

ZARZĄDZENIE NR 128/2019
BURMISTRZA ŚREMU

z dnia 30 września 2019 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Olszy stanowiących
własność gminy Śrem na nieruchomość położoną w Śremie będącą
własnością powiatu śremskiego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 i 1309), art. 14 ust. 3 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹⁾ oraz uchwały nr 361/XLI/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 października 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 695), zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawia się dokonać, pomiędzy gminą Śrem a powiatem śremskim zamiany nieruchomości, w następujący sposób:

- 1) Gmina Śrem przeniesie na rzecz powiatu śremskiego, prawo własności niezabudowanych nieruchomości położonych w Olszy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 53/5 o powierzchni 0.0005 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00027053/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie oraz udział 364/1000 części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 53/3 o powierzchni 0.0026 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr PO1M/00033566/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie
- 2) Powiat śremski przeniesie na rzecz gminy Śrem prawo własności zabudowanej nieruchomości położonej w Śremie, oznaczonej jako działka nr 1135/2 o powierzchni 0.0904 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00045399/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie.

§ 2. Ceny zamienianych nieruchomości ustalone zostały na podstawie ich wartości określonych w operatach szacunkowych sporządzonych przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego i wynoszą:

- 1) cena prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 53/5 wynosi: 133,00 zł (słownie: sto trzydzieści trzy złote 00/100), plus podatek VAT w wysokości 23% ;
- 2) cena prawa własności nieruchomości stanowiącej udział 364/1000 części w nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 53/3 wynosi

240,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści złotych 00/100) plus podatek VAT w wysokości 23%.

3) cena prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 1135/2 wynosi 34.240,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące dwieście czterdzieści złotych 00/100) , zwolnienie z podatku VAT.

§ 3. Szczegółowe warunki umowy zamiany zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Pionu Skarbu Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza

Bartosz Żeleźny

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz.2348 oraz Dz.U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309 i 1589.