

**UCHWAŁA NR 197/XIX/12
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 28 lutego 2012 r.

**w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa w uchwale
Rady Miejskiej w Śremie**

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się uwzględnić wezwanie wnioskodawczyni z dnia 10.02.2012 r. do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Nr 325/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej i mieszkaniowej z działalnością gospodarczą w gminie Śrem (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2000 r., Nr 86, poz. 1149).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR 197/XIX/12 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 28 lutego 2012 r.

w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Rady Miejskiej w Śremie

Pismem z dnia 10.02.2012 r. wnioskodawczyni wezwała Radę Miejską w Śremie do usunięcia naruszenia prawa polegającego na bezpodstawnym zatwierdzeniu podziału nieruchomości na działki budowlane o numerach od 81/3 do 81/38, która podejmując uchwałę Nr 325/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej i mieszkaniowej z działalnością gospodarczą w gminie Śrem, nie zapewniła tym działkom dostępu do drogi publicznej (art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Wnioskodawczyni podniosła, że powołana uchwała zatwierdziła podział na działki budowlane, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymaganego art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym każda wydzielona nieruchomość musi posiadać dostęp do drogi publicznej. Dodatkowo, wskazała, że wyznaczona, w planie, droga dojazdowa po działce nr 81/1, znajduje się w zarządzie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, a gmina nie posiada stosownych uzgodnień ani tytułu prawnego do tej działki.

W opinii wnioskodawczyni powyższe informacje świadczą o naruszeniu w uchwale art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, czyli o jej niezgodności z prawem.

Kierujący bieżącymi sprawami gminy Burmistrz Śremu w piśmie z dnia 17.02.2012 r., zwrócił się o uzupełnienie wezwania poprzez wskazanie interesu prawnego lub uprawnienia wnioskodawczyni, które zostały naruszone przedmiotową uchwałą, z uwagi na to, że w wezwaniu nie zostały one wcześniej przedstawione.

Wnioskodawczyni wyjaśniła, że jej interes prawny został naruszony przez skutki prawne, które wywołała uchwała, a mianowicie wskutek niezapewnienia dostępu do drogi publicznej, wydane zostały kolejne decyzje administracyjne, które bezpośrednio dotyczą i naruszają jej interes prawny, ingerując w jej własność. Wnioskodawczyni powołała się w tym miejscu na decyzję nr 5/2012 o lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Śremu

z dnia 23.01.2012 r., która lokalizuje na jej działce drogę, naruszając tym samym prawo własności.

Zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) „Każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może – po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia – zaskarżyć uchwałę do sądu administracyjnego”.

W świetle powyższego należy uznać, że wnioskodawczynie wykazała interes prawny w zaskarżeniu uchwały Nr 325/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej i mieszkaniowej z działalnością gospodarczą w gminie Śrem, a ponadto, że miejscowy plan dotknięty jest wadą, która skutkować może rozstrzygnięciem sądu administracyjnego o nieważności uchwały. Wadliwość wyżej wymienionego planu polega na braku zapewnienia dostępu do drogi publicznej wyznaczonym terenom zabudowy letniskowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Celem usunięcia wytkniętego naruszenia prawa w wyżej wymienionej uchwale i zgodnego z obowiązującymi prawem ustalenia zagospodarowania przestrzennego na najbliższej sesji Rady zostanie przedstawiony projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska