

ZARZĄDZENIE NR 96/2018
BURMISTRZA ŚREMU

z dnia 29 października 2018 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Nochowiu pomiędzy
gminą Śrem a Skarbem Państwa**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) , art. 14 ust. 3 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.¹⁾ oraz uchwały nr 361/XLI/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 695), zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawia się dokonać, pomiędzy gminą Śrem a Skarbem Państwa zamiany nieruchomości, w następujący sposób:

- 1) Gmina Śrem przeniesie na rzecz Skarbu Państwa, prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Nochowiu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 440/2 o pow. 0.8817 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00023930/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie.
- 2) Skarb Państwa przeniesie na rzecz Gminy Śrem prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Nochowiu, oznaczonej jako działka nr 441/2 o powierzchni 0.6890 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00005925/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie.

§ 2. Ceny zamienianych nieruchomości ustalone zostały na podstawie ich wartości określonych w operatach szacunkowych sporządzonych przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego i wynoszą:

- 1) cena prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 440/2 wynosi: 25.834,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści cztery złote 00/100), zwolnienie z podatku VAT;
- 2) cena prawa własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 441/2 wynosi: 20.188.00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sto osiemdziesiąt osiem złotych 00/100), zwolnienie z podatku VAT.

§ 4. Szczegółowe warunki umowy zamiany zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Pionu Skarbu

Gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669 i poz. 1716