



---

**Informacja o stanie  
mienia komunalnego gminy Śrem  
za okres od 30 czerwca 2009 r. do 31 grudnia 2010 r.**

---

*Opracowanie:  
Pion Skarbu Gminy, Zespół Ewidencji i Obsługi Majątku  
Urząd Miejski w Śremie*

**SPIS TREŚCI**

<b>Wstęp</b>	.....	3
<b>Rozdział I</b>	<b>MAJĄTEK GMINY ŚREM W UJĘCIU EWIDENCYJNYM</b> .....	10
1.1.	Majątek trwały i obrotowy jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury według wydzielonych grup podmiotów.....	10
1.2.	Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie.....	13
1.3.	Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez szkoły podstawowe.....	14
1.4.	Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez gimnazja.....	15
1.5.	Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez zespoły szkoły podstawowej i gimnazjum.....	16
1.6.	Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez przedszkola publiczne .....	17
1.7.	Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez instytucje kultury.....	18
1.8.	Wartość księgowa (brutto) majątku kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne .....	19
<b>Rozdział II.</b>	<b>MAJĄTEK GMINY ŚREM W UJĘCIU EWIDENCYJNYM W ODNIESIENIU DO POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII</b> .....	20
2.1.	Nieruchomości.....	20
2.1.1.	Nieruchomości stanowiące własność gminy Śrem.....	20
2.1.2.	Nieruchomości stanowiące współwłasność gminy Śrem.....	21
2.1.3.	Inne niż własność prawa do nieruchomości przysługujące gminie Śrem.....	23
2.1.4.	Dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami.....	26
2.2.	Inwestycje.....	28
2.3.	Udziały w spółkach kapitałowych oraz innych podmiotach.....	30
2.3.1.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Śremie.....	32
2.3.2.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Śremie.....	33
2.3.3.	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Śremie.....	34
2.3.4.	Śremski Sport Sp. z o.o. w Śremie.....	35
<b>Zakończenie</b>	.....	36

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

za okres od 30 czerwca 2009 r. do 31 grudnia 2010 r.

**Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.**

*Prezentowana informacja o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od dnia 30 czerwca 2009 r. do 31 grudnia 2010 r., w stosunku do dokumentu sporządzonego za okres od 30 czerwca 2008 r. do 30 czerwca 2009 r., została zmodyfikowana pod względem treści merytoryczno – rachunkowo – graficznej.*

*Zmiana treści dokumentu jest wynikiem nieustannie prowadzonego procesu reorganizacji systemu przepływów majątkowych, kwalifikowania i identyfikacji zasobów składników majątkowych w odniesieniu do poszczególnych dysponentów. Jednocześnie prezentowana informacja o stanie mienia komunalnego jest ściśle związana z procesem porządkowania oraz tworzenia ewidencji majątku trwałego.*

*Niewątpliwie zmiana celu oraz zakresu terminów, na jaki dokument jest opracowywany, wpływają na formę oraz kierunek kształtowania treści.*

*Porównywanie informacji zawartej w niniejszym dokumencie, w odniesieniu do części materiału zawartego w informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem w roku 2009 nie jest w pełni możliwe, z uwagi na zmianę treści dokumentu oraz prowadzoną reorganizację obszaru obejmującego zarządzanie mieniem komunalnym.*

*Procesy reorganizacji oraz kształtowania systematyki funkcjonowania dysponentów w zakresie przepływów, odpowiedzialności i ewidencji mienia komunalnego, powodować będą dalsze zmiany treści informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem w latach kolejnych.*

*W sposób ciągły podejmowane są działania racjonalizatorskie, celem dostosowania zakresu informacji przedstawianych w dokumencie, w stosunku do oczekiwań odbiorców pod względem możliwości analizy oraz kształtowania wniosków niezbędnych w podejmowaniu decyzji dotyczących zarządzania mieniem komunalnym gminy Śrem.*

Zasoby majątkowe gminy Śrem zarządzane są w sposób bezpośredni, jak i pośredni przez jednostki organizacyjne.

Do podstawowych grup kategorii majątku wchodzących w skład mienia komunalnego gminy Śrem należy zaliczyć:

- nieruchomości,
- ruchome składniki mienia (trwałe i obrotowe),
- udziały w spółkach prawa handlowego,
- inne niż własność prawa majątkowe.

Z wyłączeniem grup wskazanych powyżej do wartości mienia zalicza się również wartości niematerialne i prawne, krótko- i długoterminowe należności, krótkoterminowe aktywa finansowe oraz rozliczenia międzyokresowe (czynne).

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.), uwzględniając stopień płynności majątku, wyodrębnia się:

1. **Aktywa trwałe** – kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe, nie kwalifikowane do aktywów obrotowych, o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.
2. **Aktywa obrotowe** – zasoby majątkowe, co do których domniemywa się, że w trakcie normalnego cyklu operacyjnego zostaną zrealizowane w postaci środków pieniężnych, sprzedane albo skonsumowane.

W ramach aktywów trwałych gminy Śrem wyróżnia się:

1. **Wartości niematerialne i prawne** – określa się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczone do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone na potrzeby jednostki, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania.
2. **Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:**
  - 1) **Środki trwałe** - rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania,

za wyjątkiem gruntów, budynków i budowli zaliczanych do środków trwałych bez względu na wartość początkową lub inwentarzową. Zalicza się do nich w szczególności:

- a) nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
- b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
- c) ulepszenia w obcych środkach trwałych;

**2) Pozostałe środki trwałe** – rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, wydane do użytkowania na potrzeby działalności podstawowej jednostki, podlegające umorzeniu w pełnej wartości w miesiącu wydania do użytkowania, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania, w tym:

- a) odzież i umundurowanie;
- b) meble i dywany;
- c) środki dydaktyczne;
- d) pozostałe środki trwałe (wyposażenie) o wartości nie przekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.

**3) Inwestycje (środki trwałe w budowie)** – rozumie się przez to wszelkie zadania finansowane bądź współfinansowane przez gminę Śrem, w wyniku których zostają wytworzone środki trwałe.

**3. Należności długoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w terminie powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego.

**4. Długoterminowe aktywa finansowe** – aktywa finansowe pochodzące z zakupu albo z tytułu wniesienia aportów do spółek lub udzielenia długoterminowej pożyczki, w tym:

- a) akcje i udziały w obcych podmiotach;
- b) akcje i inne długoterminowe papiery wartościowe, traktowane jako lokaty o terminie wykupu dłuższym niż rok;
- c) inne długoterminowe aktywa finansowe.

W zasobie aktywów obrotowych gminy Śrem wyodrębnia się:

1. **Zapasy** – nabyte w celu zużycia na własne potrzeby w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy).
2. **Należności krótkoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.
3. **Aktywa finansowe (inwestycje krótkoterminowe)** – płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia) lub stanowią aktywa pieniężne.
4. **Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe** – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Opracowanie prezentuje aktywa trwałe i obrotowe pozostające na stanie jednostek organizacyjnych, dysponujących majątkiem gminy Śrem, instytucji kultury i spółek gminnych według stanu na dzień 30 czerwca 2009 r. oraz stanu na dzień 31 grudnia 2010 r.

Zestawienia sporządzono w oparciu o dane przygotowane przez jednostki organizacyjne przesłane na formularzu opracowanym na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 128, poz. 861).

W procesie sporządzania materiałów na potrzeby informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem uczestniczyły następujące jednostki organizacyjne, instytucje kultury oraz spółki prawa handlowego:

- o jednostki oświatowe (16 jednostek):
  - przedszkola publiczne (4 jednostki):
    - Przedszkole Nr 2 „Słoneczna Gromada” w Śremie,
    - Przedszkole Nr 3 „Jarzębinka” w Śremie,
    - Przedszkole Nr 5 „Mali Przyrodnicy” w Śremie,
    - Przedszkole Nr 7 „Janka Wędrowniczka” w Śremie;
  - szkoły podstawowe (7 jednostek):
    - Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Śremie,
    - Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Marii Konopnickiej w Śremie,

- Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Braci Barskich w Śremie,
- Szkoła Podstawowa im. gen. Dezyderego Chłapowskiego w Bodzyniewie,
- Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie,
- Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wlkp. w Pyszącej,
- Szkoła Podstawowa w Wyrzece;
- gimnazja (2 jednostki):
  - Gimnazjum Nr 1 im. Polskich Noblistów w Śremie,
  - Gimnazjum Nr 2 im. Ks. Piotra Wawrzyniaka w Śremie;
- zespoły szkoły podstawowej i gimnazjum (3 jednostki):
  - Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. Jana Pawła II w Dąbrowie,
  - Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie,
  - Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zbrudzewie;
- pozostałe jednostki organizacyjne (3 jednostki):
  - Straż Miejska w Śremie,
  - Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie,
  - Środowiskowy Dom Samopomocy w Śremie;
- instytucje kultury (3 instytucje):
  - Śremski Ośrodek Kultury,
  - Muzeum Śremskie,
  - Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy im. Heliodora Święcickiego w Śremie;
- spółki gminne (4 spółki):
  - Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Śremie,
  - Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Śremie,
  - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Śremie,
  - Śremski Sport Sp. z o. o. w Śremie;
- Urząd Miejski w Śremie.

Materiały niezbędne do opracowania informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem przygotowywane były również przez komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Śremie.

Informacja o stanie mienia komunalnego uwzględnia, tak jak w poprzednim roku inne niż własność prawa majątkowe gminy Śrem:

1. Prawo użytkowania wieczystego.
2. Prawo najmu.
3. Prawo użyczenia.
4. Prawo użytkowania.
5. Hipoteki na nieruchomościach.
6. Prawo służebności gruntowej.
7. Udziały w nieruchomościach.

Ze względu na duży udział w strukturze majątku trwałego gminy Śrem w sprawozdaniu wyeksponowano następujące segmenty:

- nieruchomości, w tym w szczególności grunty;
- inwestycje (środki trwałe w budowie);
- udziały w spółkach kapitałowych, w tym przede wszystkim w spółkach z 100% udziałem gminy Śrem.

Mienie, w jakie wyposażone są jednostki organizacyjne oraz instytucje kultury w ramach prowadzonej przez nie działalności, podlega ewidencji zgodnie z prowadzoną polityką rachunkowości, skonstruowaną w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w dziedzinie rachunkowości.

W dokumencie, w porównaniu do informacji prezentowanych w roku 2009 Urząd Miejski w Śremie został wyłączony z grupy pozostałych jednostek organizacyjnych i sklasyfikowany odrębnie ze względu na wartość posiadanego majątku, celem zaprezentowania rzetelnego i jasnego obrazu struktury majątku gminy Śrem według podziału na grupy podmiotów (jednostek organizacyjnych).

W niniejszym opracowaniu wykazano wartości księgowe. Odnosnie, np. nieruchomości oraz obiektów inżynierskich – aktualizacja wyceny tych składników byłaby niezwykle kosztowna i posiadałaby jedynie wartość poznawczą.

Otrzymane dane stanowią odzwierciedlenie zapisów w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne, instytucje kultury oraz podmioty prawa handlowego (spółki gminne).

W uzupełnieniu do danych księgowych wykorzystano również informacje zgromadzone w rejestrach prowadzonych przez komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Śremie dotyczące różnego rodzaju kategorii grup mienia.



Zmiana wartości prezentowanego majątku gminy Śrem w odniesieniu do stanu z poprzednich okresów sprawozdawczych wynika między innymi z:

- sukcesywnych zmian wartości majątku pozostającego w dyspozycji jednostek organizacyjnych, instytucji kultury oraz spółek gminnych;
- zmian w zaangażowaniu kapitałowym gminy Śrem w spółkach prawa handlowego;
- zintensyfikowanego procesu inwestycji realizowanych przez gminę Śrem;
- aktualizacji i tworzenia bazy ewidencji środków trwałych gminy Śrem kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie.

**Dane zawarte w *Informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem* dotyczą zarówno przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, jak i innych niż własność praw majątkowych. Przedstawiono je, porównując stan na dzień 30 czerwca 2009 r. z danymi na dzień 31 grudnia 2010 r.**

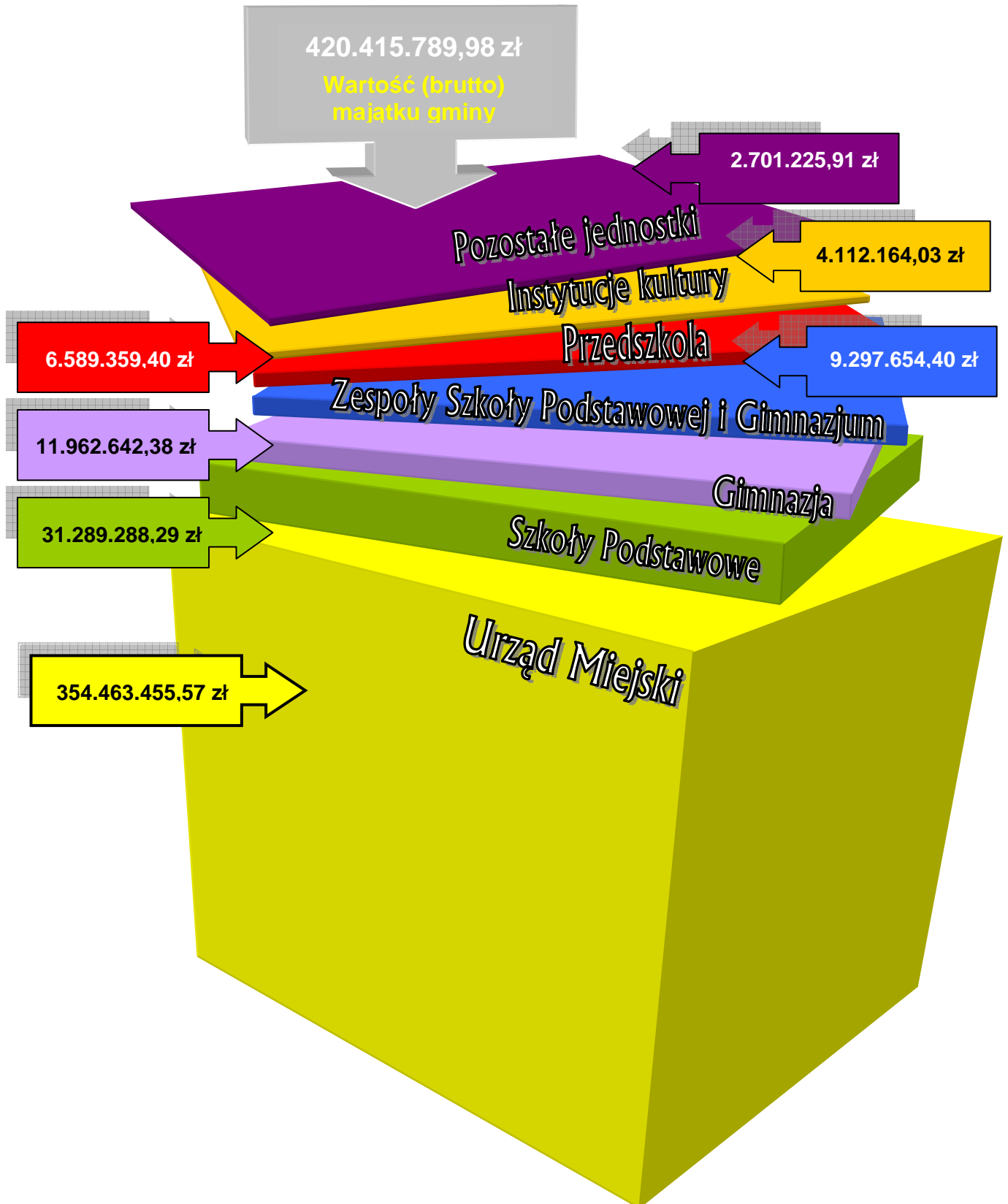
**ROZDZIAŁ I**
**MAJĄTEK GMINY ŚREM W UJĘCIU EWIDENCYJNYM**
**1.1. Majątek trwały i obrotowy jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury według wydzielonych grup podmiotów**

**WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH I INSTYTUCJI KULTURY GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2009 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2010 ROKU**

<b>MAJĄTEK GMINY ŚREM W JEDNOSTKACH ORGANIZACYJNYCH I INSTYTUCJACH KULTURY</b>				
Wyszczególnienie	Wartość (brutto) na dzień 30.06.2009 r.	Wartość (brutto) na dzień 31.12.2010 r.	Zmiana wartości brutto	% zmiana wartości brutto
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>319.267.372,38 zł</b>	<b>413.775.817,96 zł</b>	<b>94.508.445,58 zł</b>	<b>29,60%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	286.210,68 zł	350.284,52 zł	64.073,84 zł	22,39%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	250.602.814,98 zł	341.412.324,12 zł	90.809.509,14 zł	36,24%
III. Należności długoterminowe	24.162,30 zł	1.563.677,12 zł	1.539.514,82 zł	6371,56%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	68.354.184,42 zł	70.449.532,20 zł	2.095.347,78 zł	3,07%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>20.855.811,84 zł</b>	<b>6.639.972,02 zł</b>	<b>-14.215.839,82 zł</b>	<b>-68,16%</b>
I. Zapasy	121.847,20 zł	161.877,94 zł	40.030,74 zł	32,85%
II. Należności krótkoterminowe	16.320.575,52 zł	5.400.427,96 zł	-10.920.147,56 zł	-66,91%
III. Inwestycje krótkoterminowe	4.413.328,73 zł	1.060.132,00 zł	-3.353.196,73 zł	-75,98%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	60,39 zł	17.534,12 zł	17.473,73 zł	28934,81%
<b>Razem:</b>	<b>340.123.184,22 zł</b>	<b>420.415.789,98 zł</b>	<b>80.292.605,76 zł</b>	<b>23,61%</b>

Różnica wartości in plus/in minus 2.144,22 zł w pozycjach „Zapasy” oraz „Należności krótkoterminowe” według stanu na dzień 30 czerwca 2009 roku w informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem sporządzonej za okres od 30 czerwca 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku, stosunku do informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem opracowanej za okres od 30 czerwca 2008 roku do 30 czerwca 2009 roku, wynika z błędnego przedłożenia informacji przez jednostkę organizacyjną gminy Śrem. Udział skorygowanej wartości w wartości ogółem wyżej wymienionych pozycji aktywów obrotowych nie wpływa na rzeczywisty i jasny obraz struktury i dynamiki zmian majątku gminy Śrem.

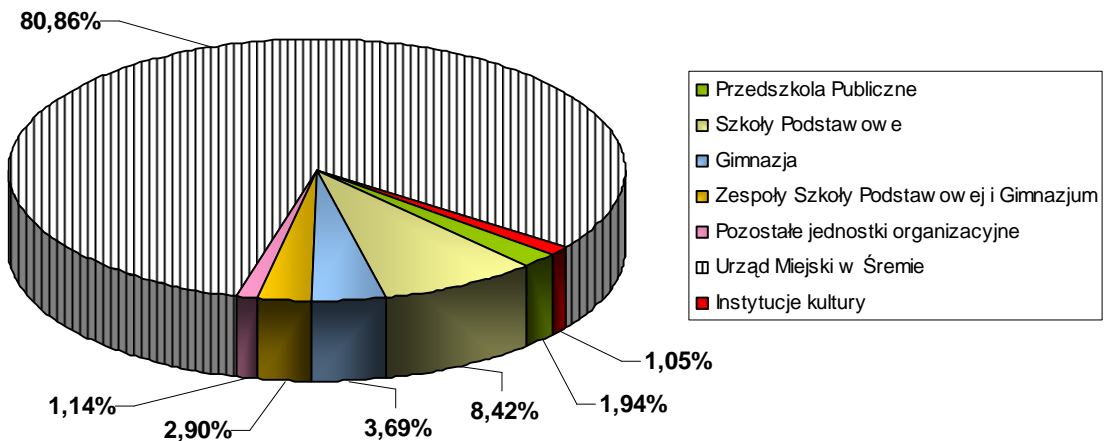
## WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO)<sup>1</sup> MAJATKU GMINY ŚREM Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE KATEGORIE PODMIOTÓW WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010



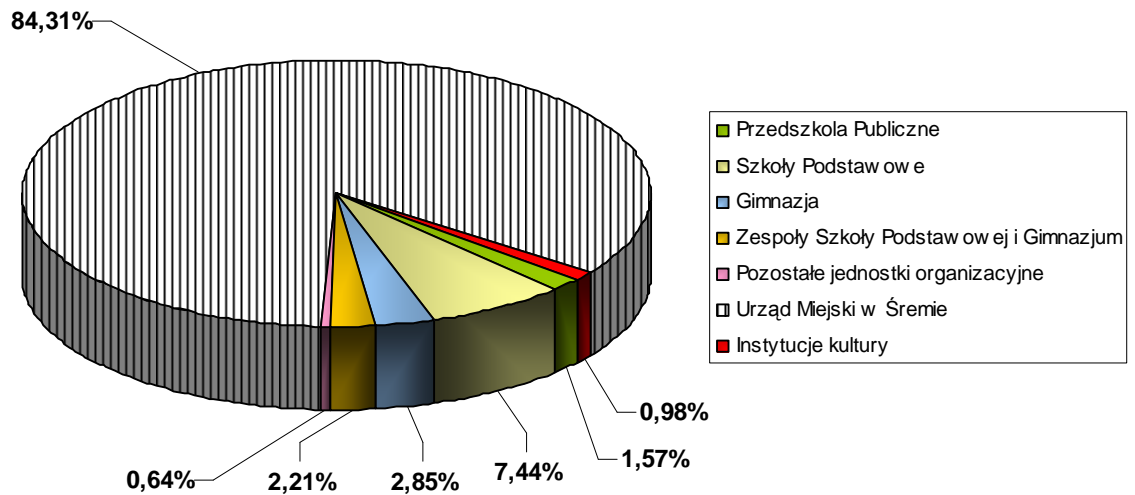
<sup>1</sup> Wartość księgową (brutto) – oznacza wartość majątku według cen nabycia lub kosztów wytworzenia (wartość początkowa), nie umniejszona o wartość dotychczas naliczonego umorzenia

## STRUKTURA MAJĄTKU GMINY ŚREM Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE FORMY ORGANIZACYJNE WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2009 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2010 ROKU

*Według stanu na 30 czerwca 2009 roku*



*Według stanu na 31 grudnia 2010 roku*



**1.2. Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie**
**WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU KONTROLOWANEGO PRZEZ URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2009 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2010 ROKU**

<b>URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE</b>				
Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 30.06.2009 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2010 r.	Zmiana wartości brutto	% zmiana wartości brutto
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>259.649.118,05 zł</b>	<b>349.048.750,55 zł</b>	<b>89.399.632,50 zł</b>	<b>34,43%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	277.443,36 zł	341.517,20 zł	64.073,84 zł	23,09%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	190.993.327,97 zł	276.694.024,03 zł	85.700.696,06 zł	44,87%
III. Należności długoterminowe	24.162,30 zł	1.563.677,12 zł	1.539.514,82 zł	6371,56%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	68.354.184,42 zł	70.449.532,20 zł	2.095.347,78 zł	3,07%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 %
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 %
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>15.374.299,03 zł</b>	<b>5.414.705,02 zł</b>	<b>-9 959 594,01 zł</b>	<b>-64,78%</b>
I. Zapasy	55.229,31 zł	74.524,57 zł	19 295,26 zł	34,94%
II. Należności krótkoterminowe	15.319.009,33 zł	4.607.457,17 zł	-10 711 552,16 zł	-69,92%
III. Inwestycje krótkoterminowe	0,00 zł	717.689,16 zł	717 689,16 zł	100,00 %
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	60,39 zł	15.034,12 zł	14 973,73 zł	24795,05%
<b>Razem:</b>	<b>275.023.417,08 zł</b>	<b>354 463 455,57 zł</b>	<b>79 440 038,49 zł</b>	<b>28,88%</b>

**1.3. Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez szkoły podstawowe**
**WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU SZKÓŁ PODSTAWOWYCH GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2009 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2010 ROKU**

<b>SZKOŁY PODSTAWOWE</b>				
Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 30.06.2009 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2010 r.	Zmiana wartości brutto	% zmiana wartości brutto
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>27.062.249,07 zł</b>	<b>31.123.466,12 zł</b>	<b>4.061.217,05 zł</b>	<b>15,01%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 %
II. Rzeczowe aktywa trwałe	27.062.249,07 zł	31.123.466,12 zł	4.061.217,05 zł	15,01%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 %
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 %
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 %
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 %
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>1.580.749,39 zł</b>	<b>165.822,17 zł</b>	<b>-1.414.927,22 zł</b>	<b>-89,51%</b>
I. Zapasy	7.984,22 zł	9.254,71 zł	1.270,49 zł	15,91%
II. Należności krótkoterminowe	111.097,66 zł	132.466,00 zł	21.368,34 zł	19,23%
III. Inwestycje krótkoterminowe	1.461.667,51 zł	24.101,46 zł	-1.437.566,05 zł	-98,35%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 %
<b>Razem:</b>	<b>28.642.998,46 zł</b>	<b>31.289.288,29 zł</b>	<b>2.646.289,83 zł</b>	<b>9,24%</b>

**1.4. Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez gimnazja**
**WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU GIMNAZJÓW GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2009 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2010 ROKU**

<b>GIMNAZJA</b>				
Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 30.06.2009 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2010 r.	Zmiana wartości brutto	% zmiana wartości brutto
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>11.828.149,53 zł</b>	<b>11.815.134,53 zł</b>	<b>-13.015,00 zł</b>	<b>-0,11%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 %
II. Rzeczowe aktywa trwałe	11.828.149,53 zł	11.815.134,53 zł	-13.015,00 zł	-0,11%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 %
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 %
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 %
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 %
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>732.845,71 zł</b>	<b>147.507,85 zł</b>	<b>-523.047,04 zł</b>	<b>-79,87%</b>
I. Zapasy	11.000,01 zł	5.390,01 zł	-5.610,00 zł	-51,00%
II. Należności krótkoterminowe	188.046,84 zł	132.440,00 zł	-55.606,84 zł	-29,57%
III. Inwestycje krótkoterminowe	533.798,86 zł	9.677,84 zł	-524.121,02 zł	-98,19%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 %
<b>Razem:</b>	<b>12.560.995,24 zł</b>	<b>11.962.642,38 zł</b>	<b>-598 352,86 zł</b>	<b>-4,76%</b>

**1.5. Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez zespoły szkoły podstawowej i gimnazjum**
**WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU ZESPOŁÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2009 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2010 ROKU**

<b>ZESPOŁY SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM</b>				
Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 30.06.2009 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2010 r.	Zmiana wartości brutto	% zmiana wartości brutto
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>8.999.080,08 zł</b>	<b>8.914.022,64 zł</b>	<b>-85.057,44 zł</b>	<b>-0,95%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 %
II. Rzeczowe aktywa trwałe	8.999.080,08 zł	8.914.022,64 zł	-85.057,44 zł	-0,95%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 %
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 %
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 %
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 %
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>868.328,62 zł</b>	<b>383.631,76 zł</b>	<b>-484.696,86 zł</b>	<b>-55,82%</b>
I. Zapasy	26.554,39 zł	34.974,10 zł	8.419,71 zł	31,71 %
II. Należności krótkoterminowe	198.425,14 zł	247.995,00 zł	49.569,86 zł	24,98 %
III. Inwestycje krótkoterminowe	643.349,09 zł	100.662,66 zł	-542.686,43 zł	-84,35 %
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 %
<b>Razem:</b>	<b>9.867.408,70 zł</b>	<b>9.297.654,40 zł</b>	<b>-569.754,30 zł</b>	<b>-5,77%</b>



**1.6. Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez przedszkola publiczne**
**WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU PRZEDSZKOLI PUBLICZNYCH GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2009 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2010 ROKU**

<b>PRZEDSZKOLA PUBLICZNE</b>				
Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 30.06.2009 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2010 r.	Zmiana wartości brutto	% zmiana wartości brutto
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>5.960.601,63 zł</b>	<b>6.467.542,19 zł</b>	<b>506.940,56 zł</b>	<b>8,50%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	5.960.601,63 zł	6.467.542,19 zł	506.940,56 zł	8,50%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>640.428,98 zł</b>	<b>121.817,00 zł</b>	<b>-518.611,77 zł</b>	<b>-80,98%</b>
I. Zapasy	15.696,51 zł	31.692,08 zł	15.995,57 zł	101,91%
II. Należności krótkoterminowe	285.446,95 zł	81.871,86 zł	-203.575,09 zł	-71,32%
III. Inwestycje krótkoterminowe	339.285,52 zł	8.253,27 zł	-331.032,25 zł	-97,57%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
<b>Razem:</b>	<b>6.601.030,61 zł</b>	<b>6.589.359,40 zł</b>	<b>-11.671,21 zł</b>	<b>-0,18%</b>

**1.7. Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez instytucje kultury**
**WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU INSTYTUCJE KULTURY GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2009 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2010 ROKU**

<b>INSTYTUCJE KULTURY</b>				
Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 30.06.2009 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2010 r.	Zmiana wartości brutto	% zmiana wartości brutto
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>3.325.364,53 zł</b>	<b>3.879.226,66 zł</b>	<b>553.862,13 zł</b>	<b>16,66%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	8.767,32 zł	8.767,32 zł	0,00 zł	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3.316.597,21 zł	3.870.459,34 zł	553.862,13 zł	16,70%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>239.211,58 zł</b>	<b>232.937,37 zł</b>	<b>-6.274,21 zł</b>	<b>-2,62%</b>
I. Zapasy	4.657,61 zł	4.657,61 zł	0,00 zł	0,00%
II. Należności krótkoterminowe	21.395,00 zł	34.019,95 zł	12.624,95 zł	59,01%
III. Inwestycje krótkoterminowe	213.158,97 zł	191.759,81 zł	-21.399,16 zł	-10,04%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	2.500,00 zł	2.500,00 zł	100,00%
<b>Razem:</b>	<b>3.564.576,11 zł</b>	<b>4.112.164,03 zł</b>	<b>615.247,12 zł</b>	<b>15,36%</b>

**1.8. Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne**
**WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2009 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2010 ROKU**

(STRAŻ MIEJSKA, OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ, ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY)

<b>POZOSTAŁE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE</b>				
Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 30.06.2009 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2010 r.	Zmiana wartości brutto	% zmiana wartości brutto
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>2.442.809,49 zł</b>	<b>2.527.675,27 zł</b>	<b>84.865,78 zł</b>	<b>3,47%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2.442.809,49 zł	2.527.675,27 zł	84.865,78 zł	3,47%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>1.419.948,53 zł</b>	<b>173.550,64 zł</b>	<b>-1.246.397,89 zł</b>	<b>-87,78%</b>
I. Zapasy	725,15 zł	1.384,86 zł	659,71 zł	90,98%
II. Należności krótkoterminowe	197.154,60 zł	164.177,98 zł	-32.976,62 zł	-16,73%
III. Inwestycje krótkoterminowe	1.222.068,78 zł	7.987,80 zł	-1.214.080,98 zł	-99,35%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
<b>Razem:</b>	<b>3 862 758,02 zł</b>	<b>2 701 225,91 zł</b>	<b>-1 161 532,11 zł</b>	<b>-30,07%</b>



## ROZDZIAŁ II

# MAJĄTEK GMINY ŚREM W UJĘCIU EWIDENCYJNYM W ODNIESIENIU DO POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII

## 2.1. Nieruchomości

### 2.1.1. Nieruchomości stanowiące własność gminy Śrem

WYKAZ POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŚREM  
WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2009 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2010 ROKU

WYSZCZEGÓLNIENIE KATEGORII ZASOBÓW GRUNTÓW	Powierzchnia gruntów (w ha)		Zmiana powierzchni gruntów (w ha)	Procentowa zmiana powierzchni gruntów
	30 czerwca 2009	31 grudnia 2010		
1	2	3	4	5
<b>Własność, w tym:</b>	<b>758,7401</b>	<b>753,5186</b>	<b>-5,2215</b>	<b>-0,69%</b>
- zasób gruntów depozytowych	262,1100	235,1633	-26,9467	-10,28%
- zasób gruntów drogowych	366,7302	378,8143	12,0841	3,30%
- zasób gruntów mieszkaniowych	4,7164	3,4054	-1,3110	-27,80%
- zasób gruntów terenów zielonych	4,8455	5,3759	0,5304	10,95%
- zasób gruntów urządzeń użyteczności publicznej	75,2445	77,1500	1,9055	2,53%
- zasób gruntów terenów rekreacyjno-turystycznych i usług społecznych	0,0000	8,4039	8,4039	100,00%
- zasób gruntów oddanych w zwykły zarząd sołectwom	9,2579	9,7117	0,4538	4,90%
- grunty oddane w trwały zarząd, w tym:	<b>35,8356</b>	<b>35,4941</b>	<b>-0,3415</b>	<b>-0,95%</b>
- Przedszkola	2,8883	2,8883	0,0000	0,00%
- Szkoły Podstawowe	19,2498	19,4913	0,2415	1,25%
- Gimnazja	3,5510	3,5510	0,0000	0,00%
- Zespoły Szkoły Podstawowej i Gimnazjum	7,5871	8,1615	0,5744	7,57%
- Ośrodek Pomocy Społecznej	1,4020	1,4020	0,0000	0,00%
- Pozostałe	1,1574	0,0000	-1,1574	-100,00%
<b>Grunty oddane w użytkowanie wieczyste, w tym:</b>	<b>128,4460</b>	<b>123,9269</b>	<b>-4,5191</b>	<b>-3,52%</b>
- osobom fizycznym	49,4986	47,4020	-2,0966	-4,24%
- osobom prawnym	78,9474	76,5249	-2,4225	-3,07%
<b>Razem:</b>	<b>887,1861</b>	<b>877,4455</b>	<b>-9,7406</b>	<b>-1,10%</b>



## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

### 2.1.2. Nieruchomości stanowiące współwłasność gminy Śrem

#### WYKAZ POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY ŚREM W RAMACH KATEGORII ZASOBU MIESZKANIOWEGO WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2009 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2010 ROKU

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Ilość działek wyodrębnionych w ewidencji	Ogólna powierzchnia nieruchomości (w ha)	Udział gminy Śrem wg stanu na 31.12.2009 r.	Udział gminy Śrem wg stanu na 31.12.2010 r.
1	2	3	4	5	6
1	ul. Adama Mickiewicza 29, Śrem	1	0,1705	60,50%	60,50%
2	ul. Adama Mickiewicza 55, Śrem	1	0,2507	78,00%	78,00%
3	ul. Adama Mickiewicza 57, Śrem	1	0,2133	82,40%	68,80%
4	ul. Adama Mickiewicza 59, Śrem	1	0,1943	68,90%	68,90%
5	ul. Adama Mickiewicza 71, Śrem	1	0,1682	58,10%	58,10%
6	ul. Adama Mickiewicza 93, Śrem	1	0,1088	29,20%	29,20%
7	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 1, Śrem	2	0,1005	-	78,50%
8	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 3, Śrem	2	0,0950	-	78,50%
9	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 4, Śrem	2	0,1249	80,10%	80,10%
10	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 5, Śrem	2	0,0975	-	78,30%
11	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 6, Śrem	2	0,1495	55,30%	55,30%
12	ul. Dezyderego Chłapowskiego 14, Śrem	2	0,1790	62,20%	58,10%
13	ul. Farna 22 i 22a, Śrem	3	0,0791	21,60%	21,60%
14	ul. Grunwaldzka 8a, Śrem	1	0,0882	45,00%	30,00%
15	ul. Jana Kochanowskiego 5, Śrem ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 10, Śrem	3	0,3189	70,70%	69,00%
16	ul. Jana Kochanowskiego 1, Śrem	2	0,1483	34,40%	34,40%
17	ul. Jana Kochanowskiego 3, Śrem	2	0,1685	34,80%	34,80%
18	ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 9, Śrem	1	0,0371	52,70%	52,70%
19	ul. Ogrodowa 27, 29, 31, 33 i 35, Śrem	6	1,3919	81,70%	81,70%
20	ul. Leopolda Okulickiego 5, Śrem	1	0,2944	-	1,50%
21	ul. Leopolda Okulickiego 12, Śrem	1	0,1213	57,76%	57,76%
22	ul. Powstańców Wielkopolskich 6, Śrem	2	0,1618	43,60%	43,60%
23	ul. Powstańców Wielkopolskich 8, Śrem	2	0,1255	55,70%	55,70%
24	ul. Powstańców Wielkopolskich 10, Śrem	3	0,1069	81,05%	81,05%
25	ul. Stary Rynek 1, Śrem	1	0,0416	80,90%	80,90%
26	ul. Stefana Grota Roweckiego 4, Śrem	1	0,1202	45,80%	44,70%
27	ul. Zachodnia 32, Śrem	1	0,3758	65,40%	65,40%
28	Olsza (budynek poszkolny)	1	0,2190	36,40%	36,40%
29	ul. Konwaliowa 2, Pyszczę	1	0,1392	47,50%	47,50%
<b>Razem:</b>		<b>50</b>	<b>5,7899</b>		

**WYKAZ POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY ŚREM  
W RAMACH INNYCH KATEGORII ZASOBU (Z WYŁĄCZENIEM ZASOBU MIESZKANIOWEGO)  
WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2009 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2010 ROKU**

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Przeznaczenie	Ilość działek wyodrębnionych w ewidencji	Ogólna powierzchnia nieruchomości (w ha)	Udział gminy Śrem wg stanu na 31.12.2009 r.	Udział gminy Śrem wg stanu na 31.12.2010 r.
1	2	3	4	5	6	7
1	Kaleje	Świetlica sołecka	1	0,0301	50,00%	50,00%
2	Dąbrowa	Droga	1	0,5766	92,00%	92,00%
3	Psarskiem	Droga	2	0,5808	85,71%	85,71%
<b>Razem:</b>			<b>4</b>	<b>1,1875</b>		

**WYKAZ POZOSTAŁYCH UDZIAŁÓW GMINY ŚREM W NIERUCHOMOŚCIACH  
WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 ROKU**

Lp.	Opis nieruchomości	Właściciel	Numery ewidencyjne
1	1/2 udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego przy ul. Jana Kilińskiego 26/36 w Śremie	Gmina Śrem oraz osoby fizyczne	-
2	1/2 udziału w prawie własności nieruchomości budynkowej garażowej oraz 1/2 udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu o pow. 18 m <sup>2</sup> (dz. nr ewid. 2301/88 Śrem), znajdującego się pod budynkiem garażowym	Gmina Śrem oraz osoby fizyczne	2301/88 Śrem
3	1/398 udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu o pow. 8 447 m <sup>2</sup> (dz. nr ewid. 2301/200 Śrem), stanowiącego ciąg komunikacyjny zapewniający dojazd do garażu	Gmina Śrem oraz osoby fizyczne	2301/200 Śrem



## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

### 2.1.3. Inne niż własność prawa do nieruchomości przysługujące gminie Śrem

#### WYKAZ INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 ROKU

Opis nieruchomości	Właściciel	Numery ewidencyjne	Oplata za dany rok	Kwota zabezpieczenia
1	2	3	4	5
<b>Prawo użytkowania wieczystego</b>				
ul. Kręta i Fabryczna w Śremie	Skarb Państwa	795/1 i 795/2 Śrem		-
<b>Prawo służebności gruntowej</b>				
Prawo służebności gruntowej na rzecz gminy i jej następców prawnych ustanowione na działce o nr ewid. 313 położonej w Wyrzece	Osoba fizyczna	313 Wyrzeka	-	-
Prawo służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 8 m przylegającym do granicy działki nr ewid. 255/2 przez dz. nr ewid. 255/1 na rzecz właściciela dz. nr ewid. 248 gminy Śrem	BUMADEX Spółka z o.o. w Poznaniu	248 Luciny	-	-
<b>Prawo najmu</b>				
Nieruchomości nr ewid. dz. 18/2 Kaleje	Osoba fizyczna	18/2 Kaleje	750,00 zł	-
Nieruchomości nr ewid. dz. 54 Olsza	Osoba fizyczna	54 Olsza	200,00 zł	-
Nieruchomości (I piętro) ul. Kolejowa 3 w Śremie o pow. 227,28 m <sup>2</sup>	Skarb Państwa w trwałym zarządzie PKP SA Warszawa ul. Szczęśliwicka 62	795 Śrem	330,72 zł netto + opłaty za wodę i kanalizację	-



## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

1	2	3	4	5
Nieruchomość położona w Śremie przy ul. Jana Kilińskiego (pod budowę ronda)	<i>Skarb Państwa</i>	792/1 Śrem	24,00 zł netto	-
<b>Użyczenie</b>				
Nieruchomości	<i>Ochotnicza Straż Pożarna Dalewo</i>	334/1, 330 Dalewo	-	-
Nieruchomości ul. Poznańska 13 umowa do 31 grudnia 2025 r.	<i>Parafia Rzymsko- Katolicka pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej w Śremie, przy ul. Farnej 9</i>	422, 423 Śrem	-	-
Nieruchomości umowa na czas nieoznaczony	<i>Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna z siedzibą w Psarskiem przy ul. Owocowej 6</i>	cz. 55/3 Psarskie	-	-
Pomieszczenia w budynku z przeznaczeniem na świetlicę wiejską (Niesłabin)	<i>Ochotnicza Straż Pożarna Niesłabin</i>	427 Niesłabin	-	-
Pomieszczenia w budynku z przeznaczeniem na świetlicę wiejską (Orkowo)	<i>Ochotnicza Straż Pożarna Orkowo</i>	346 Orkowo	-	-
Pomieszczenia w budynku z przeznaczeniem na świetlicę wiejską (Mórka)	<i>Spółdzielnia Kótek Rolniczych w Mórce</i>	348/7 Mórka	-	-
<b>Użytkowanie</b>				
Użytkowanie gruntu pokrytego wodami nr ewid. dz. 167 Gaj, 149 i 349 Błociszewo	<i>Skarb Państwa zarządca trwały Wilkp. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznań</i>	167 Gaj, 149, 349 Błociszewo	4,89 zł brutto	-
<b>Hipoteki</b>				
Nieruchomości nr ewid. dz. 525/10	<i>Osoba fizyczna</i>	170/11	-	89 1000,00 zł





## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

1	2	3	4	5
Nieruchomości nr ewid. dz. 2680	<i>Osoba fizyczna</i>	2680	-	1 320,30 zł
Nieruchomości nr ewid. dz. 332/17	<i>Osoba fizyczna</i>	332/17	-	15 626,40 zł

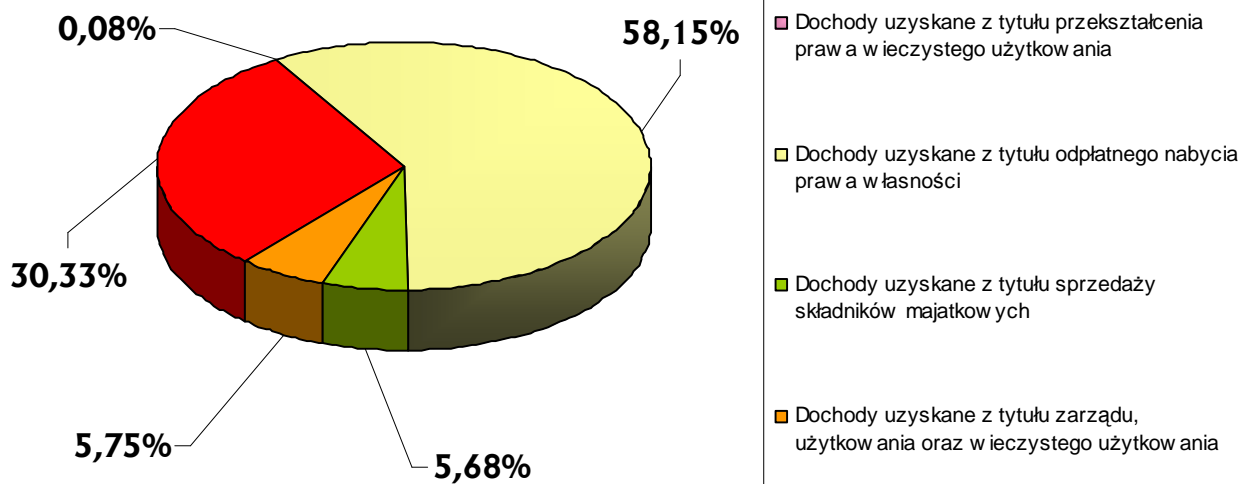
## 2.1.3. Dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami

### DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2009 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2010 ROKU

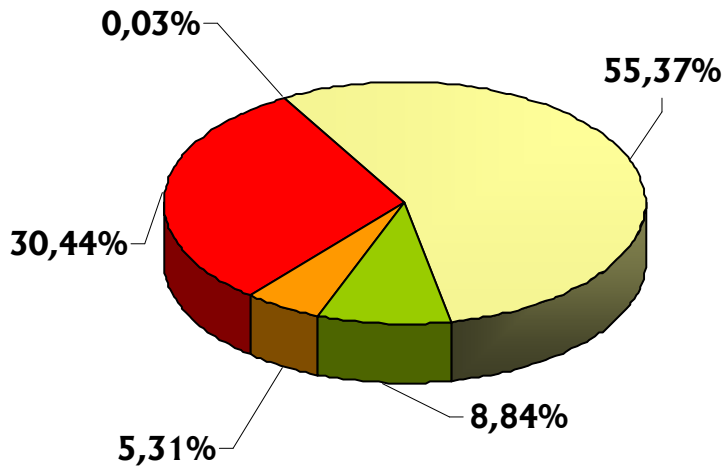
Stan na dzień	Dochody uzyskane z tytułu najmu i dzierżawy	Dochody uzyskane z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania	Dochody uzyskane z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	Dochody uzyskane z tytułu sprzedaży składników majątkowych	Dochody uzyskane z tytułu zarządu, użytkowania oraz wieczystego użytkowania	Dochody razem
31 grudnia 2009	2 926 622,00 zł	7 577,07 zł	5 610 839,77 zł	548 440,00 zł	555 162,85 zł	9 648 641,69 zł
31 grudnia 2010	2 976 864,13 zł	3 373,05 zł	5 414 835,58 zł	864 780,00 zł	519 213,75 zł	9 779 066,51 zł

### STRUKTURA DOCHODÓW UZYSKANYCH Z GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2009 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2010 ROKU

Według stanu na 31 grudnia 2009 roku

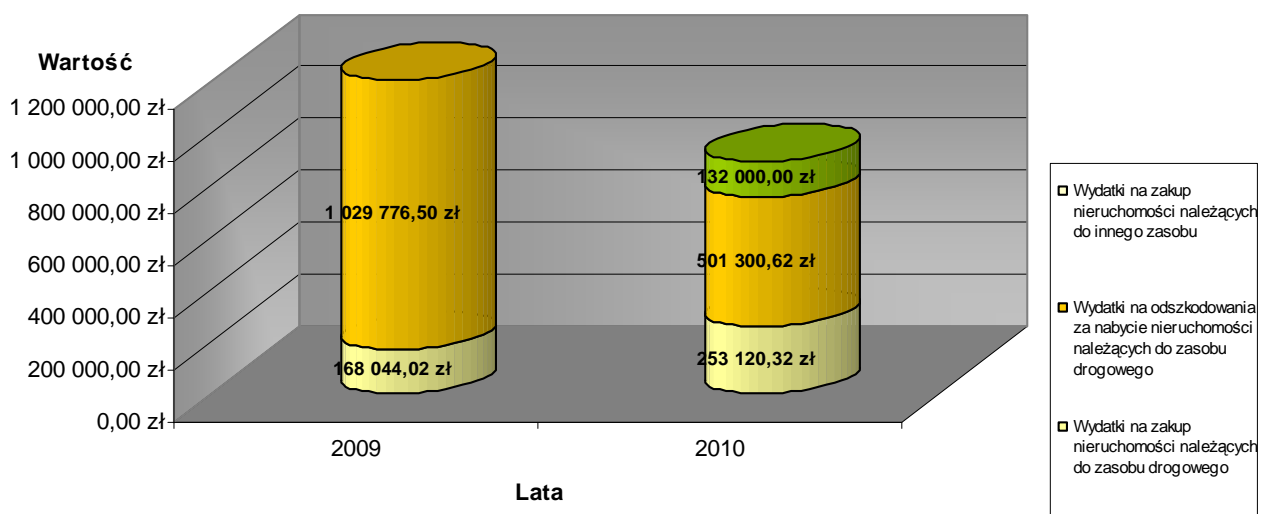


## Według stanu na 31 grudnia 2010 roku



- Dochody uzyskane z tytułu najmu i dzierżawy
- Dochody uzyskane z tytułu przekształcenia prawa w wieczystego użytkownika
- Dochody uzyskane z tytułu odpłatnego nabycia prawa w własności
- Dochody uzyskane z tytułu sprzedaży składników majątkowych
- Dochody uzyskane z tytułu zarządu, użytkownika oraz w wieczystego użytkownika

## WYDATKI ZWIĄZANE Z NABYCIEM NIERUCHOMOŚCI PRZEZ GMINĘ ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2009 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2010 ROKU



**2.2. Inwestycje**
**INWESTYCJE W TOKU Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE KATEGORIE OBSZARÓW ZADAŃ REALIZOWANYCH PRZEZ GMINĘ ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 ROKU**

Lp.	Nakłady inwestycyjne według kategorii zadania realizowanego przez gminę	Wartość nakładów	% udział nakładów w wartości ogółem inwestycji w toku	Ilość inwestycji w toku
1	Infrastruktura drogowa	5.622.083,16 zł	74,77%	16
2	Infrastruktura obiektów użyteczności publicznej	261.432,58 zł	3,48%	6
3	Infrastruktura mieszkaniowa	991.471,31 zł	13,19%	2
4	Infrastruktura obiektów sołeckich	191.257,16 zł	2,54%	4
5	Infrastruktura informatyczna	21.252,93 zł	0,28%	1
6	Infrastruktura administracji publicznej	135.420,00 zł	1,80%	1
7	Infrastruktura turystyki i rekreacji	114.233,00 zł	1,52%	2
8	Infrastruktura sfery edukacji	181.663,60 zł	2,42%	5
<b>Razem:</b>		<b>7.518.813,74 zł</b>	<b>100,00%</b>	<b>37</b>

**INWESTYCJE W TOKU Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE OBIEKTY ORAZ OPERACJE PLANOWANE DO REALIZACJI NA OBIEKTACH WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 ROKU**

Obiekt	Operacje planowane do realizacji na obiekcie					Wartość razem
	Budowa	Rozbudowa	Przebudowa	Modernizacja	Zakup	
Nawierzchnie ulic	797.677,61 zł			4.652.391,55 zł		5.450.069,16 zł
Nawierzchnie chodnikowe	74.176,00 zł					74.176,00 zł
Nawierzchnie parkingowe	42.938,00 zł					42.938,00 zł
Deptak			54.900,00 zł			54.900,00 zł
Oświetlenia uliczne	58.560,00 zł	98.968,69 zł				157.528,69 zł
Kanalizacje	49.959,00 zł					49.959,00 zł
Budynki	802.396,52 zł	19.100,00 zł		660.381,55 zł		1.481.878,07 zł
Centralne ogrzewanie				17.934,00 zł		17.934,00 zł
Wieża wodociągowa				64.233,00 zł		64.233,00 zł
Przystań kajakowa					50.000,00 zł	50.000,00 zł
Sprzęt informatyczny					21.252,93 zł	21.252,93 zł
Inne	38.000,00 zł				15.944,89 zł	53.944,89 zł
<b>Wartość razem</b>	<b>1.863.707,13 zł</b>	<b>118.068,69 zł</b>	<b>54.900,00 zł</b>	<b>5.394.940,10 zł</b>	<b>87.197,82 zł</b>	<b>7.518.813,74 zł</b>

**NAKŁADY INWESTYCYJNE W NASTĘPUJĄCYCH PO SOBIE OKRESACH  
SPRAWOZDAWCZYCH INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM  
WEDŁUG STANÓW W OKRESIE OD DNIA 1 LIPCA 2008 ROKU DO 31 GRUDNIA 2010 ROKU**

Wyszczególnienie	Nakłady inwestycyjne w poszczególnych okresach sprawozdawczych		Zmiana wartości nakładów	% zmiana wartości nakładów
	01.07.2008-30.06.2009	01.07.2009-31.12.2010		
Nakłady inwestycyjne ogółem	9 804 352,95 zł	29 013 268,69 zł	19 208 915,74 zł	195,92%
Nakłady na inwestycje zakończone	9 552 774,18 zł	25 323 550,06 zł	15 770 775,88 zł	165,09%
Nakłady inwestycji w toku	°251 578,80 zł	°° 7 518 813,74 zł	7 267 234,94 zł	2888,65%

° Wartość inwestycji w toku według stanu na dzień 30 czerwca 2009 roku

°° Wartość inwestycji w toku według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku

**2.3. Udziały w spółkach kapitałowych oraz innych podmiotach**
**ZBIORCZY WYKAZ UDZIAŁÓW GMINY ŚREM W SPÓŁKACH KAPITAŁOWYCH WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2009 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2010 ROKU**

Lp.	Spółki	Wartość księgowa udziałów		Zmiana wartości udziałów	% zmiana wartości udziałów	Wartość oraz ilość jednostkowa udziałów wg stanu na dzień 30.06.2009 r.		Wartość oraz ilość jednostkowa udziałów wg stanu na dzień 31.12.2010 r.		Zmiana wartości oraz ilość jednostkowej udziałów		% zmiana wartości oraz ilość jednostkowej udziałów	
		30.06.2009 r.	31.12.2010 r.			Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów
1.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Śremie	5.244.930,00 zł	*5.856.052,20 zł	611.122,20 zł	11,65%	505,00 zł	10 386	505,00 zł	*11 596	0,00 zł	1 210	0,00%	11,65%
2.	Śremski Sport Sp. z o.o. w Śremie	11.093.050,00 zł	11.543.800,00 zł	450.750,00 zł	4,06%	50,00 zł	221 861	50,00 zł	230 876	0,00 zł	9 015	0,00%	4,06%
3.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Śremie	45.355.500,00 zł	**47.005.500,00 zł	1.650.000,00 zł	3,64%	500,00 zł	90 711	500,00 zł	**94 011	0,00 zł	3 300	0,00%	3,64%
4.	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Śremie	6.008.180,00 zł	6.008.180,00 zł	0,00 zł	0,00%	6.008,18 zł	1 000	6.008,18 zł	1 000	0,00 zł	0	0,00%	0,00%
5.	Korporacja Centrum Logistyczne „Mój Sklep” SA z siedzibą w Śremie	35.000,00 zł	35.000,00 zł	0,00 zł	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem:</b>		<b>67.736.660,00 zł</b>	<b>70.448.532,20 zł</b>	<b>2.711.872,20 zł</b>	<b>4,00%</b>	<b>-</b>	<b>323 958</b>	<b>-</b>	<b>337 483</b>	<b>-</b>	<b>13 525</b>	<b>-</b>	<b>4,18%</b>

\*Uchwała o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki o wartość 111.172,20 zł, podjęta dnia 31 grudnia 2010 r. i nie zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r.

\*\* Uchwała o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki o wartość 150.000,00 zł, podjęta dnia 16 listopada 2010 r. i nie zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r.



## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

### ZBIORCZY WYKAZ UDZIAŁÓW GMINY ŚREM W FUNDACJACH WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2009 ROKU BIEŻĄCEGO ORAZ 31 GRUDNIA 2010 ROKU

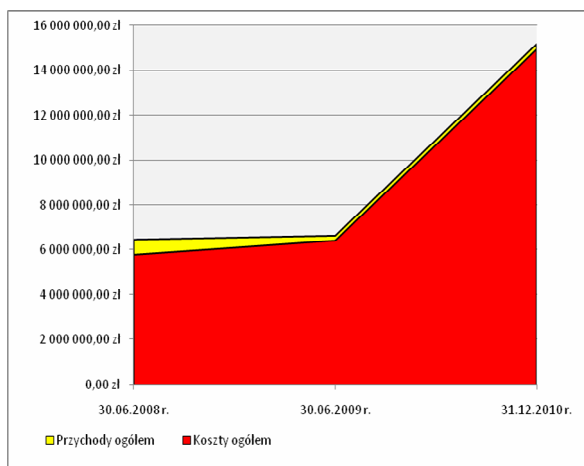
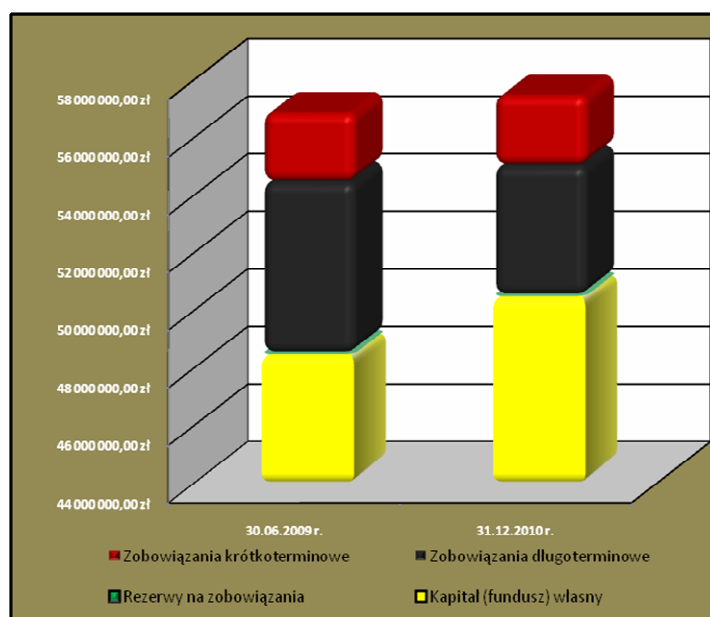
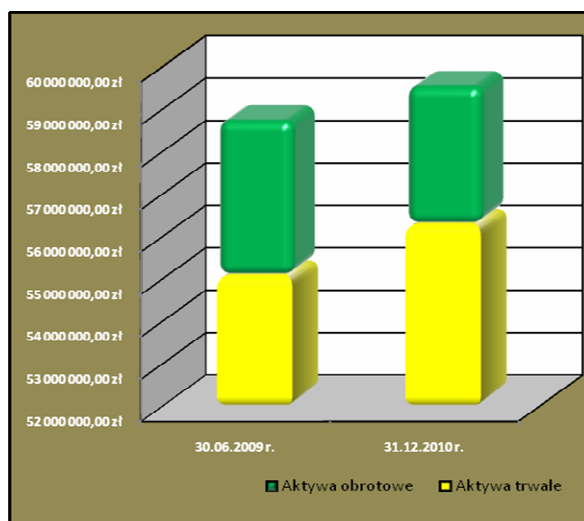
Lp.	Nazwa fundacji	Wartość księgowa udziałów		Zmiana wartości udziałów	% zmiana wartości udziałów	Wartość oraz ilość jednostkowa udziałów wg stanu na dzień 30.06.2009 r.		Wartość oraz ilość jednostkowa udziałów wg stanu na dzień 31.12.2010 r.		Zmiana wartości oraz ilość jednostkowej udziałów		% zmiana wartości oraz ilość jednostkowej udziałów	
		30.06.2009 r.	31.12.2010 r.			Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów
1.	Fundacja „Śrem XXI Wieku” z siedzibą w Śremie	1 000,00 zł	1 000,00 zł	0,00 zł	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem:</b>		<b>1 000,00 zł</b>	<b>1 000,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 2.3.1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.



**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.**  
**UL. PARKOWA 8, ŚREM**

Wyszczególnienie	Wartość	
	30.06.2009 r.	31.12.2010 r.
Aktywa trwałe	55 099 660,58 zł	56 307 473,61 zł
Wartości niematerialne i prawne	5 708,20 zł	309 202,08 zł
Rzeczowe aktywa trwałe	55 093 952,38 zł	55 988 271,53 zł
Aktywa obrotowe	3 652 796,60 zł	3 249 738,39 zł
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>58 752 457,18 zł</b>	<b>59 557 212,00 zł</b>
Kapitał (fundusz) własny	48 530 151,99 zł	50 542 741,21 zł
Kapitał (fundusz) podstawowy	45 355 500,00 zł	46 855 500,00 zł
Wynik finansowy netto	141 812,15 zł	56 196,71 zł
Rezerwy na zobowiązania	0,00 zł	0,00 zł
Zobowiązania długoterminowe	5 950 000,00 zł	4 508 600,00 zł
Zobowiązania krótkoterminowe	2 393 266,35 zł	2 426 949,19 zł



### Wartość księgowa przedsiębiorstwa:

Aktywa ogółem – (Zobowiązania długoterminowe + Zobowiązania bieżące)

30.06.2009 r.	31.12.2010 r.
50 409 190,83 zł	52 621 662,81 zł

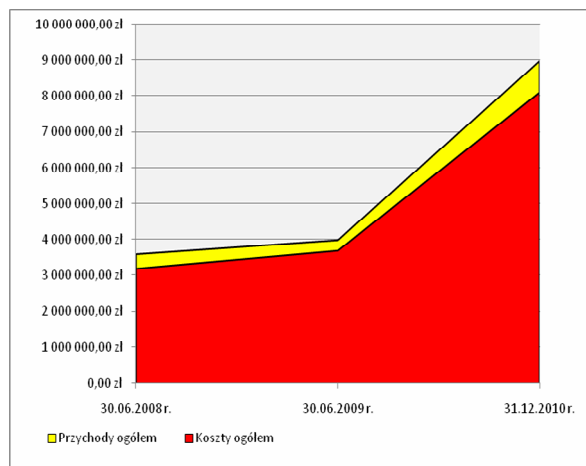
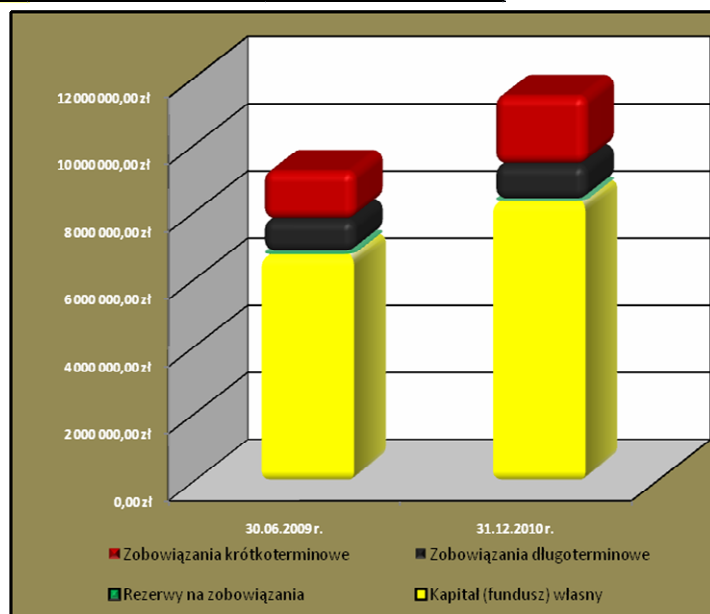
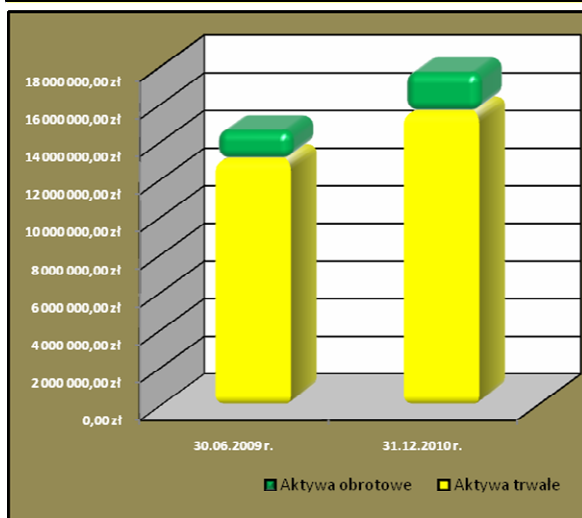


## 2.3.2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.



**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.  
UL. PARKOWA 6, ŚREM**

Wyszczególnienie	Wartość	
	30.06.2009 r.	31.12.2010 r.
<b>Aktywa trwałe</b>	13 100 347,32 zł	15 633 502,97 zł
Wartości niematerialne i prawne	27 023,00 zł	27 023,00 zł
Rzeczowe aktywa trwałe	13 073 324,32 zł	15 594 855,97 zł
<b>Aktywa obrotowe</b>	1 519 450,96 zł	2 067 563,44 zł
<b>Aktywa ogółem</b>	14 619 798,28 zł	17 701 066,41 zł
<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	6 776 052,20 zł	8 386 586,48 zł
Kapitał (fundusz) podstawowy	5 244 930,00 zł	5 744 880,00 zł
Wynik finansowy netto	252 174,55 zł	717 055,64 zł
Rezerwy na zobowiązania	57 000,00 zł	0,00 zł
Zobowiązania długoterminowe	964 863,17 zł	1 048 424,17 zł
Zobowiązania krótkoterminowe	1 453 802,28 zł	2 054 001,19 zł



### Wartość księgowa przedsiębiorstwa:

Aktywa ogółem – (Zobowiązania długoterminowe + Zobowiązania bieżące)

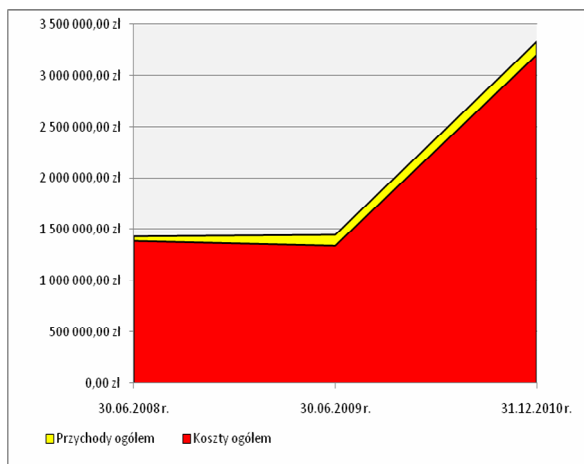
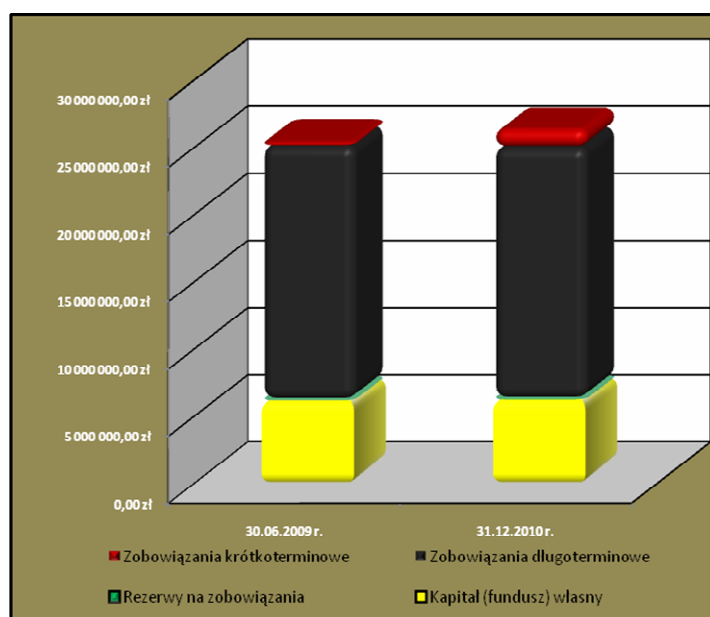
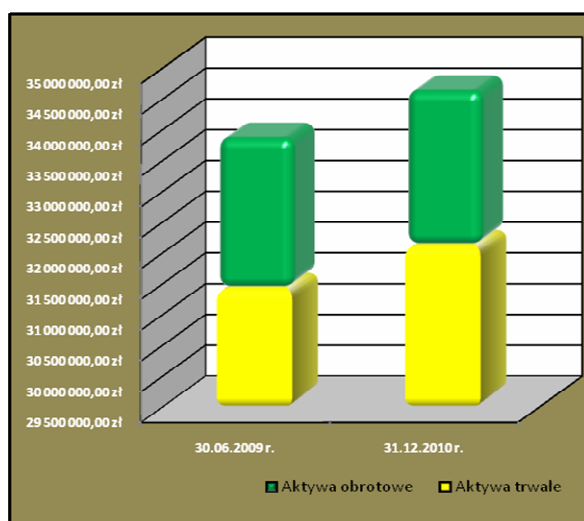
30.06.2009 r.	31.12.2010 r.
12 144 132,83 zł	14 598 641,05 zł

## 2.3.3. Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.



**ŚREMSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**  
**UL. STEFANA GROTA ROWECKIEGO 31, ŚREM**

Wyszczególnienie	Wartość	
	30.06.2009 r.	31.12.2010 r.
Aktywa trwałe	31 445 797,46 zł	32 143 404,91 zł
Wartości niematerialne i prawne	47 596,34 zł	45 290,54 zł
Rzeczowe aktywa trwałe	29 773 073,92 zł	30 526 159,63 zł
Aktywa obrotowe	2 437 188,50 zł	2 507 828,60 zł
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>33 882 985,96 zł</b>	<b>34 651 233,51 zł</b>
Kapitał (fundusz) własny	6 295 829,20 zł	6 366 846,74 zł
Kapitał (fundusz) podstawowy	6 008 180,00 zł	6 008 180,00 zł
Wynik finansowy netto	107 463,08 zł	131 866,40 zł
Rezerwy na zobowiązania	0,00 zł	7 686,00 zł
Zobowiązania długoterminowe	18 867 424,89 zł	18 673 633,20 zł
Zobowiązania krótkoterminowe	355 203,55 zł	1 378 925,20 zł



### Wartość księgowa przedsiębiorstwa:

Aktywa ogółem – (Zobowiązania długoterminowe + Zobowiązania bieżące)

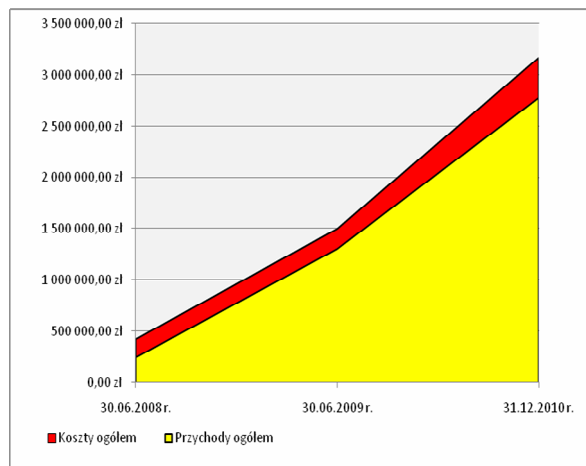
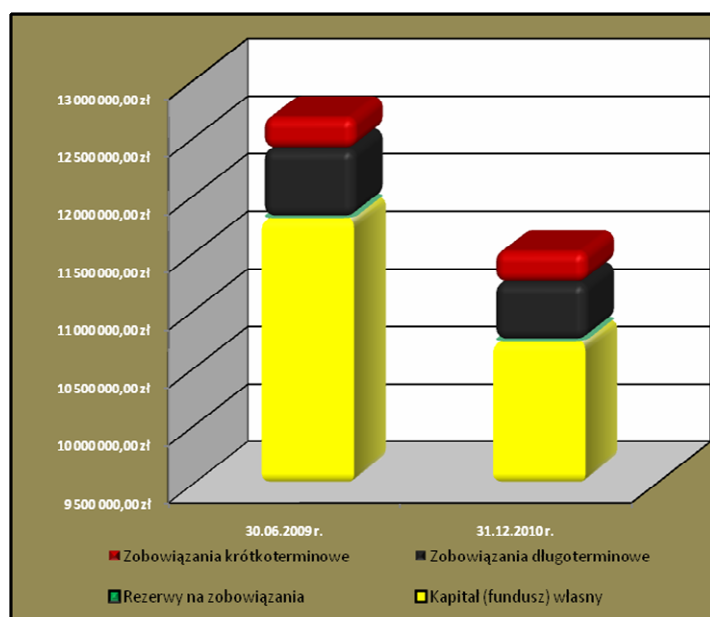
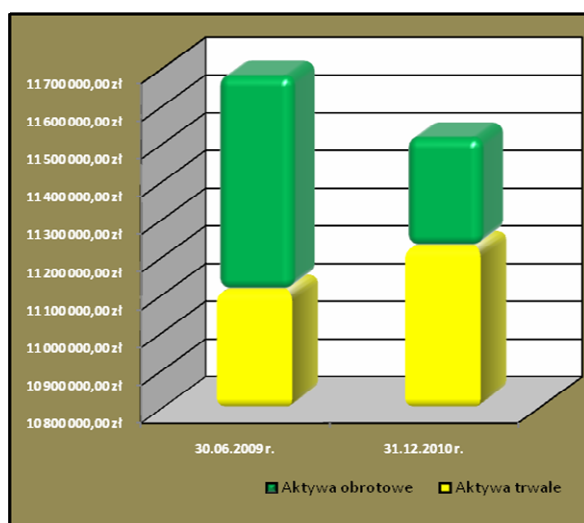
30.06.2009 r.	31.12.2010 r.
14 660 357,52 zł	14 590 989,11 zł

## 2.3.2. Śremski Sport Sp. z o.o.



**ŚREMSKI SPORT SP. Z O.O.**  
UL. POZNAŃSKA 15, ŚREM

Wyszczególnienie	Wartość	
	30.06.2009 r.	31.12.2010 r.
Aktywa trwałe	11 115 083,72 zł	11 230 791,99 zł
Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
Rzeczowe aktywa trwałe	11 115 083,72 zł	11 230 791,99 zł
Aktywa obrotowe	566 930,14 zł	287 674,82 zł
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>11 682 013,86 zł</b>	<b>11 518 466,81 zł</b>
Kapitał (fundusz) własny	11 815 031,23 zł	10 747 113,16 zł
Kapitał (fundusz) podstawowy	11 093 050,00 zł	11 543 800,00 zł
Wynik finansowy netto	-198 782,76 zł	-396 452,73 zł
Rezerwy na zobowiązania	0,00 zł	0,00 zł
Zobowiązania długoterminowe	591 204,00 zł	497 856,00 zł
Zobowiązania krótkoterminowe	275 778,63 zł	273 497,65 zł



### Wartość księgowa przedsiębiorstwa:

Aktywa ogółem – (Zobowiązania długoterminowe + Zobowiązania bieżące)

30.06.2009 r.	31.12.2010 r.
10 815 031,23 zł	10 747 113,16 zł

## ZAKOŃCZENIE

Wartość księgowa (brutto) majątku (aktywa ogółem) gminy Śrem według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. wyniosła **420.415.789,98 zł<sup>2</sup>**.

Wynikiem analizy poziomej majątku gminy Śrem wskazuje się na bardzo duży udział wartości aktywów trwałych w wartości aktywów ogółem (98,42% w 2010 roku oraz 93,87% w 2009 roku)<sup>3</sup>. Wartość aktywów obrotowych stanowi 1,58% udziału w strukturze wartości aktywów ogółem w 2010 roku oraz 6,13% w roku 2009.

Uwzględniając podział na pozycje bilansowe największy udział wykazują rzeczowe aktywa trwałe w strukturze aktywów ogółem (81,21% w 2010 roku oraz 73,68% w 2009 roku). Duży udział w strukturze majątku stanowią również długoterminowe aktywa finansowe (16,76% w 2010 roku oraz 20,10% w 2009 roku), w tym udziały w spółkach prawa handlowego (spółkach z 100% udziałem gminy Śrem i Korporacji Centrum Logistyczne „Mój sklep” SA) oraz w fundacji (1.000,00 zł). Najmniejszy udział w strukturze wykazują krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (0,0042% w 2010 roku oraz 0,00002% w 2009 roku). Kolejną z pozycji bilansowych charakteryzującą się nieznacznym udziałem w strukturze są zapasy (0,039% w 2010 roku oraz 0,036% w 2009 roku).

Analizując strukturę majątku gminy Śrem według podziału na poszczególne kategorie podmiotów największy udział w majątku kontrolowanym posiada Urząd Miejski w Śremie (84,31% w 2010 roku oraz 80,86% w 2009 roku). Grupą podmiotów znajdującą się w kolejności na drugim miejscu pod względem udziału w strukturze majątku ogółem stanowią szkoły podstawowe (8,42% w 2010 roku oraz 7,44% w 2009 roku). Najmniejszy udział w strukturze posiada grupa podmiotów określona nazwą: „Pozostałe jednostki organizacyjne”, na które składają się: Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy oraz Straż Miejska (0,64% w 2010 roku oraz 1,14% w 2009 roku).

Analiza pionowa majątku gminy Śrem odnosi się do wskazania dynamiki zmian porównując stany na dzień 31 grudnia 2010 roku, w stosunku do stanów na dzień 30 czerwca 2009 roku.

Wartość majątku ogółem gminy Śrem wzrosła w 2010 roku o 23,61%. Dynamiką wzrostu w roku 2010 odznaczyła się pozycja aktywów trwałych

<sup>2</sup> Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem prezentowana jest na podstawie informacji zgromadzonych z jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury gminy Śrem w oparciu o załącznik nr 1 do procedury PJ.0191-31. Przedstawione informacje, mimo analogi do danych księgowych ujętych w bilansie jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury, mogą wykazywać nieznaczne rozbieżności między wyżej wymienionymi dokumentami. Różnice między opracowaniami wynikają z terminu pozyskiwania informacji na potrzeby informacji o stanie mienia komunalnego (do dnia 1 marca 2011 r.), a obowiązkiem sporządzenia bilansu przez jednostki organizacyjnej oraz instytucje kultury w terminie do dnia 31 marca 2011 r.

<sup>3</sup> Wskazując rok 2009 i 2010 oznacza to wartość według stanu na dzień 30 czerwca 2009 roku oraz 31 grudnia 2010 roku.

(wzrost o 29,60%), przy jednoczesnej tendencji zmniejszającej się wartości aktywów obrotowych ( zmniejszenie o 68,16%).

Wyłączając pozycje bilansowe stanowiące najmniejszy udział w strukturze wartości majątku ogółem (krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe oraz zapasy), największą tendencją wzrostu w roku 2010 odznaczyły się należności długoterminowe (wzrost o 6 371,56%) oraz rzeczowe aktywa trwałe (wzrost o 36,24%). Z kolei największą dynamiką zmniejszenia wartości odznaczają się inwestycje krótkoterminowe (zmniejszenie o 75,98%), w tym przede wszystkim środki pieniężne na rachunku bankowym, jak również należności krótkoterminowe (zmniejszenie o 66,91%)<sup>4</sup>.

**Dynamika zmian aktywów trwałych i obrotowych w poszczególnych grupach podmiotów według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r., w stosunku do stanu na dzień 30 czerwca 2009 r.**

Kategorie grup podmiotów	Procentowa zmiana wartości majątku brutto	
	Aktywa trwałe	Aktywa obrotowe
Urząd Miejski	34,43%	-64,78%
Szkoły Podstawowe	15,01%	-89,51%
Gimnazja	-0,11%	-79,87%
Zespoły Szkoły Podstawowej i Gimnazjum	-0,95%	-55,82%
Przedszkola Publiczne	8,50%	-80,98%
Instytucje kultury	16,66%	-2,62%
Pozostałe jednostki organizacyjne	3,47%	-87,78%

Analizując dynamikę zmian wartości majątku w podziale na poszczególne kategorie grupy podmiotów dostrzega się znaczącą tendencję zmniejszenia się wartości aktywów obrotowych w jednostkach organizacyjnych gminy Śrem (zmniejszenie od 55,82%-Zespoły Szkoły Podstawowej i Gimnazjum do 89,51%-Szkoły Podstawowe). W instytucjach kultury gminy Śrem wartość aktywów obrotowych zmniejszyła się o 2,62%. Prezentowana tendencja zmian wartości aktywów obrotowych znajduje odzwierciedlenie w ujemnej dynamice zmian należności krótkoterminowych oraz inwestycji krótkoterminowych.

Na dynamikę zmian wartości aktywów trwałych w poszczególnych kategoriach grup podmiotów wpływają przede wszystkim rzeczowe aktywa trwałe. Wzrost wartości rzeczowych aktywów trwałych (w tym środków trwałych oraz inwestycji w toku), wynika z intensyfikacji inwestycji realizowanych przez gminę Śrem, jak również prowadzonego procesu tworzenia elektronicznej ewidencji środków trwałych, pozostałych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych gminy Śrem kontrolowanych

<sup>4</sup> Ujemna tendencja zmian pozycji inwestycje krótkoterminowe i należności krótkoterminowe, wynika z przyjęcia okresów porównawczych (na półrocze i koniec roku bilansowego) oraz krótkoterminowego charakteru płatności i wymagalności (do 12 miesięcy). Inwestycje krótkoterminowe stanowią przede wszystkim środki pieniężne zgromadzone na rachunku bankowym, które zgodnie z zasadą finansowania brutto w części niewykorzystanej odprowadzane są do budżetu na koniec roku. Wartości wykazywane w pozycji inwestycje krótkoterminowe stanowią przede wszystkim środki pieniężne ZFŚS. Pozycja należności krótkoterminowe wykazuje płatników zobowiązanych do uregulowania lub rozliczenia należności z gminą Śrem na dany moment, stąd według stanu na 30 czerwca 2009 roku wartość wykazywana w tej pozycji jest znacznie większa, niż wartość według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku.

przez Urząd Miejski w Śremie. Największą dynamiką wzrostu wartości aktywów trwałych charakteryzują się: Urząd Miejski w Śremie (wzrost o 34,43%), szkoły podstawowe (wzrost o 15,01%) oraz przedszkola publiczne (wzrost o 8,50%), wśród jednostek organizacyjnych gminy Śrem. Znaczną tendencją wzrostu wartości aktywów trwałych odznaczyły się także instytucje kultury (wzrost o 16,66%), jednakże ich udział w strukturze wartości majątku gminy Śrem nie jest znaczący.

Duży wzrost wartości majątku trwałego Urzędu Miejskiego w Śremie wynika przede wszystkim z wzrostu rzeczowych aktywów trwałych, w tym w wyniku realizowanych inwestycji gminnych oraz utworzenia elektronicznej analitycznej ewidencji księgowej środków trwałych m.in. dla grupy 0 „Grunty”, poprzez weryfikację i aktualizację merytoryczno-rachunkową rejestru nieruchomości (gruntowych) gminy Śrem z zasobem ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Geodezji i Kartografii w Śremie. Wzrost wartości aktywów trwałych w szkołach podstawowych oraz przedszkolach publicznych wynika z wykonanych inwestycji modernizacji obiektów należących do wyżej wymienionych kategorii grup podmiotów.

Ujemną dynamiką zmian wartości aktywów trwałych odznaczyły się jednostki organizacyjne wchodzące w skład kategorii grup: gimnazja (zmniejszenie o 0,11%) i zespoły szkoły podstawowej i gimnazjum (zmniejszenie o 0,95%). Wskazana sytuacja jest skutkiem braku realizowanych inwestycji lub znaczących zakupów inwestycyjnych przez wyżej wymienione grupy podmiotów, przy jednoczesnym przeprowadzaniu likwidacji zużytego majątku.

Analizując udział w strukturze oraz dynamikę zmian wartości poszczególnych pozycji bilansowych w ramach każdej z wyodrębnionych kategorii grup podmiotów w stosunku do wartości ogółem analogicznych pozycji należy wskazać, iż największy wpływ na dynamikę zmian wartości majątku ogółem gminy Śrem mają zmiany wartości majątku kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie. Wynika to zarówno z dużego udziału w strukturze wartości majątku ogółem gminy Śrem (ponad 80%), jak i wyraźnie zarysowanej tożsamości tendencji zmian wartości in plus/in minus poszczególnych pozycji bilansowych.

**Dynamika zmian aktywów trwałych i obrotowych majątku ogółem gminy Śrem oraz Urzędu Miejskiego w Śremie według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r., w stosunku do stanu na dzień 30 czerwca 2009 r.**

Kategorie grup podmiotów	Procentowa zmiana wartości majątku brutto	
	Aktywa trwałe	Aktywa obrotowe
Gmina Śrem	29,60%	-68,16%
Urząd Miejski	34,43%	-64,78%
<b>Różnica zmian procentowych majątku brutto</b>	4,83%	3,38%

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem wynosi 8 774 455,00 m<sup>2</sup> według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. i uległa zmniejszeniu o 97 406,00 m<sup>2</sup>, w stosunku do stanu na dzień 30 czerwca 2009 roku<sup>5</sup>.

W ramach poszczególnych zasobów nieruchomości największemu umniejszeniu powierzchni uległy grunty należące do:

- zasobu gruntów depozytowych (zmniejszenie pow. o 269 467,00 m<sup>2</sup>),
- zasobu gruntów mieszkaniowych (zmniejszenie pow. o 13 110,00 m<sup>2</sup>)
- zasobu gruntów oddanych w trwałe zarząd (zmniejszenie pow. o 3 415,00 m<sup>2</sup>),
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste, (zmniejszenie pow. o 45 191,00 m<sup>2</sup>).

Wzrost powierzchni gruntów, w wyżej wymienionym okresie, wystąpił w zakresie następujących zasobów:

- drogowego (wzrost pow. o 120 841,00 m<sup>2</sup>),
- użyteczności publicznej (wzrost pow. o 19 055,00 m<sup>2</sup>),
- terenów zielonych (wzrost pow. o 5 304,00 m<sup>2</sup>),
- gruntów oddanych w zwykły zarząd (wzrost pow. o 4 538,00 m<sup>2</sup>).

Wyodrębniono również nową pozycję zasobu gruntów przeznaczonych pod tereny służące rekreacji, turystyce i sportu (pow. 84 039,00 m<sup>2</sup>), w tym przede wszystkim powierzchnie plaży miejskiej, czy stadionu w Parku im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie.

Powierzchnia gruntów, w których gmina Śrem posiada udziały wynosi 69 774,00 m<sup>2</sup> według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Analizując strukturę gruntów gminy Śrem należy stwierdzić, że największy udział stanowią grunty będące własnością gminy Śrem, w tym kontrolowane przez jednostki organizacyjne oraz oddane w użytkowanie wieczyste.

W ramach gruntów stanowiących własność gminy Śrem udział gruntów kontrolowanych przez jednostki organizacyjne wyniósł 85,52% w roku 2009, z kolei w roku 2010 – 85,88%. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste stanowiły udział w strukturze w wartości ponad 14,00% (14,48% w roku 2009 oraz 14,12% w roku 2010).

Największy udział w strukturze gruntów stanowiących własność gminy Śrem miał zasób gruntów drogowych (41,34% w roku 2009 oraz 43,17% w roku 2010). Dużym udziałem w strukturze gruntów stanowiących własność gminy

<sup>5</sup> W informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 30 czerwca 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku zmieniona została tabela prezentująca powierzchnie gruntów gminy Śrem. Wyodrębniono tytułu posiadania: własność gminy Śrem z podziałem na wyodrębnione procesowo kategorie zasobów, własność gminy Śrem przekazana w zarząd trwałe jednostkom organizacyjnym, użytkowanie wieczyste (w tym grunty przyjęte i oddane w użytkowanie wieczyste) oraz współwłasność gminy Śrem z podziałem na zasób mieszkaniowy i pozostałe. Jednocześnie w ramach jednego układu graficznego (tabeli) prezentuje się dynamikę zmian ilościowo-procentową. Zmiany graficzne wynikają z tytułu wskazanego przy analizie dynamiki zmian majątku gminy Śrem (elektroniczna analityczna ewidencja środków trwałych grupy 0 „Grunty” i przyporządkowanie zasobu gruntów do procesów realizujących zadania).

Śrem odznaczały się również zasób gruntów depozytowych (29,54% w roku 2009 oraz 26,80% w roku 2010) i zasób gruntów użyteczności publicznej, w tym przede wszystkim powierzchnie parków miejskich oraz cmentarza komunalnego (8,48% w roku 2009 oraz 8,79% w roku 2010).

Udział gruntów oddanych w zarząd trwały jednostkom organizacyjnym gminy Śrem kształtował się w roku 2009 i 2010 na poziomie około 4,00%.

Udział gruntów stanowiących własność gminy Śrem oddanych w użytkowanie wieczyste z podziałem na grunty oddane osobom fizycznym i osobom prawnym kształtował się w proporcji około 40,00% do 60,00%, zarówno według stanu na dzień 30 czerwca 2009 roku oraz 31 grudnia 2010 roku.

Analizując wartość inwestycji w toku (7.518.813,74 zł), realizowanych przez gminę Śrem według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku, należy wskazać największy udział (74,77%) nakładów wydatkowanych na inwestycje w infrastrukturę drogową (nakłady inwestycyjne z tytułu modernizacji ulic Józefa Piłsudskiego i Jana Kilińskiego w Śremie oraz opracowanych projektów budowy lub modernizacji innych dróg, chodników i parkingów na terenie gminy Śrem). Duży udział w wartości inwestycji w toku posiadają również nakłady na inwestycje w infrastrukturę mieszkaniową (13,19%), wynika to przede wszystkim z nakładów poniesionych na budowę budynku socjalnego nr 1 przy ul. Farnej w Śremie (etap I) oraz inne dokumentacje techniczne dotyczące budynków przeznaczonych do modernizacji.

Największą liczbą rozpoczętych i nie zakończonych inwestycji prowadzi się w ramach zadań związanych z infrastrukturą drogową (16), infrastrukturą obiektów użyteczności publicznej (6), w tym budowa lub rozbudowa sieci oświetlenia lub kanalizacji, oraz infrastrukturą sfery edukacji (5), w tym dokumentacja techniczna dotycząca modernizacji, budowy lub rozbudowy obiektów bądź instalacji w obiektach, np. nakłady inwestycyjne na centralne ogrzewanie Gimnazjum Nr 2 im. Ks. Piotra Wawrzyniaka w Śremie, modernizacja budynku Przedszkola Nr 2 „Słoneczna Gromada” w Śremie, czy dokumentacja projektowa budowy sali gimnastycznej w Krzyżanowie.

W ramach planowanych operacji w zakresie realizowanych inwestycji największy udział w wartości stanowią działania związane z modernizacją oraz budową obiektów. Wśród nakładów wydatkowanych na inwestycje nie zakończone największy udział stanowią wydatki na nawierzchnie ulic (z tytułu budowy i modernizacji) oraz budynków (z tytułu budowy, rozbudowy i modernizacji, w tym także nakłady inwestycyjne na obiekty świetlic sołeckich w Błociszewie, Mechlinie, Pełczynie i Szymanowie oraz budynek socjalny przy ul. Farnej).

Porównując wartość nakładów inwestycyjnych, nakładów na inwestycje zakończone oraz inwestycje w toku w okresach od 1 lipca 2008 roku



do 30 czerwca 2009 roku oraz od 1 lipca 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku, należy wskazać na znaczną ekspansję inwestycji realizowanych przez gminę Śrem. Wyżej wskazany wzrost wartości przeprowadzanych inwestycji związany jest m.in. z wzrostem wartości pozyskiwanych środków finansowych z zewnątrz na wykonanie zadań inwestycyjnych, np.:

- modernizacja ulic Józefa Piłsudskiego i Jana Kilińskiego w Śremie,
- budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Luciny i Dąbrowa,
- budowa centrum rekreacyjno-sportowego w Psarskiem,
- budowa obiektu sportowego „ORLIK 2012” w Parku im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie.

Nieodłącznym zjawiskiem wzrostu wartości inwestycji i wytwarzania w ich ramach nowych obiektów jest wzrost kosztów gospodarowania majątkiem w kolejnych okresach rozliczeniowych po dniu zakończenia inwestycji i przyjęcia obiektu/-ów do użytkowania (koszty, np.: remontu, modernizacji, nadzoru i zużycia energii).

W okresie od 30 czerwca 2009 r. do 31 grudnia 2010 r., gmina Śrem dokapitalizowała spółki gminne w wartości 2.561.872,20 zł<sup>6</sup>. Całkowita wartość posiadanych udziałów w spółkach gminnych w rozpatrywanym okresie wzrosła o 4,00%. Największa dynamika wzrostu wartości udziałów gminy Śrem w spółkach gminnych (wzrost o 11,65%), wystąpiła w wypadku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Śremie.

Spośród spółek z 100% udziałem gminy Śrem w analizowanym okresie nie dokapitalizowano Śremskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Śremie.

Analizując dynamikę zmian wartości aktywów ogółem spółek gminnych, należy wskazać, że wyłączając ujemną tendencję zmiany wartości w wypadku Śremskiego Sportu Sp. z o.o. w Śremie, każdy z pozostałych podmiotów prawa handlowego z 100 % udziałem gminy Śrem charakteryzował się wzrostem wartości majątku ogółem.

We wszystkich spółkach gminnych wystąpiła dynamika wzrostu wartości aktywów trwałych. W odniesieniu do wartości aktywów obrotowych dodatnią tendencją zmian charakteryzuje się Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Śremie oraz Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Śremie.

Porównując wartości księgowe poszczególnych przedsiębiorstw w stosunku do posiadanych udziałów przez gminę Śrem największy wzrost wartości majątku wypracowanego w wyniku indywidualnej działalności posiadają Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Śremie oraz Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Śremie.

---

<sup>6</sup> Różnica między wartością udziałów wykazywaną przez gminę Śrem, a wartością kapitału podstawowego prezentowanego przez spółki gminne, wynika z ujęcia wniesionych, a nie zarejestrowanych w KRS wkładów tytułem zwiększenia udziału w pozycji „kapitał zapasowy” przez podmioty prawa handlowego.

Jednakże, w stosunku do ostatniej z wymienionych jednostki gospodarczej należy wskazać na wysoki poziom finansowania działalności kapitałem obcym, przede wszystkim długoterminowym. W odniesieniu do spółki Śremski Sport wartość księgowa majątku ogółem nie równoważy wartości udziałów posiadanych w podmiocie przez gminę Śrem.