

## PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Budowa drogi gminnej – ulicy Skłodowskiej-Curie

i ul. Romera w miejscowości Śrem, gmina Śrem.

<b>FAZA :</b>	<b>P.B.W. Projekt budowlano – wykonawczy</b>
<b>BRANŻA :</b>	Drogowa
<b>OBIEKT :</b>	Droga gminna – ul. Skłodowskiej-Curie, ul. Romera w miejscowości Śrem, gm. Śrem
<b>ADRES BUDOWY :</b>	Gm. Śrem, obręb Śrem-miasto; dz. nr 2845, 2848, 685/5, 2877/1, 2916
<b>INWESTOR :</b>	Gmina Śrem Pl. 20 Października 1, 63-100 Śrem

<b>Projektował:</b> mgr inż. Radosław Binkowski	Upr. nr WKP/0030/P OOK/05	
<b>Sprawdził:</b> mgr inż. Tomasz Szabelski	Upr. nr WKP/0298/P OOD/09	
<b>Opracował:</b> tech. Stanisław Stachowiak	Upr. Nr 190/88/PW	
<b>Opracował:</b> inż. Mirosław Stachowiak		

marzec 2013r.

EGZ. nr **1**

## SPIS TREŚCI

### Część opisowa

1. Spis treści,	str. 2
2. Opis techniczny,	str. 3-9
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,	str. 10-12
4. Zestawienie działek, na których jest lokalizowana inwestycja, wypisy z rejestru gruntu	str. 13-15

### Załączniki

1. Oświadczenie projektantów	str. 16-18
2. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do Izby	str. 19-24
4. Uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 109/XIII/07 z dn. 23.08.2007r. oraz nr 257/XXVII/2012 z dn.30.10.2012r.	str. 25-55
5. Pełnomocnictwo nr PAOOR.0052.30.2013.DJ z dnia 08.03.2013r.,	str. 56
6. Uzgodnienie z Urzędem Miejskim w Śremie nr DR.7211.25.2013.PAP z dnia 08.03.2013r.	str. 57-58
7. Uzgodnienie z Wielkopolską Spółką Gazownictwa nr TS.17-5000-105534/13 z dnia 17.04.2013r.	str. 59-62
8. Uzgodnienie z Telekomunikacją Polską S.A. nr TOTWSBU-PO.2110-000/13/MK z dnia 00.04.2013r.	str. 63-65
9. Uzgodnienie z Enea Operator Rejon Dystrybucji Września nr DZ/ZR/16879/2013 z dnia 08.04.2013r.,	str. 66-68
10. Warunki techniczne przyłączenia do sieci nr OD5/ZR4/571/2013 z dnia 21.03.2013r.	str. 69-70
11. Uzgodnienie z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Śremie nr P/534/13 z dnia 7.03.2013r.	str. 71-72
12. Warunki techniczne z Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Śremie nr 28/2013 spr., nr P/536/13 z dnia 7.03.2013r.	str. 73-75
13. Opinia ZUD nr GN.ZUDP.6630-102/2013 z dnia 5.04.2013r.	str. 76-79

### Część rysunkowa

1. Plan orientacyjny - skala 1:10 000	- D.1
2. Plan sytuacyjny - skala 1:500	- D.2
3. Przekrój podłużny- skala 1:50/250	- D.3
4. Przekrój podłużny- skala 1:50/250	- D.3.1
5. Przekrój normalny - skala 1:50	- D.4
6. Przekrój normalny - skala 1:50	- D.4.1
7. Przekrój normalny - skala 1:50	- D.4.2
8. Schemat studni – skala 1:20	- D.5
9. Stała organizacja ruchu - skala 1:500	- D.6

# OPIS TECHNICZNY

## **1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy - budowy drogi gminnej ulicy Skłodowskiej-Curie i ulicy Romera w miejscowości Śrem gmina Śrem.

## **2. Podstawa opracowania.**

- a) Umowa nr 480/DR/12 z dnia 4.12.2012r. z Gminą Śrem,
- b) Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane - tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, ,
- c) Ustawa z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych - tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 260,
- d) Plan sytuacyjno - wysokościowy w skali 1:500 opracowany przez Jacek Skrzypczak, 63-100 Śrem ul. Chłapowskiego 31/28,
- e) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. Nr 43, poz. 430 z dnia 14.05.1999 r. z póź. zm.),
- f) Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.2002r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych Dz. U. Nr 170 poz. 1393,
- g) Załącznik nr 1-4 do rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach - Dz. U. Nr 220 poz. 2181 z dnia 23.12.2003r.,
- h) Normatywy, wytyczne, ustawy i zarządzenia obowiązujące w budownictwie w tym: Wytyczne Projektowania Dróg- WPD-3, jako materiały pomocnicze,
- i) Dokumentacja geotechniczna,
- j) Uzgodnienia z Inwestorem i instytucjami opiniującymi.

## **3. Zakres opracowania**

Zasadniczym zadaniem niniejszego opracowania jest wykonanie ulicy Skłodowskiej-Curie na odcinku od drogi wewnętrznej do ulicy Grottgera w Śremie w celu usprawnienia połączenia i skomunikowania wewnątrz osiedlowego.

Realizacja powyższych założeń przyjętych w niniejszym projekcie poprawi bezpieczeństwo ruchu pieszego, estetykę, komfort oraz zmniejszy negatywne oddziaływanie drogi na środowisko.

W ramach budowy przewiduje się wykonanie następujących robót podstawowych:

- utwardzenie nawierzchni jezdni, chodników,
- wykonanie zjazdów do nieruchomości,
- budowę parkingów dla samochodów osobowych,
- budowę wpustów ulicznych,
- budowę oświetlenia ulicznego.

#### **4. Podstawowe dane techniczne**

##### **a) zagospodarowanie istniejące**

Projektowana droga ulica Skłodowskiej -Curie położona jest po zachodniej stronie Osiedla mieszkaniowego „HELENKI” w miejscowości Śrem gm. Śrem. Przedmiotowa droga przebiega w terenie już zabudowanym w wydzielonym pasie drogowym. Ulica na większej części jest utwardzona tłuczniem kamiennym, a na pozostałej występuje nawierzchnia naturalna gruntowa. Droga posiada kanalizację deszczową i nie posiada oświetlenia ulicznego. Łączy się z główną ulicą w tym rejonie –ulicą Grottgera.

Projektowana ulica Romera w Śremie krzyżuje się z obydwu stron z ulicą Skłodowskiej-Curie. Ulica na większej części jest o nawierzchnia naturalnej-gruntowej. Droga posiada kanalizację deszczową i nie posiada oświetlenia ulicznego.

Drogi ww. wyposażone są w następujące urządzenia towarzyszące:

- sieć wodociągowa,
- sieć i przyłącza energetyczne n.n.,
- sieć teletechniczna,
- sieć gazowa,
- kanalizacja deszczowa,
- kanalizacja sanitarna,

##### **b) warunki gruntowo-wodne**

Wykonane wiercenia zostały wytyczone metodą domiarów prostokątnych w dowiązaniu do istniejącej sytuacji. Rzędne wysokościowe ustalono w oparciu o dostarczoną przez Zleceniodawcę mapę zasadniczą w skali 1:500.

Wiercenia badawcze wykonane zostały przy użyciu zestawu ręcznego. Prace terenowe wykonano w dniu 16 marca 2013 r. W ramach tych prac wykonano:

2 otwory badawcze o głębokości 3,0 m p.p.t.

Wyniki wierceń przedstawiono na przekroju geotechnicznym (zał. 4.) oraz na kartach otworów geotechnicznych (zał. 5.1. – 5.2.).

Z wykonanych pomiarów geodezyjnych wynika, że powierzchnia terenu w rejonie punktów badawczych, w obrębie, których zlokalizowany ma być projektowa inwestycja, kształtuje się na rzędnych w przedziale 89,38 - 90,14 m n.p.m.

Zgodnie z kryteriami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia z 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463), w obszarze badań występują proste warunki gruntowe. Projektowane ulice zaleca się zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Grunty rodzime zaliczone do pakietu III (grunty sypkie w stanie średnio zagęszczonym) posiadają korzystne parametry geotechniczne dla podłoża konstrukcji drogowej. Grunty spoiste zaliczone do pakietu II (twardoplastyczne pyły) posiadają relatywnie słabsze, ale nie dyskwalifikujące parametry geotechniczne. Grunty te zalegają na głębokości 1,6 m p.p.t. i w aktualnym stanie także mogą stanowić głębsze podłoże konstrukcji drogowej. W dokumentowanym podłożu, w trakcie prowadzenia prac wiertniczych, tj. w dniu 16.03.2013 r., do głębokości wykonywanych otworów (3,0 m p.p.t.), nie stwierdzono występowania wody gruntowej.



### **c) przyjęte parametry projektowe**

Parametry techniczne i geotechniczne drogi przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz zgodnie z warunkami zamówienia:

#### **ul. Skłodowska-Curie**

Klasa drogi	D
Długość ulicy dojazdowej	119,29 m
Prędkość projektowa	30 km/h
Szerokość jezdni	5,50 m
Pochylenie poprzeczne jezdni na prostej	2,0 %
Szerokość w liniach rozgraniczających	13,00 m
Chodnik szerokość	2,00 m
Kategoria ruchu	KR3
Podłoże gruntowe	G1

#### **ul. Romera**

Klasa drogi	D
Długość ulicy dojazdowej	47,99 m
Prędkość projektowa	30 km/h
Szerokość jezdni	5,50 m
Pochylenie poprzeczne jezdni na prostej	2,0 %
Szerokość w liniach rozgraniczających	13,00 m
Chodnik szerokość	2,10 m
Kategoria ruchu	KR3
Podłoże gruntowe	G1

### **4.1. Drogi w planie**

Początek projektowanej budowy drogi gminnej – ulicy Skłodowskiej-Curie przyjęto w km 0+000,00 to jest w skrzyżowaniu z ulicą Grottgera. Koniec projektowanej budowy został przyjęty w km 0+119,29 za skrzyżowaniem z drogą gminną wewnętrzną o numerze ewidencyjnym 2880 obręb Śrem.

Droga w planie została dostosowana na swej długości do istniejących linii rozgraniczającej pasa drogowego.

W ciągu drogi gminnej zaprojektowano pasy postojowe dla samochodów osobowych równoległe do osi jezdni o wymiarach 2,50 x 6,00 m o łącznej ilości 11mp. Bezpośrednio do podłużnego parkingu dla sam. osobowych przylega opaska z chodnika o szerokości 0,50 m z kostki betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

Początek projektowanej budowy drogi gminnej – ulicy Romera przyjęto w km 0+000,00 to jest w skrzyżowaniu z ulicą Skłodowskiej-Curie. Koniec projektowanej budowy został przyjęty w km 0+47,99 w miejscu już wykonanej nawierzchni jezdni ulicy Romera.

Droga w planie została dostosowana na swej długości do istniejących linii rozgraniczającej pasa drogowego.

W ciągu drogi gminnej zaprojektowano pasy postojowe dla samochodów osobowych równoległe do osi jezdni o wymiarach 2,50 x 6,00 m o łącznej ilości 4. Bezpośrednio do podłużnego parkingu dla sam. osobowych przylega chodnik o szerokości 2,10 m z kostki betonowej grubości 6 cm na podsypce-cementowo-piaskowej.

#### **4.2. Przekrój podłużny**

Niweleta ulicy Skłodowskiej-Curie została dowiązana na początku odcinka drogi do istniejącej rzędnej nawierzchni drogi ulicy Grottgera, a na końcu w km 0+119,29 do terenu istniejącej nawierzchni w skrzyżowaniu z drogą wewnętrzną o numerze ewidencyjnym 2880 w miejscowości Śrem.

Droga przedmiotowa posiada jeden łuk pionowy o  $R=5000$  m.

Minimalne pochylenie podłużne wynosi 0,94 %, maksymalne 4,04 %.

Niweleta ulicy Romera została dowiązana do projektowanego skrzyżowania z ulicą Skłodowskiej-Curie i na końcu do istniejącej już nawierzchni odcinka ulicy Romera.

Droga ulica Romera posiada jeden łuk pionowy o  $R=5000$  m.

Minimalne pochylenie podłużne wynosi 0,79 %, maksymalne 4,24 %.

Ponadto projektowany poziom niwelety dla obydwu ulic dowiązano do poziomów istniejących i planowanych wjazdów indywidualnych do budynków mieszkalnych, wielorodzinnych. Dla zapewnienia dobrego odwodnienia zaprojektowano wpusty kanalizacji deszczowej.

#### **4.3. Przekroje normalne**

Projektowane ulica Skłodowskiej-Curie i ulica Romera posiadają przekrój uliczny. Przekroje wykonano na szerokości pasa komunikacyjnego ulicy tj. w liniach rozgraniczenia. Na przekrojach poprzecznych pokazano zasięg wykonania koryta pod konstrukcję nawierzchni oraz zasięg w planie i głębokość ewentualnej wymiany gruntu. Elementy przekroju poprzecznego ulicy wraz z konstrukcją nawierzchni w sposób graficzny przedstawiono w załączniku rysunkowym „przekroje normalne”.

### **5. Konstrukcja nawierzchni**

#### **5.1. Konstrukcja nawierzchni jezdni (Skłodowskiej-Curie, Romera)**

W porozumieniu z inwestorem przyjęto kategorię obciążenia ruchem KR3. Dla podłoża o grupie nośności  $G_1$  dla ruchu KR3 przyjmujemy;

- warstwa ścierna z kostki brukowej dwuteowej grubości 8 cm,
- podsypce cementowo-piaskowa 1:4 grubości 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z chudego betonu B-7,5 gr. 20 cm,
- podbudowa pomocnicza grubości 12 cm z gruntu stabilizowanego cementem o wytrzymałości miarodajnej  $R_m=1,5$  MPa, dowożonego z wytwórni,

## **5.2. Konstrukcja nawierzchni zjazdów.**

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni zjazdów:

- kostka betonowa brukowa prostokątna koloru grafitowego gr. 8cm,
- warstwa podsypki cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3 cm,
- podbudowa grubości 15 cm z kruszywa łamanego (tłucznia) stabilizowanego mechanicznie,
- podbudowa pomocnicza grubości 10 cm z kruszywa stabilizowanego cementem o wytrzymałości miarodajnej  $R_m=1,5$  MPa, dowożonego z wytwórni,

## **5.3. Konstrukcja nawierzchni parkingu.**

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni parkingu;

- warstwa ścieralna z kostki brukowej dwuteowej grubości 8 cm,
- podsypce cementowo-piaskowa 1:4 grubości 3 cm,
- podbudowa grubości 15 cm z kruszywa łamanego (tłucznia) stabilizowanego mechanicznie,
- podbudowa pomocnicza grubości 15 cm z gruntu stabilizowanego cementem o wytrzymałości miarodajnej  $R_m=2,5$  MPa, dowożonego z wytwórni,

## **5.4. Konstrukcja nawierzchni chodników.**

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni chodników:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej brukowej prostokątnej grubości 6 cm koloru szarego ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 5 cm,
- warstwa gruntu grubości 10 cm z gruntu stabilizowanego cementem o wytrzymałości miarodajnej  $R_m=1,5$  MPa, dowożonego z wytwórni,

## **6. Odwodnienie**

Wodę opadową z jezdni odprowadza się powierzchniowo ściekiem przykrawężnikowym wykonanym z dwóch rzędów kostki betonowej gr. 8 cm na ławie betonowej do studzienek wpustowych i dalej przykanalikami do kanalizacji deszczowej w ulicy Skłodowskiej-Curie i ulicy Romera.

Studzienki ściekowe zostały pokazane zostały na planie sytuacyjnym i w przekrojach podłużnych.

## **7. Roboty ziemne**

Roboty ziemne należy wykonać wg następujących norm:

- PN - 72/8232 -01 Roboty ziemne;
- PN - 68/B-06050 -01 Roboty ziemne budowlane;  
Wymagania w zak. wykonania i badania przy odbiorze;
- BN-77/8931-12 Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu.

Przed przystąpieniem do budowy należy na całej szerokości robót zdjąć warstwę nasypów niekontrolowanych lub gleby i sprzymować w celu późniejszego wywiezienia. Roboty ziemne drogowe muszą być powiązane z robotami

prowadzonymi podczas wykonywania uzbrojenia – przyłącza kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego.

Podczas budowy należy bezwzględnie przestrzegać, aby grunty tj. piaski gliniaste, gliny i gliny piaszczyste z wykopu były usuwane, a po ułożeniu uzbrojenia wykopy zasypano tylko gruntami sypkimi dowożonymi z zewnątrz.

Zasypane wykopy po ułożeniu różnych przewodów będą stanowiły podłoże pod nawierzchnie ulic i chodników, dlatego zachowanie reżimu technologicznego od samego początku jest bardzo ważne.

W przypadku stwierdzenia podczas budowy nawierzchni, że mimo wszystko w jakiś miejscach znalazły się grunty spoiste (a nie sypkie), to należy dokonać ich wymiany względnie w ramach nadzoru autorskiego zmienić technologię wykonywania podbudowy.

## **8. Plan wycinki drzew i krzewów**

W ramach budowy drogi przewiduje się wycinkę drzew i krzewów. Wykonana została inwentaryzacja drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją. Inwentaryzację przeprowadzono w dniu 21 marca 2013r. Objęto nią drzewa i krzewy, które znajdują się na terenie projektowanej inwestycji oraz w jej najbliższym otoczeniu. Inwentaryzacja w terenie polegała na określeniu gatunku drzew i dokonaniu pomiaru obwodu pnia na wysokości 130 cm (z dokładnością do 1 cm). W przypadku występowania krzewów ustalono powierzchnię na jakiej one występują.

Wszystkie zainwentaryzowane drzewa i krzewy zostały zestawione w tabeli nr VII opracowania – „Inwentaryzacja zieleni”.

## **9. Organizacja ruchu**

Organizację ruchu na ulicy zapewnia się poprzez ustawienie pionowych znaków drogowych. Oznakowanie pionowe zaprojektowano na podstawie Instrukcji o znakach drogowych pionowych (zał. Nr 1 do zarządzenia Ministerstwa Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 3 marca 1994r.). Znaki drogowe naniesiono na planie sytuacyjnym – stała organizacja ruchu pokazując symbol znaku oraz miejsce jego usytuowania. Symbole znaków zgodne są z rozporządzeniem Ministrów Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych z dnia 21 czerwca 1999r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. Nr 58, poz. 622).

Wymiary znaków powinny być zgodne z grupą wielkości znaków na dróg gminnych. Znaki należy wykonać jako odblaskowe II generacji poprzez zastosowanie na powierzchni czołowej znaku materiału odblaskowego odbijającego powrotnie światło reflektorów samochodów. Znaki drogowe należy zamontować na słupkach stalowych 2” - ocynkowanych.

## **10. Plantowanie**

Pasy gruntu pozostawione między projektowaną drogą, chodnikiem oraz parkingiem, a granicą pasa drogowego (linią rozgraniczającą) po zakończeniu robót należy splantować i zagęścić.

## **11. Wnioski i uwagi końcowe**

Niweletę drogi zaprojektowano pod kątem dobrego odwodnienia i zapewnienia dobrego dojazdu od istniejących posesji. Budowa nawierzchni dróg, chodników i parkingów zapewni większą trwałość nawierzchni i przeniesienie ruchu kategorii KR3 oraz zapewni lepszy komfort jazdy i zwiększy bezpieczeństwo na drodze. Ponadto przebudowa drogi w obrębie istniejących dróg oraz skrzyżowań przyczyni się do zmniejszenia emisji spalin i drgań oraz poprawi klimat akustyczny. Dzięki budowie wpustów ulicznych wprowadzonych do istn. kanalizacji deszczowej uporządkowane zostanie również odprowadzenie i odpływ wód do miejsca zrzutu.

Opracował:

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

Nazwa : Budowa drogi gminnej – ulicy Skłodowskiej-Curie i ul. Romera w miejscowości Śrem, gmina Śrem.

Adres budowy : Śrem; dz. ewid. nr  
2845, 2848, 685/5, 2877/1, 2916

### **Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę i zakres robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji**

Dla prowadzonych robót budowlanych Kierownik Budowy sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych, uwzględniające między innymi następujące zagrożenia:

- roboty budowlane prowadzone przy czynnych ciągach komunikacyjnych,
- roboty prowadzone w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i innych,
- wykonywanie wykopów w pobliżu istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
- emisja zanieczyszczeń,
- emisja hałasu,
- zagrożenia w przypadku wystąpienia zdarzeń ekstremalnych np. klęsk żywiołowych.

### **Zabezpieczenie terenu robót**

Teren robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony. Droga, ciągi piesze w rejonie robót powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych i nasilenia ruchu.

W czasie wykonywania robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające (wjazdy na teren budowy) takie jak: znaki pionowe, poziome, zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, sygnalizatory, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

### **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania i wykańczania robót wykonawca będzie:

- a) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- b) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- c) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru.

### **Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

### **Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały aprobaty techniczne, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji.

### **Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji i poniesie koszt wymaganych nadzorów użytkownika. Koszty przedmiotowych nadzorów należy uwzględnić w cenie kontraktowej, gdyż nie podlegają odrębnej zapłacie. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mogą być wykonane w zakresie naprawy uszkodzonych instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera, zainteresowane władze i właściciela przedmiotowego uzbrojenia oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

## Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („Plan BiOZ”) wynikający z art. 21a Prawa Budowlanego w szczególnym zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 i uzgodni go z Inżynierem.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Aby budowa była bezpieczna należy w szczególności zwrócić uwagę, aby:

- operatorzy ciężkiego sprzętu budowlanego posiadali specjalistyczne uprawnienia,
- przestrzegać oznakowania zgodnie z opracowanym projektem organizacji robót,
- teren budowy, w miarę możliwości, powinien być zabezpieczony,
- zabronione jest urządzenie stanowisk pracy pod liniami napowietrznymi prądu,
- skrzynki rozdzielcze prądu elektrycznego winny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych,
- haki do przemieszczania ciężarów oraz liny winny być atestowane,
- wykopy o wysokości powyżej 1 m winny być zabezpieczone,
- pracownicy na budowie winni być wyposażeni w kamizelki odblaskowe oraz kaski ochronne,
- na terenie budowy winna być przenośna apteczka.

Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisy BHP.

Obszar oddziaływania robót ogranicza się do terenu prowadzenia robót budowlanych w obrębie wydzielonego pasa drogowego pod budowę drogi gminnej ulicy Skłodowskiej-Curie i ul. Romera w miejscowości Śrem.

Opracował:



**ZESTAWIENIE DZIAŁEK NA KTÓRYCH JEST  
LOKALIZOWANA INWESTYCJA**

<b>Lp.</b>	<b>Nr ewid. działki</b>	<b>Własność</b>	<b>Uwagi</b>
1.	2845	Gmina Śrem Pl. 20 Października 1, 63-100 Śrem	ul. Skłodowskiej-Curie
2.	2848	Gmina Śrem Pl. 20 Października 1, 63-100 Śrem	ul. Romera
3.	685/5	Gmina Śrem Pl. 20 Października 1, 63-100 Śrem	ul. Grottgera
4.	2877/1	Gmina Śrem Pl. 20 Października 1, 63-100 Śrem	ul. Skłodowskiej-Curie
5.	2916	Gmina Śrem Pl. 20 Października 1, 63-100 Śrem	ul. Grottgera

STAROSTWO POWIATOWE W ŚREMIE  
OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
63-100 Śrem, ul. Mickiewicza 46  
Tel. 61 2835628, 61 2835562

**Wypis z rejestru gruntów (uproszczony)**  
z dnia 04.03.2013

Jednostka ewidencyjna: 302604\_4, ŚREM - MIASTO

Obręb numer: 0007

nazwa: ŚREM

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA ŚREM	właściciel	1/1	

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
34	685/5	0.6944		PO1M/00017432/0	G.1687

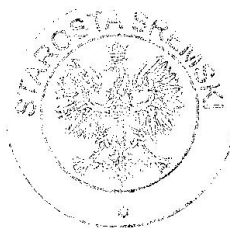
Id dz: 302604\_4.0007.685/5

Rejon statystyczny: 678912.

Niniejszy dokument nie podlega opłacie  
skarbowej na podstawie art. 3 ustawy o  
opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

Zlecenie nr: /2013

Sporządził(a): Krystyna Skrzypczak



**Z UP. STAROSTY**  
*Krzysztof Tomczak*  
Zastępca Starosty  
Geodezyjnej i Kartograficznej

## Wykaz właścicieli i władających

z dnia 08.02.2013

Jednostka ewidencyjna: 302604\_4, ŚREM - MIASTO

Obręb numer: 0007

nazwa: ŚREM

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego		Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)	
GMINA ŚREM		właściciel	1/1		
Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
34	2877/1	0.0036	SKŁODOWSKIEJ-CURIE	PO1M/00017432/0	G.1687
Id dz: 302604_4.0007.2877/1 Rejon statystyczny: 678912.					
34	2880	0.1417		PO1M/00017432/0	G.1687
Id dz: 302604_4.0007.2880 Rejon statystyczny: 678912.					
34	2916	0.3154	GROTTGERA	PO1M/00017432/0	G.1687
Id dz: 302604_4.0007.2916 Rejon statystyczny: 678912.					
Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego		Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)	
GMINA ŚREM		właściciel	1/1		
Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
34	2845	0.2409	SKŁODOWSKIEJ-CURIE	PO1M/00017432/0	G.1868
Id dz: 302604_4.0007.2845 Rejon statystyczny: 678912.					
34	2848	0.0863	ROMERA	PO1M/00017432/0	G.1868
Id dz: 302604_4.0007.2848 Rejon statystyczny: 678912.					

Niniejszy dokument nie podlega opłacie  
skarbowej na podstawie art. 3 ustawy o  
opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

Zlecenie nr: /2013  
Sporządził(a): Mariola Żuchowicz



z up. STAROSTY

Stanisław Skrzypczak  
Geodeta Powiatowy

Strona 1 z 2

# **Z A Ł A C Z N I K I**

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623) oświadczam, że projekt budowlany „**Budowa drogi gminnej ulicy Skłodowskiej-Curie i ul. Romera w miejscowości Śrem gm. Śrem**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Radosław Binkowski	WKP/0030/POOK/05	
--	------------------	--

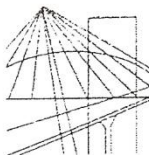
Śrem, dnia 20.03.2013r.

## O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623) oświadczam, że projekt budowlany „Budowa drogi gminnej ulicy Skłodowskiej-Curie i ul. Romera w miejscowości Śrem gm. Śrem” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Tomasz Szabelski	WKP/0298/POOD/09	
--	------------------	--

Śrem, dnia 20.03.2013r.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-0054-21/2005

Poznań, dnia 22 czerwca 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**  
otrzymuje

**Pan**  
**Radosław Paweł Binkowski**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 27 czerwca 1974 r. w Poznaniu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny WKP/0030/POOK/05

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

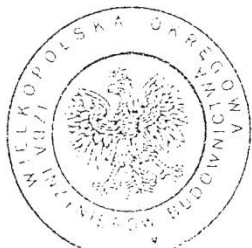
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 08 lutego 2005 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 1/SO/05z dnia 21 czerwca 2005 r. stwierdził, że Pan Radosław Paweł Binkowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

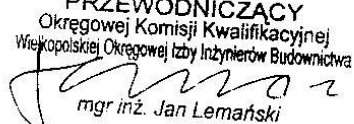
Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański .....  
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz: .....  
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku z § 4 ust. 2 rozp. MGPIB, Pan Radosław Paweł Binkowski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania:

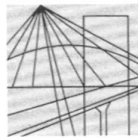
- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
  
mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Radosław Binkowski  
63-100 Śrem,  
Mechlin ul. Dąbrowska 7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Poznań, **2012-11-27**

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Radosław Paweł Binkowski**  
**Mechlin ul. Dąbrowska 7**  
miejsce zamieszkania **63-100 Srem**

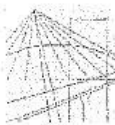
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/0542/05**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2012-12-01**  
do dnia **2013-11-30**

PRZEWODNICZĄCY  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Jerzy Stroniski*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011  
e-mail: wkp@wkp.piib.org.pl



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-398/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

Pan

**Tomasz Szabelski**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 06 lipca 1978 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny WKP/0298/POOD/09

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikuronda: .....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Szabelski jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

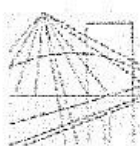
Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*dr inż. Daniel Pawluczki*

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Szabelski  
62-050 Mosina, ul. Osiedlowa 5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Poznań, 2012-05-07.....

### ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani ..... Tomasz Szabelski .....

miejsce zamieszkania ul. Osiedłowa 5 .....  
62-050 Mosina .....

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKPIBD/0229/06 .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2012-05-01 .....

do dnia 2013-04-30 .....

PRZEWODNICZĄCY  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Jerzy Szubiński*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Dąbrowska 14 65-017 Poznań, tel./fax 61 654 2014, 61 654 2011  
e-mail: wki@wki.org.pl

**UCHWAŁA NR 109/XIII/07  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 23 sierpnia 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru „Helenki” w Śremie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy wstępne**

**§ 1.** 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Śrem, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki” w Śremie o powierzchni 165,3 ha, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu zwana dalej rysunkiem, opracowana w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Plan obowiązuje w granicach określonych na rysunku planu.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku do 10°, ze ścianami attykowymi ze wszystkich stron budynku, wyprowadzonymi ponad najwyższy punkt połączenia dachu;
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o przynajmniej dwóch połaciach zbiegających się w kalenicy, nachylonych pod tym samym kątem;
- 3) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć ścianę zewnętrzną budynku sytuowaną od strony terenu dróg publicznych;

**RADA MIEJSKA W ŚREMIE**  
dł. 20 października 1  
63-100 Śrem

WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr .....  
109/XIII/07 Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 23.08.2007 r. Dz. Urz. Woj. Wiel.  
Nr 451 poz. 3309 z dnia 24.10.2007 r.

mgr Katarzyna Hrubasiewicz  
inspektor

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) **obiektach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia terenu oraz związane z nimi obiekty budowlane;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, zgodnie z którą należy sytuować minimum 70% długości elewacji frontowej budynku;
- 7) **powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych ścian budynku w stanie wykończonym;
- 8) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na temat towarów i usług, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 9) **rysunku** – należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1;
- 10) **stacjach bazowych telefonii komórkowej** – należy przez to rozumieć obiekty radiokomunikacyjne, składające się z urządzeń elektroprzesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawu anten;
- 11) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 12) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, która nie polega na wytwarzaniu dóbr materialnych, ale ma charakter świadczeń osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej na rzecz innych osób;
- 13) **użytkownikach** – należy przez to rozumieć wszystkie osoby, które mogą przebywać jednocześnie w danym budynku lub jego części; liczbę użytkowników należy określać zgodnie z rozporządzeniem o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie;

## Rozdział 2 Przepisy ogólne

- § 3. W zakresie zasad i ochrony kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) zakaz stosowania blach falistych i trapezowych jako elementów elewacyjnych oraz wykonywania ścian zewnętrznych inaczej niż jako murowane lub monolityczne; zakaz nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem P;

- 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy;
- 3) zapewnienie bezpośredniego dostępu nowo wydzielonych działek budowlanych do drogi publicznej lub dostęp poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną o parametrach odpowiadających drodze klasy D – dojazdowej o szerokości min. 10m, przy czym:
  - a) szczegółowe zasady wyznaczania działek budowlanych określają ustalenia dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały,
  - b) zapisów dotyczących zasad wyznaczania działek budowlanych na poszczególnych terenach nie stosuje się dla obiektów infrastruktury technicznej.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych związanych z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem ustalonych planem;
- 2) ochronę lasów i wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ochronę wszystkich cieków otwartych znajdujących się w granicach planu, poprzez zakaz ich kanalizowania;
- 4) zapewnienie wymaganego komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) segregację i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór konserwatorski i archeologiczny nad robotami budowlanymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi.

**§ 6.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) ogrodzeń z typowych prefabrykowanych elementów betonowych oraz litego muru od strony dróg publicznych i innych terenów publicznych;
- 2) reklam, przy czym zakaz nie dotyczy terenów, oznaczonych na rysunku symbolami 14U, 14ZP oraz pasa terenu między linią rozgraniczającą drogi 2KdG i linią zabudowy w kwartałach zabudowy wielorodzinnej 6MW i 7MW;
- 3) stacji bazowych telefonii komórkowych, przy czym zakaz nie dotyczy terenu 13 U.

§ 7. Na podstawie przepisów odrębnych, ochronie podlegają w szczególności:

- 1) pomniki przyrody – dwa dęby szypułkowe znajdujące się na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 10ZP – na podstawie rozporządzenia Wojewody Poznańskiego o ustanowieniu pomników przyrody;
- 2) tereny wód powierzchniowych;
- 3) tereny lasów.

### **Rozdział 3** **Przepisy szczegółowe**

§ 8. 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów, oznaczonych symbolami: 1MNw, 2MNw, 3MNw, 4MNw, 5MNw, 6MNw, 7MNw, 8MNw, 9MNw, 10MNw, 11MNw, 12MNw, 13MNw, 14MNw, 15MNw, 16MNw, 17MNw, 18MNw, 19MNw, 20MNw, 21MNw, 22MNw, 23MNw, 24MNw, 25MNw, 26MNw, 27MNw, 28MNw, 29MNw, 30MNw, 31MNw, 32MNw, 33MNw, 34MNw, 35MNw ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą; na terenie 28MNw dopuszcza się lokalizowanie budynków czterorodzinnych o gabarytach identycznych jak zabudowa jednorodzinna.

2. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami: **1MNb, 2MNb, 3MNb, 4MNb, 5MNb, 6MNb, 7MNb, 8MNb, 9MNb, 10MNb, 11MNb, 12MNb, 13MNb, 14MNb** ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą.
3. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami: **1MNs, 2MNs, 3MNs, 4MNs, 5MNs, 6MNs, 7MNs, 8MNs, 9MNs, 10MNs, 11MNs, 12MNs, 13MNs, 14MNs, 15MNs, 16MNs, 17MNs, 18MNs, 19MNs, 20MNs, 21MNs, 22MNs, 23MNs** ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową; na terenach **21MNs** i **22MNs** dopuszcza się lokalizowanie budynków czterorodzinnych o gabarytach identycznych jak zabudowa jednorodzinna.
4. Na terenach oznaczonych symbolami MNw, MNb, i MNs wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem, przy czym w przypadku, gdy obowiązująca linia zabudowy jest odcinkiem łuku, elewacja frontowa budynku może zostać zlokalizowana w pasie terenu o szerokości 1,5m od obowiązującej linii zabudowy w głąb działki budowlanej.
5. Na terenach oznaczonych symbolami MNw, MNb, i MNs ustala się:
  - 1) zakaz lokalizowania:
    - a) budynków innych niż:



- mieszkalne jednorodzinne,
  - garażowe, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, dla samochodów o nośności poniżej 2,5 tony, wyłącznie wbudowane lub zblokowane z bryłą główną budynku mieszkalnego,
  - b) obiektów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,
  - c) więcej niż jednego wolno stojącego budynku na każdej działce,
  - d) ogrodzeń od strony drogi publicznej o wysokości większej niż 1,8 m,
  - e) skrzynek energetycznych w formie innej niż wbudowane w ogrodzenia,
  - f) skrzynek gazowych na elewacjach frontowych budynków;
- 2) powierzchnię działek budowlanych:
- a) nie mniejszą niż 600m<sup>2</sup> – dla terenów MNw,
  - b) nie mniejszą niż 500m<sup>2</sup> – dla terenów MNb; przy czym dla terenu 14 MNb ustala się możliwość podziału na cztery działki o zbliżonej powierzchni,
  - c) nie mniejszą niż 180m<sup>2</sup> – dla terenów MNs;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:
- a) powierzchnię zabudowy:
    - nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej – na terenach MNw i MNb,
    - nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej – na terenach MNs,
  - b) wysokość zabudowy nie większą niż 10m,
  - c) poziom posadzki parteru na wysokości do 0,5 m nad poziomem terenu,
  - d) powierzchnię terenu biologicznie czynną:
    - nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej – na terenach MNw i MNb,
    - nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej – na terenach MNs,
  - e) dachy strome o kątach nachylenia połaci dachowych 22-45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich przy czym udział dachu płaskiego nie może przekroczyć 20% ogólnej powierzchni dachu; jeśli w danym kwartale zabudowy, ograniczonym liniami zabudowy, są już zlokalizowane budynki z dachem płaskim, dopuszcza się stosowanie wyłącznie dachów płaskich,

- f) zapewnienie miejsc postojowych w granicach działek budowlanych;
- 4) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

**§ 9.** 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW** ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Na terenach oznaczonych symbolem MW wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem.

3. Na terenach oznaczonych symbolem MW ustala się:

1) zakaz lokalizowania:

a) budynków innych niż:

- budynki mieszkalne wielorodzinne, z możliwością lokalizowania usług w parterach tych budynków wyłącznie na terenach 6MW i 7MW; możliwe jest zlokalizowanie jednego lokalu handlowego o powierzchni sprzedaży do 600m<sup>2</sup> na każdym z terenów 6MW i 7MW, dla pozostałych lokali handlowych ustala się maksymalną powierzchnię sprzedaży 200m<sup>2</sup>,
- budynki garażowe na samochody o nośności poniżej 2,5 tony, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,

b) obiektów budowlanych przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,

c) skrzynek energetycznych i gazowych w ścianach frontowych budynków;

2) zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

a) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej, przy czym na terenach 2MW, 4MW i 5MW – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,

b) wysokość zabudowy:

- na terenach 1MW, 5MW i 8 MW – nie większą niż 12m,
- na terenach 2MW, 3MW, 4MW, 6MW i 7MW – nie większą niż 15m,
- na terenie 5MW dopuszcza się wysokość do 15 m od strony terenu 4MW, wykorzystując istniejącą różnicę poziomu terenu,

c) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej, przy czym na

- terenach 2MW, 4MW i 5MW – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) na terenach 3MW, 4MW, 6MW i 7MW wzdłuż drogi 2KdG oraz na terenie 8MW wzdłuż drogi 1KdG pasy zieleni o szerokości minimum 5 m, przy czym:
- pasy zieleni należy urządzać roślinnością o zwartej strukturze w postaci drzew i krzewów,
  - w pasach zieleni ustala się zakaz lokalizacji budynków,
  - w pasach zieleni dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych, przy czym powierzchnia miejsc postojowych nie może przekraczać 20% powierzchni pasa zieleni, a miejsca postojowe mogą być grupowane po 10 lub mniej dla samochodów osobowych oraz po 3 lub mniej dla samochodów ciężarowych,
- e) dachy płaskie lub dachy strome o kątach nachylenia połaci dachowych do 45°,
- f) zapewnienie w granicach działki budowlanej minimum 1 miejsca postojowego na 3 użytkowników części usługowej oprócz miejsc postojowych dla mieszkańców;
- 3) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.
4. Na terenie 7MW w obszarze składowiska odpadów należy przeprowadzić działania rekultywacyjne. Dopuszcza się możliwość zmiany ukształtowania terenu.

**§ 10.** 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami: **1MW/U**, **2MW/U**, **3MW/U** ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

2. Na terenach oznaczonych symbolem **MW/U** wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem.

3. Na terenach oznaczonych symbolem **MW/U** ustala się:

1) zakaz lokalizowania:

a) budynków innych niż:

- budynki mieszkalne wielorodzinne z uzupełniającą funkcją usługową w parterach tych budynków, przy czym możliwe jest zlokalizowanie wyłącznie jednego lokalu handlowego o powierzchni sprzedaży do 600m<sup>2</sup> na każdym terenie, dla pozostałych lokali handlowych ustala się maksymalną powierzchnię sprzedaży 200m<sup>2</sup>,

- budynki garażowe dla samochodów o nośności poniżej 2,5 tony, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
  - b) obiektów budowlanych przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,
  - c) skrzynek energetycznych i gazowych w ścianach frontowych budynków;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:
- a) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej,
  - b) wysokość zabudowy – nie większą niż 12m,
  - c) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej,
  - d) na terenach 1MW/U i 2MW/U pasy zieleni o szerokości minimum 5 m wzdłuż drogi 1KdG, przy czym:
    - pasy zieleni należy urządzać roślinnością o zwartej strukturze w postaci drzew i krzewów,
    - w pasach zieleni ustala się zakaz lokalizacji budynków,
    - w pasach zieleni dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych, przy czym powierzchnia miejsc postojowych nie może przekraczać 20% powierzchni pasa zieleni, a miejsca postojowe mogą być grupowane po 10 lub mniej dla samochodów osobowych oraz po 3 lub mniej dla samochodów ciężarowych,
  - e) dachy płaskie lub dachy strome o kątach nachylenia połaci dachowych 22-45°,
  - f) zapewnienie w granicach działki budowlanej minimum 1 miejsca postojowego na 3 użytkowników części usługowej oprócz miejsc postojowych dla mieszkańców.
- 3) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 30%.

**§ 11. 1.** Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową.

2. Na terenach oznaczonych symbolem U wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków zgodnie z rysunkiem.

3. Na terenach oznaczonych symbolem U ustala się:

1) zakaz lokalizowania:

a) budynków innych niż związane z:

- obsługą cmentarza, w tym z usługami handlu – na terenie 1U,
  - kultem religijnym – na terenie 2U,
  - funkcjami użyteczności publicznej z wyłączeniem lokali dyskotekowych oraz usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 800m<sup>2</sup> - na terenie 4U,
  - usługami opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej – na terenie 12U,
  - funkcjami użyteczności publicznej z wyłączeniem kultu religijnego, lokali dyskotekowych oraz usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 800m<sup>2</sup> - na terenie 13U,
  - usługami sportu – na terenie 14U,
  - funkcjami użyteczności publicznej z wyłączeniem kultu religijnego oraz usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 800m<sup>2</sup> na pozostałych terenach,
  - b) więcej niż jednego lokalu handlowego o powierzchni sprzedaży do 800m<sup>2</sup> na każdym terenie z zastrzeżeniem lit. a; dla pozostałych lokali handlowych ustala się maksymalną powierzchnię sprzedaży 200m<sup>2</sup>,
  - c) skrzynek energetycznych i gazowych w ścianach frontowych budynków;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:
- a) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej,
  - b) wysokość zabudowy:
    - na terenie 2U – nie większą niż 20m,
    - na terenach 3U, 4U, 5U, 8U i 11U – nie większą niż 12m,
    - na terenach 1U, 6U, 7U, 9U, 10U i 14U – nie większą niż 10m,
    - na terenie 12 U nie wyższa, niż istniejące budynki,
    - na terenie 13U – nie większą niż 15m dla budynków i do 50m dla budowli,
  - c) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 500m<sup>2</sup>,
  - d) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) dowolną geometrię dachów,
  - f) zapewnienie w granicach działki budowlanej minimum 1 miejsca postojowego na 3 użytkowników budynku usługowego z wyłączeniem:

- terenu 12U,
- terenu 1U, dla którego dopuszcza się zapewnienie miejsc postojowych na terenach 1KP i 2KP;
- 3) zakaz przekraczania dopuszczalnych wartości emisji czynników szkodliwych;
- 4) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

**§ 12.** 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami: **1U/M, 2U/M, 3U/M, 4U/M, 5U/M** ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową z uzupełniającą funkcją mieszkaniową.

2. Na terenach oznaczonych symbolem U/M ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, wyznaczoną na rysunku.

3. Na terenach oznaczonych symbolem U/M ustala się:

1) zakaz lokalizowania:

- a) budynków innych niż usługowe z uzupełniającą funkcją mieszkaniową, przy czym funkcja mieszkaniowa nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej danego budynku,
- b) więcej niż dwóch lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 600m<sup>2</sup> na każdym terenie; dla pozostałych lokali handlowych ustala się maksymalną powierzchnię sprzedaży 200m<sup>2</sup>,
- c) skrzynek energetycznych i gazowych w ścianach frontowych budynków;

2) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 1000m<sup>2</sup>,

3) zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

a) powierzchnię zabudowy:

- na terenie 1U/M – 10% - 20% powierzchni działki budowlanej,
- na terenie 2U/M – 15% - 40% powierzchni działki budowlanej,
- na terenach 3U/M – 20% - 45% powierzchni działki budowlanej,
- na terenach 4U/M i 5U/M – 10% - 35% powierzchni działki budowlanej

b) wysokość zabudowy:

- na terenach 1U/M, 2U/M i 3U/M – nie większą niż 15m oraz minimum 2 nadziemne kondygnacje użytkowe,

- na terenach 4U/M, 5U/M - nie większą niż 12m oraz minimum 2 nadziemne kondygnacje użytkowe,
  - dopuszcza się zabudowę parterową na maksymalnie 30% powierzchni rzutu danego budynku;
  - c) dopuszcza się zabudowę do granic działki budowlanej oraz połączenie zabudową terenów 1U/M i 2U/M w pasie terenu o szerokości 15m,
  - d) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) dowolną geometrię dachów,
  - f) zapewnienie w granicach działki budowlanej minimum 1 miejsca postojowego na 3 użytkowników budynku usługowego;
- 4) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

**§ 13.** 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami: **1P, 2P, 3P** ustala się przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

2. Na terenach oznaczonych symbolem P ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, wyznaczoną na rysunku.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolami P ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania budynków innych niż budynki produkcyjne, składy i magazyny oraz innych niż związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - b) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 2000m<sup>2</sup>,
  - c) wysokość zabudowy:
    - na terenie 1P – nie większą niż 15m,
    - na terenach 2P i 3P – nie większą niż 12m,
  - d) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej,
  - e) dowolną geometrię dachów,
  - f) zapewnienie w granicach działki budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych w liczbie dostosowanej do rodzaju prowadzonej działalności;

- 3) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 10%.

§ 14. 1. Dla wyznaczonego na rysunku liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem **1R** ustala się przeznaczenie pod tereny rolnicze.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 1R ustala się zakaz zabudowy.

§ 15. 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 21ZP** ustala się przeznaczenie pod zieleń urządzoną.

2. Na terenach oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP i 17ZP, pełniących funkcje ciągu ekologicznego, ustala się zapewnienie dostępu do terenów oznaczonych na rysunku symbolem WS.
3. Na terenach oznaczonych symbolami 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP i 21ZP, pełniących funkcję skwerów miejskich, ustala się zagospodarowanie zielenią urządzoną.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolami ZP, ustala się:
  - 1) zakaz lokalizowania:
    - a) budynków,
    - b) ogrodzeń,
    - c) obiektów budowlanych innych niż:
      - ciągi piesze, rowerowe oraz ich oświetlenie,
      - obiekty małej architektury,
      - obiekty infrastruktury technicznej – w zależności od potrzeb;
  - 2) zasady zagospodarowania terenów:
    - a) ochronę istniejącej, wartościowej zieleni,
    - b) nowe nasadzenia drzew i krzewów z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych,
    - c) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 70% powierzchni terenu;
  - 3) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

§ 16. 1. Dla wyznaczonego na rysunku liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem **1ZL** ustala się przeznaczenie pod tereny lasów.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 1ZL ustala się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi.



§ 17. 1. Dla wyznaczonego na rysunku liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem **1ZP/U** ustala się przeznaczenie pod tereny zieleni urządzonej z usługami.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 1ZP/U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, wyznaczoną na rysunku.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 1ZP/U ustala się:

1) zakaz lokalizowania:

- a) budynków innych niż budynki o funkcjach usług oświaty, sportu i rekreacji, usług gastronomicznych i hotelarskich,
- b) budynków handlowych,
- c) budynków garażowych dla samochodów o nośności powyżej 2,5 tony,
- d) obiektów budowlanych innych niż określone w lit. a, b, c oraz innych niż ciągi piesze i rowerowe, boiska i inne urządzenia sportowe, urządzenia związane z działalnością rozrywkową, dojazdy i parkingi związane z budynkami na terenie – o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni terenu;

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 10% powierzchni terenu,
- b) wysokość zabudowy – nie większą niż 15m,
- c) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 70% powierzchni terenu,
- d) dowolną geometrię dachów,
- e) możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych, przy czym należy zapewnić dostępność do terenów istniejących ogrodów działkowych,
- f) zapewnienie w granicach działki budowlanej minimum 1 miejsca postojowego na 3 użytkowników budynku usługowego, przy czym ustalenie to nie dotyczy budynków oświaty;

3) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 15%.

§ 18. 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami: **1ZD**, **2ZD** ustala się przeznaczenie pod ogrody działkowe.

2. O ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej, na terenach oznaczonych symbolem ZD ustala się:

1) zakaz lokalizowania:

- a) obiektów budowlanych innych niż:
  - obiekty małej architektury,
  - altany i inne obiekty architektury ogrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - budynki gospodarcze, sanitarne i administracyjne, związane z funkcją ogrodów działkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - parking na potrzeby użytkowników ogrodów działkowych,
  - drogi dojazdowe,
- b) obiektów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym handlowej;
- 2) powierzchnię ogrodu działkowego – nie mniejszą niż 300m<sup>2</sup> i nie większą niż 500m<sup>2</sup>,
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) w jednym ogrodzie działkowym może znajdować się nie więcej niż 1 budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25m<sup>2</sup>,
  - b) wysokość budynków gospodarczych – nie większa niż 5,0m,
  - c) powierzchnię terenu biologicznie czynną bez uwzględnienia powierzchni zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz wypełnień w nawierzchniach ażurowych – nie mniejszą niż 60% powierzchni działki ogrodu działkowego,
  - d) dowolną geometrię dachów,
  - e) zapewnienie miejsc postojowych na terenie;
- 4) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 10%.

**§ 19.** 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami: **1ZC, 2ZC** ustala się przeznaczenie pod cmentarz.

2. Na terenach oznaczonych symbolem ZC ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych innych niż bezpośrednio związane z działalnością cmentarza z wyłączeniem budynków handlowych oraz obiektów małej architektury;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy:
    - nie większą niż 10% powierzchni terenu 1ZC,
    - nie większą niż 5% powierzchni terenu 2ZC,
  - b) wysokość budynków – nie większą niż 12m,
  - c) dowolną geometrię dachów,

- d) zapewnienie miejsc postojowych na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 1KP i 2KP;
- 3) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

**§ 20.** 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami: **1WS, 2WS, 3WS** ustala się przeznaczenie pod wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Na terenach oznaczonych symbolami WS ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych innych niż:
  - a) obiekty budowlane bezpośrednio związane z funkcjonowaniem, obsługą i konserwacją zbiornika wodnego,
  - b) obiekty infrastruktury technicznej – w zależności od potrzeb;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) możliwość pogłębienia zbiornika,
  - b) przy zapewnieniu odpowiedniego stanu czystości wód – możliwość prowadzenia gospodarki rybackiej.
- 3) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

**§ 21.** 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenach oznaczonych symbolami **1KdG, 2KdG, 3KdG** ustala się przeznaczenie pod publiczne drogi klasy „G” – główne.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 1KdG ustala się:

- 1) parametry: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem, przekrój 1x2, dwustronne chodniki o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi; dopuszcza się rozbudowę o dodatkowe pasy ruchu na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 2) powiązania komunikacyjne z przyległymi drogami oznaczonymi na rysunku symbolami: 2KdG, 4KdL i 7KdL;
- 3) zakaz budowy nowych, indywidualnych zjazdów; dostępność zapewnić poprzez istniejące zjazdy lub z dróg niższej kategorii;
- 4) w przekroju drogi należy uwzględnić infrastrukturę dla prowadzenia ruchu rowerowego, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 5) możliwość lokalizacji w drodze zatok autobusowych i urządzeń związanych z prowadzeniem komunikacji zbiorowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,

- 6) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.
3. Na terenie oznaczonym symbolem 2KdG ustala się:
- 1) parametry: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem, przekrój 2x2, dwustronne chodniki o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi; dopuszcza się rozbudowę o dodatkowe pasy ruchu na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
  - 2) powiązania komunikacyjne z przyległymi drogami oznaczonymi na rysunku symbolami: 1KdG, 3KdG, 1KdL, 2KdL, 7KdL i 1KdD;
  - 3) ustanowienie nowych, indywidualnych zjazdów na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;
  - 4) w przekroju ulicy należy uwzględnić infrastrukturę dla prowadzenia ruchu rowerowego, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
  - 5) możliwość lokalizacji w drodze zatok autobusowych i urządzeń związanych z prowadzeniem komunikacji zbiorowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
  - 6) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.
4. Na terenie oznaczonym symbolem 3KdG ustala się:
- 1) parametry: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem, przekrój 1x2, dwustronne chodniki o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi; dopuszcza się rozbudowę o dodatkowe pasy ruchu na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
  - 2) powiązania komunikacyjne z przyległymi drogami oznaczonymi na rysunku symbolami: 2KdG, 1KdL, 4KdL, 6KdL, 6KdD, 7KdD, 25KdD, 26KdD, 4KdX i 13KdX;
  - 3) ustanowienie nowych, indywidualnych zjazdów na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;
  - 4) w miejscach oznaczonych na rysunku jako zielen ochronna należy nasadzić pas zieleni wysokiej;
  - 5) możliwość lokalizacji w drodze zatok autobusowych i urządzeń związanych z prowadzeniem komunikacji zbiorowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
  - 6) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

**§ 22.** 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenach oznaczonych symbolami **1KdL, 2KdL, 3KdL, 4KdL, 5KdL, 6KdL, 7KdL** ustala się przeznaczenie pod publiczne drogi klasy „L” – lokalne.

2. Na terenach oznaczonych symbolami KdL ustala się:

- 1) parametry: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem, przekrój 1x2, dwustronne chodniki o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi;
- 2) w drogach oznaczonych symbolami: 3KdL, 4KdL i 5KdL, dopuszcza się realizację przyulicznych miejsc postojowych pod warunkiem, że nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) w drogach oznaczonych symbolami: 6KdL i 7KdL, dopuszcza się lokalizację zatok autobusowych i urządzeń związanych z prowadzeniem komunikacji zbiorowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
- 4) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

**§ 23.** 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenach oznaczonych symbolami: **1KdD, 2KdD, 3KdD, 4KdD, 4KdD, 5KdD, 6KdD, 7KdD, 8KdD, 9KdD, 10KdD, 11KdD, 12KdD, 13KdD, 14KdD, 15KdD, 16KdD, 17KdD, 18KdD, 19KdD, 20KdD, 21KdD, 22KdD, 23KdD, 24KdD, 25KdD, 26KdD, 27KdD, 28KdD, 29KdD, 30KdD, 31KdD, 32KdD, 33KdD, 34KdD, 35KdD, 36KdD, 37KdD** ustala się przeznaczenie pod publiczne drogi klasy „D” – dojazdowe.

2. Na terenach oznaczonych symbolami KdD ustala się:

- 1) parametry: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem, przekrój 1x2, dwustronne chodniki o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi, dopuszcza się rezygnację z jednego chodnika na styku z terenami nie przewidywanymi pod zabudowę;
- 2) w drogach oznaczonych symbolami 23KdD-31KdD, 33KdD i 37KdD, dopuszcza się realizację przyulicznych miejsc postojowych pod warunkiem, że nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) drogi oznaczone symbolami 32KdD i 34KdD-36KdD, z uwagi na brak przejazdu należy zakończyć placem do zawracania dostosowanym do szerokości linii rozgraniczających,
- 4) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

**§ 24.** 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenach oznaczonych symbolami: **1KdX, 2KdX, 3KdX, 4KdX, 5KdX, 6KdX, 7KdX, 8KdX, 9KdX, 10KdX, 11KdX, 12KdX, 13KdX, 14KdX, 15KdX, 16KdX, 17KdX, 18KdX, 19KdX, 20KdX, 21KdX, 22KdX, 23KdX, 24KdX** ustala się przeznaczenie pod ciągi pieszo-jezdne.

2. Na terenach oznaczonych symbolami KdX ustala się:

- 1) parametry: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem; nawierzchnia utwardzona o szerokości minimum 4,5 m;
- 2) przewiduje się ograniczony dostęp w ruchu kołowym, ograniczenia nie dotyczą pojazdów mieszkańców przyległych działek, dostaw i pojazdów uprzywilejowanych;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem 22KdX ustala się wymóg wydzielenia części nawierzchni w formie placu wyłącznie dla ruchu pieszego;
- 4) ulice oznaczone symbolami: 9KdX - 20KdX z uwagi na brak przejazdu należy zakończyć placem do zawracania dostosowanym do szerokości linii rozgraniczających,
- 5) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

**§ 25.** 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenach oznaczonych symbolami: **1KdP, 2KdP, 3KdP, 4KdP, 5KdP, 6KdP, 7KdP, 8KdP, 9KdP, 10KdP, 11KdP** ustala się przeznaczenie pod ciągi piesze.

2. Na terenach oznaczonych symbolami KdP ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 2) nawierzchnię utwardzoną, przystosowaną do obsługi osób niepełnosprawnych,
- 3) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

**§ 26.** 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenach oznaczonych symbolami: **1KP, 2KP** ustala się przeznaczenie pod ogólnodostępny parking służący obsłudze terenów oznaczonych symbolami 1ZC, 2 ZC i 1U.

2. Na terenach oznaczonych symbolami KP dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń i obiektów obsługi.

3. Na terenach oznaczonych symbolami KP ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

**§ 27.** 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenach oznaczonych symbolami: **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E** ustala się przeznaczenie pod obiekty elektroenergetyki.

2. Na terenach oznaczonych symbolem E wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku.

3. Na terenach oznaczonych symbolem E ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych innych niż związanych z elektroenergetyką:
  - a) na terenie 10E – główny punkt zasilania,
  - b) na pozostałych terenach – stacje transformatorowe;
- 2) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

**§ 28.** 1. Dla wyznaczonego na rysunku liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem **1G** ustala się przeznaczenie pod obiekty gazownictwa.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 1G wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 1G ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych innych niż związane z gazownictwem – rozdzielnia gazu;
- 2) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

**§ 29.** W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, prąd – z sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem zaopatrzenia ze źródeł własnych do czasu wybudowania sieci;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacyjnej;
- 3) odprowadzenie ścieków deszczowych – do sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) uwzględnienie wszelkich ograniczeń generowanych przez istniejące obiekty infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem możliwości ich modernizacji, przebudowy i zmiany przebiegu.

#### **Rozdział 4**

##### **Przepisy końcowe**

**§ 30.** W granicach obszaru objętego planem nie określa się terenów:

- 1) górniczych;
- 2) narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami

**§ 31.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

**§ 32.** Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



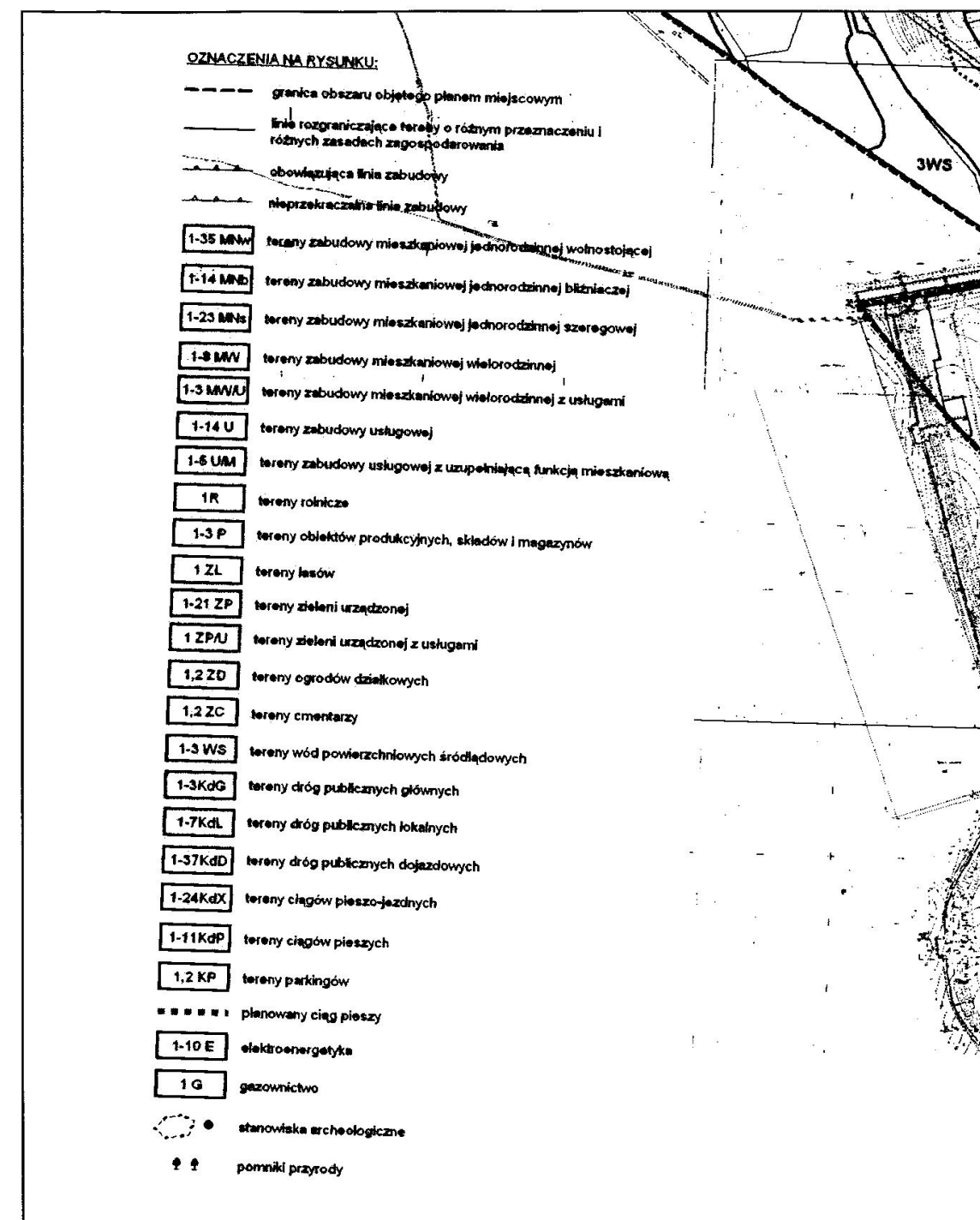
048 162432  
Metry

1:2000

URZĄD MIEJSKI w ŚREMIE  
Pl. 20 Października 1  
63-100 Śrem

WYRYS z miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr .....  
108/XIII/07 Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 23.08.2007 r. Dz. Urz. Woj. ....  
Nr 151, poz. 2203 z dnia 24.10.2007 r.

# LEGENDA



**UCHWAŁA NR 257/XXVII/2012  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 30 października 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru „Helenki” w Śremie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki” w Śremie, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r., uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r. oraz uchwałą Nr 242/XXV/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 sierpnia 2012 r.).

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki” w Śremie, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granice zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa rysunek planu.

**RZĄD MIEJSKI W ŚREMIE**  
Pl. 20 Października 1  
63-100 Śrem

WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr .....  
257/XXVII/2012 Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 30.10.2012 r. Dz. Urz. Woj. *hidd*  
poz. 6213 z dnia 17.12.2012 r.

*[Podpis]*  
Wojciech Fedorowicz  
Prezydent Miasta Śrem

§ 2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) „dachu płaskim” – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 10°;
- 2) „dachu stromym” – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;
- 3) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 4) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut prostokątny na powierzchnię terenu obrysu zewnętrznych ścian, w stanie wykończonym, wszystkich budynków w granicach działki budowlanej;
- 5) „wskaźniku intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć iloraz powierzchni całkowitej oznaczającej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznych obrysach przegród zewnętrznych, wszystkich budynków na działce budowlanej i powierzchni działki budowlanej.

§ 3. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN i 4MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczony symbolem MN/U;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
- 4) teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem E;
- 5) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KD-D.

§ 4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład u przestrzennego:

- 1) dopuszczenie lokalizowania:
  - a) budynków i budowli o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - b) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,
  - c) obiektów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń kanalizacyjnych,
  - d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych, obiektów małej architektury oraz elementów systemu informacji gminnej;

- 2) zakaz lokalizowania ogrodzeń o przęsłach z typowych, prefabrykowanych elementów betonowych;
- 3) dopuszczenie wydzielania działek budowlanych, związanych z obiektami infrastruktury technicznej, o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji oraz przeznaczonych na poszerzenie nieruchomości sąsiednich.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości lub odprowadzanie do kanalizacji deszczowej;
- 3) odprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z terenu dróg publicznych do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem, do czasu jej realizacji, stosowania urządzeń do powierzchniowego odwodnienia pasa drogowego;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem, do czasu jej realizacji, stosowania zbiorników bezodpływowych;
- 5) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:
  - a) MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MN/U jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
- 6) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestora;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, ustala się obowiązek, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzgodnienia inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych, celem określenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

**§ 8.** Na terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN i 3MN:

1) ustala się:

- a) lokalizację wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na każdej działce budowlanej,
  - c) lokalizację garaży przybudowanych do budynku mieszkalnego lub wbudowanych w budynek mieszkalny, przy czym na terenie 1MN dopuszcza się możliwość lokalizacji garażu wolno stojącego,
  - d) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych nie większą niż 10 m oraz od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych,
    - dla garaży nie większą niż 4,5 m i nie większą niż jedna kondygnacja nadziemna,
  - e) dachy strome lub płaskie,
  - f) zastosowanie tynków na elewacjach budynków wyłącznie w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym,
  - g) w przypadku dachów stromych zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglastoczerwonym lub brązowym,
  - h) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,8 m nad poziomem terenu,
  - i) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30 % powierzchni działki budowlanej,
  - j) intensywność zabudowy od 0,15 do 0,3,
  - k) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50 % powierzchni działki budowlanej,
  - l) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem § 4 pkt 3,
  - m) dostęp do działek budowlanych z dróg publicznych, znajdujących się poza obszarem zmiany planu;
- 2) na terenie 2MN dopuszcza się przeznaczenie nie więcej niż 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działalność usługową;

3) zakazuje się lokalizacji garaży wykonanych z blachy.

**§ 9. Na terenie oznaczonym symbolem 4MN:**

1) ustala się:

- a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej,
  - b) lokalizację nie więcej niż jednego budynku na każdej działce budowlanej,
  - c) lokalizację garaży przybudowanych do budynku mieszkalnego lub wbudowanych w budynek mieszkalny,
  - d) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych nie większą niż 10 m oraz od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych,
    - dla garaży nie większą niż 4,5 m i nie większą niż jedna kondygnacja nadziemna,
  - e) dachy strome lub płaskie,
  - f) zastosowanie tynków na elewacjach budynków wyłącznie w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym,
  - g) w przypadku dachów stromych zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglastoczerwonym lub brązowym,
  - h) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,8 m nad poziomem terenu,
  - i) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35 % powierzchni działki budowlanej,
  - j) intensywność zabudowy od 0,15 do 0,3,
  - k) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 45 % powierzchni działki budowlanej,
  - l) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem § 4 pkt 3,
  - m) dostęp do działek budowlanych z dróg publicznych, znajdujących się poza obszarem zmiany planu;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie nie więcej niż 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działalność usługową.

**§ 10.** Na terenie oznaczonym symbolem MN/U ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej;
- 2) możliwość lokalizacji usług na I lub II kondygnacji budynku mieszkalnego, w tym jednego lokalu handlowego o powierzchni sprzedaży do 200 m<sup>2</sup>;
- 3) wysokość budynków nie większą niż 10 m oraz od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych;
- 4) dachy strome;
- 5) zastosowanie tynków na elewacjach budynków wyłącznie w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 6) zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglastoczerwonym lub brązowym;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35 % powierzchni działki budowlanej;
- 8) intensywność zabudowy od 0,15 do 0,3;
- 9) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 35 % powierzchni działki budowlanej;
- 10) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem § 4 pkt 3;
- 11) dostęp do działki z drogi publicznej KD-D.

**§ 11.** Na terenie oznaczonym symbolem U ustala się:

- 1) lokalizację budynku usługowego związanego z funkcją cmentarza, w tym lokalu gastronomicznego;
- 2) wysokość budynku nie większą niż 5 m i nie większą niż jedna kondygnacja nadziemna;
- 3) dachy płaskie;
- 4) zastosowanie tynków na elewacjach budynków wyłącznie w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy od 0,4 do 0,7;

- 7) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 8) zakaz wtórnych podziałów, z zastrzeżeniem § 4 pkt 3;
- 9) dostęp do działki z drogi publicznej znajdującej się poza obszarem zmiany planu.

**§ 12.** Na terenie oznaczonym symbolem E ustala się lokalizację stacji transformatorowej, z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.

**§ 13.** Na terenie oznaczonym symbolem KD-D ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) sytuowanie elementów infrastruktury transportowej i technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizowania miejsc postojowych w pasie drogowym.

**§ 14.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, nie podejmuje się ustaleń.

**§ 15.** W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

**§ 16.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości większej lub równej 50 m n.p.t.

**§ 17. 1.** W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i MN/U lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko na każdy lokal mieszkalny, do miejsc postojowych wlicza się stanowiska w garażu,
  - b) w przypadku zlokalizowania usług dodatkowo co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej;
- 3) na terenie U lokalizację co najmniej 1 miejsca postojowego na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku.



2. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą;
- 2) elementów systemu informacji gminnej w pasie drogi, pod warunkiem, że nie ograniczają one widoczności w miejscach zjazdów i skrzyżowań;
- 3) zjazdów;
- 4) podziemnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) napowietrznych sieci telekomunikacyjnych.

3. Zakazuje się lokalizowania:

- 1) reklam i tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów systemu informacji gminnej;
- 2) ramp, schodów i pochylni obsługujących obiekty zlokalizowane poza terenem drogi.

**§ 18.** W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem: rozbudowy, przebudowy lub remontu;
- 2) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną – z sieci infrastruktury technicznej;
- 4) powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci.

**§ 19.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**§ 20.** Ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 21.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śreму.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

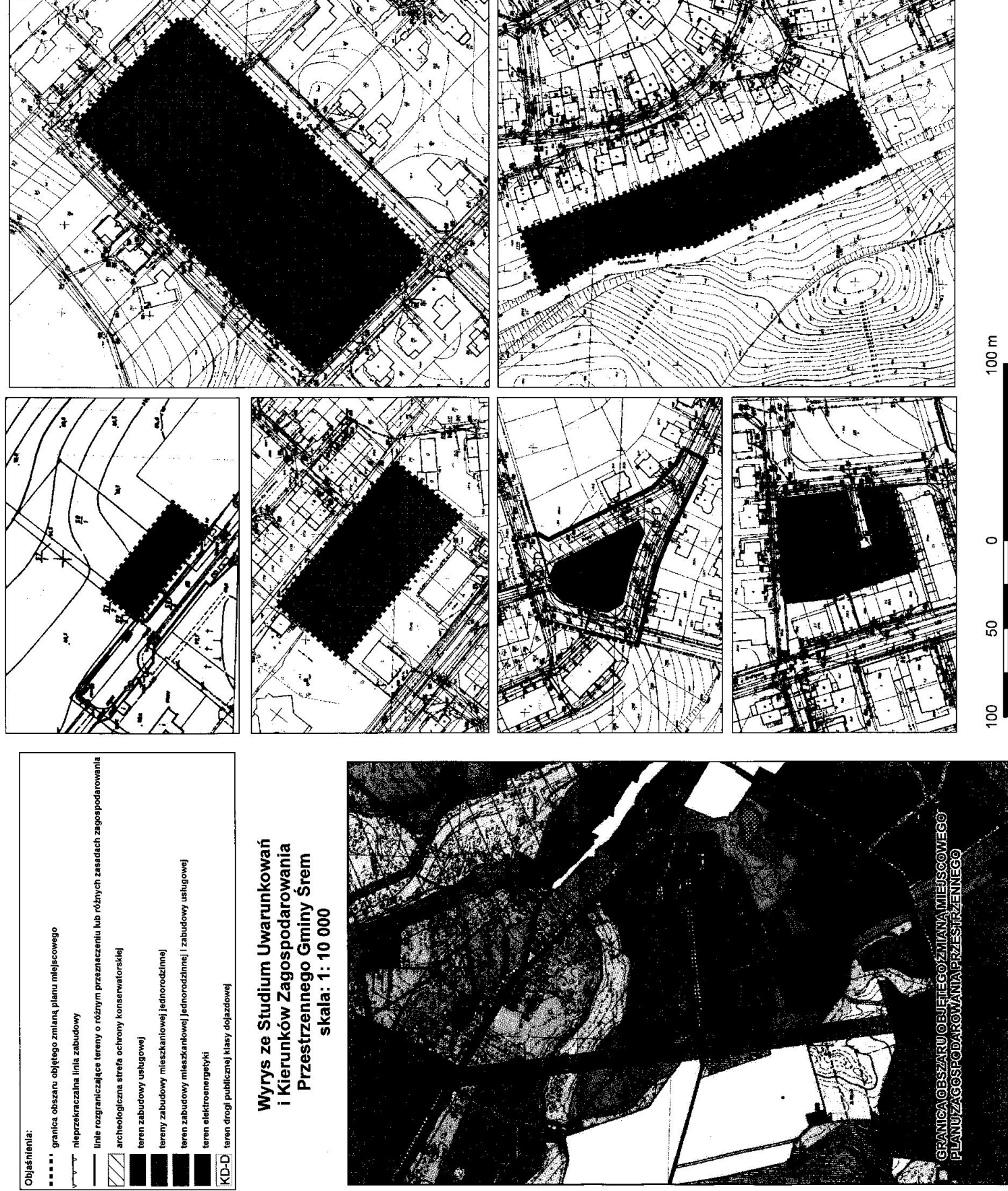
**Katarzyna Sarnowska**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "HELENKI" W ŚREMIE

Załącznik do uchwały nr 257/XXVII/2012  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 30 października 2012 r.

Załącznik nr 1

skala: 1: 1000



WYRYS z miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr .....  
257/XXVII/2012 Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 30.10.2012 r. Dz. Urz. Woj. Wiel.  
poz. 62.1.3 z dnia 17.11.2012 r.

URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE  
pl. 20 Października 1  
63-100 Śrem

MAYOR OF ŚREM

URZĄD GMINY ŚREM  
ul. Kilińskiego 1  
63-113 Śrem

Śrem,  marca 2013r.

PAOOR.0052.30.2013.DJ

### PEŁNOMOCNICTWO Nr 30/2013

W związku z opracowywanym projektem na: "**Budowę ul. Skłodowskiej – Curie w Śremie**" **udzielam pełnomocnictwa Panu Stanisławowi Stachowiakowi**, zamieszkałemu w Śremie przy ul. Kilińskiego 24B/5, legitymującemu się dowodem osobistym nr ABV 253400 **do reprezentowania gminy Śrem** przed organami administracyjnymi, osobami fizycznymi i prawnymi oraz innymi podmiotami w celu umożliwienia uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji związanych z ww. zadaniem oraz uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Zwolniono od opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie  
skarbowej (Dz. U. Nr 223, poz. 1633  
z późn. zm.)

  
Stanisław Stachowiak



URZĄD MIEJSKI

DR.7211.25.2013.PAP

Śrem, 8 marca 2013 r.

**Projektowanie i Nadzory Budowlane**  
**Stanisław Stachowiak**  
**ul. Kilińskiego 24 B/5**  
**63-100 Śrem**

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), uwzględniając przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. ze zm.) oraz biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowa inwestycja nie naruszy interesów żadnej ze stron, po rozpatrzeniu pisma złożonego dnia 4 marca 2013 r. jako zarządca dróg gminnych **opiniuję pozytywnie** pod względem drogowym projekt **Budowy drogi gminnej – ul. Skłodowskiej–Curie i Romera w Śremie** wraz z oświetleniem.

Projektowana inwestycja musi spełniać wszelkie warunki określone przez rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 ze zm.).

Sprawę prowadzi:  
Paweł Pawelczyk  
Koordynator DR  
tel. 61 28 47 173

Urząd Miejski w Śremie, Pl. 20 Października 1, 63-100 Śrem  
tel. 61 28 35 225 fax. 61 28 35 337  
e-mail: [umiejski@srem.pl](mailto:umiejski@srem.pl) [www.srem.pl](http://www.srem.pl)  
NIP 785 10 06 093 REGON 000526972  
Konto: Spółdzielczy Bank Ludowy im. Ks. P. Wawrzyniaka w Śremie  
57 9084 0003 2102 0013 0521 0013





# WTÓRNIK – MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Województwo wielkopolskie  
Powiat śremski  
Ident. i jedn. ewid. 302604\_4 ŚREM  
Ident. i obręb 0007 ŚREM  
Ark. mapy zas. 433.114.093.2  
Ark. mapy ewid. 34  
Działka 2845, 2848  
Pow. 0,3272 ha  
KW PO1M/00017432/0

Uśrednionych prostokątnych płaskich 1965  
Uśrednionych: Kroszad

Właściciel: Gmina Śrem

Wykonawca

USŁUGI GEODEZYJNE  
Jacek Skrzypczak  
geodeta uprawniony  
nr upr. 15411 wydane przez  
M. G. A. P. i B.  
63-100 Śrem/ul. Chłopskiego 31/28  
tel. kom. 0-604 215 067

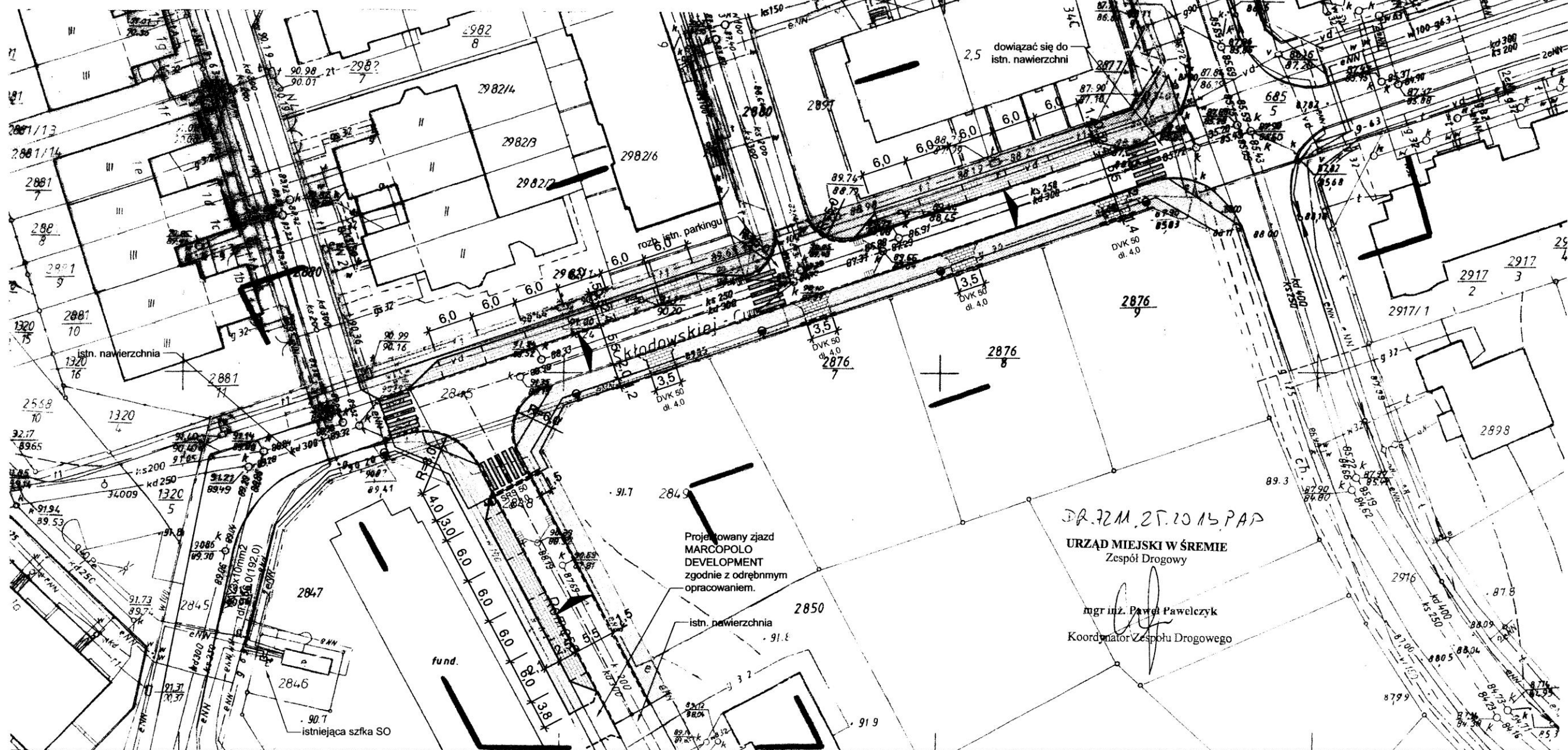
KERG: 600-7/2013  
Stanna dzień 14.01.2013r.

STAROSTA ŚREMSKI  
Osrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w ŚREMIE

W obszarze oznaczonym linią potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność przyjęto do zasobu w dniu 17.01.2013 r. i zaewidencjonowano pod nr 717.24.5/2013.  
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę, podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Śrem, dnia 17.01.2013r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.



Projektowany zjazd  
MARCOPOLO  
DEVELOPMENT  
zgodnie z odrębnym  
opracowaniem.

istn. nawierzchnia

DR. 72M. 25.10.15.PAD

URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE  
Zespół Drogowy

mgr inż. Paweł Pawelczyk  
Koordynator Zespołu Drogowego



**Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.**  
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu  
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań  
tel. (61) 8545-100, fax (61) 8545-519

Dział Techniczny Sieci  
tel. (61) 85-45-277  
fax (61) 85-45-508

**Projektowanie i Nadzory Budowlane Stanisław  
Stachowiak**  
Kilińskiego 24b m. 5  
63-100 Śrem

W/ znak:  
N/ znak: TS.17-5000-105534/13

z dnia 15-03-2013  
z dnia 17-04-2013

### **Uzgodnienie kolizji z gazociągami średniego i niskiego ciśnienia**

**NR TS.17-5000-105534/13**

W odpowiedzi na pismo z dnia 15-03-2013 r. przesyłamy jeden egzemplarz planu sytuacyjnego z wkreśloną siecią przewodów gazowych i uzgadniamy przebieg projektowanej:  
**budowy ulicy wraz z oświetleniem i odwodnieniem**  
o następującej lokalizacji:

woj. wielkopolskie, gm. Śrem, m. Śrem, ul. Romera  
z następującymi uwagami:

1. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać próbne przekopy celem ustalenia rzeczywistego posadowienia gazociągów.
2. W miejscach zbliżeń z gazociągami zachować normatywną odległość /Dz.U.Nr 97 z dnia 11.09.2001r.poz.1055/.
3. Szczególną uwagę należy zwrócić na skrzyżowania z siecią gazową, stosując odpowiednie zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem /PN-91/M-34501/.
4. Roboty ziemne w strefie kontrolowanej sieci gazowej należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.  
Na trasie wkreślonych gazociągów znajdują się przyłącza gazowe do budynków.  
Z uwagi na brak szczegółowej inwentaryzacji przyłączy, nie nanosi się ich na plany sytuacyjne.
5. W terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót w obrębie strefy kontrolowanej sieci gazowej, w celu uniknięcia ewentualnej kolizji, wykonawca musi powiadomić WSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu - RDG Kościan - Śrem, ul. Nadbrzeżna 12 w Śremie, tel. 61 2810510.

Należy zwrócić uwagę na armaturę gazową, która nie może być zaasfaltowana lub przykryta płytkami, kostką itp. Krawężnik, słupy oświetleniowe, wpusty oraz studnie kanalizacji deszczowej należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej.

Nie wyrażamy zgody na obniżenie rzednej terenu w miejscu zlokalizowania sieci gazowej. Informujemy, że zgodnie z PN-91/M-34501 odległość pionowa mierzona od zewnętrznej powierzchni gazociągu do powierzchni ziemi lub nawierzchni po przebudowie, powinna wynosić

Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., ul. Grobla 15, 61-869 Poznań, www.wsgaz.pl  
Skład Zarządu: Prezes - Zdzisław Kowalski, Członkowie Zarządu - Maria Jorasz, Grzegorz Bartoszewski; Kapitał zakładowy 1 033 186 000,00 PLN  
NIP 778-13-87-479, REGON 634151410, KRS 0000000111 Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS

Wydrukowano: 17.04.2013

TS.17-5000-105534/13 (nr wersji: 2)

Strona: 1

min. 1,0m. W przypadku zmiany odległości gazociąg należy przebudować uzyskując warunki przebudowy z WSG Sp. z o.o. O/ZDG Poznań.

6. Ważność uzgodnienia wynosi 2 lata.

**Do wiadomości:**  
- RDG Kościan-Śrem

**Załączniki:**  
Mapa sytuacyjna - 1 egz.

  
KIEROWNIK  
Dział Techniczny Sieci  
Ewa Przedpełska

Sprawę prowadzi: Paweł Cieślak, tel.: (61) 8 545 343



# WTÓRNIK – MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

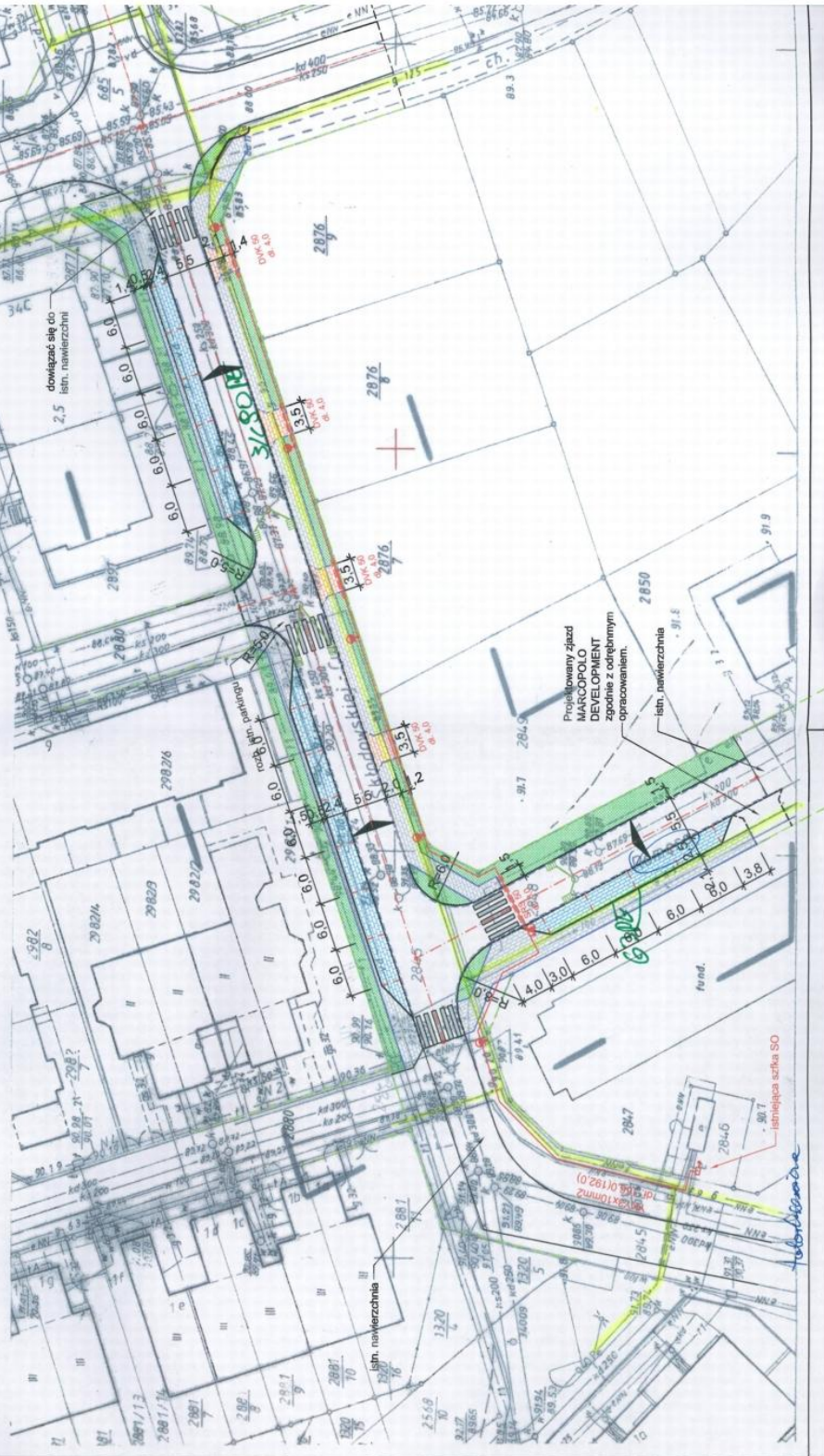
Skała 1:500

**Województwo** wielkopolskie  
**Powiat** sremski  
**Udział w skł. ewid.** 302604.4 SREM  
**Kart. i obręb** 0007 SREM  
**AK mapy zas.** 433.114.003.2  
**AK mapy ewid.** 34  
**Działka** 2845, 2848  
**Pow.** 0.3272 ha  
**KW** PO1M/000174320  
**Udział w skł. ewid.** 1067  
**Właściciel:** Gmina Srem  
**Udział w skł. ewid.** 1067

**Wykonawca**  
**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**Jacek Skrzypczak**  
**geodeta uprawiony**  
**nr upr. 19411**  
**63-100 Srem, ul. Dąbrowskiego 3/28**  
**tel. kom. 74 604 215 067**  
**KREG: 600-7/2013**  
**Sat. na dzień 14.01.2013 r.**

**STAROSTA SREMSKI**  
**Ośrodek Dokumentacji**  
**Geodezyjnej i Kartograficznej**  
**w SREMIE**  
**W obliczeniach geodezyjnych** linia poligonowa w terenie została wyznaczona na podstawie pomiarów terenowych. Dane geodezyjne zostały wyznaczone na podstawie pomiarów terenowych. Wzrost mapy może służyć do celów projektowych. Projektant nie odpowiada za wykorzystanie mapy do celów innych niż określone w załączniku nr 1 do ustawy z dnia 17.01.2013 r. o geodezji i kartografii. Wzrost mapy może służyć do celów projektowych. Projektant nie odpowiada za wykorzystanie mapy do celów innych niż określone w załączniku nr 1 do ustawy z dnia 17.01.2013 r. o geodezji i kartografii.

Nie wyłącza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do ewidencji lub o których brak jest informacji w istniejących brzożach.







Wydrukowano:



#### LEGENDA:

- istn. linie rozgraniczenia
- istn. krawężnik betonowy
- istn. wpust uliczny
- proj. krawężnik betonowy 15x30x100cm
- proj. obrzeże 8x30x100cm
- proj. krawężnik wtopiony
- proj. obrzeże wtopione 8x30x100cm
- proj. ściek z kostki dwurzędowy
- proj. wpust uliczny
- proj. sieć oświetlenia eNN
- istn. drzewostan do usunięcia/przesadzenia
- proj. nawierzchnia jezdni
- proj. nawierzchnia zjazdów
- proj. nawierzchnia chodników
- proj. nawierzchnia placu parkingowego
- ul. Żółbia 8, 61-860 Poznań
- proj. zieleni

Wkreślono przebieg sieci gazowej rozdzielczej niskiego

i średniego ciśnienia na terenie miasta *Srem*

.....w oparciu o istniejące plany sieci gazowej.

Wkreślenie nie jest równoznaczne z uzgodnieniem projektu.

Nr uzgodnienia *16/04/13 105534/B*

Data <i>16/04/13</i>	podpis <i>[Signature]</i>	SKALA: 1:500
<b>PLAN SITUACYJNY</b>		FAZA: P.B.W.
		DATA: 01.13.
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO : BUDOWA DROGI GMINNEJ UL. SKŁODOWSKIEJ-CURIE, ROMERA M. ŚREM		BRANŻA: DROGOWA
INWESTOR : Gmina Śrem Śrem, Pl. 20 Października 1		
PROJ.	mgr inż. R. Binkowski WKP/0030/POOK/05	<i>[Signature]</i>
PROJ.	tech. S. Stachowiak upr. nr 190/88/PW	
PROJ.	Inż. M. Stachowiak	
OPR.		
SPR.	mgr inż. T. Szabelski WKP/0298/POOD/09	
PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Stanisław Stachowiak		<b>D.2</b>
63-100 Śrem, ul. Kilińskiego 24B/5, tel. 0-601-694-955		NR RYS.



Telekomunikacja Polska  
Techniczna Obsługa Klienta  
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług we Wrocławiu  
Dział Zarządzania Zasobami Sieci w Poznaniu  
Os. Przyjaźni 116, 61-685 Poznań  
tel.: 61 861 60 39 fax.: 61 862 93 65

Pan/Pani  
Projektowanie i Nadzory Budowlane  
Stanisław Stachowiak  
ul. Kilińskiego 24B/5

63-100 Śrem

Poznań, 25 kwietnia 2013r.

Numer pisma: TOTWSBU-PO.2110-291/13/MK

**Temat:** uzgodnienie projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej i oświetlenia przy ul. Skłodowskiej Curie i Romera w Śremie.

Szanowny Panie,

informujemy, że uzgadniamy projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej i oświetlenia przy ul. Skłodowskiej Curie i Romera w Śremie.. Przy realizacji procesu przebudowy wymagane jest spełnienie następujących warunkowań, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca może przystąpić do robót prowadzonych w strefie sieci telekomunikacyjnej po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 7-dniowym wyprzedzeniem powołując się na numer przedmiotowego pisma. Powiadomienie winno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:  
Telekomunikacja Polska  
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług we Wrocławiu  
Wydział Utrzymania Sieci  
ul. Piłsudskiego 20  
61-246 Poznań  
tel. 61 886 86 30; fax. 61 886 86 31
2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela Telekomunikacji Polskiej S.A. Technicznej Obsługi Klienta Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług we Wrocławiu;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru;
4. Zachować normatywne odległości od sieci TP.
5. W strefie projektowanych wykopów kanalizację telefoniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie z przedstawionym rozwiązaniem technicznym. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;

6. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom pokryw studni do projektowanej niwelety. Zachować normatywne przykrycie kanalizacji teletechnicznej;
7. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia użytkownikowi, tj. Wydział Utrzymania Sieci w Poznaniu ul. Piłsudskiego 20 tel. 61 886 86 30;
8. W przypadku uszkodzenia sieci telefonicznej, wobec przedsiębiorstwa prowadzącego roboty, egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat tytułem braku transmisji, sporządzonej przez Telekomunikację Polską S.A.;
9. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem – na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
10. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Telekomunikacja Polska S.A. Dział Zarządzania Zasobami Sieci otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem



Dariusz Piskorz  
Z up. Dyrektora Operacyjnego  
Utrzymania Sieci i Usług we Wrocławiu

# ÓW PROJEKTOWYCH

WCA

DEZYJNE

ypczak

awniony

dane przez

i B.

ówskiego 31/28

215 067

-7/2013

1.01.2013r.

zadzeń

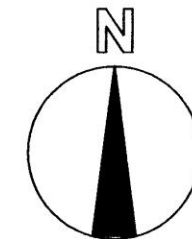
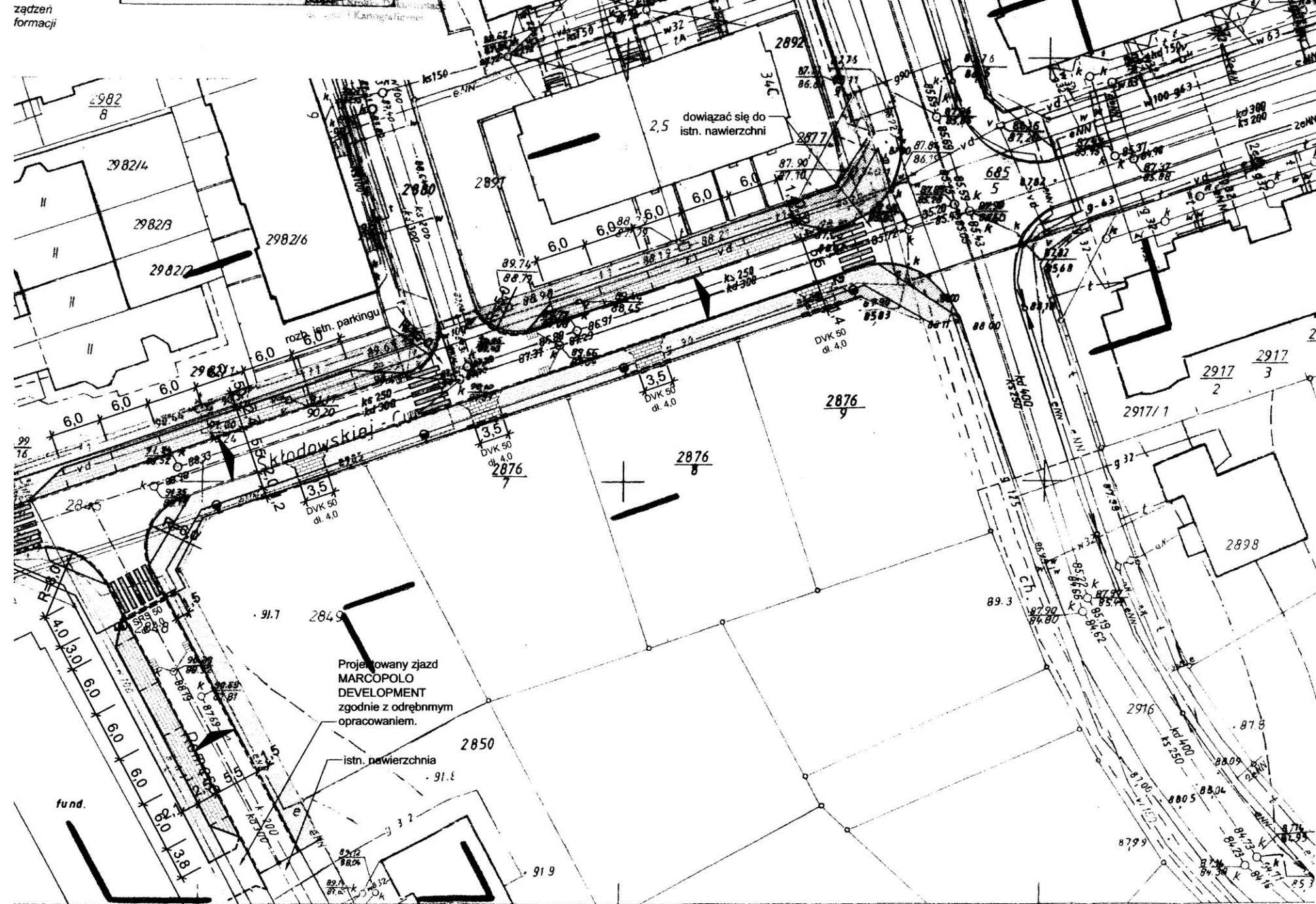
formacji

**STAROSTA ŚREMSKI**  
Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w ŚREMIE

W obszarze oznaczonym linią potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność przyjęto do zasobu w dniu 17.01.2013 r. i zaewidencjonowano pod nr 717.24-74/2013

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę, podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Śrem, dnia 17.01.2013r.



## LEGENDA :

- istn. linie rozgraniczenia
- istn. krawężnik betonowy
- istn. wpust uliczny
- proj. krawężnik betonowy 15x30x100cm
- proj. obrzeże 8x30x100cm
- proj. krawężnik wtopiony
- proj. obrzeże wtopione 8x30x100cm
- proj. ściek z kostki dwurzędowy
- proj. wpust uliczny
- proj. sieć oświetlenia eNN
- × istn. drzewostan do usunięcia/przesadzenia
- proj. nawierzchnia jezdni
- proj. nawierzchnia zjazdów
- proj. nawierzchnia chodników
- proj. nawierzchnia parkingu
- proj. zieleni

Telekomunikacja Polska SA

Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług we Wrocławiu

Dział Zarządzania Zasobami Sieci Poznań

101.05.BU-PO.2410-29.1.12/11K

101.05.BU-PO.2410-29.1.12/11K

## PLAN SYTUACYJNY

SKALA:

FAZA:

DATA:

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :

BUDOWA DROGI GMINNEJ

UL. SKŁODOWSKIEJ-CURIE, ROMERA M. ŚREM

BRANŻ

DROG

INWESTOR :

Gmina Śrem

Śrem, Pl. 20 Października 1

PROJ. mgr inż. R. Binkowski WKP/0030/POOK/05

PROJ. tech. S. Stachowiak upr. nr 190/88/PW

PROJ. inż. M. Stachowiak

OPR.

SPR. mgr inż. T. Szabelski WKP/0298/POOD/09

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE

Stanisław Stachowiak

63-100 Śrem, ul. Kilińskiego 24B/5, tel. 0-601-694-955

D.

NR F



Września, dnia 8.04.2013 r.

DZ/ZR / 16879/ 2013

**Projektowanie i Nadzory Budowlane**  
**Stanisław Stachowiak**  
**ul. Kilińskiego 24B/5**  
**63-100 Śrem**

**Informacja nr: 5 / 1 / 2013**

Rejon Dystrybucji Września przesyła w załączeniu mapy geodezyjne z projektowaną drogą gminną **ul. Skłodowskiej-Curie, ul. Romera w m. Śrem**, na załączonym planie naniesiono istniejące kable energetyczne 0,4 kV – *kolor zielony ciągły* będące na majątku i w eksploatacji:

**ENEA Operator Spółka z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Września.**

**Uwagi:**

- 1. Istniejące kable energetyczne krzyżujące projektowane zjazdy do posesji zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi typu A 110PS- kable 0,4 kV.**
- 2. Uzgodnienie projektowanego oświetlenia ulicznego może nastąpić dopiero po podpisaniu przez Urząd Miejski w Śremie Umowy o przyłączenie oraz opracowanie dokumentacji technicznej na podstawie wydanych przez RD Września warunków technicznych przyłączenia.**

*Po otrzymaniu faktury prosimy o niezwłoczne uregulowanie należności.*

Z poważaniem

**ENEA Operator Sp. z o.o.**  
**Rejon Dystrybucji Września**  
**Sekcja Rozwoju**  
**Kierownik**  
*Przemysław Janiak*

Załącznik: 1 egz. planu

sprawę prowadzi:

**Tadeusz Michałowski**  
**tel. 61-437- 46-25**  
**(wkreślenie urzędzeń)**

Uzgodnienie - Informacja nr 5/1/13  
obiekt uzgodniono w ENEA Operator Sp. z o.o.  
- REJON DYSTRYBUCJI WRZEŚNIA wg stanu  
dokumentacji na dzień 5.04.2013  
Na terenie (~~nie~~) znajdują się urządzenia elektroenergetyczne  
podziemne ~~nn~~ nn na planach  
naniesione orientacyjnie kolorem:  
Zielonym kable SN  
kable nn.  
Szczegółowe dane o przebiegu urządzeń podziemnych  
uzyskać z materiałów geodezyjnych, przekopów  
próbnych oraz informacji PE \$REM  
gdzie należy zgłosić rozpoczęcie prac ziemnych.  
Skrzyżowania i zbliżenia wykonać zgodnie z normą  
PN 76-E/05125. Zakończone prace należy zgłosić  
do odbioru technicznego w PE \$REM  
~~Uzgodnienie~~ - Informacja nie dotyczy kabli (konsumentowych)  
nie będących w eksploatacji ENEA Operator Sp. z o.o.  
- REJON DYSTRYBUCJI WRZEŚNIA.  
Ważność niniejszego (i) uzgodnienia informacji ustala  
się na okres 2 lat z tym, że każdorazowo w terminie  
14 dni przed przystąpieniem do prac ziemnych należy  
uaktualnić je w ENEA Operator Sp. z o.o.  
- REJON DYSTRYBUCJI WRZEŚNIA

Uwaga: w pobliżu oraz w miejscu  
skrzyżowań z kablami energetycznymi  
prace ziemne należy wykonywać ręcznie.

Września, dnia 8.04.2013

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Września  
Sekcja Rozwoju  
Kierownik  
Przemysław Janiak

# WTÓRNIK – MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

## Skala 1:500

Województwo wielkopolskie  
Powiat śremski  
Ident. i jedn. ewid. 302604\_4 ŚREM  
Ident. i obręb 0007 ŚREM  
Ark. mapy zas. 433.114.093.2  
Ark. mapy ewid. 34  
Działka 2845, 2848  
Pow. 0,3272 ha  
KW PO1M/00017432/0

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich "1965"  
Układ wysokościowy: Koneszad

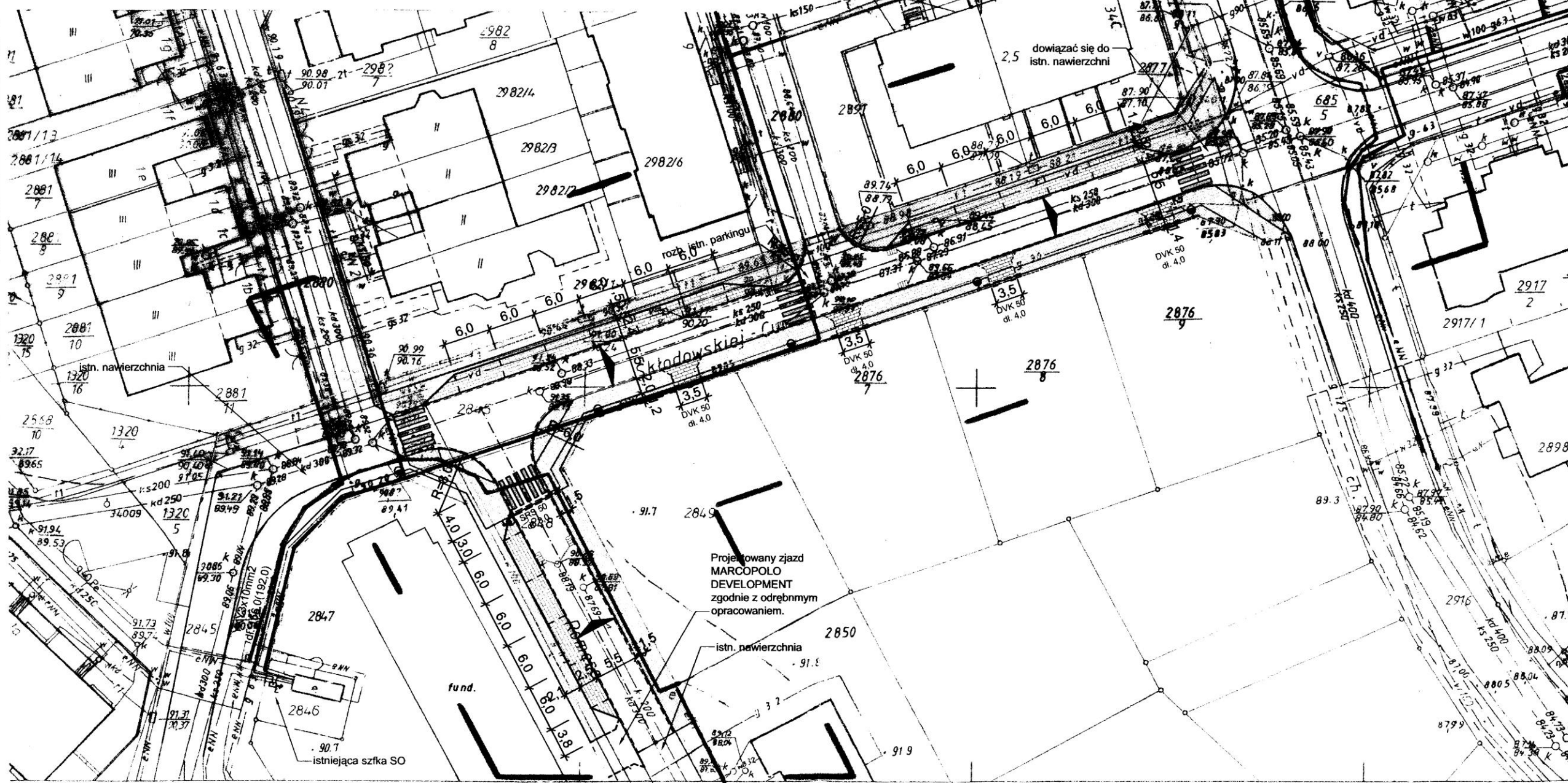
Właściciel: Gmina Śrem

Wykonawca

USŁUGI GEODEZYJNE  
Jacek Skrzypczak  
geodeta uprawniony  
nr upr. 15411 wydane przez  
M. G. P. I. B.  
63-100 Śrem/ul. Chałpowskiego 31/28  
tel. kom. 0-604 215 067  
KRG: 600-7/2013  
Stan na dzień 14.01.2013r.

STAROSTA ŚREMŚKI  
Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w ŚREMIE  
W obszarze oznaczonym linią potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność przyjęte do zasobu w dniu 17.01.2013 r. i zaświadczono pod nr 717.24.74/2013  
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę, podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonalowej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych  
Śrem, dnia 17.01.2013r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.





ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań  
Rejon Dystrybucji Września  
ul. Witkowska 5  
62-300 Września  
tel. 61 437 46 00

Września, 21.03.2013 r.

OD5/ZR4/571/2013

Gmina Śrem  
pl. 20 Października 1  
63-100 Śrem

**Warunki przyłączenia  
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu: oświetlenie uliczne, Śrem, ul. Skłodowskiej-Curie dz. nr 2845; 2848  
warunki dotyczą wzrostu mocy w istniejącym obiekcie  
z mocą przyłączeniową 6 kW (wzrost mocy o 1 kW)  
na napięciu 0,4 kV  
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

- I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA  
z pola rozdzielni nn 0,4 kV stacji transformatorowej nr 04-599
- II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI
  1. w zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.
    - 1.1 zakres niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator
      - 1.1.1. istniejące urządzenia przystosować do zwiększonego poboru mocy
      - 1.2 zakres dotyczący budowy przyłącza
        - 1.2.1. nie dotyczy
    2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego
      - 2.1. w/lz i instalację przystosować do zwiększonego poboru mocy
  - III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ  
zaciski kabla nn 0,4 kV w rozdzielni nn 0,4 kV stacji transformatorowej 04-599 – całość urządzeń oświetlenia ulicznego pozostaje na majątku i w eksploatacji inwestora  
Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.
  - IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO  
w szafce oświetlenia ulicznego SO zasilanej ze stacji transformatorowej nr 04-599
  - V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO  
istniejący układ pomiarowy 1 fazowy przystosować do zwiększonego poboru mocy
  - VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ  
zabezpieczenie główne - 1 x 40 A w szafce oświetlenia ulicznego SO zasilanej ze stacji transformatorowej nr 04-599  
zabezpieczenie przedlicznikowe - 1 x 32 A w szafce oświetlenia ulicznego SO zasilanej ze stacji transformatorowej nr 04-599  
Jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować jednofazowe ograniczniki mocy umownej
  - VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ  
Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .
  - VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ  
Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej
  - IX. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
3. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach

- przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
4. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
5. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
6. Na szafce oświetlenia ulicznego SO zamontować tabliczkę z nazwą właściciela sieci oświetleniowej.
7. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

**Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.**

Rozdzielnik:

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Września  
Sektora Rozwoju  
Kierownik  
*Przemysław Janiak*



Przedsiębiorstwo  
Wodociągów i Kanalizacji  
w Śremie Spółka z o.o.

Śrem, dnia 07.03.2013 r.

L.dz. P/...../13

**Projektowanie i Nadzory Budowlane**  
**Stanisław Stachowiak**  
**ul. Kilińskiego 24B/5**  
**63 – 100 Śrem**

dot. uzgodnienia projektu budowy drogi – ul. Skłodowskiej – Curie i ul. Romera  
w Śremie

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.03. 2013 r. w sprawie budowy drogi – ul. Skłodowskiej – Curie i ul. Romera w Śremie informujemy, iż ww. projekt opiniujemy pozytywnie, pod warunkiem uwzględnienia następujących uwag:

- 1) Zachować przykrycie infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej na poziomie istniejącym. W przypadku braku możliwości zachowania wymaganego przykrycia zobowiązuje się **Inwestora** do przełożenia sieci wodociągowej na jego koszt.
- 2) Rzędne istniejących skrzynek do zasuw wodociągowych oraz włączów studni kanalizacyjnych dostosować do projektowanej niwelety drogi.
- 3) Powiadomić PWiK w Śremie Sp. z o.o. z 14 dniowym wyprzedzeniem o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych, w celu wykonania przez Przedsiębiorstwo prac modernizacyjnych na istniejącej sieci wodociągowej (wymiana zasuw węzłowych – zaznaczonych na mapie kolorem niebieskim).

W załączeniu: 1 egz. planu

Sprawę prowadzi:

Tomasz Śniedziewski  
Inspektor ds. technicznych  
tel. (061) 28-30-459 wew. 123  
e-mail: [t.sniedziewski@pwik-srem.pl](mailto:t.sniedziewski@pwik-srem.pl)

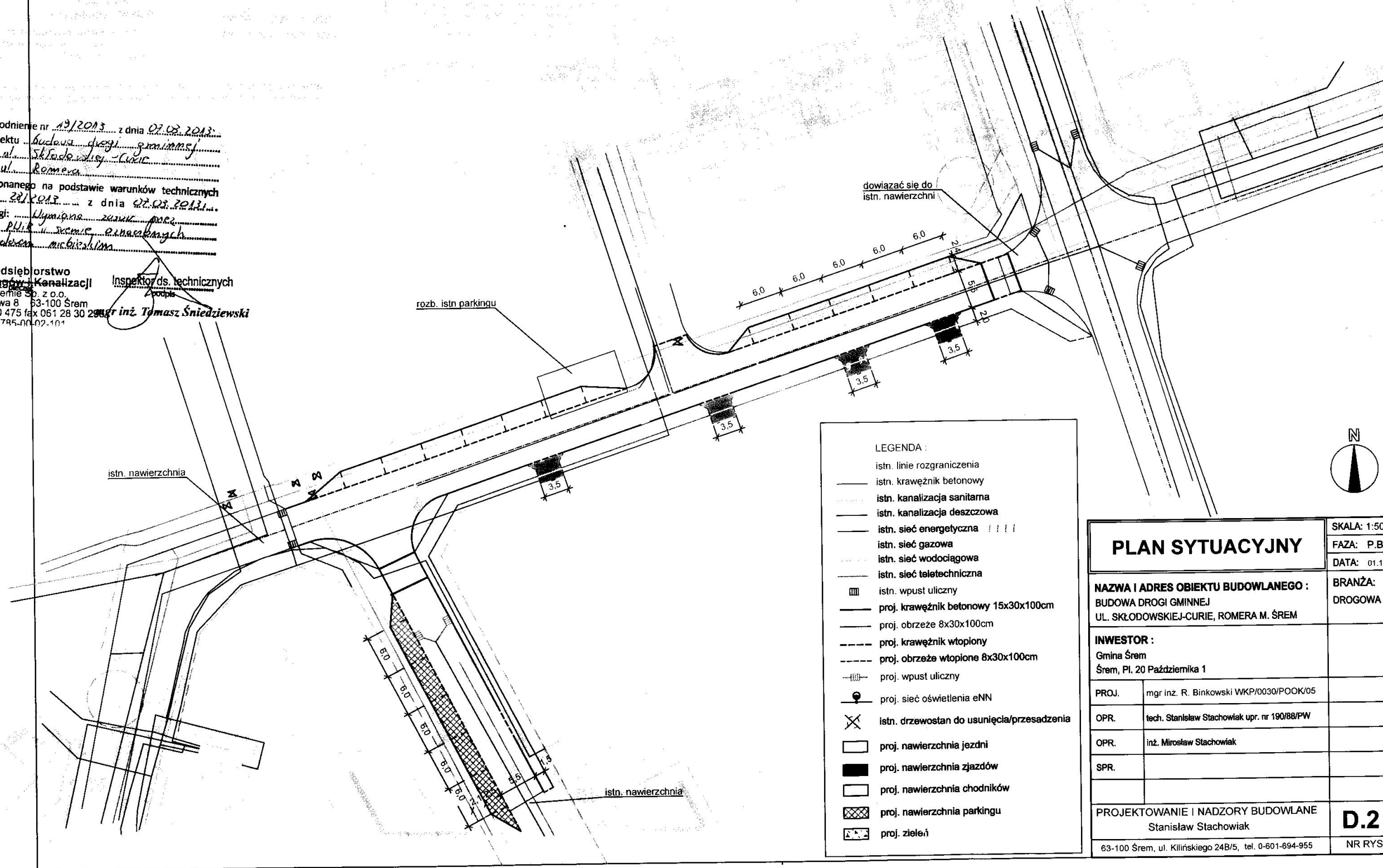
Dyrektor ds. Technicznych  
*mgr inż. Paweł Szymenderski*

63-100 Śrem, ul. Parkowa 8, tel. 061 28 30 459, fax 061 28 30 296, e-mail: [pwik@pwik-srem.pl](mailto:pwik@pwik-srem.pl), [www.pwik-srem.pl](http://www.pwik-srem.pl)

NIP: 785-00-02-101, REGON: 630957150  
SĄD REJONOWY W POZNANIU, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO  
NR KRS: 0000054868, kapitał zakładowy: 48.195.500 zł

Uzgodnienie nr 19/2013 z dnia 07.03.2013.  
 projektu budowy drogi gminnej  
 ul. Skłodowskiej-Curie  
 ul. Romera  
 wykonanego na podstawie warunków technicznych  
 nr 22/2012 z dnia 07.03.2013.  
 Uwagi: Wykonanie zmian po  
 projekcie i zmianach  
 technicznych

Przedsiębiorstwo  
 Wodociągów i Kanalizacji  
 w Śremie Sp. z o.o.  
 ul. Parkowa 8 63-100 Śrem  
 tel. 061 28 30 475 fax 061 28 30 298  
 NIP 785-010-02-101  
 mgr inż. Tomasz Śniedziwski  
 Inspektor ds. technicznych  
 Z podpisu



#### LEGENDA :

- istn. linie rozgraniczenia
- istn. krawężnik betonowy
- istn. kanalizacja sanitarna
- istn. kanalizacja deszczowa
- istn. sieć energetyczna
- istn. sieć gazowa
- istn. sieć wodociągowa
- istn. sieć teletechniczna
- istn. wpust uliczny
- proj. krawężnik betonowy 15x30x100cm
- proj. obrzeże 8x30x100cm
- proj. krawężnik wtopiony
- proj. obrzeże wtopione 8x30x100cm
- proj. wpust uliczny
- proj. sieć oświetlenia eNN
- ✕ istn. drzewostan do usunięcia/przesadzenia
- proj. nawierzchnia jezdni
- proj. nawierzchnia zjazdów
- proj. nawierzchnia chodników
- ▨ proj. nawierzchnia parkingu
- ▨ proj. zieleni

#### PLAN SYTUACYJNY

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :  
 BUDOWA DROGI GMINNEJ  
 UL. SKŁODOWSKIEJ-CURIE, ROMERA M. ŚREM

INWESTOR :  
 Gmina Śrem  
 Śrem, Pl. 20 Października 1

PROJ. mgr inż. R. Binkowski WKP/0030/POOK/05

OPR. tech. Stanisław Stachowiak upr. nr 190/88/PW

OPR. inż. Mirosław Stachowiak

SPR.

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE  
 Stanisław Stachowiak

63-100 Śrem, ul. Kilińskiego 24B/5, tel. 0-601-694-955

SKALA: 1:500

FAZA: P.B.W.

DATA: 01.13r.

BRANŻA:  
 DROGOWA

**D.2**

NR RYS.



Przedsiębiorstwo  
Wodociągów i Kanalizacji  
w Śremie Spółka z o.o.

Śrem, dnia 07.03.2013 r.

L.dz. P/...536.../13

Gmina Śrem  
Pl. 20 Października  
63-100 Śrem

### WARUNKI TECHNICZNE NR 28/2013

Podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej wpustów ulicznych w Śremie, ul. Skłodowskiej - Curie i ul. Romera.

W odpowiedzi na pismo złożone w dniu 04.03.2013r., L.dz. P/484/13 – podajemy poniżej warunki techniczne podłączenia do:

#### I. KANALIZACJI DESZCZOWEJ – do istniejącego kolektora PVC Ø 315mm w Śremie, ul. Skłodowskiej i ul. Romera.

Wpusty uliczne włączyć do kolektorów w miejscu istniejących studni rewizyjnych. Wpusty zamontować na betonowych, prefabrykowanych studzienkach ściekowych DN 450–500mm z osadnikiem. Włączenie wpustu do studni na kanale wykonać pod kątem prostym lub ostrym (zgodnie z kierunkiem przepływu ścieków), z wykorzystaniem szczelnych kształtek przyłączeniowych.

#### II. OBOWIĄZKI INWESTORA – do obowiązków Inwestora należy:

1. Przesłanie projektu technicznego przyłączy do PWiK w Śremie Sp. z o.o. w 2 egz. celem uzgodnienia (po uprzednim uzgodnieniu w miejscowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Śremie, ul. Mickiewicza 46). Projekt techniczny musi zawierać wykaz ilościowy materiałów i armatury wraz z podaniem średnicy niezbędnych do realizacji przyłączy.
2. Wykonanie przekopów próbnych celem ustalenia głębokości istniejącego wodociągu/kanalizacji.
3. Uzyskanie pisemnych zgód właścicieli lub zarządców posesji na umieszczenie infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej (w przypadku projektowania przyłączy w granicach nieruchomości nie będących własnością inwestora).

63-100 Śrem, ul. Parkowa 8, tel. 061 28 30 459, fax 061 28 30 296, e-mail: pwik@pwik-srem.pl, www.pwik-srem.pl

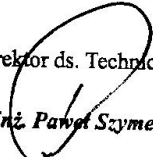
NIP: 785-00-02-101, REGON: 630957150  
SĄD REJONOWY W POZNANIU, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO  
NR KRS: 0000054868, kapitał zakładowy: 48.195.500 zł

4. Zlecenie PWiK w Śremie Sp. z o.o., będącego właścicielem urządzeń wodno-kanalizacyjnych, włączenia w infrastrukturę wodociągowo-kanalizacyjną. Realizacja zlecenia nastąpi w terminie 14 dni od daty jego przyjęcia.
5. Wykonanie na własny koszt przyłącza przez uprawnionego wykonawcę i zinventaryzowanie go w stanie odkrytym przez uprawnionego geodetę. Pomiar geodezyjny musi zawierać mapę inwentaryzacji powykonawczej wraz ze szkicem połowym (**szkie wraz ze współrzędnymi punktów charakterystycznych**).
6. Zgłoszenie przyłącza (po jego wykonaniu, w stanie odkrytym) do odbioru technicznego w Dziale stacji uzdatniania wody i sieci wodociągowej.
7. Dostarczenie do PWiK w Śremie Sp. z o.o., w terminie 30 dni od daty wykonania przyłącza, pomiaru wykonanego przez uprawnionego geodetę, pod rygorem jego wykonania przez PWiK w Śremie Sp. z o.o. na koszt Inwestora.

III. Warunkiem podpisania Umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków, a następnie włączenia dostaw wody, jest spełnienie przez Inwestora wszystkich warunków określonych w pkt. od. I do II.

IV. Niniejsze „Warunki techniczne” ważne są dwa lata od daty wystawienia.

W załączeniu: 1 egz. planu

Dyrektor ds. Technicznych  
  
**mgr inż. Paweł Szymenderski**

Sprawę prowadzi:

Tomasz Śniedziwski  
Inspektor ds. technicznych  
tel. (061) 28-30-459 wew. 123  
e-mail: [t.sniedziwski@pwik-srem.pl](mailto:t.sniedziwski@pwik-srem.pl)



Śrem, dnia 5 kwietnia 2013r.

## OPINIA NR GN.ZUDP.6630-102/2013

Uzgodniania dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **Przykanaliki kanalizacji deszczowej,  
Sieć energetyczna (oświetleniowa)**

dla: **Gmina Śrem**

adres: **Pl.20 Października 1  
63-100 Śrem**

na zlecenie z dnia: **28.03.2013** znak:

Data wpływu zlecenia do Zespołu: **28.03.2013**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

**Opiniuje Pozytywnie** lokalizację obiektu położonego:

Obręb: **Śrem, ul. Skłodowskiej-Curie, Romera**, ark.m.ew.: **34**, działki nr: **2845, 2848**,  
Jedn.ew.: **Śrem**

Podstawa prawna wydania opinii:

art. 7d pkt.2, ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz.U. z 2000r. Nr 100 poz. 1086 z późn.zm.) oraz § 21 ust. 1 rozporządzenia  
Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w  
sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów  
uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. nr 38 poz. 455)

Uwagi i zalecenia na podstawie protokołu z posiedzenia

Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Śremie  
z dnia 2 kwietnia 2013r. Nr ZUDP/9/13 :

- ENEA Operator Sp.z o.o.  
Zakład Dystrybucji Energii

Rejon Dystrybucji Września - Uzgadnia się trasę projektowanej sieci energetycznej oświetleniowej oraz trasy projektowanych przykanalików do wpustów kanalizacji deszczowej.  
Szczegółowe dane o przebiegu energetycznych urządzeń podziemnych uzyskać z materiałów geodezyjnych, przekopów próbnych oraz informacji Rejonu Dystrybucji Września. Do Placówki Energetycznej w Śremie należy zgłosić rozpoczęcie prac ziemnych.  
Skrzyżowania i zbliżenia wykonać zgodnie z normą PN 76-E/05125. W pobliżu oraz w miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne należy wykonać ręcznie.  
Szegółową dokumentację techniczną w zakresie oświetlenia należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Września ul. Witkowska 5.

- P.W.i K.w Śremie - Trasę projektowanej sieci energetycznej oświetleniowej oraz trasy projektowanych przykanalików kanalizacji deszczowej uzgadnia się.  
Należy zwrócić uwagę zachowanie normatywnych odległości od istniejących urządzeń wodno-kanalizacyjnych. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń należy zrobić przekopy próbne celem dokładnego określenia położenia sytuacyjnego i głębokości.  
Dokumentację techniczną w zakresie kanalizacji deszczowej



należy uzgodnić w siedzibie P.W.i K. w Śremie ul.Parkowa 8.

- Telekomunikacja Polska S.A.

Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług we Wrocławiu

Dział Zarządzania Zasobami Sieci w Poznaniu - Uzgadnia się trasę

projektowanej sieci energetycznej oświetleniowej oraz trasy projektowanych przykanalików do wpustów kanalizacji deszczowej - konsultant T.P. S.A. nieobecny na posiedzeniu (§ 21 pkt.3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej).

Należy zwrócić uwagę na zachowanie normatywnych odległości w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z siecią telekomunikacyjną, stosując odpowiednie zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem.

Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów próbnych. Prace ziemne w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z należytą dbałością.

Koszty związane z pracami przy urządzeniach telekomunikacyjnych ponosi inwestor. Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną wynikającą z Kodesu Cywilnego, za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek przeprowadzonych robót.

Po natrafieniu w trakcie robót ziemnych na urządzenia telekomunikacyjne nie naniesione na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić TP Wydział Dysponent Uszkodzeniowy tel. 61 886 8555.

W przypadku wystąpienia kolizji, Inwestor wystąpi do TP o wydanie warunków technicznych na przebudowę lub przemieszczenie urządzeń telekomunikacyjnych, na ich podstawie opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową, którą należy uzgodnić i zatwierdzić przez T.P.S.A..

Inwestor opracuje projekt oraz wykona roboty na właszy koszt.

Uzgodnienie Z.U.D.P. dotyczy wyłącznie projektowanej sieci energetycznej oświetleniowej oraz projektowanej kanalizacji deszczowej.

Projekt drogowy należy oddzielnie uzgodnić w siedzibie T.P. S.A.

Dziale Zarządzania Zasobami Sieci w Poznaniu.

- Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu - Uzgadnia się trasę

projektowanej sieci energetycznej oraz trasy projektowanych przykanalików kanalizacji deszczowej z następującymi uwagami:

- Szczegółowy przebieg sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie próbnych przekopów (na mapie wyrysowano kolorem żółtym).
- W pobliżu sieci gazowej prace ziemne wykonywać ręcznie.
- Na czas wykonywania robót (przy wykopach większych niż 0.6m) sieć gazową należy zabezpieczyć przed obsunięciem.
- Skrzyżowania z siecią gazową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami PN-91/M-34501.
- W wypadku wystąpienia kolizji z siecią gazową projekt przebudowy należy uzgodnić w W.Z.G. w Poznaniu ul.Grobla 15.
- Zachować normatywne odległości od istniejącej sieci gazowej zgodnie z Dz.U.Nr 97/01 poz. 1055 z dn. 30.07.2001r.
- O terminie rozpoczęcia prac powiadomić W.Z.G.-Rozdzielnię Gazu w Śremie ul.Nadbrzeżna 12 tel.2835911.
- W czasie wykonywania robót ziemnych w pobliżu sieci gazowej należy zwrócić uwagę aby:
  - Nie uszkodzić izolacji gazociągu.

- Przy gazociągach z PE zwrócić uwagę by nie przerwać przewodu sygnalizacyjnego biegnącego przy gazociągu oraz taśmy ochronnej koloru żółtego, szczególnie jeżeli jest z paskiem metalicznym do celów identyfikacyjnych trasy gazociągu.
- Urząd Miejski w Śremie - Uzgadnia się trasę projektowanej sieci energetycznej oświetleniowej oraz trasy projektowanych przykana-lików kanalizacji deszczowej zgodnie z treścią uzgodnienia tutejszego Urzędu z dnia 8 marca 2013r. Nr DR.7211.25.2013.PAP.
- Uwaga: - Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
  - Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii z poniższym zastrzeżeniem.
  - Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy :
    - inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat.
    - decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu o ustaleniu lokalizacji inwestycji, o pozwoleniu na budowę lub zatwierdzeniu projektu budowlanego została zmieniona lub uchylona.
    - dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.O zaistnieniu wymienionych przypadków inwestor obowiązany jest zawiadomić zespół niezwłocznie.



# WTÓRNIK – MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skała 1:500

Województwo  
Powiat  
Identyfikacja i jedn. ewid.  
Identyfikacja i obręb  
Ark. mapy zas.  
Ark. mapy ewid.  
Działka  
Pow.  
KW

wielkopolskie  
śremski  
302604\_4 ŚREM  
0007 ŚREM  
433.114.093.2  
34  
2845, 2848  
0,3272 ha  
PO1M/00017432/0

Wykonawca

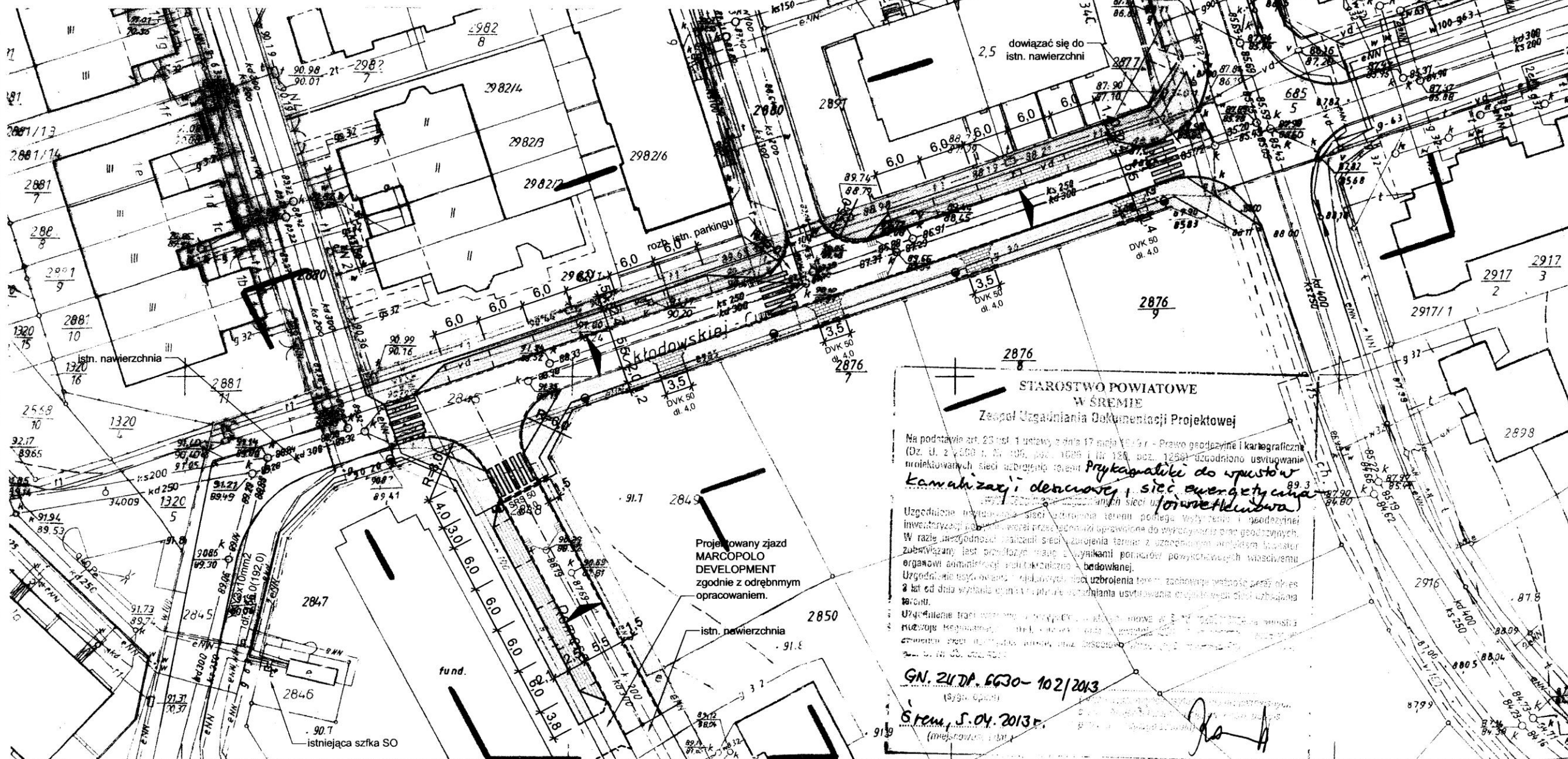
USŁUGI GEODEZYJNE  
Jacek Skrzypczak  
geodeta uprawniony  
nr upr. 15411 wydane przez  
M.G.A.P. i B.  
63-100 Śrem/ul. Chałubińskiego 31/28  
tel. kom. 71 604 215 067

KERG: 600-7/2013  
Stanna dzień 14.01.2013 r.

Układ współrzędnych prostokątnych 1965  
Układ wysokościowy: Kronstad  
Właściciel: Gmina Śrem

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji  
w instytucjach branżowych.

STAROSTA ŚREMSKI  
Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w ŚREMIE  
W obszarze oznaczonym linią potwierdzono w  
terenie aktualność treści mapy zasadniczej.  
Dokumenty potwierdzające aktualność przyjęto do  
zasobu w dniu 17.01.2013 r. i zaewidencjonowano pod  
nr 717.24-7/2013  
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia  
na budowę, podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji  
powykonawczej przez jednostki uprawnione do  
wykonywania prac geodezyjnych.  
Śrem, dnia 17.01.2013 r.



STAROSTWO POWIATOWE  
W ŚREMIE  
Zespół Uzupełniania Dokumentacji Projektowej

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1994 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz. U. z 1994 r. Nr 109, poz. 1028 i Nr 129, poz. 1280) zgodzono się na wykonanie  
projektu: **Przekształcenie do wpisu w  
Kamalizacji, deszczowej i sieci energetycznej**

Uzgodniono wytyczenie linii i punktów terenowych pomiaru. Wytyczenie i geodezyjne  
inwentaryzacje pomiarowe przebiegają zgodnie z przepisami o wytyczeniu i geodezyjnej  
inwentaryzacji. W razie niezgodności z przepisami o wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji  
zobowiązany jest przedłożyć mapę z wytyczeniami i inwentaryzacją pomiarową  
organowi administracji państwowej właściwemu  
Uzgodniono wytyczenie linii i punktów terenowych pomiaru. Wytyczenie i geodezyjne  
inwentaryzacje pomiarowe przebiegają zgodnie z przepisami o wytyczeniu i geodezyjnej  
inwentaryzacji. W razie niezgodności z przepisami o wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji  
zobowiązany jest przedłożyć mapę z wytyczeniami i inwentaryzacją pomiarową  
organowi administracji państwowej właściwemu

GN. 24/DP. 6630-102/2013  
Śrem, 5.04.2013 r.

# **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**