

**ZARZĄDZENIE NR 73/2019**  
**BURMISTRZA ŚREMU**

z dnia 6 maja 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz  
użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Śremie  
w rejonie ulicy Wiejskiej**

Na podstawie art. 26 i 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204<sup>1)</sup>) oraz uchwały nr 361/XLI/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem (Dz. U. Woj. Wielk. z 2014 r. poz. 695), zarządzam co następuje:

§ 1. Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową położoną w Śremie w rejonie ulicy Wiejskiej, oznaczoną ewidencyjnymi numerami działek: 2470/5, 2470/7 i 2473/8 o łącznej powierzchni 0.2504 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00024878/0.

§ 2. 1. Ustala się cenę nieruchomości na kwotę 34 663,00 zł.

2. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę w wysokości 19 611,00 zł, równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

3. Nabycie prawa własności następuje za zapłatą różnicy w wartościach opisanych w pkt. 1 i 2, w wysokości 15 052,00 zł, która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w wysokości 3 461,96 zł wyniesie 18 513,96 zł.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Pionu Skarbu Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**

---

<sup>1)</sup>zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, 2018 r. poz. 2348 i 2019 r. poz. 270 i 492