

Śrem, 23 października 2020 r.

PAOOR.0003.27.2020.ML

**Pani**  
**Katarzyna Sarnowska**

**Przewodnicząca**  
**Rady Miejskiej w Śremie**

Odpowiadając na interpelację radnego, Pana Grzegorza Wiśniewskiego dotyczącą Cmentarza Komunalnego w Śremie, informuję, co następuje:

Ad.1. Ile pozostało miejsc pochówku na Cmentarzu Komunalnym w Śremie (proszę również o podanie daty przedstawionego stanu ?)

Zgodnie z informacją otrzymaną 8 października br. od Zarządcy Cmentarza Komunalnego w Śremie, na terenie obiektu do dyspozycji pozostaje 96 wolnych miejsc grzebalnych, w tym: 88 miejsc ziemnych, pojedynczych, 6 miejsc ziemnych, podwójnych oraz 2 miejsca murowane, pojedyncze. Poza tym istnieje możliwość pozyskania dodatkowych miejsc grzebalnych przy kwaterze A9 (pod groby ziemne, pojedyncze – 24 miejsca) oraz na kwaterze E3 (pod groby ziemne, pojedyncze – 30 miejsca) – łącznie 54 miejsca (stan na dzień 30 września 2020 r.)

Ad.2. Do kiedy wystarczy miejsc grzebalnych na Cmentarzu?

Prognozując na podstawie pozyskanych informacji od Zarządcy Cmentarza Komunalnego w Śremie dotyczących dostępnych miejsc grzebalnych oraz ilości pochówków, wolnych miejsc grzebalnych na Cmentarzu wystarczy do końca lutego 2021 roku.

Ad.3. Kiedy gmina Śrem planuje budowę nowego Cmentarza, ile będzie na nim miejsc grzebalnych i na jak długo wystarczą? W tym proszę o podanie informacji jaki procent działki przeznaczonej na rozbudowę Cmentarza stanowić będzie powierzchnia grzebalna, z podziałem na rodzaje grobów wymienione w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków?*

Przetarg na rozbudowę Cmentarza Komunalnego w Śremie – I etap został ogłoszony. Otwarcie ofert nastąpi 26 października 2020 r. W związku z tym rozpoczęcie prac planowane jest jeszcze w bieżącym roku. Termin zakończenia prac I etapu ustalono do 31 marca 2021 r. W ramach zadania zostanie wykonane:

- kolumbarium przeznaczone do pochówków urnowych;
- ogrodzenie terenu;
- ciągi pieszo-dojazdowe oraz piesze;
- elementy małej architektury;
- odwodnienie terenu działki;
- sieć wod-kan;
- zasilanie energetyczne;
- kanalizacja teletechniczna.

Powierzchnia grzebalna stanowi 24,61% powierzchni działki przeznaczonej pod rozbudowę.

Działając w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków, w I etapie prac przewidziano 558 miejsc pochówku, zgodnie z poniższym zestawieniem (kwatery A1÷A7, C6):

- |  |            |
|--|------------|
| - groby ziemne pojedyncze 2x1[m]         | - 353 szt. |
| - grobowce murowane rodzinne 2,2x1,9 [m] | - 17 szt.  |
| - groby ziemne dziecięce 1,2x0,6 [m]     | - 158 szt. |
| - nisze w kolumbaryach                   | - 30 szt.  |

Liczba miejsc pochówku urządzonych w ramach I etapu prac rozbudowy Cmentarza wystarczy na najbliższe dwa lata.

Łącznie przewidzianych jest 3 292 miejsc pochówku. W kolejnych etapach rozbudowy Cmentarza powstanie jeszcze dodatkowo 2 734 miejsc pochówku.

Ad.4. Biorąc pod uwagę § 9 *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków*, proszę o informację, kiedy gmina planuje budowę drogi do nowej części Cmentarza?

Obecnie trwa procedura nabycia gruntu pod budowę przedmiotowej drogi. W 2021 roku planowane jest wykonanie projektu wraz z pozwoleniem na budowę.

Ad.5. Czy gmina planuje modernizację lub budowę nowej kaplicy?

Na planowanym etapie inwestycji gmina Śrem nie przewiduje budowy nowej kaplicy. Na 2021 rok planowane są prace remontowe istniejącego obiektu Domu Przedpogrzebowego znajdującego się na Cmentarzu Komunalnym w Śremie, który zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi eksperta z branży budowlano – konstrukcyjnej, wymaga remontu.

Ad.6. Czy gmina Śrem/inny podmiot zlecał badanie techniczne/ekspertyzy domu pogrzebowego oceniając jego stan ( jeżeli tak – co z nich wynikało)?

W 2017 roku na zlecenie gminy Śrem została sporządzona ekspertyza techniczna (konstrukcyjno – budowlana) mająca na celu określenie stanu techniczno – konstrukcyjnego budynku w zakresie statyczności konstrukcji obiektu, elementów budynku oraz stanu użytkowania pomieszczeń budynku. Zgodnie ze sporządzoną ekspertyzą techniczną, stan techniczny budynku głównego Domu Przedpogrzebowego jest dobry i nie wymaga remontu, natomiast stan dobudówki - zaplecza techniczno – socjalnego wymaga pilnego remontu.

Zgodnie z przedmiotową ekspertyzą stwierdzono następujące uszkodzenia budynku dobudówki Domu Przedpogrzebowego:

- zapadanie się posadzek (posadzki ulegają ciągłemu osiadaniu - miejscami do 4,5 cm i tworzą zagrożenie dalszych uszkodzeń ścian działowych i przymocowanych do nich instalacji elektrycznej i wodociągowej, osiadanie posadzki miejscami do 4,5 cm.),
- pęknięcie ścianek działowych (część ścianek popękało, a część wisi ponad posadzką z przerwą dochodzącą do 3,0 cm),
- zła praca konstrukcji budynku,
- zły stan techniczny stolarki okiennej drewnianej.

W celu usunięcia przyczyn osiadania posadzek należy wzmocnić chemicznie podłoże gruntowe metodą iniekcji poprzez wprowadzenie ciekłej zaprawy betonowej ze środkiem spęczniającym bezpośrednio w grunt. Metoda ta spowoduje ustanie osiadania posadzek i zapewni dalszą, bezpieczną eksploatację obiektu. Ponadto zaleca się doprowadzenie budynku do norm spełniających prawo budowlane, warunki techniczne oraz przepisy BHP.

Dodatkowo zaleca się ocieplenie budynku oraz montaż instalacji grzewczej w budynku.

Ad.7. Jakie są dalsze plany rozbudowy cmentarza komunalnego w Śremie (poza działką nr 55 )?

Po zrealizowaniu I etapu prac, gmina zamierza zrealizować kolejne etapy, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i uzyskanym pozwoleniem na budowę.

Mamy również świadomość potrzeby dalszej rozbudowy Cmentarza Komunalnego w Śremie, wykraczającej poza obszar przewidziany obecnie na ten cel w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dlatego już w październiku 2019 r. zaproponowano następujące zmiany w obowiązującym mpzp:

1. część działki nr ewid. 55 – zmiana z 3ZP (zieleń publiczna) na ZC (tereny cmentarzy);
2. część działki nr ewid. 54 – zmiana z 3ZP na KP (parkingi)
3. część działki nr ewid. 62 – zmiana z 4ZP na KP;
4. działka nr ewid. 70 – zmiana z 4ZP na ZC.

Zaproponowane zmiany pozwolą na uzyskanie nowych miejsc grzebalnych oraz dodatkowych miejsc parkingowych do obsługi nekropolii. Ilość i rodzaj pozyskanych w ten sposób miejsc grzebalnych możliwa będzie do oszacowania dopiero po przeprowadzeniu badań gruntowych, w szczególności dotyczących poziomu zalegania wód gruntowych.

Jednakże, aby dokonać ww. przekształceń w MPZP konieczna jest wcześniejsza zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem”, która to obecnie jest na etapie uzgodnień z organami opiniującymi.

Załączniki:

Zakres realizacji I etapu rozbudowy Cmentarza  
Komunalnego w Śremie

- 1 egz.

*BURMISTRZ*  
*Adam Lewandowski*

Otrzymuje:

Radny, Pan Grzegorz Wiśniewski

Odpowiedzi udzielił:

Robert Mielcarek  
Naczelnik PRK  
tel. 61 28 47 172