

Projekt

z dnia 25 lutego 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony gruntu o pow. 47 m², stanowiącego część nieruchomości położonej w Niesłabinie przy ul. Szerokiej, oznaczonej ewidencyjnymi numerami działek 343 i 363, zapisanej w księdze wieczystej nr Kw 22930, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Śremie.

2. Usytuowanie i obszar gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia określa mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

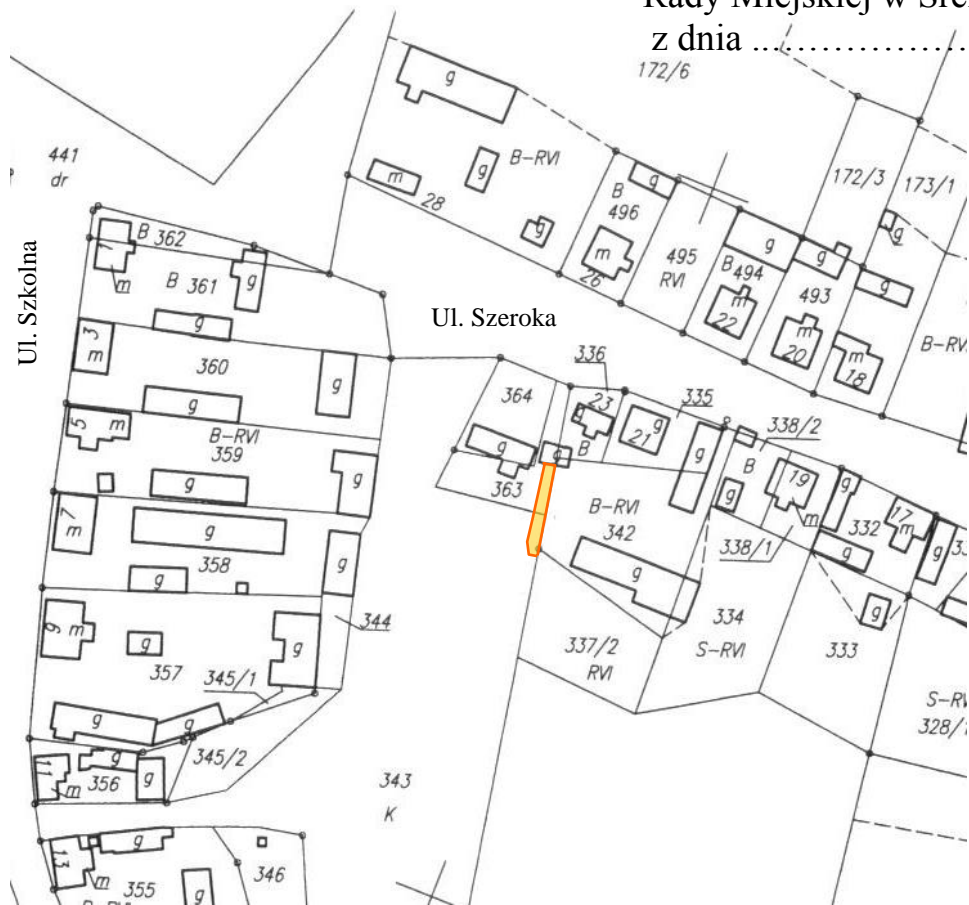
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia



■ grunt przeznaczony do wydzierżawienia.

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony**

Powołana w podstawie prawnej uchwały ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej dla czynności odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia stanowi część nieruchomości, położonej w Niesłabinie przy ul. Szerokiej, oznaczonej ewidencyjnymi numerami działek 343 i 363. Grunt ten był przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres 2 lat, obowiązującej do 31 grudnia 2012 roku i przeznaczony był na uprawy warzywne. Jest on ogrodzony i użytkowany wraz z działkami, stanowiącymi własność dotychczasowego dzierżawcy.

W dniu 8 lutego 2013 r. dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie z nim kolejnej umowy dzierżawy.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowy grunt jest dla gminy zbędny i docelowo, ze względu na usytuowanie, zostanie sprzedana wnioskodawcy na poszerzenie nieruchomości stanowiącej jego własność (obecnie ze względów finansowych nie jest to możliwe) zawarcie umowy dzierżawy jest uzasadnione.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski