

**UCHWAŁA NR 502/XLIV/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 18 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego 6 terenów położonych na obszarze
"Helenki" w Śremie**

Na podstawie art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747 i z 2023 r. poz. 553) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały Nr 330/XXXV/2013 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 6 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 6 terenów, zmienionej uchwałą Nr 284/XXVII/2021 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 6 terenów położonych na obszarze "Helenki" w Śremie (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2021 r. poz. 7124).

§ 2. Granice obszarów objętych projektem zmiany miejscowego planu, oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały są tożsame z granicami obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 6 terenów położonych na obszarze "Helenki" w Śremie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

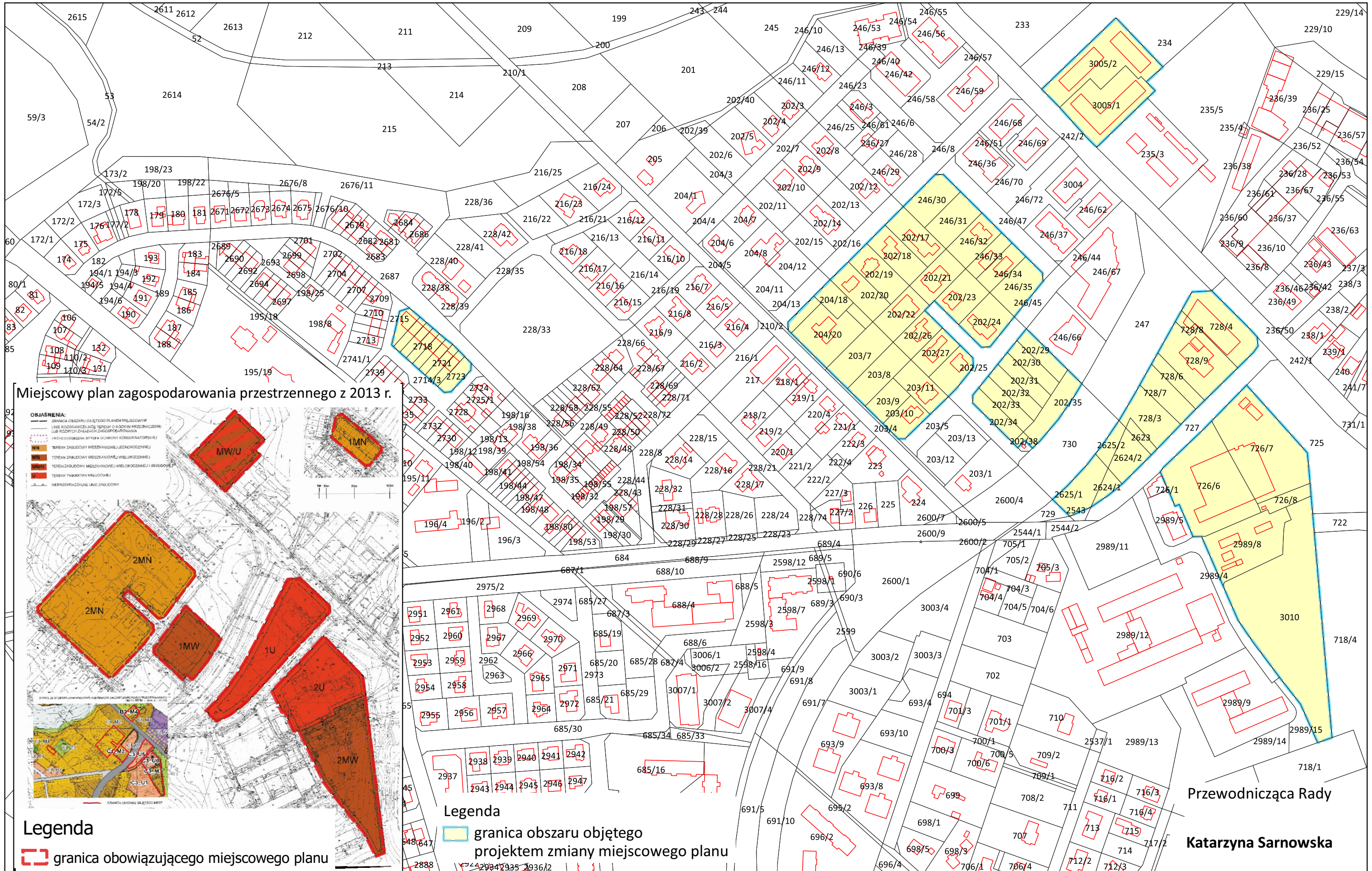
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Granice obszarów objętych projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 6 terenów położonych na obszarze "Helenki" w Śremie.

Załącznik do uchwały Nr 502/XLIV/2023
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 18 maja 2023 r.



Uzasadnienie
UCHWAŁY NR 502/XLIV/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 18 maja 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 6 terenów położonych na obszarze "Helenki" w Śremie

Stosownie do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana miejscowego planu następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Z kolei zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 6 terenów położonych na obszarze "Helenki" w Śremie, uchwalonego uchwałą Nr 330/XXXV/2013 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 6 czerwca 2013 r., zmienionej uchwałą Nr 284/XXVII/2021 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 22 kwietnia 2021 r., obejmuje wybrane ustalenia dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 2U.

30.08.2022 r. do Burmistrza Śremu wpłynął wniosek spółki Prades Sp. z o.o. z siedzibą w Śremie o zmianę obowiązującego miejscowego planu dla działek o nr ewid. 726/6 i 726/7, obręb Śrem, stanowiących teren oznaczony symbolem 2U (rejon ul. Gen. Wł. Sikorskiego oraz ul. Józefa Chełmońskiego). Celem zmiany jest zlokalizowanie myjni samochodowej.

Na wskazanym terenie istnieje budynek handlowy oraz stacja paliw. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu uniemożliwiają budowę myjni samochodowej, która pełniłaby funkcję uzupełniającą dla istniejącej zabudowy.

Nie przewiduje się zmiany załącznika graficznego do uchwały (rysunku miejscowego planu).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska