własnych, jak

i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym określonym w odrębnych przepisach.

#### **INSTYTUCJA ZARZĄDZAJĄCA PLANEM ODNOWY MIEJSCOWOŚCI:**

Rolę Instytucji Zarządzającej będzie pełnił sołtys wraz Radą Sołecką

#### **ZAKRES ZADAŃ INSTYTUCJI ZARZĄDZAJĄCEJ OBEJMUJE MIĘDZY INNYMI:**

- Ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji Planu
- Zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych
- Zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu
- Zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu
- Przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu, zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach
- Dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.

#### **INSTYTUCJA WDRAŻAJĄCA PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI:**

Urząd Miejski w Śremie jako instytucja wdrażająca Plan Odnowy Miejscowości jest odpowiedzialny za:

- Kreowanie, przyjmowanie i składanie wniosków aplikacyjnych od instytucji podległych – beneficjentów pomocy,
- Kontrolę formalną składanych wniosków, ich zgodności z procedurami i z zapisami w Planie
- Ewentualne monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów
- Zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.



## **B) SPOSOBY MONITOROWANIA I OCENY PLANU**

Znaczenie priorytetowe w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Planu Odnowy Miejscowości posiada Rada Miejska w Śremie. Instytucja Zarządzająca współpracuje z Burmistrzem, Zastępcą Burmistrza, Sekretarzem i Skarbnikiem, których główną rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia spóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania.

## **C) METODY OCENY PLANU**

Skuteczność Planu Odnowy Miejscowości będzie poddawana bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Burmistrza oraz Sołtysa.

## VII. SPIS TABEL I MAP

Tabela 1. Położenie .....	10
Tabela 2. Przynależność administracyjna w skali kraju .....	12
Tabela 3. Powierzchnia sołectwa Mechlin na tle kraju .....	13
Tabela 4. Wykaz użytków gruntowych w obrębie sołectwa Mechlin.....	13
Tabela 5. Liczba ludności .....	14
Tabela 6. Statystyka stałych mieszkańców miejscowości Mechlin wg wieku i płci (stan na 30.10.2009) .....	14
Tabela 7. Informacje odnośnie bezrobocia na dzień 30.09.2009 r. ....	15
Tabela 8. Wykaz zabytków architektury na terenie wsi Mechlin .....	18
Tabela 9. Analiza SWOT .....	23
Tabela 10. Nakłady finansowe dla zadania: Rozbudowa świetlicy wiejskiej .....	25
Tabela 11. Nakłady finansowe dla zadania: Budowa kompleksu sportowego .....	26
Tabela 12. Nakłady finansowe dla zadania: Budowa ul. Nowe Osiedle .....	26
Tabela 13. Nakłady finansowe dla zadania: zagospodarowanie terenu przed świetlicą.....	26
Mapa 1 Powiat Śremski .....	8
Mapa 2. Miejscowość Mechlin.....	11