

PROJEKT BUDOWLANY

FAZA :	P.B. - projekt budowlany
NAZWA :	Rozbiórka budynku gospodarczego
ADRES ROZB. :	Powiat Śremski, Obręb Szymanowo dz. nr ewid. 70/32 i 70/33
INWESTOR :	GMINA ŚREM Pl. 20 Października 1 63-100 Śrem

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Projektant : Maria Ostojka	Upr. 891/78/Pw	
Opracowanie : Mirosław Kosmański		

lipiec 2009 r.

Egz. nr 1

ZAWARTOŚĆ TECZKI :

Strona tytułowa.

Spis treści - zawartość teczki.

DOKUMENTY

- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- zaświadczenie z dnia 26 listopada 2006 roku,
- pełnomocnictwo nr 6/09,
- opłata skarbowa
- oświadczenie projektanta,
- uprawnienia projektanta.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny do planu zagospodarowania terenu.
2. Opis techniczny do inwentaryzacji.
3. Opis techniczny do rozbiórki budynku gospodarczego.
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

P-1 Plan sytuacyjny - mapa zasadnicza,

1. Opis techniczny do planu zagospodarowania terenu.

1.1. Opis zamierzenia.

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynku gospodarczego
Rozbiórki dokonuje się w celu wyeliminowania budynku z terenu działki z powodu przyszłej inwestycji tj. świetlicy wiejskiej.

1.2. Lokalizacja.

Budynek usytuowany jest w Powiecie Śremskim, obręb Szymanowo działkach o nr ewid. 70/32 i 70/33. Budynek graniczy frontem z drogą wewnętrzną utwardzoną kostką betonową.
Szczegółowe usytuowanie jak w planie sytuacyjnym.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowe działki są zabudowane tylko budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki.
Budynek posiada media :
- przyłącze energetyczne,
Na działce nr 70/32 jest usytuowana studnia kanalizacji sanitarnej

1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Przedmiotową działkę tj. 70/33 przewidziano pod zabudowę świetlicy wiejskiej dla mieszkańców wsi Szymanowo.
Po wykonaniu rozbiórki budynku gospodarczego należy teren zniwelować i uporządkować. Powierzchnię gdzie budynek przylegał do granicy działki sąsiedniej tj 70/21 należy uzupełnić ogrodzeniem takim samym jak istniejące.

1.5. Zestawienie powierzchni.

1. Budynek gosp. do rozbiórki	153,55 m²
Razem pow. działki 70/33	1286,00 m²

1.6. Uwaga !

Przedmiotowa działka nie jest w strefie ochrony zabytków a budynek nie figuruje w rejestrze zabytków.

2. Opis techniczny do inwentaryzacji.

2.1. Budynek gospodarczy do rozbiórki :

- układ konstrukcyjny poprzeczny,
- fundamenty betonowe,
- ściany fundamentowe z cegły pełnej,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonane z cegły pełnej ,
- stropu budynek nie posiada
- konstrukcja dachu drewniana dachu jednospadowy na krokwie oparte na murlatach, spadek dachu w stronę wewnętrzną działki.
- pokrycie dachu z papy asfaltowej na lepiku,
- posadzka w poziomie przyziemia w większości ceglana w jednym pomieszczeniu posadzka cementowa wyłożona wykładziną PCV
- tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo wapienne gładkie,
- okna i bramy drewniane,
- instalacja - czynna natynkowa instalacja elektryczna oświetleniowa,
- na dachu budynku znajduje się czynna linia energetyczna napowietrzna.

2.2. Dane geometryczne budynku :

Powierzchnia zabudowy	153,55 m ²
Długość budynku	28,70 m ²
Szerokość budynku	5,35 m ²
Wysokość budynku	3,25 m
Kubatura budynku	468 m ³

2.3. Stan techniczny budynku.

Ogólny stan techniczny budynku można określić jako dobry nie zagrażający życiu oraz osobą znajdującym się przy obiekcie.

Podczas oględzin stwierdzono, że poziom drogi nie został dostosowany do bram budynku gospodarczego co uniemożliwia poprawne funkcjonowanie obiektu. Stwierdzono pęknięcie ściany narożnej od strony bocznej budynku (fot. nr 1).

Z powodu braku konserwacji budynku ściany fundamentowe w niektórych miejscach posiadają braki zaprawy (fot. nr 2).

Konstrukcja dachu jest w stanie dobrym

Rozbiórki dokonuje się z powodu nowej inwestycji, która będzie wykonywana w późniejszym terminie.



Fotografia nr 1



Fotografia nr 2

3. Opis techniczny do rozbiórki budynku gospodarczego.

3.1. Niezbędne zabezpieczenia.

Przed przystąpieniem do rozbiórki budynku należy wykonać :

- oznakować i ogrodzić teren robót,
- zgromadzić niezbędne narzędzia i sprzęt,
- zainstalować niezbędne urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki (taczki, wózki, rynny),
- dokładnie zaznajomić pracowników z zakresem rozbiórki,
- przy rozbiórce elementów prefabrykowanych zaznajomić pracowników z rozwiązaniem istniejących połączeń,
- dostarczyć pracownikom dokumentację określającą kolejność demontażu poszczególnych elementów oraz sposobu ich zabezpieczenia przed przewróceniem,
- zabezpieczyć znajdujące się w pobliżu słupy z przewodami oraz drzewa,
- zaopatrzyć pracowników w komplet narzędzi, odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne,
- robót rozbiórkowych zewnętrznych nie wykonywać w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru,
- przejścia i przejazdy znajdujące się w obrębie robót należy odpowiednio zabezpieczyć (daszki ochronne, balustrady), a drogi, obejścia i objazdy oznakować.

Uwaga !

Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych i wyburzeniowych przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidywane urządzenia zabezpieczające i ochronne.

3.2. Sposób prowadzenia rozbiórki.

Rozbiórkę elementów pokrycia dachu wykonać ręcznie.

Do rozbiórki elementów betonowych i posadzek użyć młotów pneumatycznych

Rozbiórkę ścian przyległych do granicy wykonać ręcznie pozostałe mechanicznie za pomocą lin .

Rozbiórkę ław fundamentowych wykonać mechanicznie przy użyciu sprzętu ciężkiego.

3.3. Kolejność wykonywania robót przy rozbiórce.

- odłączenie zasilania instalacji elektrycznej
- rozbiórka instalacji elektrycznej linii napowietrznej,
- rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachowej,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka podłoża z betonu oraz posadzki ceglanej
- rozbiórka ław fundamentowych.

3.4. Sposób wykonywania poszczególnych robót rozbiórkowych.

3.4.1. Rozbiórka instalacji elektrycznej.

- przed przystąpieniem do rozbiórki instalacji elektrycznej budynek odłączyć od źródła zasilania przez wykwalifikowanego elektryka,
- dokonać wpisu do dziennika rozbiórki,
- demontaż instalacji elektrycznej przez uprawnionego elektryka.

3.4.2. Rozbiórka okien i drzwi.

- dokonać demontażu okien, drzwi i bram wjazdowych, po zdemontowaniu zabezpieczyć przez zbitcie listwami z ewntualnym przeznaczeniem do dalszego użytku.

3.4.3. Rozbiórka dachu

- ustawić rusztowania lekkie - przesuwne,
- dach podstępować w miejscach budzących wątpliwości co do ich stanu technicznego,
- rozebrać ręcznie pokrycie z papy asfaltowej na lepiku,
- rozebrać deskowanie pełne dachu
- rozbiórki konstrukcji krokwi dokonywać z rusztowań przy pomocy ręcznych pił i młotków przecinając kolejno odpowiednie elementy konstrukcji,
- materiał z rozbiórki transportować na pryzmę w wyznaczonym miejscu za pomocą taczek.

3.4.6. Rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej :

- w ścianach rozkuć spoiny pionowe i poziome rozbierając pojedynczo cegły , (ściany przyległe do granicy) pozostałe dwie ściany mechanicznie za pomocą liny stalowej.
- usunąć gruz,
- przeciąć stalowe złącza (jeżeli takie będą występować),
- oczyścić teren przed budynkiem,

3.4.7. Rozbiórka posadzek.

- rozkuć mechanicznie przy pomocy koparki wyposażonej w młot pneumatycznego,
- gruz wywozić taczkami na pryzmę w wyznaczonym miejscu,
- teren oczyścić i wyrównać.

3.4.8. Rozbiórka ścian i ław fundamentowych.

- ręcznie wykonać wykop wzdłuż rozbieranych odcinków ław,
- ławy rozbierać mechanicznie przy użyciu sprzętu młotów pneumatycznych z odkładem gruzu na pryzmę w wyznaczonym miejscu,
- wykopy po ławach zasypać piaskiem zagęszczaniem warstwami co 15cm.

3.5. Uwagi końcowe.

- usunąć sprzymowany gruz,
- usunąć sprzęt budowlany,
- po wykonaniu robót rozbiórkowych teren budowy uporządkować.

O p r a c o w a n i e :

4. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Nazwa : Rozbiórka budynku gospodarczego.
 Adres budowy : Powiat Śremski, obręb Szymanowo
 dz. nr ewid. 70/32 i 70/33.
 Informacje sporządziła : Maria Ostojka

4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia :

Organizacja rozbiórki – ogrodzenie terenu, umieszczenie tablicy informacyjnej.
 Zabezpieczenie środków przeciw pożarowych.
 Zabezpieczenie materiałów oraz środków do realizacji procesu rozbiórki.
 Rozbiórka części budynku gospodarczego z pozostawieniem wyodrębnionej części budynku stanowiącego wyodrębnioną konstrukcję.

4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na przedmiotowej działce znajduje się tylko przedmiotowy budynek gospodarczy,

4.3. Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na przedmiotowej działce występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w postaci części budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych charakter, organizacja i miejsce prowadzenia robót stwarzają ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Do prac niebezpiecznych można zaliczyć prace wykonywane przy użyciu ciężkiego sprzętu mechanicznego, prace prowadzone na wysokości oraz w wykopie.

Uwaga!

Prace rozbiórkowe wykonywać zgodnie z instrukcją zawartą w pkt. 3 powyższego opisu technicznego.

4.4. Instruktaż pracowników:

Instruktaż – przeszkolenie pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przeprowadzony zostanie na budowie przez kierownika rozbiórki oraz przedstawicieli firm wykonawczych oraz dostarczających urządzenia budowlane – we właściwym zakresie – zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

4.5. Środki techniczne i organizacyjne:

Teren prac rozbiórkowych ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Rusztowania zabezpieczyć siatkami ochronnymi, nad wejściami do budynku wykonać daszki ochronne.

Podczas prowadzenia robót stosować wszystkie przewidywane urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych znajdują się u kierownika budowy – na placu rozbiórki.

Roboty wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.

Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisy BHP.

Obszar oddziaływania rozbiórki budynku ogranicza się do terenu prowadzenia robót na przedmiotowej działce.

O p r a c o w a n i e: