

Projekt

z dnia dnia 27 stycznia 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi
Niesłabin i Zbrudzewo**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Niesłabin i Zbrudzewo.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr

.....

Rady Miejskiej w Śremie

z dnia 2012 r.

Zalacznik1.jpg

**Granica obszaru objętego projektem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi
Niesłabin i Zbrudzewo**

Uzasadnienie

Uchwały Nr Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Niesłabin i Zbrudzewo

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Śremu wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Analizie poddano obszar o powierzchni około 366,8 ha położony w obrębie geodezyjnym Niesłabin i Zbrudzewo.

Granice opracowania ustalono biorąc pod uwagę czytelność ich wyznaczenia oraz wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przewidywane rozwiązania są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem.

Zasadniczym celem opracowania jest utrzymanie dotychczasowego użytkowania wschodniej części wsi Niesłabin i tym samym ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.