

**ZARZĄDZENIE NR 6/2017**  
**BURMISTRZA ŚREMU**

z dnia 16 stycznia 2017 r.

**w sprawie ustalenia zasad i trybu udostępniania nieruchomości  
stanowiących własność gminy Śrem w celu realizacji urządzeń  
infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 30 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 i poz.2260), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustalam następujące zasady udostępniania nieruchomości, stanowiących własność gminy Śrem, na okres budowy oraz modernizacji, konserwacji, wymiany, remontu i usuwania awarii urządzeń infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu, z wyłączeniem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd oraz gruntów stanowiących pasy drogowe dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

**§ 2. 1.** Udostępnienie nieruchomości stanowiących własność gminy składa się z dwóch etapów:

- 1) Etap I – wydanie oświadczenia (zgody) - dającego inwestorowi prawo do podjęcia działań administracyjno- projektowych zmierzających do realizacji inwestycji oraz trwałego zajęcia gruntu przez urządzenie infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem spełnienia warunków w niej określonych.
- 2) Etap II - zawarcie umowy udostępnienia nieruchomości w celu budowy, modernizacji, konserwacji, wymiany i remontu urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 3.** Oświadczenie (zgoda) Burmistrza daje inwestorowi prawo do podjęcia działań administracyjnych zmierzających do realizacji inwestycji, nie daje jednak prawa do zajęcia nieruchomości celem wykonania planowanych robót.

**§ 4.** Oświadczenie Burmistrza ważne jest 12 miesięcy od daty jego wydania, po tym terminie traci ważność.

**§ 5.** Wydanie oświadczenia (zgody) przez Burmistrza Śremu następuje dopiero po złożeniu przez inwestora odpowiedniego wniosku wraz z poniższymi załącznikami:

- a) projektu przebiegu trasy planowanej inwestycji na mapie do celów projektowych lub mapy sytuacyjno – wysokościowej (2 egz.),

- b) dokumentu planistycznego wskazującego na możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na wnioskowanych działkach,
- c) warunków technicznych wydanych przez gestora sieci, (w przypadku budowy inwestycji liniowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, modernizacji i przebudowy),
- d) aktualnego odpisu z rejestru handlowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej inwestora,
- e) pełnomocnictwa do reprezentowania wnioskodawcy, jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę, wraz z opłatą skarbową,
- f) oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych, w przypadku gdy investorem jest osoba fizyczna
- g) oświadczenia odnośnie planowanego terminu rozpoczęcia prac w terenie.

**§ 6.** Inwestor/wykonawca minimum na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem § 13 niniejszego zarządzenia, występuje do gminy z wnioskiem o zawarcie umowy na czasowe zajęcie terenu (etap II).

**§ 7.** Udostępnienie gruntu w celu realizacji urządzeń infrastruktury technicznej następuje odpłatnie.

**§ 8.** Stawka opłaty dziennej za zajęcie 1 m<sup>2</sup> gruntu na okres wykonywanych prac wynosi - 3,00 zł. Ustalona stawka opłaty jest kwotą netto, która zostanie powiększona o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 9.** Opłatę ustaloną w § 8 nalicza się od pierwszego dnia zajęcia terenu do dnia protokolarnego jego odbioru.

**§ 10.** Nie pobiera się opłaty określonej w § 8 w przypadku:

- 1) inwestycji realizowanych przez gminę Śrem lub inwestycji realizowanych wyłącznie ze środków gminy Śrem,
- 2) inwestycji, które po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz gminy Śrem, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego na inwestycje nakładów.

**§ 11.** W przypadku realizacji robót bez zawartej umowy udostępnienia nieruchomości nalicza się opłatę w formie odszkodowania, w wysokości 200%, z zastosowaniem aktualnej stawki z tytułu zajęcia terenu, za cały okres bezumownego korzystania z gruntu.

**§ 12.** W przypadku rezygnacji przez inwestora z realizacji inwestycji infrastruktury technicznej, a także w przypadku krótszego okresu czasowego zajęcia terenu uiszczona opłata nie podlega zwrotowi.

**§ 13.** W przypadkach gdy wejście w teren związane jest z usuwaniem awarii urządzeń infrastruktury technicznej inwestor/wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (o ile to możliwe przed rozpoczęciem robót) lub po zakończeniu prac podać pisemną informacją wskazującą na cel zajęcia, czas trwania oraz powierzchnie zajętego gruntu wraz z numerem zajętej działki celem naliczenia odpowiedniej opłaty oraz oświadczenie o uporządkowaniu terenu i przywróceniu stanu poprzedniego.

**§ 14.** W przypadku, gdy po zawarciu umowy nastąpi wydłużenie zajęcia terenu gminnego inwestor/ wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem o zawarcie aneksu do umowy i uiszczenia opłaty wynikającej ze zwiększenia długości czasu zajęcia nieruchomości. Powyższe ma zastosowanie również w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela gminy nieuporządkowania terenu objętego umową, nie przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

**§ 15.** Wykonawca/ inwestor zawiadamia właściciela o zakończeniu prac i przywróceniu gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót nie później niż w ostatnim dniu zajęcia. Zakończenie robót powinno zostać potwierdzone protokołem zwrotu terenu po stwierdzeniu uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, na którym była prowadzona inwestycja.

**§ 16.** Inwestor/wykonawca przedkłada gminie w terminie 30 dni od dnia odebrania robót 1 egz. mapy z dokonanej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

**§ 17.** Jeżeli w terminie 2 lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez gminę, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, gmina jest uprawniona do żądania od inwestora, usunięcia wad w terminie wskazanym przez gminę.

**§ 18.** Traci moc zarządzenie nr 15/2012 Burmistrza Śremu z dnia 14 lutego 2012r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem w celu realizacji infrastruktury technicznej z wyłączeniem gruntów wchodzących w skład pasów drogowych dróg wewnętrznych.

**§ 19.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Pionu Skarbu Gminy.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**