

**ZARZĄDZENIE NR 72/2019**  
**BURMISTRZA ŚREMU**

z dnia 30 kwietnia 2019 r.

**w sprawie procedury zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty  
udzielanej od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) , art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz Dz.U. z 2019r. poz. 270 i 492), zarządza się co następuje:

§ 1. Zarządzenie określa procedurę dotyczącą żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej przez gminę Śrem od ceny sprzedaży.

§ 2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz Dz.U. z 2019 r. poz. 270 i 492);
- 2) lokalu – należy przez to rozumieć lokal mieszkalny z zasobu mieszkaniowego gminy Śrem sprzedany z zastosowaniem bonifikaty;
- 3) nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomości z zasobu gminy Śrem sprzedane z zastosowaniem bonifikaty;
- 4) nabywcy – należy przez to rozumieć osobę, która nabyła lokal lub nieruchomość określone w pkt 2 i 3 od gminy Śrem;
- 5) osobie bliskiej – należy przez to rozumieć osobę, która przez czynność prawną nabyła lokal lub nieruchomość od nabywcy i należy do kręgu osób wskazanych w art. 4 pkt 13 ustawy;
- 6) zwrocie bonifikaty – należy przez to rozumieć zwrot zwaloryzowanej kwoty bonifikaty albo jej części.

§ 3. 1. Pion Skarbu Gminy prowadzi rejestr lokali i rejestr nieruchomości sprzedanych z zastosowaniem bonifikaty od ceny sprzedaży, w których odnotowuje się zdarzenia związane z obrotem lokalami i nieruchomościami oraz zmianą wykorzystania lokali i nieruchomości na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, zawierające: m.in. adres lokalu lub nieruchomości, datę sprzedaży lokalu lub nieruchomości przez gminę Śrem oraz imię i nazwisko nabywcy.

2. W okresie 5 lat od dnia sprzedaży lokalu oraz przez okres 10 lat w odniesieniu do nieruchomości Pion Skarbu Gminy sprawdza, czy miało miejsce zbycie lokalu lub nieruchomości przez nabywcę bądź zmiana wykorzystania tego lokalu albo nieruchomości. W odniesieniu do obrotu lokalami i nieruchomościami sprawdzenia dokonuje się raz na rok odnotowując to w odpowiednim rejestrze. Z kolei w odniesieniu do zmiany wykorzystania lokalu lub nieruchomości sprawdzenia dokonuje się co najmniej raz w okresie 5 lub 10 lat od dnia zbycia, odnotowując to w odpowiednim rejestrze.

3. Informacje o zbyciu lokalu lub nieruchomości przez nabywcę bądź zmianie wykorzystania w okresie 5 lub 10 lat od dnia sprzedaży odnotowuje się w rejestrze.

4. W przypadku powstania obowiązku zwrotu bonifikaty na podstawie ustawy, gmina Śrem występuje z żądaniem zwrotu bonifikaty. Wyznacza się 14-dniowy termin zapłaty należnej kwoty, licząc od dnia doręczenia wezwania.

5. Jeżeli zbycie lokalu lub nieruchomości nastąpiło na rzecz osoby bliskiej, to rejestr uzupełnia się o dane tej osoby (imię, nazwisko, adres oraz stopień pokrewieństwa względem nabywcy). Czynności określone w ust. 2 - 4 stosuje się do osoby bliskiej dla nabywcy lokalu, jeżeli nabycie przez osobę bliską nastąpiło po dniu 21 października 2007 r.

6. Przypadki wystąpienia okoliczności, wymienionych w art. 68 ust. 2a i 2c ustawy wyłączające obowiązek żądania zwrotu bonifikaty w stosunku do nabywcy lokalu odnotowuje się w rejestrze.

§ 4. 1. Waloryzacja kwoty bonifikaty lub jej części udzielonej przy sprzedaży lokalu lub nieruchomości dokonywana jest za okres od dnia następującego po dniu, w którym gmina Śrem sprzedała lokal lub nieruchomość do dnia ich zbycia bądź zmiany wykorzystania przez nabywcę albo w odniesieniu do lokali również przez osobę bliską, która nabyła lokal po dniu 21 października 2007 r.

2. Waloryzacja kwot bonifikat udzielonych przy sprzedaży lokali obliczana jest według kwartalnych wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych w województwie wielkopolskim, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" i zasad określonych w art. 5 ustawy.

3. Waloryzacja kwot bonifikat udzielonych od ceny sprzedaży nieruchomości obliczana jest według miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" i zasad określonych w art. 5 ustawy.

§ 5. W przypadku, gdy nabywca sprzedał lokal po dniu 21 października 2007 r., wezwanie do zwrotu bonifikaty może być wystosowane nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy liczonych od dnia tej sprzedaży.

§ 6. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, jeżeli kwota wskazana w wezwaniu do zapłaty nie zostanie wpłacona w wyznaczonym terminie, od dnia następującego po upływie tego terminu nalicza się odsetki ustawowe za opóźnienie, a sprawę przekazuje się do Biura Prawnego celem jej skierowania na drogę postępowania sądowego.

2. Złożenie wniosku o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy wstrzymuje skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

3. Odsetek za opóźnienie nie nalicza się za okres rozpatrywania wniosku w przypadku jego pozytywnego rozpatrzenia.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Pionu Skarbu Gminy.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**