

**OBWIESZCZENIE NR 43/XLIV/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 18 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 zdanie pierwsze ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr 414/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2022 r. poz. 4365) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr 488/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 marca 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2023 r. poz. 3249).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje § 2 i 3 uchwały Nr 488/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 marca 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2023 r. poz. 3249), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.”.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Załącznik do obwieszczenia Nr 43/XLIV/2023

Rady Miejskiej w Śremie

z dnia 18 maja 2023 r.

UCHWAŁA NR 414/XXXV/2022

RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 maja 2022 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. ¹⁾ Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części położone na terenie prawobrzeżnej starej części miasta Śrem, w których po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały został rozpoczęty i zakończony remont elewacji.

1a. ²⁾ Przez teren prawobrzeżnej starej części miasta Śrem, o którym mowa w ust. 1 należy rozumieć obszar wyznaczony granicami wskazanymi w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale od dnia pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji budynku przez okres 3 lat.

3. Warunek, o którym mowa w ust. 1, uznaje się za spełniony, w przypadku gdy zostanie dokonany remont elewacji co najmniej frontowej części budynku wraz z występującymi na nim elementami i detalami architektonicznymi, zakończony jej malowaniem lub tynkowaniem, a w przypadku elewacji nietynkowanej lub niemalowanej, zakończony oczyszczeniem i doprowadzeniem jej wyglądu do stanu pierwotnego.

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr 488/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 marca 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2023 r. poz. 3249), która weszła w życie z dniem 14 kwietnia 2023 r.

²⁾ Dodany przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

4.³⁾ (uchylony).

5. W przypadku, gdy koszty remontu elewacji zostały poniesione przez wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) zwolnienie od podatku od nieruchomości obliczane jest proporcjonalnie do udziału podatnika w nieruchomości wspólnej.

§ 2. 1. Warunkiem uzyskania przez podatnika zwolnienia, o którym mowa w § 1 jest:

- 1) zgłoszenie przed rozpoczęciem remontu elewacji zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości wraz z dokumentacją fotograficzną potwierdzającą stan elewacji przed rozpoczęciem remontu na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) zakończenie remontu elewacji w ciągu 12 miesięcy od dnia zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Złożenie w terminie 14 dni od dnia zakończenia remontu zgłoszenia zakończenia prac w zakresie remontu elewacji na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wraz z następującymi dokumentami:

- a) informacją lub korektą informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych bądź deklaracją lub korektę deklaracji na podatek od nieruchomości;
- b) dokumentami potwierdzającymi datę rozpoczęcia i zakończenia remontu (np. umowa z wykonawcą, z której wynikać będzie termin realizacji prac);
- c) dokumentacją fotograficzną potwierdzającą stan elewacji po zakończeniu remontu;
- d) kopią decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie robót budowlanych wydanej przez właściwy organ, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają uzyskania pozwolenia, lub kopią zgłoszenia robót właściwemu organowi oraz innych dokumentów wynikających z przepisów prawa budowlanego;
- e) uprawniającą do realizacji remontu uchwałą wspólnoty - w przypadku gdy koszty remontu elewacji zostały poniesione przez wspólnotę mieszkaniową;

³⁾ Uchylony przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

f) pozytywną opinią wojewódzkiego konserwatora zabytków lub pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały w odniesieniu o podatników prowadzących działalność gospodarczą stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013 r. ze zm.).

2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą, ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku objętego zwolnieniem następujących dokumentów:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z 2013 r. poz. 276, z 2014 r. 1543).

3. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą, w przypadku uzyskania pomocy de minimis innej niż na podstawie niniejszej uchwały, w okresie korzystania ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały, zobowiązany jest do poinformowania o tym organ podatkowy w terminie 14 dni, poprzez złożenie zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis lub oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis oraz złożenie zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie lub oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

4. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło jego przekroczenie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 5. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 r.

Przewodnicząca Rady
(-) Katarzyna Sarnowska

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Załączniki do uchwały
Nr 414/XXXV/2022
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 27 maja 2022 r.

Załącznik nr 1

.....
(imię i nazwisko / nazwa beneficjenta)

....., dnia

.....
(PESEL)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba beneficjenta)

.....
(NIP, REGON i PKD – w przypadku podmiotu
prowadzącego działalność gospodarczą)

Burmistrz Śremu

Plac 20 Października 1

63-100 Śrem

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA
ZE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z treścią § 2 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr Rady Miejskiej w Śremie z dnia
..... 2022 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości,
budynków, lub ich części, w których wykonano remont elewacji (Dz. Urz. Woj. Wielk.
z 2022 r. poz.)

oświadczam, że:

jestem podatnikiem podatku od nieruchomości położonej
na terenie miasta Śrem przy ul:

.....
.....
stanowiącej działkę o numerze geodezyjnym

.....
.....
i w związku z planowanym remontem elewacji zgłaszam zamiar skorzystania ze zwolnienia
od podatku od nieruchomości po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.

1. Informacje na temat zakresu prac związanych z remontem elewacji.

.....
.....
.....
.....
.....

2. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia remontu elewacji.

.....
.....

Załącznik:

- dokumentacja fotograficzna potwierdzająca stan elewacji przed rozpoczęciem remontu.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis(y) wnioskodawcy

Przewodnicząca Rady
(-) Katarzyna Sarnowska

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

.....
(imię i nazwisko / nazwa beneficjenta)

.....
(PESEL)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba beneficjenta)

.....

.....
(NIP, REGON i PKD – w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą)

Burmistrz Śremu
Plac 20 Października 1
63-100 Śrem

ZGŁOSZENIE ZAKOŃCZENIA PRAC W ZAKRESIE REMONTU ELEWACJI

Zgodnie z treścią § 2 ust. 2 uchwały Nr Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2022 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, budynków, lub ich części, w których wykonano remont elewacji (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2022 r. poz.)

oświadczam, że:

w dniu nastąpiło zakończenie prac związanych z remontem elewacji frontowej budynku położonego w Śremie przy ul. na działce o numerze geodezyjnym w sprawie, którego zgłoszenie zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości zostało zgłoszone w dniu

1. Rozpoczęcie prac związanych z remontem nastąpiło w dniu
2. Informacje na temat zakresu prac związanych z remontem elewacji.

.....
.....
.....
.....
.....

3. Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)
- f)

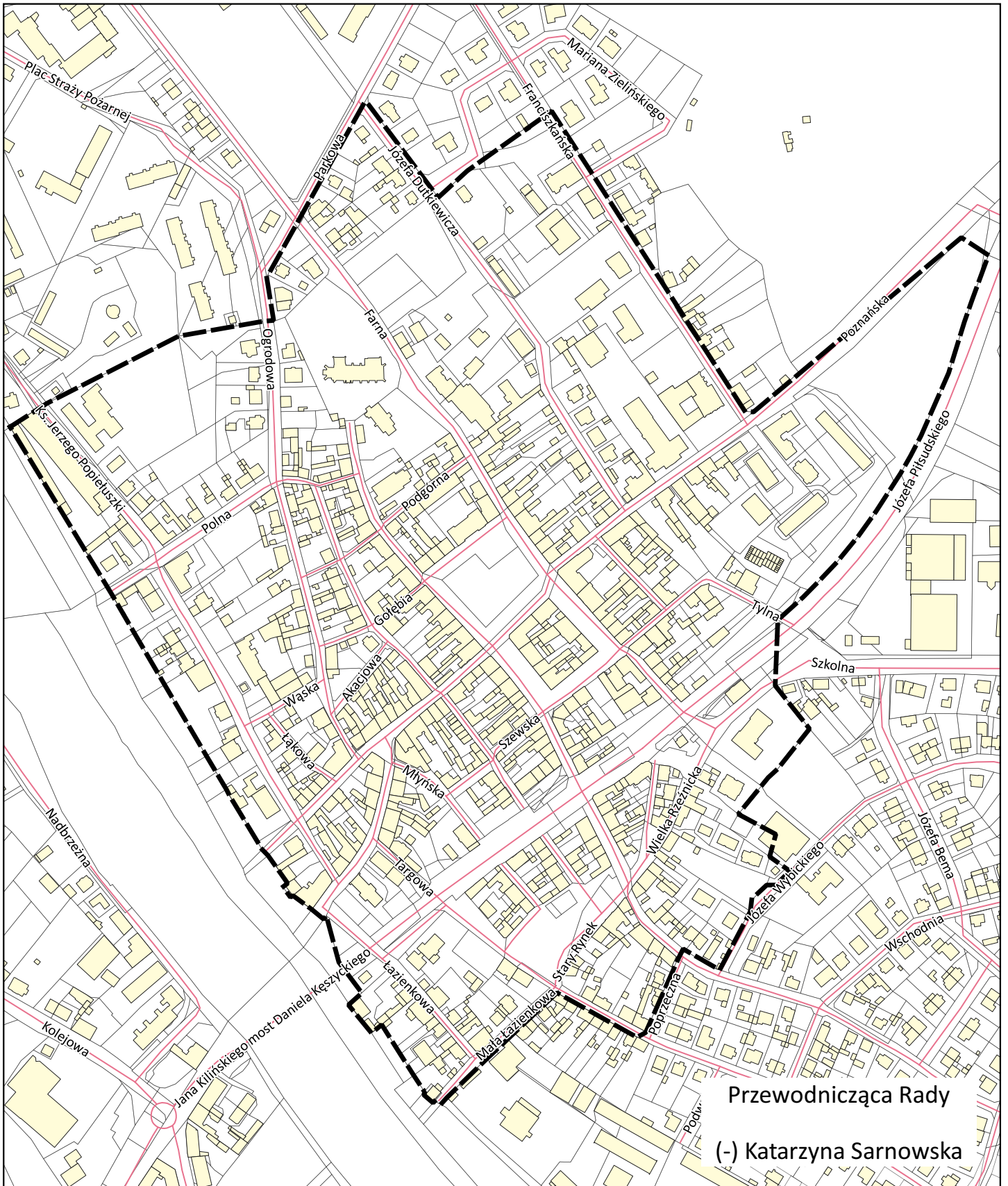
.....
Miejscowość i data

.....
Podpis(y) wnioskodawcy


Przewodnicząca Rady
(-) Katarzyna Sarnowska

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska



Legenda

 obszar prawobrzeżnej starej części miasta Śrem

⁴⁾ Dodany przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

Przewodnicząca Rady

(-) Katarzyna Sarnowska

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska