



2017 03. 01

Poznań, .....

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

URZĄD MIEJSKI w ŚREMIE  
ZESPÓŁ OBSŁUGI KLIENTA

KN-I.4131.1.151.2017.5

Wpł. 06. MAR. 2017

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze. zm.)

### orzekam

nieważność § 10 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Śremie Nr 283/XXX/2017 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycyjnego w Śremie - Obszar Zachodni - ze względu na istotne naruszenie prawa.

### UZASADNIENIE

W dniu 26 stycznia 2017 roku Rada Miejska w Śremie podjęła uchwałę Nr 283/XXX/2017 z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycyjnego w Śremie – Obszar Zachodni.

Uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu 31 stycznia 2017 roku.

Uchwałę podjęto na podstawie przepisu art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze. zm.).

**Organ nadzoru dokonując badania zgodności z prawem uchwały stwierdził, co następuje:**

Zgodnie z § 10 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 r. poz. 640, zwanego dalej „rozporządzeniem”) *dla gazociągów należy wyznaczyć na okres ich użytkowania strefy kontrolowane.* Dla gazociągów o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa włącznie, zgodnie z § 10 ust. 6 rozporządzenia, **szerokość powinna wynosić 1,0 m.** Również taka szerokość wynika z przesłanej dokumentacji planistycznej do uchwały - opinii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. (pismo znak ODK-601-55/334/2016 z dnia 9 września 2016 r.), w której wykazano: *Standardowa szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla nowoprojektowanych gazociągów średniego ciśnienia wynosi 1 m (po 0,5 m z każdej strony od osi gazociągu).*

Natomiast w § 10 pkt 2 uchwały ustalono: *uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji sieci gazowej średniego ciśnienia i jej strefy kontrolowanej – 1,5 m na każdą stronę od osi gazociągu, w której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych.*

Zachodzi więc rozbieżność pomiędzy zapisami części tekstowej § 10 pkt 2 uchwały w zakresie określenia szerokości strefy kontrolowanej sieci gazowej średniego ciśnienia a przepisami odrębnymi określonymi w § 10 rozporządzenia.

Pismem z dnia 15 lutego 2017 r. organ nadzoru wystąpił o wyjaśnienia do Burmistrza Miasta Śrem o przyczyny tej rozbieżności. Z uzyskanego wyjaśnienia wynika, że jest to omyłka pisarska.

W świetle powyższych rozbieżności i uzyskanych wyjaśnień, należy podkreślić, że plan zagospodarowania przestrzennego, jako akt prawa miejscowego, jest usytuowany wśród źródeł prawa powszechnie obowiązującego, a zatem pozostawać powinien w zgodzie z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, ustawami i aktami podustawowymi. Skoro zatem Burmistrz Śremu nie wskazuje przesłanek uzasadniających zwiększenie zakresu ograniczeń wynikających z przepisów rozporządzenia, ustalenia planu miejscowego nie mogą pozostawać w sprzeczności z aktami prawa wyższego rzędu.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga za moim pośrednictwem do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

  
Wojewoda Wielkopolski  
Zbigniew Hoffmann

Otrzymują:  
Rada Miejska w Śremie  
Burmistrz Śremu