

Projekt

z dnia 24 stycznia 2013 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony gruntu o pow. 620 m², stanowiącego część nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 2205/332, zapisanej w księdze wieczystej nr Kw PO1M/00017696/8, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Śremie.

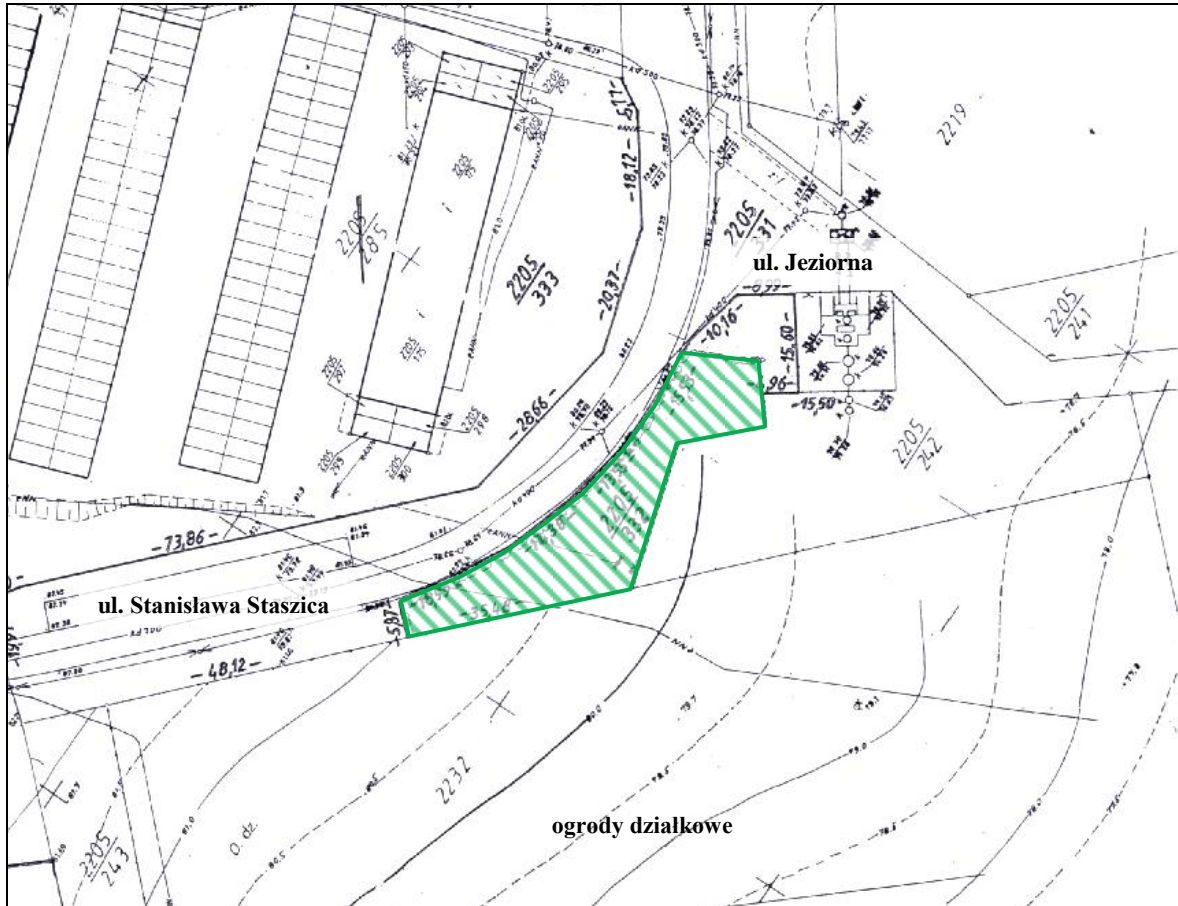
2. Usytuowanie i obszar gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia określa mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia

MAPA POGLĄDOWA



 grunt przeznaczony do wydzierżawienia

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony**

Powołana w podstawie prawnej uchwały ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej dla czynności odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia stanowi część nieruchomości, położonej w Śremie przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 2205/332. Grunt ten był przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres 2 lat, obowiązującej do 31 stycznia 2013 roku. Wykorzystywany był przez dzierżawcę na uprawy warzywne.

W dniu 8 stycznia 2013 r. dzierżawca zwrócił się w wnioskiem o zawarcie z nim, na czas nieoznaczony, kolejnej umowy dzierżawy.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowy grunt jest dla gminy zbędny i docelowo może zostać przekazany na poszerzenie znajdujących się w jego sąsiedztwie rodzinnych ogrodów działkowych zawarcie umowy dzierżawy jest uzasadnione. Wydzierżawienie gruntu do czasu jego ostatecznego zagospodarowania zapewni gminie stały dochód i pieczę nad majątkiem.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.