

**ZARZĄDZENIE NR 174/2019
BURMISTRZA ŚREMU**

z dnia 6 grudnia 2019 r.

**w sprawie oddania w najem nieruchomości gruntowych położonych
w Śremie przy ul. Farnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹⁾) oraz § 10 ust. 1 uchwały nr 361/XLI/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność gminy Śrem (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2014 r., poz. 695), w związku z § 12 ust. 1 zarządzenia nr 181/2014 Burmistrza Śremu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości lub ich części stanowiących własność lub będących w posiadaniu gminy Śrem, zmienionego zarządzeniem nr 197/2015 Burmistrza Śremu z dnia 22 grudnia 2015 r., zarządzeniem nr 107/2018 Burmistrza Śremu z dnia 20 listopada 2018 r. oraz zarządzeniem nr 24/2019 Burmistrza Śremu z 7 lutego 2019 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam oddać w najem następujące nieruchomości położone w Śremie przy ul. Farnej:

- a) nieruchomość gruntową o pow. 6.0253 ha, oznaczoną ewid. numerem działki 10/3, zapisaną w księdze wieczystej nr Kw PO1M/00050140/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Śremie,
- b) część nieruchomości gruntowej o pow. 6.0818 ha, oznaczonej ewid. numerami działek 1/1, 1/2 i 2, zapisanej w księdze wieczystej nr Kw PO1M/00029811/8, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Śremie.

2. Usytuowanie i obszar nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia określa mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia.

§ 2. Oddanie w najem nieruchomości, o których mowa w §1 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 30 lat, z przeznaczeniem na budowę elektrowni fotowoltaicznej.

§ 3. Ustalam wysokość czynszu za najem nieruchomości, o których mowa w §1:

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. 2348, Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924.

- 1) czynsz wywoławczy w pierwszym przetargu wynosić będzie 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100) miesięcznie plus należny podatek VAT. Czynsz osiągnięty w przetargu wymagalny będzie od 1 stycznia 2022 r.
- 2) od dnia obowiązywania umowy najmu zawartej z podmiotem wyłonionym z przetargu do 31 grudnia 2020 r. czynsz najmu wynosić będzie 1.000,00 zł miesięcznie plus należny podatek VAT, natomiast w 2021 r. czynsz najmu wynosić będzie 5.000,00 zł miesięcznie plus należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Pionu Skarbu Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

MAPA POGLĄDOWA
Śrem



 oznaczenie nieruchomości przeznaczonych do oddnia w najem.