

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPRACOWANIA

Inwestycja znajduje się na działce 1889/7, obręb Śrem przy ulicy Przemysłowej 5 w Śremie. Projektowana klatka schodowa jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku z dobudową do jego ściany szczytowej.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU OPRACOWANIA

#### 3.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Wjazd na działkę istniejący. Projektuje się zmianę układu utwardzeń tylko bezpośrednio przy budynku.

Dojazd pożarowy do budynku nie jest wymagany.

#### 3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Teren inwestycji charakteryzuje się nieznacznymi różnicami wysokościowymi. Nie planuje się wycinki istniejących drzew ani krzewów.

#### 3.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ SPEŁNIENIE WYMAGAŃ WARUNKÓW ZABUDOWY

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| - Powierzchnia terenu opracowania(=powierzchnia działki):             | 1738 m <sup>2</sup>   |
| - Powierzchnia zabudowana (po rozbudowie):                            | 573,24 m <sup>2</sup> |
| (w tym projektowana klatka schodowa 39,19 m <sup>2</sup> )            |                       |
| <b>tj 32,98% pow. terenu</b> –wymagane do 35%                         |                       |
| - Powierzchnia terenów utwardzonych (z nowymi utwardzeniami)          | 607 m <sup>2</sup>    |
| - Powierzchnia terenów zielonych:                                     | 557,76 m <sup>2</sup> |
| <b>tj 32,09% pow. terenu</b> –wymagane min. 30%                       |                       |
| - szerokość elewacji od frontu działki <b>40,20m</b> –wymagane do 41m |                       |

#### 3.6. INFORMACJE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren opracowania, nie jest wpisany w rejestr zabytków oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### 3.7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN OPRACOWANIA

Brak wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, teren opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### 3.8. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Brak zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Rozbudowa o klatkę schodową nie zmieni wpływu budynku na stan środowiska.