

Śrem, ..... listopada 2019 r.

PAOOR.0003.37.2019.ML

**Pani  
Katarzyna Sarnowska**

**Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Śremie**

Odpowiadając na złożoną między sesjami 6 listopada 2019 r. przez radnego, Pana Marka Basaja interpelację dotyczącą odpowiedzi na jego interpelacje z 5 sierpnia 2019 r. i z 28 sierpnia 2019 r. w sprawie dotyczącej Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Grunwaldzka 8 m. 81 -100, 121,122 oraz w związku z planowaną sprzedażą działek o nr ewid. 1745/30 i 1745/33 położonych w Śremie; dotyczących kwestii zawartych w następujących pytaniach:

1. Przez jak długi okres czasu nabywca wyżej wymienionych działek będzie miał obowiązek utrzymania zagospodarowania ich na cele parkingu?

Informuję, że warunki przetargowe określają termin 12 miesięcy od daty nabycia nieruchomości do zabudowania miejscami postojowymi (parkingami) dla samochodów osobowych. Termin utrzymania przedmiotowej funkcji nie został określony w warunkach przetargowych.

2. Czy po wykonaniu parkingu nabywca będzie mógł zmienić sposób zagospodarowania ( przeznaczenia ) tych działek na inne cele – jakie i w jakim czasie?

Informuję, że w związku z zainwestowaniem terenów wokół działki istnieje możliwość ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach

zabudowy trwa przeważnie trzy miesiące. Ewentualny, przyszły sposób zagospodarowania działki wynikać będzie zatem z ustaleń wspomnianej decyzji w nawiązaniu do wniosku danego inwestora. Funkcja i rodzaj ewentualnej zabudowy będą pochodnymi istniejących w sąsiedztwie budynków oraz funkcji, jakie pełnią (np. budynki mieszkalne, budynki usługowe, w tym handel), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W przypadku złożenia przez nabywcę wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla danej inwestycji, wniosek zostanie rozpatrzony w trybie postępowania administracyjnego.

3. Czy gmina dopuszcza możliwość innego zagospodarowania tych działek np. zabudowa mieszkaniowa lub usługowa? Jeżeli tak, to w jaki sposób i w jakiej perspektywie czasowej?

Wyjaśniam, że sposób zabudowy i zagospodarowania terenu określają przepisy w oparciu, o które może zostać wydana decyzja o warunkach zabudowy przedmiotowej nieruchomości. Nie sposób określić terminu i zamiaru nabywcy.

Otrzymuje:  
Radny, Pan Marek Basaj

BURMISTRZ  
*Adam Lewandowski*

Odpowiedzi udzielił:  
Marcin Sawicki  
Z-ca Naczelnika PSG  
tel. 61 28 47 134