

**UCHWAŁA NR 276/XXVI/2021  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku nr 7/2021**

Na podstawie art. 241 i 242 § 1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256, 695,1298, Dz.U. z 2021 poz.54,187) Rada Miejska w Śremie uchwala co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Śremie uznaje za bezzasadny wniosek nr 7/2021 z dnia 13 lutego 2021 roku, uzupełniony wnioskiem z dnia 26 lutego 2021 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Śremie, zobowiązując ją do zawiadomienia o sposobie załatwienia wniosku osobę wnoszącą wniosek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**

Uzasadnienie  
**UCHWAŁY NR 276/XXVI/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku nr 7/2021**

W dniu 13 lutego 2021 r. wnioskodawca przesłał drogą elektroniczną (e-PUAP) wniosek adresowany do Rady Miejskiej w Śremie. Wniosek został zarejestrowany w rejestrze skarg i wniosków złożonych do Rady Miejskiej w Śremie pod nr 7/2021. W dniu 26 lutego 2021 roku drogą elektroniczną (e-PUAP) powyższy wniosek został uzupełniony kolejnym wnioskiem, który dołączono do akt sprawy.

Wniosek dotyczy przyznania lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy Śrem, który został rozpatrzony przez Burmistrza Śremu zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i uchwałą Nr 364/LI/06 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 czerwca 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Śrem wraz z jej zmianami poprzez wydanie aktu administracyjnego.

W związku z powyższym wnioskodawca domaga się zaopiniowania i wydania stosownej uchwały rozstrzygającej co do poniższych kwestii:

1. *Czy pismo z dnia 15-07-2020 roku o sygn. PRKGGK.7140.1.69.2019.GDO spełnia normy aktu administracyjnego?*

2. *Czy w piśmie z dnia 15-07-2020 roku o sygn. PRKGGK.7140.1.69.2019 GDO spełniono normy aktu administracyjnego z art.107§ 1 ust.7 i 9 ?*

3. *Czy poprawnym prawnie jest odwoływanie się do organu wydającego akt administracyjny?*

oraz przeprowadzenia dowodów z akt podanych w treści wniosku.

W dniu 10 marca 2021 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Śremie przeprowadziła postępowanie wyjaśniające, stwierdzając, że:

1. Wnioskodawca nie może żądać podjęcia uchwały przez Radę, albowiem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tej kwestii, nie przysługuje mu inicjatywa uchwałodawcza. Komu przysługuje inicjatywa uchwałodawcza jest szczegółowo określone w Uchwale Nr 68/V/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie obywatelskiej

inicjatywy uchwałodawczej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2019 r. poz. 5358 z 31.05.2019 r.)

2. Rada Miejska działa wyłącznie w granicach i na podstawie prawa. Kompetencje Rady zostały szczegółowo określone w ustawie o samorządzie gminnym. Wobec powyższego Rada nie ma kompetencji by podejmować uchwałę rozstrzygającą kwestię, czy pismo z dnia 15.07.2020 r. o sygn.. PRKGGK.7140.1.69.2019.GDO spełnia normy akty administracyjnego, oraz czy poprawnym jest odwoływanie się do organu wydającego akt administracyjny. Przede wszystkim wskazać należy, że zgodnie z § 11 uchwały Nr 364/LI/06 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 czerwca 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Śrem, Burmistrz rozpatruje wnioski o najem lokalu socjalnego i zgodnie z § 12 ust. 4 ww. uchwały w terminie 14 dni od wywieszenia list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu, można składać wnioski do Burmistrza o ponowne rozpatrzenie sprawy. Wskazane pismo z dnia 15.07.2020 r. o sygn. PRKGGK.7140.1.69.2019.GDO ma charakter informacyjny i zgodnie z ugruntowanym orzecnictwem, ma charakter aktu administracyjnego, jednak nie przybiera formy decyzji, gdyż żaden przepis prawa materialnego nie wskazuje na taką formę rozstrzygnięcia w sprawach dotyczących uprawnienia do zawarcia umowy najmu.

3. Podkreślić należy również, że Uchwała Nr 364/LI/06 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 czerwca 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Śrem jest aktem prawa miejscowego i tryb rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu nie został zakwestionowany przez organy nadzoru, ponadto tryb ten jest podobny w większości gmin w kraju i nie budzi on wątpliwości ani zastrzeżeń organów nadzoru nad uchwałami rad gmin.

Wymieniając powyższe przesłanki, Rada Miejska w Śremie stwierdza, iż wniosek nr 7/2021 z dnia 13 lutego 2021 roku uzupełniony wnioskiem z dnia 26 lutego 2021 roku, jest bezzasadny.

Pouczenie: Wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi zgodnie z art. 246 § 1 Kpa.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**