

**ZARZĄDZENIE NR 88/2018**  
**BURMISTRZA ŚREMU**

z dnia 20 września 2018 r.

**w sprawie zmiany aktu notarialnego - umowy sprzedaży lokalu  
mieszkalnego oraz ułamkowej części własności gruntu, usytuowanego  
w budynku położonym w Śremie przy ul. Andrzeja Frycza  
Modrzewskiego 4**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121<sup>2)</sup>) uchwały nr 361/XLI/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem (tj. Dz. U. Woj. Wielk. z 2014 r. poz. 695) oraz uchwały Nr 51/VI/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie określania warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat od ceny nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem (Dz. U. Woj. Wielk. z 2015 r. poz. 2781), zarządzam co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zmianę aktu notarialnego – umowy sprzedaży lokalu oraz ułamkowej części własności gruntu – sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Śremie przy ul. Franciszkańskiej 4 przed notariuszem Henrykiem Bauzą w dniu 30 marca 1994 r. Repertorium A numer 2251/94 – dotyczącej lokalu mieszkalnego nr 3 (wg aktualnej ewidencji – lokal nr 8), mieszczącego się w budynku przy ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 4 w Śremie polegającą na zmianie udziału właściciela lokalu nr 8 dla którego Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00024117/8 z udziału 91/1000 na udział 110/1000 w części wspólnej nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00024116/1 oraz zmianę udziału Gminy Śrem w nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00024116/1 z udziału 689/1000 na udział 670/1000.

§ 2. Zmiana umowy przywołanej w § 1 zarządzenia nastąpi za dopłatą zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, który określił wartość rynkową części lokalu podlegającej regulacji prawnej na kwotę 36 900,00 zł stanowiącej cenę sprzedaży.

§ 3. Udzielam 50% bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy zmianie umowy przywołanej w § 1 zarządzenia pod warunkiem jednorazowej zapłaty ceny.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Pionu Skarbu Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496 i 1693