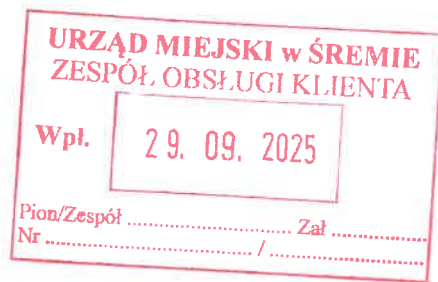


Śrem, 26 września 2025 r.

PAOOR.0003.28.2025.MAM



Pan
Tomasz Klaczyński
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Śremie

Szanowny Panie,

odpowiadając na interpelację Klubu Radnych Adama Lewandowskiego w sprawie liczby mieszkańców gminy Śrem oczekujących na mieszkania komunalne, socjalne oraz lokale Śremskiego TBS, a także w jakim stopniu powstanie osiedla przy ul. Farnej – projektowanego od 4 lat – rozwiąże problem mieszkaniowy w gminie Śrem informuję, co następuje.:

1. Na liście osób oczekujących na przydział mieszkania komunalnego znajduje się 14 gospodarstw domowych (stan na dzień 22.09.2025 r.).
2. Na liście osób oczekujących na mieszkanie socjalne ujętych jest 18 gospodarstw domowych (stan na dzień 22.09.2025 r.).
3. Lista osób ubiegających się o mieszkanie w zasobie Śremskiego TBS obejmuje obecnie 279 wniosków. Zgodnie z informacją przekazaną przez Śremskie TBS, są to wnioski wstępne, przed procedurą weryfikacji, która przeprowadzana jest odrębnie dla każdej inwestycji. Na podstawie dotychczasowego doświadczenia Śremskie TBS szacuje, że liczba wniosków spełniających kryteria kwalifikacyjne mieści się w przedziale 50–60% wszystkich złożonych zgłoszeń.

W odniesieniu do wpływu powstania osiedla mieszkaniowego przy ul. Farnej na rozwiązanie problemów mieszkaniowych w gminie Śrem, w kontekście realizacji przez gminę zadania własnego, jakim jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach, należy wskazać, że skalę tych potrzeb można oszacować na podstawie analizy poniższych danych i czynników.:

1. Liczba gospodarstw domowych oczekujących na przydział mieszkania, ujętych na listach osób uprawnionych do zawarcia najmu lokalu – 32;

2. Liczba złożonych wniosków o przydział mieszkania w Urzędzie Miejskim, które nie zostały ujęte na liście osób oczekujących z uwagi na obowiązujące kryteria kwalifikacyjne, przy jednoczesnym uwzględnieniu dotychczasowych ograniczeń gminy w zakresie zapewnienia lokali mieszkalnych – 83;
3. Liczba wniosków złożonych w Śremskim TBS, jako alternatywnej formie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspieranej przez gminę – ok. 140 (przyjmując 50% z 279).
4. Do grupy gospodarstw domowych wymagających wsparcia mieszkaniowego należy również zaliczyć część najemców lokali z mieszkaniowego zasobu gminy, którzy zamieszkują w budynkach wymagających przeprowadzenia kapitalnych remontów. Gmina posiada informacje o konieczności wykonania takich prac, wynikające z własnych ocen stanu technicznego budynków, jak i zgłoszeń oraz wniosków składanych przez mieszkańców. Szacunkowo dotyczy to ok. 60 lokali mieszkalnych.

Należy jednak podkreślić, że przedstawione dane mają charakter prognozowany. Nie wszystkie osoby ujęte w powyższych kategoriach będą ostatecznie spełniały kryteria uprawniające do przydziału lokalu. Jednocześnie należy liczyć się z możliwością, że w procesie rekrutacji pojawią się również nowi wnioskodawcy, dotychczas niewidniejący w żadnym z ww. wykazów, którzy – zachęceni perspektywą uzyskania nowego, niedrogiego mieszkania oraz stosunkowo szybkiej możliwości jego zasiedlenia – spełnią wymagane kryteria kwalifikacyjne.

Podsumowując, budowa nowego osiedla mieszkaniowego przy ul. Farnej (195 lokali) stanowi kluczowy element polityki mieszkaniowej gminy Śrem, mającej na celu zwiększenie dostępności mieszkań oraz wsparcie dla gospodarstw domowych o niskich i średnich dochodach, a także ograniczenie deficytu mieszkaniowego w gminie. Proces przydziału lokali będzie prowadzony na podstawie jednolitych i przejrzystych zasad, ściśle według kolejności wynikającej z listy, bez stosowania jakichkolwiek odstępstw, co nie zawsze miało miejsce w latach ubiegłych.

Realizacja tej inwestycji, choć nie rozwiąże w pełni problemów mieszkaniowych, pozwoli na zaspokojenie części zgłoszonych potrzeb i będzie miała istotne znaczenie dla ich złagodzenia. W szczególności przyczyni się do zwiększenia liczby dostępnych lokali, co bezpośrednio wpłynie na skrócenie list oczekujących, odciążenie zasobu mieszkaniowego gminy w zakresie koniecznych remontów, a także stworzy realną szansę na uzyskanie mieszkania dla osób w trudnej sytuacji mieszkaniowej. Dla

przykładu liczba remontów/modernizacji lokali wyniosła w 2019 r. – 5, w 2020 r. – 5, w 2021 r. – 6, w 2022 r. – 4, w 2023 r. – 5, w 2024 r. – 3, w 2025 r. – 6.

Z tego względu gmina przygotowuje kolejne inwestycje mieszkaniowe. Jednym z podjętych działań jest wniesienie (22.07.2025 r.) przez gminę do Śremskiego TBS, aportu nieruchomości położonej przy ul. Nowowiejskiego, gdzie planowana jest budowa kolejnych lokali mieszkalnych. Ponadto gmina planuje zlecenie opracowania koncepcji modernizacji i rozbudowy budynku zlokalizowanego w Dalewie 61. W dalszej perspektywie rozważana jest również współpraca ze Śremskim TBS w zakresie rozbioru istniejącego obiektu oraz budowy nowego budynku mieszkalnego przy ul. Poznańskiej (nr 14 i 16).

Z wyrazami szacunku


BURMISTRZ
Grzegorz Wiśniewski

Odpowiedzi udzielił:

Robert Mielcarek

Naczelnik Pionu Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej

tel. 61 28 47 172

Otrzymuje:

1. Adresat;
2. Radny Adam Lewandowski – Klub Radnych Adama Lewandowskiego

