

Śrem, 7 czerwca 2013 roku

PPSPP.6721.7.2012.BK

**PODSUMOWANIE do przyjętego dokumentu**  
**– miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 6 terenów**  
**położonych na obszarze „Helenki” w Śremie**  
(uchwała Nr 330/XXXV/2013 Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 6 czerwca 2013 r.)

Zgodnie z art. 55 ust. 3 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) przedstawiam uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

Burmistrz Śremu, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu, w oparciu o art. 14 ust. 5 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem. Analiza ta pozwoliła stwierdzić, że przewidywane rozwiązania co do sposobu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z polityką przestrzenną określoną w Studium. W związku z tym, że projekt miejscowego planu został sporządzony zgodnie z art. 15 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, uwzględniając w szczególności zasady ochrony środowiska i przyrody, a także został zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy i instytucje, w tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych.

Ponadto, przedstawiam informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

**1. ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:**

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko analizowanego dokumentu znalazły odzwierciedlenie przede wszystkim w § 6 miejscowego planu, regulującym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, do których należą:

- 1) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej;
  - 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 3;
  - 3) możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości;
  - 4) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;
  - 5) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku, gdy ścieki te przekraczają normatywne wartości dla ścieków komunalnych, lokalizację urządzeń podczyszczających na terenie działki;
  - 6) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych;
  - 7) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
    - a) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 1MN i 2MN,
    - b) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego na terenie oznaczonym symbolem 2MW,
    - c) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej na terenach oznaczonych symbolami 1MW i MW/U,
    - d) jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej, jeżeli funkcja budynków będzie tego wymagała, na terenie oznaczonym symbolem 1U lub jego wydzielonej części,
    - e) jak dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, jeżeli funkcja budynków będzie tego wymagała, na terenie oznaczonym symbolem 1MW, MW/U, 1U i 2U lub ich wydzielonej części;
  - 8) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestora;
  - 9) w celu poprawy komfortu akustycznego i zabezpieczenia przed drganiami na terenach inwestycyjnych graniczących z terenem drogi wojewódzkiej nr 310 – ul. Aleja Solidarności oraz fragment ul. Gen. Wł. Sikorskiego:
    - a) stosowanie zasad akustyki budowlanej w budynkach,
    - b) stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem,
    - c) wprowadzenie zieleni izolacyjnej;
  - 10) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dopuszczonej uchwałą infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz stacji paliw.
2. opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Śremie uznał się za niewłaściwego w sprawie i przekazał wniosek Burmistrza Śremu Wielkopolskiemu Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu, który wydał już opinię. Projekt został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, przy czym zgłosił kilka uwag, i tak:

- ustalenia zawarte w § 6 ust. 2 pkt 2 dotyczą dodatkowych zabezpieczeń, które mogą być stosowane na terenach i w budynkach z zależności od potrzeb. Ochrona akustyczna nie wynika wyłącznie z konieczności zachowania odpowiednich standardów dla poszczególnych terenów. Konieczna jest również ochrona budynków wynikająca z przepisów dotyczących warunków technicznych, jakim one powinny odpowiadać. Zapis § 6 nie wyczerpuje wszystkich zapisów zawartych w planie miejscowym dotyczących ochrony akustycznej. Zapisy § 6 ust. 1 pkt 7 odnoszą się bezpośrednio do konieczności zachowania odpowiednich standardów ochrony akustycznej dla terenów,
- w prognozie zostało wyjaśnione, iż porównano różne badania dotyczące natężenia ruchu i warunków akustycznych przeprowadzone przez WZDW oraz WIOŚ. Na ich podstawie stwierdzono, że poziom hałasu w mieście Śrem na terenach objętych miejscowym planem nie przekroczy standardów określonych w przepisach odrębnych. Poszczególne tereny mogą zostać podzielone na kilka mniejszych terenów i po podziale mogą one podlegać różnym standardom ochrony akustycznej, stąd odpowiednie zapisy w prognozie oraz planie miejscowym. Jeśli cały teren wyznaczony w miejscowym planie będzie podlegał wyższemu standardowi ochrony akustycznej, to inwestor musi spełnić odpowiednie warunki zarówno zgodnie z zapisami planu jak i przepisami odrębnymi. Plan zawiera zapisy możliwości lokalizowania danej zabudowy, a nie konieczność lokalizowania danych funkcji. Podział terenu oraz ostateczne jego zaklasyfikowanie funkcjonalne zależy od inwestora i możliwości spełnienia wymogów przepisów w momencie realizacji inwestycji,
- w prognozie podano zarówno w przypisach, jak i w bibliografii źródła danych dotyczących stanu wód powierzchniowych,
- w prognozie określono, przeanalizowano i oceniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu. Zapisy te nie dotyczą wyłącznie przestrzegania przepisów prawa,

- w prognozie podano, jakie sieci przebiegają przez tereny objęte projektem planu oraz był zawarty zapis dotyczący braku obiektów, dla których należy ustalać strefy ograniczonego użytkowania,
- w prognozie zweryfikowano informację dotyczącą planu gospodarki odpadami,
- prognoza zawiera streszczenie w języku niespecjalistycznym.

**3. zgłoszone uwagi i wnioski:**

Nie zgłoszono.

**4. wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone:**

Nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

**5. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:**

Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez WIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednolicone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. WIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Na podstawie dostępnych danych Burmistrz wykonuje raport o stanie środowiska w gminie. Raport publikowany jest cyklicznie raz na 4 lata i uwzględnia wszelkie dostępne badania. Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez Urząd Miejski w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy takich, jak Program Ochrony Środowiska.

W projekcie planu wyznaczono obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) organ opracowujący projekt dokument jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten będzie uwzględniony w raporcie o stanie środowiska w gminie wykonywanym raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku.

W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy,
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, jeśli ich budowa była konieczna.

*Leszek Kowalski*  
*Naczelnik Pionu*  
*(podpis)*