

**Projektowanie Doradztwo Techniczne**  
**Zbigniew Grabarkiewicz**  
**Ul. Dolna Wilda 88/VIII, 61-501 Poznań**  
**tel./fax 48 61/prefiks/8740681**

Nazwa inwestycji		
<b>Termomodernizacja budynku wielorodzinnego</b> Śrem, ul. Powstańców Wielkopolskich 10		
Inwestor		
Gmina Śrem		
Temat opracowania		
<b>Ocieplenie i kolorystyka</b>		
Stadium dokumentacji		Branża
Koncepcja architektoniczna		budowlana
Projekt termomodernizacji		
Proj. prowadzący: Zbigniew Grabarkiewicz, mgr inż. Inżynierii Środowiska		
Autorzy		
Imię i nazwisko	Branża	nr uprawnień proj.
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	Architektura	357/PW/92
Paweł Brzykcy	Architektura	
Data		
Poznań, Luty 2008 r.		

**Zawartość dokumentacji**

- I. Opis techniczny
- II. Dokumenty projektanta
- III. Oświadczenie projektanta
- IV. Informacja bioz
- V. Rysunki
  1. - 3. Elewacje - Inwentaryzacja
  4. - 6. Elewacje - Kolorystyka
  7. - 9. Elewacje - zmiany
  10. - 10. Przekrój - zmiany
  11. - 11. Zestawienie stolarki okiennej do wymiany

# OPIS DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI

## Budynku wielorodzinnego

Śrem, ul. Powstańców Wielkopolskich 10

### I. Podstawa opracowania

1. Zlecenie inwestora.
2. Dokumentacja inwentaryzacyjna obiektu.
3. Wizja w terenie.
4. PN-EN ISO 6946:2004– ochrona cieplna budynków.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Ustawa Prawo budowlane.

### II. Opis budynku

#### 2.1 Ogólna charakterystyka i położenie

Budynek przeznaczony do remontu zlokalizowany jest przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 10 w Śremie. Budynek mieszkaniowy - wielorodzinny, jeden z kilku budynków tego typu zlokalizowanych wzdłuż ulicy.

#### 2.2 Układ i uzbrojenie budynku

Budynek jest obiektem mieszkalnym, pięciokondygnacyjny w pełni podpiwniczonym, posiadającym dwie klatki schodowe. Do obiektu doprowadzone są niezbędne media: wod.-kan., gaz, elektryczność, telefonia i TV.

#### 2.3 Projektowanie zmiany zabudowy

Nie zakłada się realizacji żadnych nowych elementów konstrukcyjnych budynku ani sieci od strony ulicy. Dla uporządkowania elewacji, zarówno ulicznych jak i podwórzowych, zakłada się likwidację zbędnych instalacji i urządzeń na nich zamontowanych.

#### 2.4 Opis budynku – stan istniejący

Budynek został wykonany w konstrukcji tradycyjnej – murowanej. Konstrukcja jest zwieńczona dachem skośnym dwuspadowym posiadającym doświetlenie w postaci lukarn oraz okien dachowych. Cztery kondygnacje mieszkalne są obsługiwane przez jedną klatkę schodową. Na poddaszu znajdują się powierzchnie użytkowe.

### III. Ocena ciepłochronności przegród budynku

Żadna z zewnętrznych przegród budynku nie spełnia obecnie obowiązujących norm w zakresie ochrony cieplnej. Stolarka otworowa również nie spełnia norm w zakresie ochrony cieplnej i jest technicznie zużyta.

### IV. Działania sanacyjne

W celu doprowadzenia budynku do zgodności z obowiązującymi wymaganiami w zakresie ochrony ciepłej budynków niezbędne jest docieplenie następujących przegród zewnętrznych:

1. Ścian zewnętrznych:
  - ściany zewnętrzne kondygnacji naziemnych - wykonanie docieplenia w systemie lekkim na bazie styropianu EPS 70 gr. 14 cm
  - ściany piwnic – wykonanie docieplenia w systemie lekkim na bazie styropianu EPS 100 gr. 14 cm w pasie piwnicy i wkopaniem poniżej poziomu gruntu na głębokość 30-50 cm.

## 2. Podłoga strychu nieużytkowego:

– 16 cm wełny mineralnej twardej w płytach montowane w podłodze strychu nieużytkowego z podłogą z Płyt OSB 2,2 cm montowanych na pióro-wpust (np. ROCKWOOL STROPROCK  $\lambda=0,041$  W/mK – w audycie przyjęto 15 cm wełny o współczynniku  $\lambda=0,040$  W/mK). Wełnę Mineralną należy od spodu zabezpieczyć folią przeciwwilgociową, od góry folią półprzepuszczalną.

W ramach prowadzonych robót projektuje się również wymianę stolarki mieszkań i powierzchni wspólnych oraz drzwi zewnętrznych.

## V. Opis projektowanych robót

### 1. Prace przygotowawcze.

Przed przystąpieniem do robót ociepleniowych zdemontować rury spustowe, instalację odgromową, i wszystkie elementy przytwierdzone do ścian zewnętrznych ( anteny satelitarne, kable, instalację odgromową itp. ). Istniejące okablowanie biegnące na ścianach zabezpieczyć poprzez przełożenie ich do rurek winidurowych lub PCW. Istniejące puszki, tablice i inny osprzęt wysunąć od ściany na grubość projektowanej warstwy styropianu.

### 2. Docieplenie ścian zewnętrznych.

Docieplenie wykonać w systemie lekkim na bazie styropianu EPS 70 gr. 14 cm. Ze względów użytkowych i ekonomicznych proponuje się zastosowanie tynku mineralnego łączącego dobre właściwości fizyko – mechaniczne z umiarkowaną ceną. Elewacje narażone na uszkodzenia mechaniczne wykonać na bazie tynków bezcementowych.

Wymagane parametry techniczne spełniają wszystkie dostępne na rynku systemy dociepleń. Przedstawiony poniżej opis przedstawia typowe rozwiązanie systemowe.

Wykonać w systemie ociepleniowym na bazie styropianu EPS 70 o  $\lambda = 0,040$  W/mK. Przed wykonaniem docieplenia usunąć wszystkie luźne i łatwo odspajające się fragmenty tynku. Powstałe ubytki uzupełnić gotową zaprawą tynkarską na obrzutce z zaprawy cementowej. Płyty styropianowe kleić do ścian klejem punktowo ( w narożnikach również obwiedniowo ) i dodatkowo zamocować kołkami plastikowymi. Wszystkie płaszczyzny ścian zazbroić tkaniną zbrojącą z włókna szklanego i zaszpachlować klejem szpachlowym. Na wyszpachlowanej ścianie ułożyć tynk cienkowarstwowy mineralny, średnioziarnisty 2 mm w kolorystyce określonej na rysunkach elewacji. Wszystkie ściany w fakturze „baranka”.

Ościeża wykleić styropianem gr. 2 cm typu Neopor. Wszystkie narożniki wykonać na bazie kątowników aluminiowych z siatką z włókna szklanego.

Roboty tynkarskie wykonywać w przedziałach temperatur powietrza od 5 do 25 st. Celsjusza z zabezpieczeniem ścian przed opadami atmosferycznymi w okresie 48 godzin od nałożenia tynku.

### 3. Wymiana stolarki.

Otwory okienne zostały zwymiarowane według wymiarów zewnętrznych.

#### 3.1 Okna:

- wykonać przed dociepleniem budynku. Zamontować okna z PCW o  $U \leq 1,1$  W/m<sup>2</sup>K dla szyby oraz  $U \leq 1,5$  W/m<sup>2</sup>K dla okna na profilach pięciokomorowych z zachowaniem obecnych podziałów.

#### 3.2 Drzwi wejściowe:

- przewiduje się również wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych.

#### **4. Kolorystyka.**

Opis koncepcji nowej kolorystyki:

Podstawowym założeniem nowej koncepcji kolorystycznej było rozjaśnienie elewacji budynku oraz jednoczesna próba wpisania się w kolorystykę elewacji budynków sąsiednich. Nowa koncepcja zakłada wprowadzenie jednej tonacji kolorystycznej wraz z podziałami wynikającymi z rozmieszczenia elementów przestrzennych. Proponuje się kolory wariantowo, stosując je na elewacjach z wydobyciem istniejących elementów płaszczyzny ściany. Tam gdzie brak elementów wystroju wprowadza się dodatkowe płaszczyzny barw podkreślające wejścia.

Kolorystyka:

Koncepcja – tonacja żółto-brązowa; w tej koncepcji zaproponowano ujednoczenie kolorystyki całej fasady przez wprowadzenie na elewacji jednolitego koloru żółtego; podkreślenie pionów klatek schodowych, zaakcentowanie cokołu stosując na nim kolor jasnobrązowy.

Wszystkie opisane założenia przedstawiono w części graficznej na kolorowo, określając zakres stosowania danego koloru. Dobór koloru określonego wg wzorników silikonowych – StoColor System.

Opracował:  
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki