

AB 7351-361/05

Śrem, dnia .08 sierpnia 2005 r.

### DECYZJA NR AB 7351/S-239/05

Na podstawie art.28, art.33 ust. 1, art.34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz.2016 ze zmianami) ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 25.07.2005 r.

#### **Zatwierdzam projekt budowlany**

opracowany przez Marię Ostojką posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr 891/73/PW i wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/3704/01

**Wydaję pozwolenie** dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.Śrem ul.Parkowa na budowę punktu przeładunkowego odpadów komunalnych w Śremie przy ul Staszica dz. nr 2285/2 /Kategoria obiektu XXII/

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy- Prawo Budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - b) obiekt należy wytyczyć przez uprawnionego geodetę
  - c) obiekt należy usytuować i wykonać zgodnie z projektem budowlanym,
  - d) zachować i przestrzegać warunki określone w opiniach i uzgodnieniach będących załącznikami do zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - e) roboty należy prowadzić w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i warunkami bhp.
2. Terminy rozbiórki :
  - a) tymczasowych obiektów budowlanych –30 dni od daty zawiadomienia o o zakończeniu budowy.
3. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ,o zakończeniu budowy .
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst Jednolity Dz.U z 2000r. nr 98 poz1071 ze zmianami ) odstąpiono od uzasadniania decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.  
Odwołanie podlega opłacie skarbowej w wysokości 5,00 zł. i po 0,50 zł. za każdy załącznik



Z upoważnienia Starosty

Henryk Marciniak  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

**Otrzymują strony:**

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.-Śrem ul. Parkowa 6 wraz (z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa Śrem ul. Chłapowskiego 5

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski Śrem- Zespół Planowania Przestrzennego
2. Urząd Miejski Śrem Zespół Podatków i opłat Lokalnych
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Śremie (z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego).
4. AB a/a.

Opłatę skarbową w wys 185 zł pobrano na podstawie art.1 i 42 ustawy z dnia 9 września 2000r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 86, poz.960 ze zmianami).

Sprawę prowadzi  
Zygmunt Rozmiarek – inspektor  
Tel, 28 37001:

Starostwo Powiatowe w Śremie -  
stwierdza, że niniejsza decyzja  
stała się ostateczna z dniem  
..... 22 08 2005 .....

Śrem, dnia .....  
Zygmunt Rozmiarek  
inspektor