



OPIS TECHNICZNY

Spis treści:

I. OPIS TECHNICZNY	2
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	2
2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE, OGÓLNOBUDOWLANE I MATERIAŁOWE	2
2.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA	2
2.2. POSADOWIENIE	2
2.3. ŚCIANY FUNDAMENTOWE	2
2.4. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	2
2.5. TERMOIZOLACJE	3
2.6. STOLARKA OTWOROWA OKIENNA I DRZWIOWA	3
2.7. OBRÓBKI BLACHARSKIE I RYNNY	3
2.8. PARAPETY	3
2.9. WYKOŃCZENIE POSADZEK I PODŁÓG	3
2.10. WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	4
2.11. WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	4
2.13. DROGI POŻAROWE	4
II. UWAGI	4

I. OPIS TECHNICZNY

do projektu dobudowa klatki schodowej do budynku wielorodzinnego w Śremie, ul. Przemysłowa 5, dz. nr 1889/7.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem inwestycji jest dobudowa klatki schodowej do budynku mieszkalnego, która ma zapewnić dostęp na 3 i 4 kondygnację nadziemną budynku oraz wyjścia awaryjne z 1 i 2 kondygnacji nadziemnej.

Istniejący budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne oraz piwnicę.

Inwestycja obejmuje także wymianę oraz zmianę utwardzeń wokół budynku.

2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE, OGÓLNOBUDOWLANE I MATERIAŁOWE

2.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Projektowana dobudowa będzie niezależną konstrukcją oddylatowaną od istniejącego budynku. Dobudowana klatka schodowa będzie zapewniała dostęp na cztery kondygnacje budynku bez dostępu do piwnicy.

- Powierzchnia zabudowy klatki schodowej 39,19m²,

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku po rozbudowie 534,05 m² (w tym klatka schodowa 573,24 m²)

- Kubatura rozbudowywanej części 236m³

2.2. POSADOWIENIE

Fundamenty i stopy żelbetowe w poziomie istniejących fundamentów.

2.3. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Układ warstw w kolejności od zewnątrz:

- ☞ tynk cokołowy mineralny malowany farbą silikonową.
- ☞ izolacja termiczna – styrodur (XPS) gr. 12 cm,
- ☞ izolacja pionowa bitumiczna także jako klej dla termoizolacji z XPS (styroduru),
- ☞ bloczki betonowe M-6 gr.25cm na zaprawie cementowej,

2.4. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Układ warstw w kolejności od zewnątrz:

- tynk mineralny malowany farbą silikonową.
- izolacja termiczna – styropian EPS 70-040 grubości 15cm

- 25 cm z pustaków ceramicznych, klasy 15 MPa na zaprawie cem.-wap. M5 lub SILKA
- tynk cementowo –wapienny malowany farbą emulsyjną

2.5. TERMOIZOLACJE

- ściany fundamentowe -izolacja termiczna – styrodur (XPS) grubości 12 cm min. 15cm powyżej powierzchni gruntu
- ściany zewnętrzne – styropian EPS 70-040 grubości 15cm
- dach –styropian EPS 100-038 ze spadkiem 3%

2.6. STOLARKA OTWOROWA OKIENNA I DRZWIOWA

- ☞ Okna w PCV z profili pięciokomorowych, kolor profili biały (zbliżonym do RAL 9016) Okna rozwierno-uchylne (okna 140x150cm) oraz uchylne (okna 180x80cm), Klamki typu standard w kolorze białym zamykane z wkładką patentową typu Yeti, Szklenie - szkło niskoemisyjne zespolone dwuszybowe o współczynniku $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$,
- ☞ drzwi wewnętrzne - dwuskrzydłowe PCV białe –skrzydło wiodące o świetle przejścia min. 90x200cm z pochwytami i możliwością zamykania z wkładką patentową typu Yeti. Szklenie szkło bezpieczne.

UWAGA: wszystkie drzwi wyposażyć w odboje.

Drzwi do pomieszczenia pod schodami płycinowe typowe w kolorze biały, zamykane zamkiem patentowym.

- ☞ drzwi do przedsionka (2 sztuki). – drzwi aluminiowe z pochwytami, samozamykaczami i wkładkami patentowymi typu Yeti. Kolor naturalny szary. Światło przejścia skrzydła wiodącego min. 90x200cm. Szkło bezpieczne $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$. Drzwi zewnętrzne aluminium ciepłe.

2.7. OBRÓBKI BLACHARSKIE I RYNNY

Obróbki blacharskie i wykończenia dachu projektuje się z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze naturalnym szarym (zbliżonym do RAL 8002). Rynny i rury spustowe– systemowe wykonane z PCV w kolorze szarym

2.8. PARAPETY

- Parapety wewnętrzne laminowane z MDF w kolorze białym
- Parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej powlekanej w kolorze białym

2.9. WYKOŃCZENIE POSADZEK I PODŁÓG

Posadzki wykonać jako antypoślizgowe z płytek gresowych.

Podest przed wiatrołapem wykonać z kostki betonowej. Wmontować wycieraczkę stalową nierdzewną typową o wymiarach minimum 80x60cm. Wycieraczkę należy zamontować również przed wejściem do drugiej istniejącej klatki schodowej.

2.10. WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Tynk cementowo-wapienny oraz farba emulsyjna

2.11. WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Tynk mineralny (nie stosować w gruncie). Fakturę tynku dostosować do faktury tynku na istniejącym budynku.

Malowanie farbą silikonową. Kolory farb elewacyjnych dostosować do kolorów farb istniejącego budynku wg wzornika wybranego producenta.

2.12. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE (istniejące).

☞ Istniejące hydranty zewnętrzne w odległości około 50 i 80m (wymagane 2 hydranty 75 i 150m od budynku) oraz istniejące hydranty w budynku.

2.13. DROGI POŻAROWE

Droga pożarowa do budynku nie jest wymagana.

II. UWAGI

1. O terminie wykonywania prac ziemnych należy powiadomić pisemnie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej, Staszica 6, 63-100 Śrem, celem możliwości odpowiedniego wychłodzenia pobliskiego rurociągu ciepłowniczego.
2. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu mogą być wykonane przy użyciu alternatywnych produktów, nie gorszych jakościowo niż zaprojektowane po uzgodnieniu rozwiązania technicznego i jego zaakceptowaniu przez Projektanta.
3. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej (ITB) oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
4. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkieleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna
6. Wszystkie powierzchnie pomieszczeń liczone w świetle ścian nie wyprawionych (wg PN-70/B-02365).