

**ZARZĄDZENIE NR 105/2020
BURMISTRZA ŚREMU**

z dnia 23 czerwca 2020 r.

**w sprawie zmiany terminu rozpoczęcia zabudowy nieruchomości
położonej w Śremie przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej ewidencyjnymi
numerami działek: 2458/4, 2458/8, 2458/9, 2458/12 i 2458/13**

Na podstawie art. 26 ust. 1 i 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65¹⁾), zarządzam co następuje:

§ 1. Postanawiam zmienić termin rozpoczęcia zabudowy dla nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej ewidencyjnymi numerami działek: 2458/4, 2458/8, 2458/9, 2458/12 i 2458/13, przyjęty w akcie notarialnym Rep. A nr 10480/2018 z dnia 19 października 2018 r. w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości z dnia 28 września 2018 r. ze względu na nieoczekiwane utrudnienia właściciela w związku z sytuacją epidemiczną w kraju COVID-19 i kłopotami w branży budowlanej.

§ 2. Ustalam nieprzekraczalny termin rozpoczęcia zabudowy do 30 czerwca 2021 r.

§ 3. W przypadku niewywiązania się z ustalonego terminu rozpoczęcia zabudowy nieruchomości, Gmina przystąpi do egzekucji z aktu notarialnego w myśl art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego z żądaniem zapłaty kary umownej w wysokości 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Pionu Skarbu Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

¹⁾ zmiana wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 284