

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA :	ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PEŁCZYNIE – ANEKS 1
OBIEKT :	ŚWIETLICA WIEJSKA
ADRES OBIEKTU:	PEŁCZYN dz. nr ewid. 140
INWESTOR :	GMINA ŚREM PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1 63-100 ŚREM

WYKONAŁ :

Sprawdzający: mgr inż. Przemysław Jarząbek ul. Winoroślowa 2 60-185 Skórzewo	UPR. Nr WKP/0222/POOK/08 i WKP/0002/ZOOA/09	
Projektant : tech. bud. Maria Ostojka ul. Farna 21 63-100 Śrem	Upr. 891/78/Pw i 352/68/Pw	
Opracowanie : inż. bud. Mirosław Kosmański ul. Grunwaldzka 4/45		

ZAWARTOŚĆ TECZKI :

Strona tytułowa.

Spis treści - zawartość teczki.

SPIS DOKUMENTÓW

1. Decyzja nr 74/2010 o warunkach zabudowy
2. Zaświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Zaświadczenie z dnia 26 listopada 2006 roku,
4. Pełnomocnictwo nr 45/2012
5. Oświadczenia projektantów
6. Kserokopie uprawnień
7. Kserokopie przynależności do Izb

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis do zagospodarowania terenu
2. Opis techniczny do inwentaryzacji.
3. Opis techniczny aneksu
4. Opis technologiczny
5. Opinia techniczna stanu obiektu istniejącego
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- A-1 Plan sytuacyjny - mapa zasadnicza,
Projekt techniczny, konstrukcyjno – architektoniczny – ANEKS 1
- A-2 Rzut przyziemia
- A-3 Rzut przyziemia technologia
- A-4 Rzut dachu
- A-5 Przekrój B-B
- A-6 Elewacja frontowa
- A-7 Elewacja boczna
- A-8 Elewacja boczna
- A-9 Elewacja tylna
- A-10 Zestawienie stolarki

1. Opis techniczny do planu zagospodarowania terenu.

1.1. Opis zamierzenia.

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja z rozbudową świetlicy wiejskiej. Rozbudowa i Modernizacja będzie polegała na zmianie lokalizacji kuchni, wykonanie pomieszczenia dla kotłowni, rozbudowa sanitariatów oraz dostosowanie przyziemia do osób niepełnosprawnych. Projektuje się piec gazowy zapotrzebowanie z butli na zewnątrz budynku. Wcześniej piec zaprojektowano na Eko groszek.

Rozbudowę dokonuje się w celu polepszenia użyteczności świetlicy wiejskiej. oraz poprawienia wizerunku obiektu.

1.2. Lokalizacja.

Budynek usytuowany jest w Pełczynie, Gmina Śrem na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 140, KW 2092. Szczegółowe usytuowanie jak w planie sytuacyjnym.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa działka nie jest zabudowana innymi budynkami. Na przedmiotowej działce znajduje się plac zabaw dla dzieci.

Działka jest uzbrojona w media :

- przyłącze energetyczne,
- kanalizacji sanitarnej podłączona jest do zbiornika bezodpływowego.
- przyłącze wody

Wokół przedmiotowego budynku jest teren utwardzony.

1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Rozbudowa powiększy powierzchnie zabudowy budynku oraz butlę na gaz płynny ogrodzona płotem do wysokości 1,80m lecz nie wpłynie ujemnie na zagospodarowanie terenu.

Po wykonaniu rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej należy wykonać opaskę wokół budynku z kostki betonowej w miejscach gdzie nie ma istniejących chodników.

1.5. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia zabudowy świetlicy wiejskiej + wejścia	197,42 m ²
Razem pow. działki 140	852,00 m ²

1.6. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

Przedmiotowa działka nie jest w strefie ochrony zabytków i nie figuruje w Rejestrze Zabytków.

2. Opis techniczny do inwentaryzacji.

2.1. Lokalizacja.

Budynek usytuowany jest w Pełczynie, Gmina Śrem na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 140, KW nr 2092.

Szczegółowe usytuowanie jak w planie sytuacyjnym

2.2. Istniejący program funkcjonalny

Świetlica wiejska posiada jedno wejście nie przystosowane dla osób Niepełnosprawnych. Cała kuchnia znajduje się w jednym pomieszczeniu ubikacja jest tylko jedna dla wszystkich.

Świetlica wiejska

Na program funkcjonalny świetlicy składają się pomieszczenia:

Parter

- Kuchnia
- Ubikacja ogólna
- Sala główna

2.3. Zestawienie powierzchni istniejącego budynku.

Powierzchnia zabudowy całego budynku + wejścia	147,32 m ²
Powierzchnia użytkowa	118,83 m ²
Kubatura budynku	541,86 m ³

2.4. Dane konstrukcyjno materiałowe istniejącego budynku

1. Fundamenty betonowe
2. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych
3. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne jednowarstwowe wykonane z płyty obornickiej grubości 10 cm
4. Konstrukcja dachu stalowa, dach dwuspadowy płaski
5. Pokrycie dachu papa
6. Obróbki blacharski, rynny i rury spustowe z blachy malowanej
7. Ścianki działowe pokryte blachą płaską malowaną farbą olejną.

8. Stolarka okienna PCV.
9. Posadzki wykładzina PCV we wszystkich pomieszczeniach.
10. Instalacje

Budynek jest wyposażony w instalacje wod.-kan. i elektryczną. Do ogrzewania służą jednostki grzewcze na prąd.

3. Opis techniczny.

3.1. Program funkcjonalny.

Program funkcjonalny rozbudowy i modernizacji bez zmian.

3.2. Zestawienie powierzchni i kubatury rozbudowy bez zmian:

1. Robudowa

Powierzchnia zabudowy + tarasy	56,33 m ²
Powierzchnia użytkowa	34,05 m ²
Wysokość budynku	4,07 m
Kubatura	181,30 m ³

Modernizacja

2. Istniejący budynek

Powierzchnia zabudowy + tarasy	137,57m ²
Powierzchnia użytkowa	119,16 m ²
Wysokość budynku	4,07 m
Kubatura	545,29 m ³

3. Powierzchnia całkowita rozbudowa i bud. istniejący

Powierzchnia zabudowy + tarasy	193,90m ²
Powierzchnia użytkowa	153,21 m ²
Wysokość budynku	4,07 m
Kubatura	726,59 m ³

3.3. Opis zmian w aneksie.

1. Piec na Eko groszek zamieniony na piec gazowy
2. Zasilanie pieca gazowego butlą GASPOL na zewnątrz budynku zgodnie z lokalizacją na mapie
3. Ściany istniejące z płyty obornickiej do demontażu a projektowane gazobeton 700 na zaprawie wraz z rdzeniami żelbetowymi oraz wieńcami. Wieniec dolnym W1 24x25 cm zbrojonym prętami żebrowanymi 3x10 mm

strzemiona co 25 cm z pręta żebrowanego fi 6 mm.

Górny wieniec W2 24x40 cm zbrojonym prętami żebrowanymi 4x12 mm

Strzemiona co 25 cm z pręta żebrowanego fi 6 mm. Beton B20.

4. Wymiana posadzki w istniejącym obiekcie z PCV na płytki gresowe.
5. Słupy stalowe wykonać jako rdzenie R1 o wym. 30x30 cm - zabetonować betonem B 20
6. Ocieplenie styropianem EPS 038-070 grubości 15 cm ściany istniejącej świetlicy
7. Demontaż starej instalacji elektrycznej i wykonanie nowej.
8. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej i wykonanie nowej
9. Zmiana ilości oraz wymiarów otworów okiennych i drzwi wejściowych
10. Zmiana centralnego ogrzewania w istniejącej świetlicy.
11. Wentylacja grawitacyjna istniejącej świetlicy przez ścianę.
12. Obudowa istniejących słupów stalowych płytą ognioodporną

3.5 Projektowane rozwiązania materiałowe budynku istniejącego- aneks

3.5.1 Fundamenty betowe (istniejące)

3.5.2 Ściany fundamentowe z bloczków betonowych (istniejące)

3.5.3 Ściany nośne z gazobetonu 700 grubości 24 cm

3.5.4 Konstrukcja dachu stalowa

3.5.5 Pokrycie dachu płyta warstwowa poliuretanowa grubości 10 cm

3.5.6 Ściany działowe z pustaków ceramicznych POROTHERM 11,5 cm.

3.5.7 Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych pionowa 2 x lepek na zimno pozioma 1 x papa termozgrzewalna.

Izolacja termiczna ściany fundamentowe styropian EPS 040-100

grubości 10 cm powyżej terenu styropian EPS 038-070 grubości 15 cm.

3.5.8 Podłóża pod posadzki (istniejące)

3.5.9 Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne szpachlowane gipsem.

3.5.10 Stolarka.

Projektuje się drzwi wejściowe aluminiowe, dwuskrzydłowe

Drzwi do kotłowni stalowe o odporności ogniowej EI 30

Stolarka okienna nowa zgodnie z zestawieniem wsp. przenikania ciepła

K=1.1.

- 3.5.11 Podłogi z płytek gresowych antypoślizgowych, spoina grubości 3 mm w kolorze szarym. W miejscu gdzie stykają się dwa budynki zastosować systemową listwę dylatacyjną.
- 3.5.12 Elewacja w systemie Capatect mineral Caparol tynk grubości 2 mm malowany farbą Moresko Premium. W dociepleniu zastosować systemową listwę startową.
- 3.5.13 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy tytan cynk grubości 0,7 mm
- 3.5.14. Instalacje elektryczne - podłączyć się do istniejącej wg odrębnego projektu.
- 3.5.15. Instalację c.o i wod.-kan. wg odrębnego projektu.

4. Opis Technologiczny – bez zmian

4.1. Dane ogólne - zakres działalności.

Projektowana rozbudowa i modernizacja ma na celu polepszenie warunków socjalnych.

Świetlica wiejska ma w założeniu wynajmować salę wraz z istniejącą kuchnią na zabawy okolicznościowe mieszkańców wsi typu komunie, stypy lub małe wesela. Maksymalna ilość to 50 osób. W kuchni nie będą zatrudnione osoby tylko będzie obsługiwana przez osoby, które w danym czasie wynajęły salę.

Kuchnia funkcjonować będzie jako zależna - bazująca wyłącznie na produktach lub półproduktach przygotowanych i dostarczanych przez inny wyspecjalizowane zakłady. Produkty dostarczone będą wymagały tylko porcjowania i podgrzewania. Odpady z zmywalni wynosić w szczelnych opakowaniach.

Proces technologiczny ograniczał się będzie do :

- 1. magazynowanie produktów i półproduktów,**
- 2. obróbka termiczna (gotowanie, pieczenie, smażenie),**
- 3. wykończenie (porcjowanie, dekorowanie),**
- 4. wydawanie dań dla konsumentów.**

4.2. Wymogi technologiczne.

Dla obsługi kuchni wydzielono odrębne pomieszczenie wc

Dla konsumentów wydzielono odrębne łazienki z podziałem na męską i damską w części wejściowej świetlicy.

Zakładana temperatura w pomieszczeniach 16 i 20 °C.

W łazienkach zamontowane zostaną wentylatory mechaniczne - wyciągowe z opóźnionym wyłączeniem, zablokowane z wyłącznikiem światła.

Na drzwiach do w.c. montować samozamykacze.

Posadzki w powinny posiadać odpowiednią chropowatość w celu zapobiegania poślizgowi, oraz powinny być posadzkami bez spoinowymi.

Przewidziano wykonanie posadzek z płytek gresowych.

W pomieszczeniach narażonych na działanie wody i pary oraz łazienkach przewidziano okładziny ścian z płytek ceramicznych do wysokości min. 2,00m.

Projektowana wysokość użytkowa pomieszczeń rozbudowy 3,00 m.

Oświetlenie światłem dziennym i sztucznym.

W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt osób zachowano stosunek powierzchni okien do pow. podłogi 1:8.

Oświetlenie światłem sztucznym - natężenie światła 250 lux/m².

Pomieszczenie kuchni i zmywalni nie jest pomieszczeniem przeznaczonym na

stały pobyt ludzi – w pomieszczeniu tym praca będzie wykonywana okresowo

2-4godzin na dobę – doświetlenie światłem sztucznym oraz naświetlami w ścianach pośrednich.

Ponadto istnieje w budynku wydzielone miejsce do przechowywania sprzętu porządkowego.

4.3. Wymogi sanitarno - higieniczne.

Zgodnie z obowiązującymi normami na przewidzianą ilość osób przebywających jednorazowo w kuchni przewidziano wydzielone miejsce (wyposażone w pojemnik na mydło w płynie, ręczniki papierowe i pojemnik na zużyte ręczniki).

W pomieszczeniach sanitarnych oraz w pomieszczeniach usługowych zainstalowane zostaną złączki na wąż gumowy, kratki ściekowe oraz doprowadzona zostanie woda zimna i ciepła.

Zabrania się montowania grzejników żeberkowych i radiatorowych.

Wyposażenie kuchni w sprzęt i urządzenia zgodnie z opisami na rysunku.

W kuchni odprowadzenie ścieków przez osadnik tłuszczu.

Odpady komunalne i z procesu technologicznego usuwane będą w szczelnie zamkniętych workach foliowych do pojemników na śmieci znajdujących się na terenie posesji, skąd będą usuwane przez wyspecjalizowane służby.

4.4. Wymogi przeciwpożarowe

- budynek typu N – wysokość budynku 4,07m
- kategoria niebezpieczeństwa pożarowego ZL III, klasy D
 - główna konstrukcja nośna R 30
 - Strop REI 30
 - Ściany zewnętrzne EI 30
 - Dla kotłowni: ściany i strop REI 60 drzwi EI 30
- ilość kondygnacji 1,
- przewidywana maksymalna jednocześnie ilość osób w świetlicy do 50 osób
- budynek jest w jednej strefie pożarowej
- włącznik główny prądu przy wyjściu głównym
- oświetlenie awaryjne podtrzymujące oświetlenie min 1 godzina
- wykonać oznakowanie dróg ewakuacyjnych
- do budynku istnieje dojazd od ulicy gminnej
- wszystkie elementy wbudowane powinny być NRO (nie rozprzestrzeniające ognia)
- budynek wyposażać w hydrant p.poż. o wydajności 1dm³/min
- budynek posiada instalację gazową
- w odległości do 75 m od budynku powinien znajdować się hydrant DN 80 lub Zbiornik wody o poj. 100 m³
- świetlicę wyposażać w gaśnice 2 kg po 2 sztuki na kondygnację
- długość drogi ewakuacyjnej nie przekracza w poziomie 20 m

UWAGI:

Pozostałe detale nie ujęte w dokumentacji wykonać w oparciu o obowiązujące normy i sztukę budowlaną.

Prace wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami.

Przestrzegać przepisy BHP.

Opracowanie:

OPINIA TECHNICZNA STANU OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

5. DANE OGÓLNE O BUDYNKU.

ŚWIETLICA WIEJSKA WOLNOSTOJĄCA W PEŁCZYNIE.

Zestawienie powierzchni i kubatury.

Powierzchnia zabudowy:	118,83 m ²
Kubatura :	541,86 m ³

Dane konstrukcyjno materiałowe.

Ławy fundamentowe istniejące betonowe - posadowione na gruncie.

Zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia ław.

Ściany jednowarstwowe z płyty warstwowej (płyta obornicka)

Dach dwuspadowy płaski na konstrukcji stalowej pokryty blachodachówką.

Stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniana.

Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan. i elektryczną

5.1. Stan techniczny budynku.

Ściany budynku oraz fundamenty są w stanie, dobrym. Na ścianach brak widocznych przesunięć lub szczelin spowodowanych złym stanem technicznym. Brak widocznych osiadań fundamentów. Stolarka okienna w złym stanie widoczne nieszczelności w czasie opadów deszczu. Na posadzce brak widocznych osiadań i pęknięć oraz nierówności.

5.2. Oddziaływanie projektowanej przebudowy i rozbudowy budynku.

Sposób wykonania rozbudowy i modernizacji świetlicy nie zagraża konstrukcji istniejącego budynku i nie będzie negatywnie oddziaływać na istn. budynek.

5.3. Wnioski :

Projektowana rozbudowa i modernizacja - nie będzie oddziaływać w sposób negatywny na istniejący budynek.

Elementy konstrukcyjne budynku – nie wykazują przekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania.

Projektowane zamierzenie nie powoduje zagrożenia dla ludzi i mienia.

O p r a c o w a n i e :

6. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Nazwa : Rozbudowa świetlicy wiejskiej

Adres budowy : Pełczyn Gmina Śrem
dz. nr ewid. 140.

Informacje sporządził : inż. Maria Ostojska

6.1. Zakres robót dla całego zamierzenia :

Modernizacja i rozbudowa świetlicy wiejskiej – zabezpieczenie pomieszczeń modernizacji przed dostępem osób trzecich, umieszczenie tablicy informacyjnej, ogrodzenie placu budowy, oznaczenie placu budowy tablicami ostrzegawczymi.

Zabezpieczenie środków przeciw pożarowych.

Zabezpieczenie materiałów oraz środków do realizacji procesu rozbiórki.

6.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Przedmiotowy budynek jest wolnostojący. Działka nie jest zabudowana

Innymi budynkami

Budynek posiada przyłącza prądu, wody i kanalizacji sanitarnej.

6.3. Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

Na przedmiotowej działce nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prowadzenia prac rozbiórkowych i rozbudowy stwarzają ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Do prac niebezpiecznych można zaliczyć prace wykonywane przy użyciu ciężkiego sprzętu mechanicznego, prace prowadzone na wysokości.

6.4. Instruktaż pracowników :

Instruktaż – przeszkolenie pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przeprowadzony zostanie na budowie przez kierownika rozbiórki oraz przedstawicieli firm wykonawczych oraz dostarczających urządzenia budowlane – we właściwym zakresie – zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

6.5. Środki techniczne i organizacyjne :

Teren prac grodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Rusztowania zabezpieczyć siatkami ochronnymi, nad wejściami do budynku wykonać daszki ochronne.

Podczas prowadzenia robót stosować wszystkie przewidywane urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych znajdują się u kierownika budowy – na placu rozbiórki.

Roboty wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.

Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisy BHP.

Obszar oddziaływania rozbiórki budynku ogranicza się do terenu prowadzenia robót na przedmiotowej działce.

O p r a c o w a n i e :