

**PRACOWNIA PROJEKTOWA STUDIO KRESEK s.c.**

ul. Farna 21, 63-100 Śrem, tel/fax (61) 28 30 419

e-mail : studio.kresek@onet.pl

NIP: 785-14-19-748 REGON: 630368531

FAZA :	Adaptacja projektu typowego.
BRANŻA :	Architektura, konstrukcja, instalacje.
OBIEKT :	Wolnostojąca toaleta publiczna z natryskami.
ADRES BUDOWY :	63-100 Śrem, dz. nr ewid. 22
INWESTOR :	Gmina Śrem 63-100 Śrem, Plac 20 Października 1

Projektant inż. bud. Michał Ostojki	Upr. 587/PW/94	
Opracowanie inż. bud. Ewa Złotkowska		

Październik 2012 r.

EGZ. nr **1**

SPIS TREŚCI

ZAWATROŚĆ TECZKI	2
------------------------	---

DOKUMENTY :

1. OŚWIADCZENIA O PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ.....	3
2. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY.....	4
3. UZGODNIENIE LOKALIZACJI SZALETU Z W.Z.M. I U.W. W POZNANIU.....	9
4. ZAPEWNIENIE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA DO SIECI WOD. KAN.....	11
5. ZAPEWNIENIE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA DO SIECI ENERGETYCZNEJ....	12
6. OŚWIADCZENIE OSOBY ADAPTUJĄCEJ.....	14
7. UPRAWNIENIA	15

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	17
2. WYPIS Z PROJEKTU TYPOWEGO.....	18
3. OPIS ZMIAN ADAPTACYJNYCH.....	18
4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	20

CZĘŚĆ RYSUNKOWA :

P-1 Plan sytuacyjny.

ZAŁĄCZNIK :

Projekt typowy wolnostojącej toalety publicznej wraz z natryskami.

1. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa wolnostojącej toalety publicznej z natryskami, bezobsługowej, spełniającej również warunki wymagane dla jej użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Jest to jednorodny obiekt stanowiący całość, przeznaczony do montażu na wykonanym wg projektu fundamencie.

1.2. Lokalizacja.

Projektowany budynek usytuowany będzie w miejscowości Śrem gm. Śrem, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 22, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 137/2012 z dnia 16 października 2012r..

Szczegółowe usytuowanie jak w planie sytuacyjnym - mapie zasadniczej.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa działka jest zabudowana.

Działka jest zagospodarowana zielenią.

Działka jest uzbrojona.

1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Ustalenia zawarte w warunkach zabudowy określają sposób zabudowy oraz jej charakter.

Projektuje się wykonanie :

- budynku wolnostojącej toalety publicznej z natryskami,
- powierzchni utwardzonych,
- wykonanie przyłącza energetycznego linia eNN,
- wykonanie przyłącza wody w32 do istniejącej sieci,
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej ks160 do istniejącej sieci.

1.5. Zestawienie powierzchni.

1. Proj. budynek toalety	13,10m² = 0,043%
2. Proj. pow. utwardzone	32,00m² = 0,105%
3. Istn. zagosp. terenu	30217,90m² = 99,852%
Razem powierzchnia inwestowania	45,10m² = 0,148%
Razem pow. działki nr ewid. 22	30263,00m² = 100%
Klasa gruntu R VI	

2. WYPIS Z PROJEKTU TYPOWEGO.

2.1. Dane o projekcie.

Projektant : PRACOWNIA PROJEKTOWA „STUDIO M”
Ul. Tkacka 24a
90-156 Łódź

Typ budynku : Wolnostojąca toaleta publiczna wraz z natryskami.

3. OPIS ZMIAN ADAPTACYJNYCH.

3.1. Dane ogólne o zmianach.

Projekt zaadaptowano do miejscowych warunków lokalizacyjnych.
W projekcie typowym budynku wolnostojącej toalety publicznej, projektuje się następujące zmiany adaptacyjne :

- dostosowanie posadowienia budynku do warunków miejscowych,

3.2. Dane geotechniczne.

Dla projektowanej lokalizacji i posadowienia budynku mieszkalnego ustalono :
pierwszą kategorię geotechniczną.
Ustalono, że w obrębie posadowienia budynku występują proste warunki posadowienia – grunty jednorodne.
Zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia łąw fundamentowych.
Średnia nośność gruntów w obrębie posadowienia budynku = 1,5 MPa.
Głębokość przemarzania gruntu w strefie posadowienia budynku $h_z = 0,80\text{m}$.
Projektowane posadowienie łąw budynku na poziomie -1,10 p.p.p. = -0,95m p.p.t.

3.3. Posadowienie budynku.

Poziom posadzki parteru +/-0,00 m
Poziom przyległego terenu -0,02 m
Rzędną poziomu parteru dostosować w trakcie tyczenia budynku w terenie.

3.4. Dane o instalacjach.

Przyłącza do budynku :
Elektroenergetyczne według odrębnego opracowania.
Wody według odrębnego opracowania.
Kanalizacji sanitarnej według odrębnego opracowania.
Wewnętrzne instalacje :
Wodno kanalizacyjna zgodnie z projektem typowym.
Elektryczna zgodnie z projektem typowym.
Centralnego ogrzewania zgodnie z projektem typowym.

3.5. Dane o zmianach w projekcie.

3.5.1. Posadowienie budynku.

Budynek jest dostosowany do istniejących warunków gruntowych.

Głębokość posadowienia oraz szerokość ław fundamentowych zgodnie z projektem typowym.

3.6. Uwagi.

Sprawy niewyjaśnione w projekcie należy omówić z osobą adaptującą projekt do warunków miejscowych lub osobą posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe (kierownik budowy).

Roboty budowlane i instalacyjne wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i normatywami technicznymi.

W trakcie wykonywania robót przestrzegać przepisy BHP.

Budowę realizować zgodnie z zasadami wykorzystania projektu typowego Wolnostojącej toalety publicznej.

O p r a c o w a n i e

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Nazwa : Wolnostojąca toaleta publiczna z natryskami.

Adres budowy : Śrem, dz. nr ewid. 22

Informację sporządził : inż. Michał Ostojski
Śrem, ul. Farna 21

4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia.

Organizacja budowy – ogrodzenie terenu, umieszczenie tablicy informacyjnej.

Zabezpieczenie środków przeciw pożarowych.

Zabezpieczenie materiałów budowlanych oraz środków do realizacji procesu budowlanego.

Budowa wolnostojącej toalety publicznej z infrastrukturą techniczną :

Przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej, podłączenie budynku do Zkp, budowa powierzchni utwardzonych.

4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowa działka jest zagospodarowana obiektami budowlanymi.

4.3. Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowej działce nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podczas wznoszenia przedmiotowego budynku charakter, organizacja i miejsce prowadzenia robót nie stwarzają szczególnie wysokiego ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczególną uwagę zwrócić na prace prowadzone na wysokości, zabezpieczenie wykopów podczas wykonywania robót ziemnych oraz montażu elementów prefabrykowanych.

4.4. Instruktaż pracowników.

Instruktaż – przeszkolenie pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przeprowadzony zostanie na budowie przez kierownika budowy oraz przedstawicieli firm wykonawczych oraz dostarczających materiały budowlane we właściwym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

4.5. Środki techniczne i organizacyjne.

Podczas prowadzenia robót stosować wszystkie przewidziane urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych znajdują się u kierownika budowy – na placu budowy.

Roboty wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.

Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisów BHP.

Obszar oddziaływania budynku ogranicza się do terenu prowadzenia robót budowlanych na przedmiotowej działce.

O p r a c o w a n i e :

OŚWIADCZENIE OSOBY ADAPTUJĄCEJ

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r.) oświadczam, że projekt adaptacji budynku wolnostojącej toalety publicznej wraz z natryskami, usytuowanego w Śremie, dz. nr ewid. 22 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: Inż.bud. Michał Ostojski	Upr. 587/PW/94	
---	-------------------	--

Śrem, 10.2012r.