

Śrem, 10. lipca 2017 roku

PPSOŚ.6220.3.2017.BM

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

po rozpatrzeniu

wniosku firmy KONCEPT WS Sp. z o.o. Sp. komandytowa z siedzibą w Poznaniu przy ul. Karpia 21 A, 61-619 Poznań, w imieniu której działa Pani Małgorzata Grzegorzczuk, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków handlowo-usługowych, projektowanego na terenie działki o nr ewid. 3001/2, obręb Śrem,

**ustalam**

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków handlowo-usługowych na terenie działki o nr ewid. 3001/2 obręb Śrem;**
- II. wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**
  - 1. W planowanych halach handlowo-usługowych zamontować łącznie maksymalnie 5 urządzeń wentylacyjnych (2 centrale wentylacyjne, 3 wentylatory) oraz 2 agregaty skraplające, o mocy akustycznej każdego urządzenia nie większej niż 80 dB.**
  - 2. Funkcjonowanie obiektu ograniczyć do pory dnia tj. do godz. 06.00-22.00.**

**Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.**



## Uzasadnienie

W dniu 24 lutego 2017 r. do Burmistrza Śremu wpłynął wniosek firmy KONCEPT WS Sp. z o.o. Sp. komandytowa z siedzibą w Poznaniu przy ul. Karpia 21 A, 61-619 Poznań, w imieniu której działa Pani Małgorzata Grzegorzczak, uzupełniony w dniach 15 marca 2017 r., 27 marca 2017 r. i 29 marca 2017 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków handlowo-usługowych, projektowanego na terenie działki o nr ewid. 3001/2, obręb Śrem.

Do wniosku załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z wymaganymi załącznikami.

Stosownie do § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Obszar, na którym planowana jest inwestycja, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Burmistrz Śremu ustalił krąg podmiotów, którym przysługuje przymiot strony (właściciele nieruchomości, na terenie którym planowane jest przedsięwzięcie oraz właściciele nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z miejscem inwestycji).

Zgodnie z art. 61 § 4 przywołanej ustawy strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 20 marca 2017 r.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Śremu pismami z dnia 31 marca 2017 r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Śremie oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i określenia zakresu ewentualnego raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Śremie w piśmie z dnia 19 kwietnia 2017 r. znak ON.NS-72-25/17 wyraził opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Uzasadniając swoje stanowisko organ wyjaśnił, że wziął pod uwagę przede wszystkim możliwość wystąpienia wzmożonej emisji hałasu w ciągu doby, w związku z 3-krotną rotacją samochodów na planowanych 177 miejscach parkingowych oraz dostawą 2 razy/dobę towaru samochodami

ciężarowymi, przy niewielkiej odległości planowanej inwestycji względem zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w piśmie z dnia 13 kwietnia 2017 r. znak WOO-IV.4240.361.2017.MW.1 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowań i w projekcie budowlanym następujących warunków i wymagań:

- „1. W planowanych halach handlowo-usługowych zamontować łącznie maksymalnie 5 urządzeń wentylacyjnych (centrale wentylacyjne, agregaty skraplające, wentylatory) o mocy akustycznej każdego urządzenia nie większej niż 80 dB.
2. Funkcjonowanie obiektu ograniczyć do pory dnia tj. do godzin 06.00-22.00.”

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w uzasadnieniu swojego stanowiska odniósł się do informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i stwierdził m.in., że ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i technologiczne, nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu przedsięwzięcia na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania, a także że przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, obszary chronione przyrodniczo czy zmiany klimatu. Ponadto organ uznał, że przy założeniu, że inwestor będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia i warunkami wskazanymi w opinii, na najbliższych terenach podlegających ochronie przed hałasem dotrzymane zostaną akustyczne standardy jakości środowiska. Organ stwierdził również, że w fazie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się znaczących powiązań z innymi przedsięwzięciami ani kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

W związku z rozbieżnymi informacjami dotyczącymi projektowanych parametrów przedsięwzięcia przedstawionymi w przedłożonej dokumentacji, Burmistrz Śremu pismem z dnia 24 kwietnia 2017 r. wezwał Panią Małgorzatę Grzegorzczuk - pełnomocnika Inwestora, do złożenia wyjaśnień. W piśmie z dnia 28 kwietnia 2017 r. Pani Małgorzata Grzegorzczuk przedstawiła stosowne informacje.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Śremu pismem z dnia 8 maja 2017 r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Śremie o ponowne wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu ewentualnego raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia lub udzielenie informacji czy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Śremie

podtrzymuje swoje stanowisko zajęte w opinii z dnia 19 kwietnia 2017 r. znak ON.NS-72-2/17.

Jednocześnie Burmistrz Śremu pismem z dnia 8 maja 2017 r., uzupełnionym pismem z dnia 23 maja 2017 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z prośbą o informację czy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 13 kwietnia 2017 r. znak WOO-IV.4240.361.2017.MW.1.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Śremie w piśmie z dnia 12 maja 2017 r. znak ON-NS-72-25(1)/17 podtrzymał swoje dotychczasowe stanowisko i wyraził opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w piśmie z dnia 7 czerwca 2017 r. znak WOO-IV.4240.361.2017.MW.4 poinformował tutejszy organ, że podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 13 kwietnia 2017 r. znak WOO-IV.4240.361.2017.MW.1, a mianowicie, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących, informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i w jej uzupełnieniu oraz uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a mianowicie:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

- planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwóch budynków handlowo-usługowych (budynek A i budynek B) z infrastrukturą towarzyszącą i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 3001/2, obręb Śrem. W ramach realizacji przedsięwzięcia przekształceniu ulegnie cała działka tj. 15 875 m<sup>2</sup>. Obecnie działka jest wykorzystywana jako miejsce rekreacyjno-sportowe. Pawilon wykorzystywany będzie jako obiekt handlowy oraz usług drobnych (np. punkt naprawy obuwia). Obiekt będzie wyposażony w zaplecze socjalne dla pracowników. Kompleks zabudowy będzie się składał z budynku pawilonu handlowego o łącznej powierzchni ok. 4 594 m<sup>2</sup> (budynek A o powierzchni ok. 2 393 m<sup>2</sup> oraz budynek B o powierzchni ok. 2 201 m<sup>2</sup>) oraz dróg, placów, parkingów i chodników o łącznej powierzchni ok. 7 973 m<sup>2</sup>,
- biorąc pod uwagę skalę i rodzaj planowanego przedsięwzięcia, w fazie eksploatacji nie przewiduje się znaczących powiązań z innymi przedsięwzięciami ani kumulowania się oddziaływań inwestycji z oddziaływaniem innych przedsięwzięć,

- na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza. Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Emisje te będą miały charakter miejscowy oraz okresowy i ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Projektowane hale będą ogrzewane za pomocą jednego kotła kondensacyjnego o mocy 327 kW opalanego gazem ziemnym. Ponadto źródłem niezorganizowanej emisji substancji do powietrza będzie spalanie paliw w pojazdach poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i technologiczne, nie przewiduje się jego znacząco negatywnego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania,
- teren na którym realizowane będzie przedsięwzięcie usytuowany jest pomiędzy ulicami: Ludwika Zamenhofa, Przemysłową, Elizy Orzeszkowej i Wojska Polskiego. Wjazd na teren inwestycji będzie wykonany bezpośrednio od ulicy Przemysłowej oraz Ludwika Zamenhofa. Najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane są po drugiej stronie ulic Elizy Orzeszkowej i Ludwika Zamenhofa (w większości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz pojedyncze budynki mieszkalne jednorodzinne). Budynki usługowo-handlowe będą czynne wyłącznie w porze dnia. Głównym źródłem emisji hałasu do środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą urządzenia wentylacyjne zamontowane na dachach budynków oraz ruch pojazdów osobowych oraz dowożących towar poruszających po terenie przedsięwzięcia. Przewiduje się wykonanie 177 miejsc postojowych dla klientów. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono analizę oddziaływania akustycznego planowanego przedsięwzięcia. Do obliczeń przyjęto, że ruch pojazdów po terenie inwestycji wynosić będzie 500 samochodów osobowych i dwa samochody ciężarowe w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia. W porze nocy ruch pojazdów nie będzie się odbywać. Ponadto do obliczeń przyjęto, iż przy projektowanych halach źródłami hałasu będą dwie centrale wentylacyjne, dwa agregaty skraplające oraz trzy wentylatory. Moc akustyczną wszystkich urządzeń przyjęto na poziomie 80 dB. Jak wskazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, z uwagi na to, że centrum handlowe nie będzie funkcjonowało w nocy, nie zajdzie konieczność uruchamiania wentylacji dachowej w jej maksymalnej wydajności. W symulacji przedstawiono sytuację, w której wentylacja dachowa pracuje 100% wydajności w porze dnia i w 30% wydajności w porze nocy. Z przedstawionej w dokumentacji analizy akustycznej wynika, że przy założeniu, iż inwestor będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia,



na najbliższych terenach podlegających ochronie przed hałasem dotrzymane zostaną akustyczne standardy jakości środowiska, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),

- eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na bioróżnorodność. Woda na teren zakładu dostarczana będzie z wodociągu miejskiego. Ścieki bytowe oraz z mycia obiektów będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem będą kierowane do gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Odpady wytwarzane w związku z funkcjonowaniem obiektu magazynowane będą selektywnie, w przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom celem ich dalszego zagospodarowania. Biorąc pod uwagę planowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne,
  - ze względu na skalę i rodzaj inwestycji w fazie eksploatacji, nie przewiduje się znaczących powiązań z innymi przedsięwzięciami ani kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć,
  - z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej przy uwzględnieniu użytych substancji i stosowanej technologii oraz realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Jednocześnie uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne można uznać, iż przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu, a konstrukcja instalacji, stosowana technologia oraz zastosowane materiały ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu;
2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
- na terenie realizacji przedsięwzięcia oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują: obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek; obszary wybrzeży i środowisko morskie; obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników

- wód śródlądowych; obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody; obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia; obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne; obszary przylegające do jezior; uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
- teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr 61 o dobrym stanie ilościowym i chemicznym, niezagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych dla niej wyznaczonych. Ponadto przedsięwzięcie będzie realizowane w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW60002118573 „Warta od Pyszącej do Kopli” o statusie „sztuczna część wód”, złym stanie, zagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, w tym w szczególności w zakresie gospodarki odpadami i gospodarki wodno-ściekowej nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
  - teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Rogalińska Dolina Warty PLH300012 i obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, oddalone o 1,8 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie niezagospodarowanym i jego realizacja nie będzie wiązać się z koniecznością wycinki drzew. Mając na względzie lokalizację inwestycji poza obszarami chronionymi, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami.

Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na funkcję ekosystemu;

3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...):

- przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać poza terenem przedmiotowej inwestycji,
  - inwestycja nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko i nie będzie obciążać istniejącej infrastruktury technicznej,
  - poza emisją określoną w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie przewiduje się innego oddziaływania na środowisko,
  - przedsięwzięcie nie będzie powiązane z innymi przedsięwzięciami,
  - realizacja przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska,
- postanowieniem z dnia 22 czerwca 2017 r. Burmistrz Śremu odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie zgodnie z art. 84 ust. 1 a ww. ustawy Burmistrz Śremu w decyzji określił warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym, wskazane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w opinii z dnia 13 kwietnia 2017 r. znak WOO-IV.4240.361.2017.MW.1.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Burmistrz Śremu, pismem z dnia 22 czerwca 2017 r., zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do materiałów zgromadzonych w przedmiotowym postępowaniu. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i wniosków.

W związku z odstąpieniem od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i w jej uzupełnieniu, w szczególności rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji organ uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Inwestycja będzie zgodna z wymaganiami ochrony środowiska, jeśli zostaną spełnione warunki określone w przedłożonych dokumentach i w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto, Inwestor



zobowiązany jest do dotrzymania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

- I. **Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, na podstawie art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**
- II. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, od Burmistrza Śremu stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- III. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:
  1. wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji;
  2. wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

- ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
3. przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy.

Załączniki:

1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia.

z up. BURMISTRZA  
mgr Leszek Kowalski  
Zastępca Naczelnika Pionu  
Gospodarowania Przestrzenią  
i Środowiskiem



Sprawę prowadzi:  
Małgorzata Borowska  
inspektor  
tel. 61 28 47 140

Otrzymują:

I. Strony postępowania:

- ✓ 1. Pani Małgorzata Grzegorzczak, MODO architektura Sp. z o.o.  
ul. Kramarska 13, 61-765 Poznań
- ✓ 2. „Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” Sp. z o.o.  
ul. Leopolda Okulickiego 3, 63-100 Śrem
- ✓ 3. Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie, ul. Floriana Marciniaka 2,  
63-100 Śrem
4. Śremski Sport Sp. z o.o., ul. Stanisława Staszica 1A, 63-100 Śrem
5. Gmina Śrem (Zespół Drogowy), Pl. 20 Października 1, 63-100 Śrem

II. Aa

Do wiadomości:

- ✓ 1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu  
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
- ✓ 2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Śremie  
ul. Wiejska 2, 63-100 Śrem

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł

Data wpłaty: 23.12.2016 r.

Nr rachunku bankowego: 57 9084 0003 2102 0013 0521 0013

**Charakterystyka przedsięwzięcia: budowa dwóch budynków handlowo-usługowych.**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie dwóch budynków handlowo-usługowych (budynek A i budynek B) z infrastrukturą towarzyszącą i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 3001/2, obręb Śrem. W ramach realizacji przedsięwzięcia przekształceniu ulegnie cała działka tj. 15 875 m<sup>2</sup>. Obecnie działka jest wykorzystywana jako miejsce rekreacyjno-sportowe.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie usytuowany jest pomiędzy ulicami: Ludwika Zamenhofa, Przemysłową, Elizy Orzeszkowej i Wojska Polskiego. Wjazd na teren inwestycji będzie wykonany bezpośrednio od ulicy Przemysłowej oraz Ludwika Zamenhofa. Najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane są po drugiej stronie ulic Elizy Orzeszkowej i Ludwika Zamenhofa (w większości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz pojedyncze budynki mieszkalne jednorodzinne).

Kompleks zabudowy będzie się składał z następujących obiektów:

- budynek pawilonu handlowego o łącznej powierzchni ok. 4 594 m<sup>2</sup> (budynek A o powierzchni ok. 2 393 m<sup>2</sup> oraz budynek B o powierzchni ok. 2 201 m<sup>2</sup>),
- drogi, place, parkingi i chodniki o łącznej powierzchni ok. 7 973 m<sup>2</sup>,
- 177 miejsc postojowych dla klientów.

Pawilon wykorzystywany będzie jako obiekt handlowy oraz usług drobnych (np. punkt naprawy obuwia). Obiekt będzie wyposażony w zaplecze socjalne dla pracowników. Projektowane hale będą ogrzewane za pomocą jednego kotła kondensacyjnego o mocy 327 kW opalanego gazem ziemnym.

Budynki usługowo-handlowe będą czynne wyłącznie w porze dnia.

Głównym źródłem emisji hałasu do środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą urządzenia wentylacyjne zamontowane na dachach budynków oraz ruch pojazdów osobowych i dowożących towar, poruszających po terenie przedsięwzięcia. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono analizę oddziaływania akustycznego planowanej inwestycji. Do obliczeń przyjęto, że ruch pojazdów po terenie inwestycji wynosić będzie 500 samochodów osobowych i dwa samochody ciężarowe w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia. W porze nocy ruch pojazdów nie będzie się odbywać. Ponadto do obliczeń przyjęto, iż przy projektowanych halach źródłami hałasu będą dwie centrale wentylacyjne, dwa agregaty skraplające oraz trzy wentylatory. Moc akustyczną wszystkich urządzeń przyjęto na poziomie 80 dB. Jak wskazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, z uwagi na to, że centrum handlowe nie będzie funkcjonowało w nocy, nie zajdzie konieczność uruchamiania wentylacji

dachowej w jej maksymalnej wydajności. W symulacji przedstawiono sytuację, w której wentylacja dachowa pracuje 100% wydajności w porze dnia i w 30% wydajności w porze nocy. Z przedstawionej w dokumentacji analizy akustycznej wynika, że przy założeniu, iż inwestor będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia, na najbliższych terenach podlegających ochronie przed hałasem dotrzymane zostaną akustyczne standardy jakości środowiska, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza. Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Emisje te będą miały charakter miejscowy oraz okresowy i ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie eksploatacji inwestycji źródłem emisji substancji do powietrza będzie kocioł kondensacyjny służący do ogrzewania hal oraz procesy spalania paliw w pojazdach poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i technologiczne, nie przewiduje się jego znacząco negatywnego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania

Przewidywana ilość wykorzystywanych surowców, paliw i energii wynosi:

- woda dla celów socjalno-bytowych: ok. 240 m<sup>3</sup>/rok,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną: ok. 15 000 MWh/rok,
- gaz ziemny: ok. 300 000 m<sup>3</sup>/rok.

Projektowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- ścieki bytowe oraz z mycia obiektów będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni ścieków,
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem będą kierowane do gminnej sieci kanalizacji deszczowej.

Woda na teren zakładu dostarczana będzie z wodociągu miejskiego. Odpady wytwarzane w związku z funkcjonowaniem obiektu magazynowane będą selektywnie, w przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom celem ich dalszego zagospodarowania.

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.). Najbliżej położonymi

obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Rogalińska Dolina Warty PLH300012 i obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, oddalone o 1,8 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie niezagospodarowanym i jego realizacja nie będzie wiązać się z koniecznością wycinki drzew. Mając na względzie lokalizację inwestycji poza obszarami chronionymi, na gruncie niezagospodarowanym, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na funkcję ekosystemu.

Inwestor nie przewiduje alternatywnych wariantów przedsięwzięcia.

Inwestycja nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska, jeśli zostaną spełnione warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedłożonej z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

z up. BURMISTRZA  
mgr Leszek Kowalski  
Zastępca Naczelnika Pionu  
Gospodarowania Przestrzenią  
i Środowiskiem



