

Projekt

z dnia 1 października 2013 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenach
wsi Grodzewo i Mechlin**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenach wsi Grodzewo i Mechlin.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

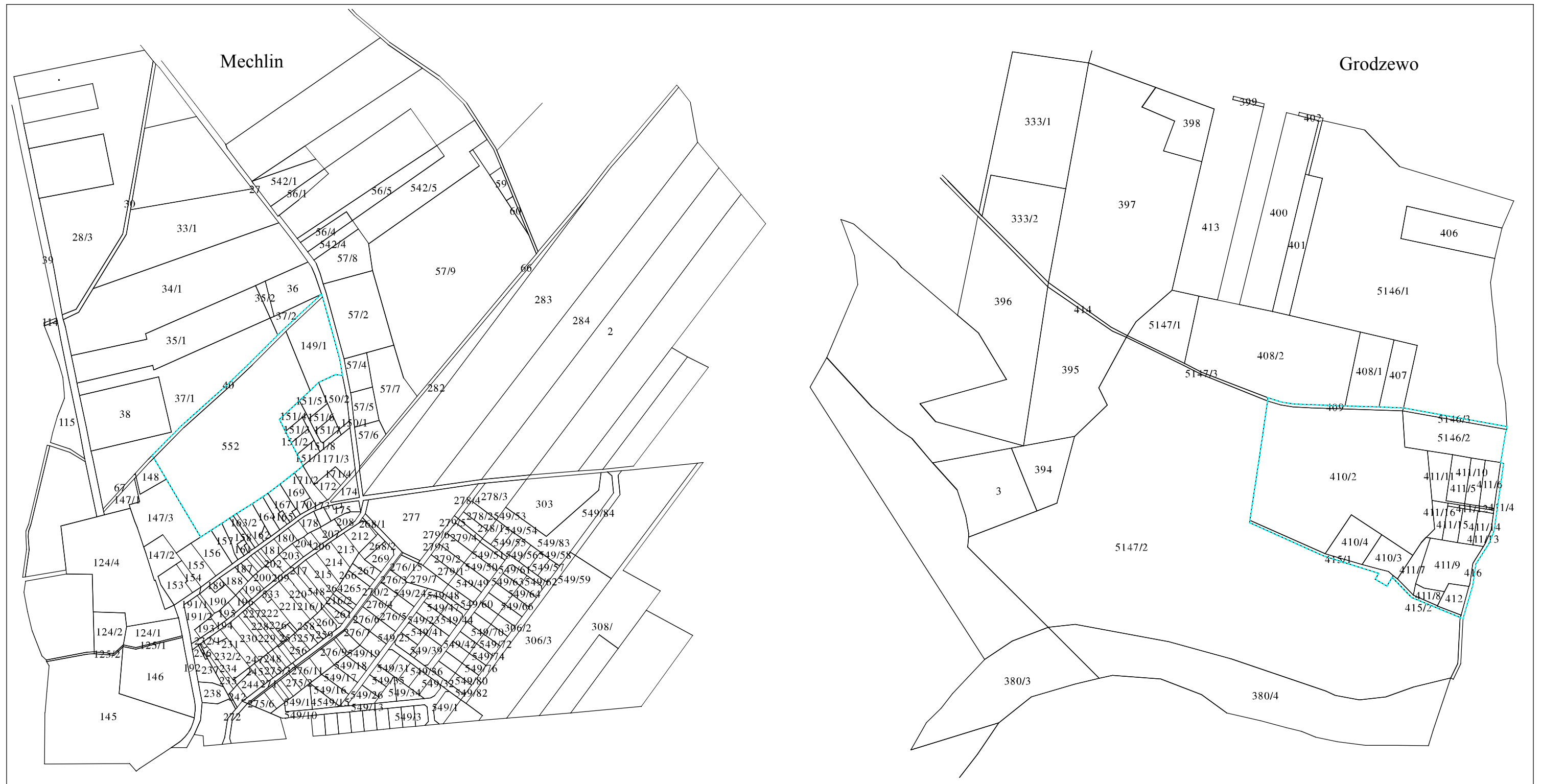
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r.poz. 951, poz. 1445, Dz.U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405.

Granica opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenach wsi Grodzewo i Mechlin



----- granica opracowania

skala 1:7500

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR

RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenach wsi Grodzewo i Mechlin

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Śremu wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Analizie poddano dwa obszary o łącznej powierzchni około 22 ha położonych w:

obrębie Mechlin - działki o nr ewid. 149/1, 552 i część działki o nr ewid. 40,

obrębie Dąbrowa - działki o nr ewid. 409, 410/2, 410/3, 410/4, 411/4, 411/5, 411/6, 411/7, 411/8, 411/9, 411/10, 411/11, 411/12, 411/13, 411/14, 411/15, 411/16, 412, 415/1, 415/2, 5146/3 i 5146/2 i część działki o nr ewid. 416.

Granice opracowania ustalono biorąc pod uwagę czytelność ich wyznaczenia oraz wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przewidywane rozwiązania są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem.

Zasadniczym celem opracowania jest dostosowanie ustaleń miejscowego planu do zmienionego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski