

**Projekt**

z dnia 1 października 2013 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku  
przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony pomieszczeń o łącznej pow. 236,33 m<sup>2</sup> znajdujących się na parterze budynku, stanowiącego część nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Kolejowej 3, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 795/6, zapisanej w księdze wieczystej nr Kw PO1M/00049241/7, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Śremie.

2. Usytuowanie części nieruchomości przedstawia mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

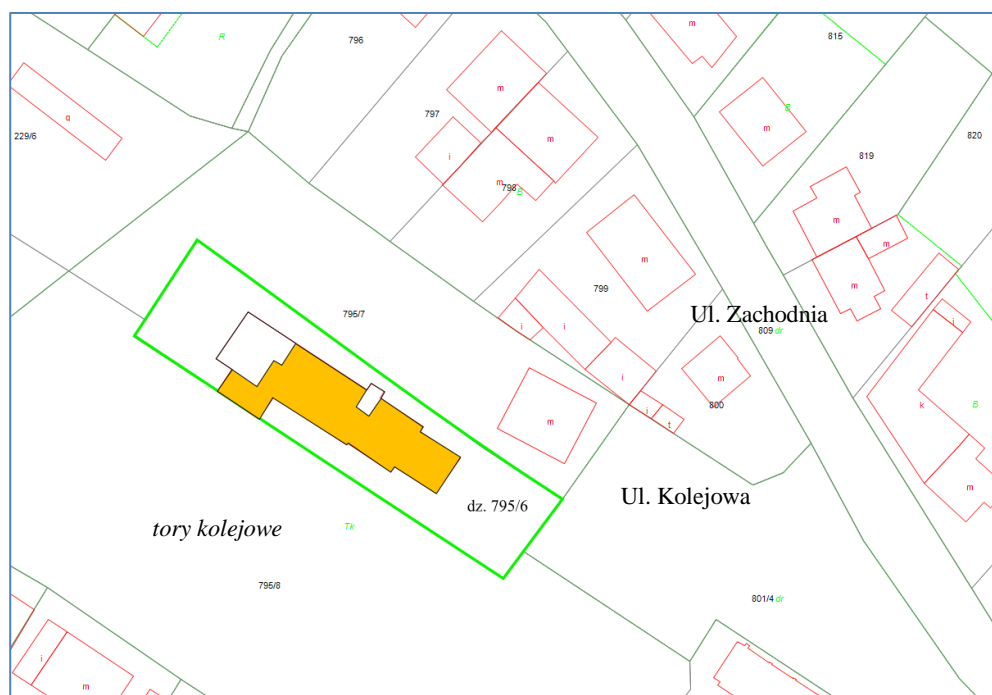
**Adam Lewandowski**

---

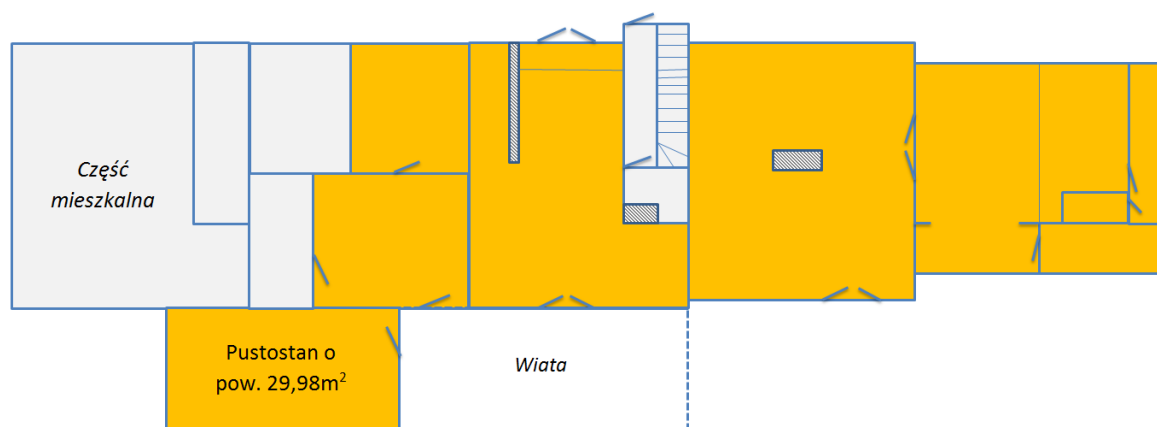
<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529.

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia ..... 2013 r.

### MAPA POGLĄDOWA



### PLAN POGLĄDOWY ROZKŁADU POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU PRZY UL. KOLEJOWEJ 3



■ oznaczenie części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**

Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku  
przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Powołana w podstawie prawnej uchwały ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej dla czynności odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony.

Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia znajdują się na parterze budynku byłego dworca kolejowego położonego w Śremie przy ul. Kolejowej 3. Pomieszczenia te są przedmiotem najmu (z wyjątkiem jednego o pow. 29,98 m<sup>2</sup>, które jest obecnie pustostanem) i wykorzystywane są przez obecnego użytkownika na cele magazynowe i produkcyjne. W pozostałej części budynku znajdują się lokale mieszkalne.

Budynek przy ul. Kolejowej 3 został przez gminę Śrem nabyty od PKP S.A. z siedzibą w Warszawie w 2011 r. Poprzedni właściciel zawarł z obecnym najemcą umowę najmu pomieszczeń użytkowych na czas oznaczony do 31 grudnia 2013 r. Wskutek przejęcia własności budynku gmina wstąpiła w stosunek najmu w miejsce PKP S.A.

Pismem z dnia 23 września 2013 r. najemca zwrócił się o zawarcie z nim umowy najmu na czas nieoznaczony pomieszczeń o łącznej pow. 206,35m<sup>2</sup> oraz dodatkowo pomieszczenia o pow. 29,98 m<sup>2</sup>, które chce zaadoptować na cele magazynowe.

Biorąc pod uwagę fakt, iż gmina na obecnym etapie nie zamierza wykorzystać przedmiotowej powierzchni użytkowej na cele publiczne, uzasadnionym jest dalsze jej wynajmowanie do czasu docelowego zagospodarowania, w związku z planowanym w przyszłości przywróceniem połączeń kolejowych. Propozycję wynajmu bezprzetargowego na rzecz dotychczasowego najemcy uzasadnia się faktem wieloletniego wykorzystywania powierzchni objętej uchwałą w związku z prowadzoną przez najemcę działalnością gospodarczą oraz poniesionymi w ramach tej działalności nakładami na gminnej nieruchomości. Dodatkowy czas najmu przedsiębiorca będzie mógł wykorzystać na poszukiwanie nowej lokalizacji na prowadzenie swojej działalności. Jednocześnie zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony umożliwi gminie jej rozwiązanie (za wypowiedzeniem) w chwili, gdy przedmiotowe pomieszczenia staną się jej niezbędne.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**