

# Umowa o dzierżawę gruntu

zawarta w dniu 01 września 2005r.

pomiędzy :

Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Śremie ul. Chłapowskiego 5

reprezentowaną przez :

1. mgr inż. Pawła Szymenderskiego - Prezesa Zarządu
2. mgr inż. Marka Chmiela - Zastępcę Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**

a

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Śremie Spółka z o.o.

z siedzibą w Śremie przy ul. Parkowej 6

reprezentowanym przez :

1. Pawła Wojnę - Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy **Dzierżawcą**

o następującej treści :

## § 1.

**Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** grunt o powierzchni 1484 m<sup>2</sup> stanowiący część działki o numerze geodezyjnym 2285/2 przy ul. Staszica 3 w Śremie (załącznik: mapa z lokalizacją).

## § 2.

1. **Dzierżawca** przeznacza przedmiot dzierżawy na budowę punktu przeładunkowego, zaakceptowanego przez **Wydzierżawiającego**.
2. Koszty związane z realizacją inwestycji polegającej na budowie powyższego punktu poniesie **Dzierżawca**.

## § 3.

1. Tytułem czynszu za dzierżawę **Dzierżawca** płacić będzie **Wydzierżawiającemu** rocznie :
  - a) czynsz netto w wysokości 100,00 zł (słownie : sto złotych)
  - b) podatek VAT 22% 22,00 zł (słownie : dwadzieścia dwa złote)
  - c) razem 122,00 zł ( słownie : sto dwadzieścia dwa złote).
2. Czynsz płatny jest do dnia 31 marca każdego roku na podstawie dostarczonych faktur na rachunek **Wydzierżawiającego** w :  
PKO BP o/Śrem Nr 37 1020 4160 0000 2802 0004 5344  
lub w :  
SBL o/Śrem Nr 07 9084 0003 0001 2146 2000 0001.
3. Nie zachowanie terminu uiszczenia czynszu dzierżawy spowoduje naliczenie odsetek w wysokości ustawowej.

## § 4.

1. **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawy w przypadku podjęcia takiej decyzji przez Radę Nadzorczą Spółdzielni lub inne upoważnione do tego organy Spółdzielni.
2. Zmiana wysokości opłat nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga formy aneksu.

3. O zmianie wysokości czynszu **Wydzierżawiający** zobowiązany jest zawiadomić **Dzierżawcę** najpóźniej do dnia 1 września każdego roku.
4. W okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy wzrost czynszu nie może być wyższy niż 100 % stawki czynszu ustalonej w § 3 ust. 1 pkt. a umowy.

#### § 5.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich dodatkowych kosztów związanych z eksploatacją wydzierżawianego gruntu, w szczególności:
  - a) za dostawę wody oraz energii elektrycznej wg wskazań liczników,
  - b) z tytułu podatków od nieruchomości,
  - c) z tytułu opłaty od użytkowania wieczystego gruntuna podstawie faktur otrzymanych od **Wydzierżawiającego**.
2. **Dzierżawca** jest zobowiązany do utrzymywania porządku i czystości na terenie przedmiotu dzierżawy.

#### § 6.

PGKiM wprowadzi dla SPÓŁDZIELNI upusty w wysokości :

- 6,00 zł brutto za wywóz kontenera Kp-7,
- 9,00 zł brutto za wywóz kontenera Kp-10

w stosunku do cen określonych w Umowie Nr 4 z dnia 30.04.1999r. o wykonanie usług polegających na wywozie nieczystości stałych oraz w aneksach do tej umowy.

Za wywóz 1 pojemnika typu „dzwon” przeznaczonego do zbiórki surowców wtórnych ustala się cenę w wysokości 1,50 zł brutto.

Upusty o których mowa powyżej wchodzi w życie z dniem 01 grudnia 2005r.

#### § 7.

1. **Dzierżawca** bez zgody **Wydzierżawiającego** nie może oddać przedmiotu dzierżawy innej osobie do bezpłatnego użytkowania, w dzierżawę lub na podstawie innego stosunku prawnego.
2. Zgoda na oddanie przedmiotu dzierżawy w bezpłatne użytkowanie i poddzierżawę, a także na zmianę jego przeznaczenia powinna być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana charakteru prowadzonej działalności na dzierżawionym gruncie bez zgody **Wydzierżawiającego** jest podstawą do rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia.
4. Każda zmiana przeznaczenia gruntu wymaga pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.
5. Wszelkie uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do prowadzenia działalności **Dzierżawca** załatwia we własnym zakresie i na własny koszt.

#### § 8.

**Wydzierżawiający** może rozwiązać umowę dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym i bez prawa żądania odszkodowania przez **Dzierżawcę** w następujących przypadkach :

- a) niedotrzymania przez **Dzierżawcę** warunków określonych w § 6 i 7
- b) zwłoki z zapłatą czynszu za dwa okresy płatności po uprzednim upomnieniu **Dzierżawcy** przez **Wydzierżawiającego** i wyznaczeniu dodatkowego terminu do uregulowania zobowiązań.



§ 9.

Umowa zawarta zostaje na czas nieokreślony i może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem, iż **Wydzierżawiający** nie może rozwiązać umowy za wypowiedzeniem przez okres 5 lat od dnia jej zawarcia, tj. do dnia 1 września 2010 r.

§ 10.

1. Po rozwiązaniu umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest do dokonania rozbiórki obiektu na koszt własny oraz do zwrotu gruntu **Wydzierżawiającemu** w stanie nie pogorszonym.
2. W przypadku rezygnacji z dzierżawy gruntu przed upływem okresu obowiązywania umowy wskazanego w § 8 z przyczyn leżących po stronie **Wydzierżawiającego**, **Wydzierżawiający** zobowiązany będzie do zapłaty **Dzierżawcy** odszkodowania w wysokości kwoty stanowiącej równowartość nakładów poniesionych przez Dzierżawcę na gruncie Wydzierżawiającego.

§ 11.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 4.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13.

Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do sądu właściwego dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Dzierżawca**

PREZES ZARZĄDU  
PGKIM w Śremie Sp. z o.o.  
*Paweł Wojna*

Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej  
w Śremie Spółka z o.o.  
63-100 Śrem ul. Parkowa 6  
tel. (71) 333 05 11 fax 253 01 99  
KRS 000029260 NIP 524-202-538

**Wydzierżawiający**

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
*mgr inż. Marek Chmiel*

PREZES ZARZĄDU  
*mgr inż. Paweł Szymenderski*

**Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
63-101 ŚREM  
ul. Dezyderygo Chłapowskiego 5  
Tel. 28-34-241, 28-34-257  
(1) Identyfikator 0488869

