

**ZARZĄDZENIE NR 23/2019**  
**BURMISTRZA ŚREMU**

z dnia 7 lutego 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz  
użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej położonej  
w miejscowości Pyszcząca przy ulicy Długiej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.<sup>2)</sup>) oraz uchwały nr 361/XLI/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 695), zarządzam co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Pyszcząca, przy ulicy Długiej, oznaczoną ewidencyjnym numerem działki 221 o powierzchni 0.0520 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00024583/5.

§ 2. 1. Ustala się cenę nieruchomości na kwotę 22 105,00 zł.

2. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę w wysokości 13 301,00 zł, równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

3. Nabycie prawa własności następuje za zapłatą różnicy w wartościach opisanych w pkt. 1 i 2, w wysokości 8 804,00 zł, która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w wysokości 2 024,92 zł wyniesie 10 828,92 zł.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Pionu Skarbu Gminy Urzędu Miejskiego w Śremie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432 i 2500

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348