

ZARZĄDZENIE NR 27/2013
BURMISTRZA ŚREMU

z dnia 19 marca 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia lokalu niemieszkalnego do adaptacji na lokal
mieszkalny**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm., § 19 ust. 1 uchwały Nr 454/L/10 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 września 2010 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Śrem w latach 2011 – 2015 (t. jedn. Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2012 r. poz. 4096) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam przeznaczyć do adaptacji na lokal mieszkalny na koszt przyszłego najemcy następujący lokal niemieszkalny:

Lp.	Budynek	Pomieszczenie	Powierzchnia do adaptacji w m ²	Liczba uzyskanych lokali po adaptacji
1	Binkowo - budynek świetlicy wiejskiej	Część strychu	ok.50 m ²	1

2. Ww pomieszczenie można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu w Pionie Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej tel. 61-28-47-148

§ 2. Lokal, o którym mowa w § 1 przeznaczony jest do przydzielenia osobom:

- 1) których dochód może przekraczać dochód uprawniający do ubiegania się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy na czas nieoznaczony,
- 2) które dokonają na własny koszt adaptacji pomieszczeń strychowych w budynku wymienionym w § 1.

§ 3. Procedurę ubiegania się o przyznanie lokalu do adaptacji rozpoczyna złożenie wniosku w terminie do 8 kwietnia 2012 r. Druki wniosków można pobrać w Zespole Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Śremie Pl. 20 Października 1.

§ 4. Wyboru osoby, która otrzyma skierowanie do zawarcia umowy na adaptację lokalu niemieszkalnego na lokal mieszkalny dokona Burmistrz Śremu, biorąc dodatkowo pod uwagę zadeklarowaną kwotę środków własnych, które zostaną zaangażowane w prace adaptacyjne oraz przewidywany realny czas ich zakończenia.

§ 5. Obowiązek uzyskania decyzji pozwolenia na budowę spoczywa na przyszłym inwestorze.

§ 6. 1. Po zakończeniu prac adaptacyjnych i komisyjnym odbiorze lokalu, z inwestorem zawiera się umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony.

2. Zawarcie umowy najmu, o której mowa w ust.1 nie jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.

§ 7. W przypadku opuszczenia przez najemcę lokalu uzyskanego w trybie niniejszego zarządzenia, najemcy nie przysługuje zwrot kosztów poniesionych na adaptację.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 729/06 Burmistrza Śremu z dnia 13 lipca 2006 r. w sprawie przeznaczenia lokali niemieszkalnych do adaptacji na lokale mieszkalne.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Adam Lewandowski