

**UCHWAŁA NR 24/III/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w przypadku związania lub zajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 774 i 1132) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, do której zastosowanie ma rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023).

2. Na podstawie niniejszej uchwały nie udziela się pomocy de minimis w sektorze rolnictwa lub rybołówstwa.

§ 2. 1 Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, w przypadku związania z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz zajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej, położone w obszarze prawobrzeżnej starej części miasta Śrem.

2. Przez budynki lub ich części, o których mowa w ust. 1 należy rozumieć budynki lub ich części, w których wcześniej przynajmniej przez okres 3 miesięcy nie była prowadzona działalność gospodarcza.

3. Przez obszar prawobrzeżnej starej części miasta Śrem, o którym mowa w ust. 1 należy rozumieć obszar wyznaczony granicami wskazanymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Okres zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 wynosi 12 miesięcy i liczony jest od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej i dokonano zgłoszenia, o którym mowa w § 3 pkt 1 uchwały.

5. W przypadku, zaprzestania wykorzystywania budynku lub jego części na działalność gospodarczą przed upływem okresu zwolnienia, o którym mowa w ust. 4 zwolnienie wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności dające podstawę do zwolnienia.

§ 3. Przedsiębiorca mający zamiar skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 uchwały jest zobowiązany do złożenia:

- 1) formularza zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości - według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości - w terminie i na zasadach określonych w art. 6 ust. 6 lub w art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 774 i 1132);
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

§ 4. 1. Przedsiębiorca, w przypadku uzyskania pomocy de minimis innej niż na podstawie niniejszej uchwały, w okresie korzystania ze zwolnienia, zobowiązany jest do poinformowania o tym organ podatkowy w terminie 14 dni, poprzez złożenie zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis lub oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis oraz złożenie zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie lub oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

2. Aktualne zaświadczenia, oświadczenia i informacje na temat wszelkiej pomocy de minimis przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku każdego roku podatkowego do dnia 31 stycznia.

§ 5. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło jego przekroczenie.

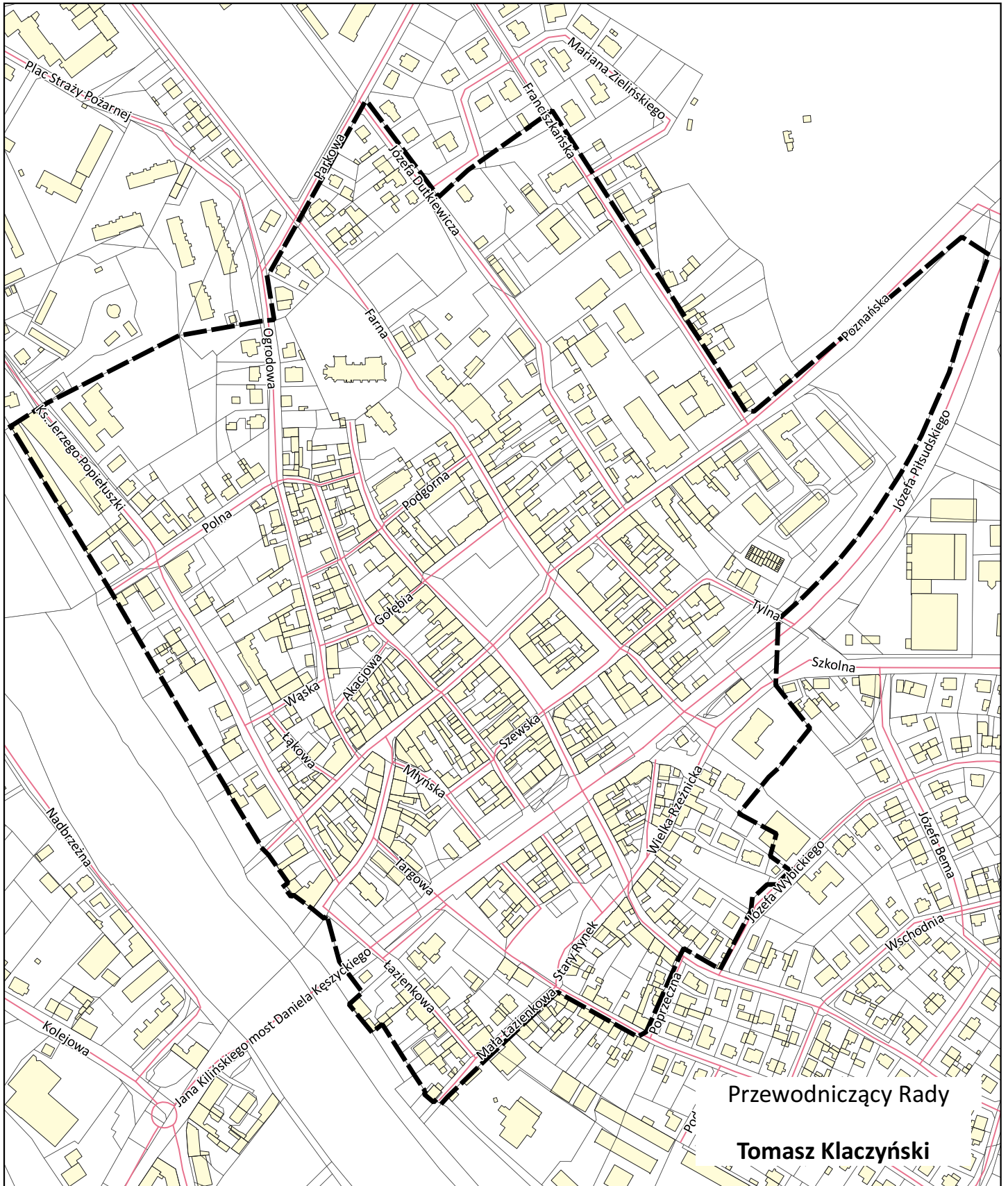
§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od dnia 1 lipca 2024 r. do dnia 30 czerwca 2031 r.


Przewodniczący Rady

Tomasz Klaczyński

Załączniki do uchwały Nr 24/III/2024
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 27 czerwca 2024 r.
Załącznik nr 1



Legenda

 obszar prawobrzeżnej starej części miasta Śrem

Załącznik nr 2

....., dnia.....
(imię i nazwisko / nazwa beneficjenta)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba beneficjenta)

.....
(identyfikator podatkowy NIP/PESEL)

Burmistrz Śremu
Plac 20 Października 1
63-100 Śrem

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA
ZE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z treścią § 3 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w przypadku związania lub zajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r. poz.) dokonuję zgłoszenia dotyczącego nieruchomości położonej w Śremie przy ul. nr na działce nr, której powierzchnia użytkowa budynku lub jego części m² jest związana lub zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej od dnia

Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

1.
.....
.....
2.
.....
.....

3.
.....
.....

.....

Miejscowość i data

.....

Podpis(y) wnioskodawcy

Przewodniczący Rady

Tomasz Klaczyński

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR 24/III/2024

RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w przypadku związania lub zajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej

Do dnia 31 grudnia 2023 r. obowiązywało rozporządzenie Komisji Europejskiej określające warunki udzielania pomocy de minimis, tj. rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r., str. 1 ze zm.), które można stosować do 30 czerwca 2024 r.

Z dniem 1 stycznia 2024 r. ww. rozporządzenie zostało zastąpione nowym aktem prawnym, tj. rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023).

Z tego względu przygotowano projekt uchwały, którego celem jest umożliwienie dalszego stosowania zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w przypadku związania lub zajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej, znajdujących się w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej prawobrzeżnej części miasta Śrem. Dotychczasowa uchwała Nr 472/XLII/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w przypadku związania lub zajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2023 r. poz. 992 i 2538), straci ważność 30 czerwca 2024 r.

Projekt przedmiotowej uchwały kontynuuje zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, położonych w prawobrzeżnej starej części miasta Śrem, w przypadku wykorzystywania ich na prowadzenie działalności gospodarczej. Pod warunkiem, iż wcześniej przez minimum 3 miesiące działalność nie była w nich prowadzona.

Ze zwolnienia skorzystać mogą podatnicy, którzy sami będą prowadzić działalność gospodarczą lub będą wynajmować na działalność gospodarczą innym podmiotom.

Zwolnienie przysługuje na okres 12 miesięcy i liczone jest od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej i dokonano zgłoszenia o zamiarze skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Obszar objęty zwolnieniem pokrywa się prawie w całości z obszarem strefy ochrony konserwatorskiej prawobrzeżnej części miasta Śrem. Wyłączono jedynie teren Parku Miejskiego im. Powstańców Wielkopolskich.

Uchwała ma na celu ożywienie rynku i ulic przyległych, aby stały się miejscem odwiedzin mieszkańców. Przyjęte rozwiązanie ma na celu zachęcić przedsiębiorców do prowadzenia aktywności gospodarczej w tym rejonie i przyczynić się do wykorzystania pustych lokali, których w tej części miasta jest wyjątkowo dużo. Puste lokale nie tylko nie prezentują się najlepiej, ale nie zachęcają do korzystania z istniejących.

W okresie obowiązywania dotychczasowej uchwały - w latach 2023-2024 ze zwolnienia od podatku od nieruchomości korzystało 6 podatników, na łączną kwotę 3 535,85 zł.

W uchwale przyjęto 3 letni okres jej obowiązywania tj. do 30 czerwca 2027 r.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702) projekt uchwały, jako projekt programu pomocowego przewidującego udzielanie pomocy de minimis, został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Prezes UOKiK nie zgłosił do niego zastrzeżeń.

Przewodniczący Rady

Tomasz Klaczyński