

**ZARZĄDZENIE NR 70/2017  
BURMISTRZA ŚREMU**

z dnia 9 czerwca 2017 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości  
zabudowanej, położonej w Śremie przy ul. Nadbrzeżnej 9 i 10,  
oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 829/2**

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.<sup>2)</sup>) oraz uchwały nr 361/XLI/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem (Dz. U. Woj. Wielk. z 2014 r. poz. 695), zarządzam co następuje:

§ 1. Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość zabudowaną, położoną w Śremie przy ul. Nadbrzeżnej 9 i 10, oznaczoną ewidencyjnym numerem działki 829/2 o powierzchni 0.1550 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1M/00017137/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Śremie.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie nieograniczonego przetargu ustnego.

§ 3. Cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustalą w wysokości 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).

§ 4. Ustalą następujące warunki sprzedaży nieruchomości:

- 1) nabywca zobowiązany będzie do rozpoczęcia inwestycji w terminie 15 miesięcy od daty zakupu nieruchomości oraz do zakończenia zabudowy w stanie surowym zamkniętym w terminie 27 miesięcy od daty zakupu nieruchomości;
- 2) w przypadku niewywiązania się z terminu zabudowy przez nabywcę ustalą karę umowną w wysokości 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Pionu Skarbu Gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948 i Dz. U. z 2017 r. poz.730, poz. 935.

<sup>2)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 i Dz. U. z 2017 r. poz. 820.