

Projekt

z dnia 4 października 2013 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2013 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania
nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 361/XLI/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 225, poz. 3947) wprowadza się zmiany:

- 1) w §1 uchyla się pkt 5;
- 2) § 10 otrzymuje brzmienie:

„1. Nieruchomości i lokale użytkowe oddawane są w najem, w trybie przetargowym na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Nieruchomości i lokale użytkowe mogą być oddawane w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym:

- 1) na rzecz najemców lokali mieszkalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, w celu poprawienia ich warunków bytowych, znajdujące się na tej samej, bądź przyległej nieruchomości, w szczególności: pomieszczenia gospodarcze, ogródki przydomowe, garaże, grunty pod garaże;
- 2) na rzecz podmiotu, z którym trwały zarządca związany był umową najmu, w przypadku wygaśnięcia prawa trwałego zarządu;
- 3) na cel rolniczy, ogródków przydomowych, zieleni rekreacyjnej lub punktów gromadzenia odpadów (śmietniki, w tym kontenery);
- 4) na cele zapleczy budów;
- 5) pod lokalizację urządzeń przesyłowych;

- 6) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie wnioskodawcy;
 - 7) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej, wychowawczej, sportowej, opiekuńczej i leczniczej;
 - 8) na rzecz klubów sportowych działających w formie stowarzyszeń i uczniowskich klubów sportowych;
 - 9) na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane ustawowo stosunki z Państwem, na cele działalności sakralnej;
 - 10) na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾);
 - 11) na cele rekreacyjne lub wypoczynkowe z możliwością realizacji usług gastronomicznych jako uzupełniających;
 - 12) na rzecz osoby, od której nabyto daną nieruchomość do czasu jej docelowego zagospodarowania;
 - 13) na rzecz spółek gminnych i samorządowych jednostek organizacyjnych;
 - 14) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa;
 - 15) w innych przypadkach - po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji Rady Miejskiej, do zadań której należą zagadnienia dotyczące gospodarowania nieruchomościami.
3. Nieruchomości i lokale użytkowe mogą być oddawane w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym, po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji Rady Miejskiej, do zadań której należą zagadnienia dotyczące gospodarowania nieruchomościami.
4. Dopuszcza się zawarcie kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości lub tego samego lokalu użytkowego na rzecz tej samej osoby po umowie zawartej na okres do 6 miesięcy, pod warunkiem, że suma okresów najmu, na który zostaną oddane te nieruchomości lub lokale użytkowe nie przekroczy 1 roku.
5. Wynajem części nieruchomości służącej realizacji zadań gminy nie może stać w sprzeczności z podstawową funkcją nieruchomości lub lokalu.

6. Wysokość stawek czynszu powinna być uzależniona od położenia nieruchomości oraz celu, na jaki nieruchomość jest przeznaczona.”;

3) uchyla się Rozdział VI.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529.

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 2013 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania
nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem**

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do kompetencji rady miejskiej należy określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia zasad zawierania przez strony, po zakończeniu umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na skutek zmiany przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zachodzi konieczność dostosowania dotychczas obowiązującej uchwały Rady Miejskiej w Śremie regulującej tę materię do wprowadzonych zmian. Wprowadzono zatem możliwość wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości i lokali użytkowych przez Burmistrza Śremu, w przypadkach wskazanych w uchwale, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Proponowane przypadki określono na bazie dotychczasowych doświadczeń oraz sytuacji, w których Rada Miejska w Śremie wyrażała dotychczas zgodę na bezprzetargowy najem i dzierżawę.

Przyjęcie zaproponowanych w uchwale zasad przyczyni się również do bardziej efektywnego gospodarowania majątkiem gminy poprzez znaczne skrócenie procedury wynajmu i wydzierżawiania nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski