

Śremski Sport Sp. z o.o.
ul. Staszica 1a, 63-100 Śrem
tel. 698 791 324
NIP 7851762630 Regon 300831743
KRS 0000306784

URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE
ZESPÓŁ OBSŁUGI KLIENTA

Wpł. 07. 09. 2015

Pion/Zespół BIPRK
Nr 26528/15/10ay

Śrem 07.09.2015r.
08.09.2015r.
Burmistrz Śremu

ZAWIADOMIENIE

o zwołaniu Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą Śremski Sport spółka z o.o. z siedzibą w Śremie

Na podstawie art.235 § 1 kodeksu spółek handlowych, Zarząd spółki zwołuje na dzień 21 września 2015 roku o godz. 7:30, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie Pl. 20 Października, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą Śremski Sport spółka z o.o. z siedzibą w Śremie, z następującym porządkiem obrad :

1. Otwarcie Zgromadzenia Wspólników.
2. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia Wspólników i zdolności do podejmowania uchwał.
3. Przyjęcie i zatwierdzenie porządku obrad.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Zamenhofa 20 należącej do Spółki Śremski Sport Sp. z o.o. (Uchwała nr 16/2015).
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Zakończenie Zgromadzenia Wspólników.

z poważaniem,

Daniel Dicharski
Prezes Zarządu

UCHWAŁA NR 17/2015
NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW
spółki pod firmą ŚREMSKI SPORT sp. z o.o.
z siedzibą w Śremie
z dnia 23 września 2015 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Zamenhofa 20 w Śremie należącej do Spółki Śremski Sport Sp. z o.o.

Na podstawie art. 228 pkt 4 Kodeksu Spółek Handlowych oraz par. 26 lit d Aktu założycielskiego Spółki, uchwała się co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Śremski Sport Sp. z o.o. z siedzibą w Śremie, o numerze ewidencyjnym działki 3001/2 o powierzchni 15875m² mapa 24, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze POM1/00044890/6.

§2.

Za podjęciem uchwały w głosowaniu oddano:

- a) „za” 257 256 głosów
b) „przeciw” 0 głosów

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Protokolant

Czeterbok

URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE
Pion Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej
Zespół Gospodarowania Odpadami
i Nadzoru Właścicielskiego
Pl. 20 Października 1, 63-100 Śrem

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam

Śrem, dnia 14.09.2016.....

Przewodniczący
Zgromadzenia Wspólników
BURMISTRZ

mgr Adam Lewandowski

Romana Czeterbok
Czeterbok
inspektor

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Spółki.

Przepis artykułu 228 pkt 4) Kodeksu spółek handlowych stanowi, że uchwały wspólników wymaga m.in. nabycie i zbycie nieruchomości należących do spółki z o.o., w związku z czym zachodzi konieczność podejmowania stosownej uchwały.

W skład opisanej w uchwale nieruchomości wchodzi działka o numerze 3001/2 o pow. 15.875 m², mapa 24, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Śremie księga wieczysta o nr KW PO1M/0008654/6, która w chwili obecnej stanowi teren rekreacyjno – sportowy ze stadionem piłkarskim oraz polami do gry w bule. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej. Działka posiada własny wjazd zorganizowany od strony ul. Przemysłowej. Działka nie stanowi nieruchomości rolnej.

Działka nr. 3001/2 przy ul. Zamenhofa w Śremie powstała z podziału nieruchomości stanowiącej własność spółki Śremski Sport o numerze 3001. Pozostałą część wydzieloną z działki nr. 3001 stanowi działka o numerze 3001/1, na której mieści się boisko ze sztuczną nawierzchnią, oświetleniem oraz zapleczem sanitarnym należące do spółki Śremski Sport.

Obecny stan techniczny boiska z naturalną nawierzchnią nie kwalifikuje go do użytkowania. Teren do gry w bule wykorzystywany jest przez lokalny klub petanque, z którym spółka podpisała umowę najmu za symboliczną kwotę 447,12 zł kwartalnie. Z płyty trawiastej w celach sportowych w roku 2015 nie korzystały żadne podmioty. W latach poprzednich boisko wykorzystywane było w celach sportowych jedynie w momencie remontu płyty głównej oraz boiska treningowego mieszczących się przy ul. Poznańskiej w Śremie, należących do Gminy Śrem oraz podczas organizowanego przez spółkę Śremski Sport półmaratonu. Mimo, że boisko położone jest w centrum miasta, nie cieszy się zainteresowaniem mieszkańców Śremu. Ogrodzenie boiska wymaga wymiany lub generalnego remontu. Trybuny boiska praktycznie nie istnieją, gdyż ze względu na zagrożenie wypadkami, połamane deski siedzisk zostały w części zdemontowane. Przychody z wynajmu powierzchni boiska i bulodromu nie wystarczają na pokrycie podstawowych kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości.

Remont płyty boiska, trybun oraz ogrodzenia z ekonomicznego punktu widzenia nie jest zasadny, szczególnie biorąc pod uwagę względy finansowe. Wyremontowane boisko musiałoby być udostępniane odpłatnie po cenie rynkowej, zaspakajającej choćby koszty utrzymania i modernizacji, tymczasem ze stadionu sportowego oraz boisk sportowych ze sztuczną nawierzchnią, które stanowią własność Gminy Śrem, mieszkańcy gminy i kluby sportowe korzystają nieodpłatnie.

Śremski Sport złożył propozycję dzierżawy terenu klubowi sportowemu. Propozycja złożona przez spółkę nie uzyskała aprobaty Prezesa Klubu.

Najistotniejszym jednak czynnikiem, mającym wpływ na decyzję dotyczącą sprzedaży nieruchomości ma konieczność pozyskania środków finansowych na gruntowny remont basenu stanowiącego własność spółki Śremski Sport, a z którego korzystają szkoły, kluby sportowe i pozostali mieszkańcy gminy Śrem i gmin ościennych.

URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE
Pion Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej
Zespół Gospodarowania Odpadami
i Nadzoru Właścicielskiego
Pl. 20 Października 1, 63-100 Śrem

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam

Śrem, dnia 14.09.2016

Romana Czeterbok
inspektor

W wyniku przeprowadzonej ekspertyzy technicznej przecieków niecki basenu wraz z oceną jej stanu technicznego przeprowadzonej przez firmę GOYA Sławomir Gierliński (ekspertyza w załączniku), basen został dopuszczony do użytkowania jedynie do dnia 31.12.2015r. Przyczyną tego stanu jest stwierdzenie złego stanu technicznego niecki basenowej. Wobec nasilających się wycieków z niecki, należy ściśle monitorować ilość tych wycieków i stan zarysowań na ścianach niecki basenowej. Choć w chwili obecnej możliwe jest jeszcze użytkowanie basenu do dnia 31.12.2015r., to nasilenie się spękań i wycieków mogłoby narazić użytkowników basenu na utratę zdrowia lub życia w wyniku nagłego rozszczelnienia się niecki i uszkodzenia przez przelewającą się wodę konstrukcji podtrzymującej basen. Do remontu nadają się: naświetla basenu, izolacja przeciwwodna, instalacja doprowadzająca i odprowadzająca wodę basenową oraz pozostałe instalacje, w tym niezabezpieczona instalacja elektryczna, konstrukcja żelbetowa niecki. Projektant wskazał jednak, że ze względu na stan żelbetowej niecki basenowej, jego naprawa jest ekonomicznie nieracjonalna i niepoprawna pod kątem techniczno – budowlanym.

Wobec powyższego Zarząd Spółki podtrzymuje stanowisko o zamknięciu basenu z dniem 01.01.2016r. ze względu na bezpieczeństwo korzystających. Spółka nie posiada środków finansowych na remont basenu, wobec czego jeśli nie uda się pozyskać środków ze sprzedaży nieruchomości przy ul. Zamenhofska, remont basenu nie zostanie przeprowadzony. Ze względu na osiągnięte rokrocznie wyniki finansowe, spółka nie jest także w stanie pozyskać kredytu bankowego opiewającego na kwotę ponad 6 mln zł bez zabezpieczenia w postaci hipoteki bądź bez gwarancji. W chwili obecnej nie ma także możliwości pozyskania środków na remont basenu z funduszy zewnętrznych, gdyż w tym zakresie nie ma dostępnych programów pomocowych.

Należy także mieć na uwadze fakt, że dzieci klas trzecich Gminy Śrem realizują na śremskim basenie program nauki pływania. Z pływalni korzysta także codziennie pływacki klub sportowy WODNIK, którego zawodnicy osiągają liczne sukcesy.

PREZES ZARZĄDU

Daniel Cicharski

URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE
Pion Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej
Zespół Gospodarowania Odpadami
i Nadzoru Właścicielskiego
Pl. 20 Października 1, 63-100 Śrem

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam

Śrem, dnia

Romana Czeterbok
inspektor