

Projekt

z dnia 6 marca 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres od 1 maja 2013 r. do 30 września 2020 r. lokalu użytkowego o pow. 81,30 m², stanowiącego część nieruchomości zabudowanej, położonej w Śremie przy Placu 20 Października 11, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 916, zapisanej w księdze wieczystej nr Kw PO1M/00017633/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Śremie oraz gruntu o pow. 100 m² położonego w Śremie przy Placu 20 Października, stanowiącego część działki oznaczonej ewidencyjnym numerem 2516/5, zapisanej w księdze wieczystej nr Kw PO1M/00024567/7, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Śremie.

§ 2. Usytuowanie lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1, przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały. Na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały przedstawiono grunt przeznaczony do wynajęcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

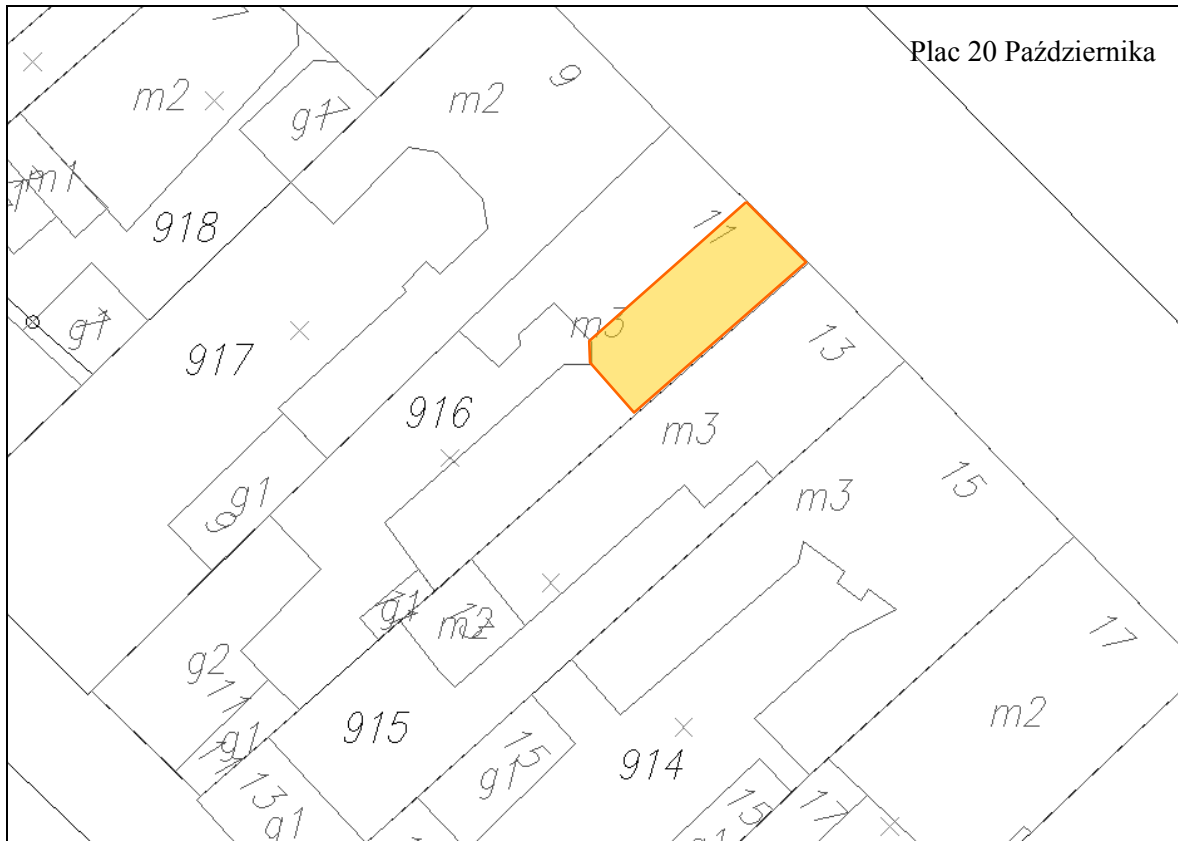
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

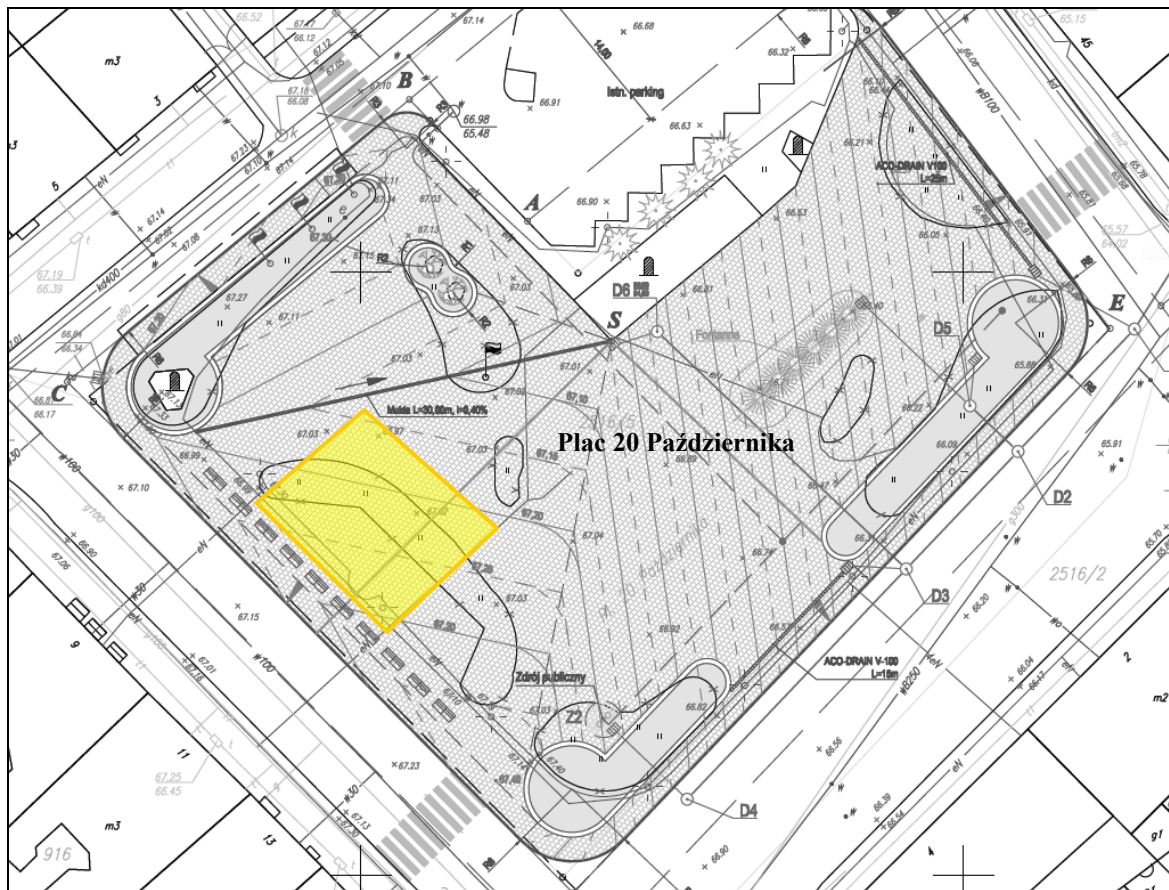
Załączniki do uchwały nr
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia

Załącznik nr 1



 oznaczenie lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia.

Załącznik nr 2



 oznaczenie gruntu przeznaczonego do wynajęcia.

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony**

Powołana w podstawie prawnej uchwały ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej dla czynności odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Lokal użytkowy, którego dotyczy niniejsza uchwała, znajduje się na parterze budynku położonego w Śremie przy Placu 20 Października 11. Budynek ten znajduje się w zabudowie ciągłej i jest podpiwniczony.

Grunt o pow. 100 m² położony jest na Placu 20 Października i utwardzony jest kostką granitową.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem ww. nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z dopuszczalną lokalizacją przestrzeni publicznej w formie placu.

Obecnie ww. części nieruchomości użytkuje najemca, który wyłoniony został z przetargu przeprowadzonego w 2010 roku. Umowa najmu została zawarta na okres 10 lat, które upływa z dniem 30 września 2020 r. Najemca dokonał znacznych nakładów w lokalu dostosowując go do własnych potrzeb. Obok działalności usługowo - handlowej w lokalu prowadzony jest punkt miejskiego centrum informacji, który dobrze wpisuje się w jego charakter.

W dniu 19 grudnia 2012 r. najemca wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na kontynuowanie najmu przez wieloletniego pracownika jego firmy, który wyraził zainteresowanie prowadzenia niezmiennie obecnej działalności usługowo - handlowej w ww. lokalu. Decyzję najemcy o rezygnacji z prowadzonej działalności w lokalu wymusiły względy osobiste. Umowa najmu z obecnym najemcą zostanie rozwiązana za porozumieniem stron po uzyskaniu zgody na zawarcie umowy z nowym najemcą.

Osoba, z którą zostanie zawarta umowa najmu przejmie wyposażenie lokalu od obecnego najemcy. Umowa ta zostanie zawarta na niemal identycznych warunkach, w stosunku do obowiązujących w aktualnej umowie najmu. Zmiana najemcy odbędzie się zatem bez szkody dla gminy, a w

szczególności bez przerwy w funkcjonowaniu punktu miejskiego centrum informacji.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski