



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do wiadomości, że zamierza sprzedać
nieruchomości nierolne
położone w obrębie Pysząca

nieruchomości wchodzą w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzące z b. pfz gminy Śrem, woj. wielkopolskie.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w obrębie **Pysząca gm. Śrem**, oznaczone w ewidencji gruntów:

1. nr **77/8** o pow. 3,0055 ha, w klasie użytków: RIVa – 0,5015 ha, RV – 2,5040 ha, zapisana w KW nr PO1M/00000725/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Śremie.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 296.700,00 zł.

2. nr **77/9** o pow. 3,0009 ha, w klasie użytków: RIVa – 0,7995 ha, RV – 2,2014 ha, zapisana w KW nr PO1M/00000725/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Śremie.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 313.200,00 zł.

3. nr **77/10** o pow. 1,8959 ha, w klasie użytków: RIVa – 0,3001 ha, RV – 1,5958 ha, zapisana w KW nr PO1M/00000725/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Śremie.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 184.700,00 zł.

Nieruchomości zgodnie z uchwałą nr 306/XLI/05 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 18 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Pysząca I (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 140, poz. 3876 z dnia 27 września 2005 r.) posiadają następujące przeznaczenie:

- działka nr **77/8** w części znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1P przeznaczonym na cele lokalizowania obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, na którym zaznaczone są granice stanowisk archeologicznych, w części na terenie infrastruktury kolejowej oznaczonym symbolem 3KK,
- działka nr **77/9** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1P przeznaczonym na cele lokalizowania obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- działka nr **77/10** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1P przeznaczonym na cele lokalizowania obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, na którym zaznaczone są granice stanowisk archeologicznych.

Wielkopolski Wojewódzki konserwator Zabytków poinformował, że przedmiotowe działki położone są w strefie ochrony konserwatorskiej zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3, art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zmianami). WWKZ nie wnosi przeciwwskazań do sprzedaży w/w działek, z zastrzeżeniem, iż wszelkie zmiany sposobu przekształcenia działki rolnej na cele inwestycyjne wiązać się będą z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych, na które trzeba będzie uzyskać pozwolenie WWKZ.

Nieruchomości objęte są wnioskiem o włączenie do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Wniosek jest w trakcie rozpatrywania przez Ministerstwo Gospodarki.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.

Ceny nieruchomości zawierają koszty przygotowania ich do sprzedaży i podatek VAT.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości stanowiących przedmiot współwłasności.



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Agencji przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności /w tym w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją/.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości za cenę podaną w wykazie. Oświadczenia należy kierować do siedziby Oddziału ANR w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12 w terminie 35 dni licząc od dnia publikacji niniejszego wykazu wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości.

Niniejszy wykaz zamieszczony zostanie na tablicy ogłoszeń: ANR OT Poznań, w GRSP Pomarzanowice, w Urzędzie Miejskim w Śremie, w Sołectwie Pysząca, właściwej miejscowo Izbie Rolniczej.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu, 61 – 701 Poznań, ul. Fredry 12, Tel 61 8 560 672, FAX 61 8 560 612.

Koordynator ds. sprzedaży