Śrem dnia 12.12.2013

**Wykonawcy (wszyscy)**

**Wyjaśnienia do treści SIWZ**

**dotyczy:** postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Śrem wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury

Numer ogłoszenia: 505688 - 2013; data zamieszczenia: 06.12.2013

Prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Śrem wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) w tabeli poniżej informuję o pytaniach o wyjaśnienie treści SIWZ oraz o udzielanych na nie odpowiedziach.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Pytanie** | **Odpowiedź** |
| **W zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej** | | |
| **1** | Czy Powiat posiada i/lub zarządza wysypiskiem śmieci? Jeśli tak, czy zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie ochrony za szkody w środowisku naturalnym powstałe w związku z posiadaniem/zarządzaniem wysypiskiem śmieci? | Zamawiający informuje, że nie posiada i nie zarządza wysypiskiem śmieci |
| **2** | Czy zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zastrzeżenia, że przedmiotem zamówień uzupełniających nie będą przychodnie, szpitale lub inne placówki medyczne? | Zamawiający informuje, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje działalności leczniczej |
| **3** | Czy Powiat posiada zasoby komunalne z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe? Jeśli tak, w jakim są stanie technicznym, czy posiadają aktualne przeglądy? Czy są pustostany - ile? | Zamawiający informuje, że wykaz budynków wraz z ich przeznaczeniem znajduje się w załączniku nr 7 do SIWZ.  Brak pustostanów.  Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy nie jest w stanie określić stanu technicznego dla budynków mieszkalnych zgłoszonych do ubezpieczenia. Zamawiający informuje, że każdy wykonawca w terminie przed składaniem ofert, ma prawo przeprowadzić lustracje mienia deklarowanego do ubezpieczenia i samodzielnie dokonać oceny ryzyka (po ustaleniu terminu lustracji z Zamawiającym).  Zamawiający informuje, że Gmina wraz z podległymi jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury co do zasady przestrzegają obowiązujących przepisów, w tym określonych w pytaniu nr 3 |
| **4** | Prosimy o potwierdzenie że ochroną ubezpieczeniową nie będą objęte imprezy : ekstremalne, lotnicze, motorowe, oraz inne gdzie celem jest osiągnięcie maksymalnej prędkości. Jeśli Zamawiający nie może potwierdzić, proszę o informacje czy Zamawiający organizował tego typu imprezy? jeśli tak to ile w ciągu roku i jakiego rodzaju? i czy planuje ich organizacje w okresie ubezpieczenia? jeśli tak to jakie i ile? | Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy nie planuje organizowania imprez takich jak: ekstremalne, lotnicze, motorowe, oraz inne gdzie celem jest osiągnięcie maksymalnej prędkości. |
| **5** | Proszę o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem. | Zamawiający informuje, że nie posiada i nie zarządza wysypiskiem śmieci |
| **6** | Czy w ciągu 36-miesięcznego okresu ubezpieczenia zamawiający planuje przejąć w zarząd wysypisko, składowisko odpadów, spalarnię lub sortownię odpadów ? | Zamawiający informuje, że na chwilę obecną nie planuje przejąć w zarząd wysypiska, składowiska odpadów, spalarni lub sortowni odpadów |
| **7** | Ilość i rodzaj pojazdów niepodlegających obowiązkowemu OC ppm | Na chwilę obecną Zamawiający posiada dwa pojazdy niepodlegające obowiązkowemu OC ppm. Jednocześnie informuje, że w trakcie okresu ubezpieczenia ilość ta może się zmienić. |
| **8** | Prosimy o potwierdzenie że zakres ubezpieczenia nie ma obejmować odpowiedzialności z tytułu wykonywania władzy publicznej w rozumieniu Art. 417 i 417(1) KC. | Zamawiający informuje, że zakres obligatoryjny ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmuje między innymi szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone poszkodowanym w związku z prowadzoną działalnością i wykonywaniem zadań Gmina oraz użytkowanym mieniem. Ubezpieczenie obejmuje szkody wyrządzone na zasadzie winy (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa oraz pozostająca w zbiegu) oraz na zasadzie ryzyka.  Zakresem ubezpieczenia oc mogą być objęte czyste straty finansowe wyrządzone w związku z wydaniem lub niewydaniem decyzji administracyjnej bądź aktu normatywnego - rozszerzenie zakresu ubezpieczenia OC Gminy o czyste straty finansowe – **warunek fakultatywny** |
| **9** | Prosimy o potwierdzenie że jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ. | Zamawiający informuje iż w sprawach nieuregulowanych w SIWZ, ofercie wykonawcy i umowie, zastosowanie mają OWU Wykonawcy |
| **10** | Prosimy o podanie wysokości budżetu przeznaczonego na remonty dróg, chodników. | Zamawiający informuje, że na remonty dróg i chodników przeznacza ok. 500 000 zł rocznie |
| **11** | Czy zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu wszelkich szkód polegających na przeniesieniu choroby Creutzfeldta- Jacoba lub innych encefalopatii gąbczastych | Zamawiający nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ, jednocześnie informuje iż w sprawach nieuregulowanych w SIWZ, ofercie wykonawcy i umowie, zastosowanie mają OWU Wykonawcy |
| **12** | Prosimy o potwierdzenie, że zakres odpowiedzialności ubezpieczyciela w żadnym przypadku nie wykracza poza zakres ustawowej odpowiedzialności ubezpieczonego | Zamawiający wyjaśnia, że zakres ochrony ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej obejmuje odpowiedzialność ubezpieczonego wynikającą z obowiązujących przepisów prawa. |
| **13** | Jeżeli Zamawiający wnosi o objęcie OC z tytułu wykonywania władzy publicznej, to prosimy o akceptację treści klauzuli:  1) Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU strony postanowiły, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody rzeczowe, szkody osobowe oraz szkody mające postać czystej straty finansowej, powstałe w związku z wykonywaniem zadań publicznych, w tym:  a. szkody powstałe wskutek działania lub zaniechania Ubezpieczonego przy wykonywaniu władzy publicznej,  b. szkody powstałe wskutek wydania aktu normatywnego niezgodnego z obowiązującym stanem prawnym,  c. szkody powstałe wskutek wydania prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych decyzji niezgodnych z prawem,  d. szkody powstałe wskutek nie wydania decyzji lub aktu normatywnego pomimo ciążącego z mocy prawa na Ubezpieczonym obowiązku ich wydania w terminie i w trybie określonym przez obowiązujące przepisy prawa  2) Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:  a. związane z popełnieniem przestępstwa przez funkcjonariusza władzy publicznej,  b. które ubezpieczony jest zobowiązany naprawić, jeżeli przemawiają za tym przewidziane przez prawo cywilne względy słuszności,  c. wyrządzone wskutek ujawnienia wiadomości poufnej,  d. powstałych w wyniku niewypłacalności,  e. wynikłych z decyzji podjętych przez funkcjonariusza władzy publicznej w zakresie sprawowanej przez niego funkcji, za które uzyskał korzyść osobistą lub dążył do jej uzyskania. | Zamawiający informuje, iż nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ |
| **14** | W punkcie „l” w OC działalności prosimy o dopisanie, że odpowiedzialność nie dotyczy kradzieży pojazdów oraz, że objęte będą wyłącznie pojazdy parkujące w miejscach do tego wyznaczonych. | Zamawiający dokonuje dookreślenia zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej opisanego pod lit. „l” na: Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność pod warunkiem, że pojazd znajdował się w miejscu dozwolonym oraz że ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje kradzieży całego pojazdu |
| **15** | prosimy o podanie przyczyn szkód OC | Zamawiający nie posiada na chwilę obecną innych informacji niż podane w załączniku nr 8 do SIWZ. |
| **16** | Czy zamawiający w ostatnich 3 latach posiadał ochronę ubezpieczeniową w zakresie analogicznym do obecnie wnioskowanego ? jeżeli nie to proszę o wykazanie różnic. Ma to istotny wpływ na odnotowaną szkodowość | Zamawiający informuje, że dotychczas posiadał ubezpieczenie w zakresie zbliżonym do obecnie wnioskowanego. SIWZ uległa jedynie niewielkim modyfikacjom. |
| **17** | Odnośnie podanej szkodowości, jakie udziały własne i franszyzy miały zastosowanie w ostatnich 3 okresach ubezpieczenia w ryzyku OC działalności w tym OC zarządcy dróg. | Zamawiający informuje, że w ostatnich trzech latach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obowiązywała franszyza integralna w wysokości 100 zł oraz w OC pracodawcy - franszyza redukcyjna w szkodach osobowych -wysokość świadczenia ZUS. |
| **18** | Prosimy o wyodrębnienie szkód i rezerw z tytułu zarządzania drogami | Zamawiający nie posiada na chwilę obecną innych informacji niż podane w załączniku nr 8 do SIWZ. |
| **19** | Czy w dotychczasowym ubezpieczeniu OC były stosowane franszyzy redukcyjna lub integralna? jeśli tak to: w jakiej wysokości? i czy dane szkodowe są podane po ich odliczeniu czy łącznie z franszyzami? | Informacja na temat wartości franszyz znajduje się w odpowiedzi na pytanie nr 17. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dane szkodowe dotyczą wartości należnego odszkodowania. |
| **20** | Jakie i ile nieruchomości najmuje Zamawiający | A) Gmina w zakresie najmu przede wszystkim zawiera umowy na nieruchomości niezabudowane w celu usytuowania na nim obiektów typu plac zabaw, boisko lub wiata przystankowa, tj. Sosnowiec, Olsza, Kawcze, Grodzewo, Góra, Pysząca, Kaleje, Niesłabin.  B) Umowa najmu ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Śremie na 19 lokali mieszkalnych (na cele socjalne) w budynku usytuowanym przy ul. Przemysłowej 5 w Śremie  C) jednocześnie Gmina zawarła umowy użyczenia na następujące nieruchomości zabudowane:  1) ul. Poznańska 13, Śrem z Parafią Rzymsko – Katolicką p.w. NMPW w Śremie, na cele związane z prowadzeniem działalności przez jednostka organizacyjną Gminy, tj. Środowiskowy Dom Samopomocy w Śremie;  2) Dalewo 72 z OSP Dalewo, na cele prowadzenia świetlicy wiejskiej przez sołectwo Dalewo;  3) ul. Owocowa 6, Psarskiem z RSP w Psarskiem, na cele prowadzenia świetlicy wiejskiej przez sołectwo Psarskie;  4) ul. Wiatrakowa 3, Mórka z Kółkiem Rolniczym w Mórce, na cele prowadzenia świetlicy wiejskiej przez sołectwo Mórka (część nieruchomości);  5) Orkowo 35 z OSP Orkowo, na cele prowadzenia świetlicy wiejskiej przez sołectwo Orkowo (część nieruchomości);  6) ul. Szkolna 12, Niesłabin z OSP Niesłabin, na cele prowadzenia świetlicy wiejskiej przez sołectwo Niesłabin (część nieruchomości) ; |
| **W zakresie pozostałych ubezpieczeń majątkowych** | | |
| **21** | Czy zamawiający posiada, zarządza, administruje budynkami nieużytkowanymi (iloma, prosimy o ich wskazanie), jeśli tak to prosimy o ich wyłączenie z ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych? Jeżeli wyłączenie ich okaże się niemożliwe to czy zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla tych budynków do zakresu FLEXA? | Zamawiający informuje, że budynki nieużytkowane to:   1. Budynek gospodarczy Stodoła, Grzymysław 34 2. Budynek gospodarczy Gaj 17 3. Budynek trafostacji Stanisława Staszica 4. Budynek poszkolny Gaj 17 5. Budynek przepompowni Farna   Zamawiający dla budynków nieużytkowanych dokonuje zmiany zakresu ubezpieczenia na FLEXA (pożar , uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego) oraz huragan. |
| **22** | Prosimy o wskazanie budynków zabytkowych lub będących pod nadzorem konserwatora zabytków, które zostały zgłoszone do ubezpieczenia | Zamawiający podaje informacje w załączniku nr 2 do wyjaśnień treści SIWZ |
| **23** | Dla budynków starszych niż 50 lat prosimy o zmianę wartości ubezpieczenia na rzeczywistą. | Zamawiający informuje, ze nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ. |
| **24** | Dla budynków starszych niż 50 lat prosimy o załączenie do SIWZ wykazów przeprowadzonych remontów, przeglądów, szczegółowy opis stanu technicznego, konstrukcji | Zamawiający uzupełnia wykaz remontów w załączniku nr 1 do wyjaśnień treści SIWZ. Jednocześnie informuje, że opis konstrukcji budynków znajduje się w załączniku nr 7 do SIWZ. Zamawiający na chwilę obecną nie posiada więcej informacji niż umieszczone we wskazanych załącznikach. |
| **25** | Proszę o określenie dla zgłoszonych budynków stanu technicznego według gradacji – bdb, db, dst, zły | Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy nie jest w stanie określić stanu technicznego dla wszystkich budynków zgłoszonych do ubezpieczenia. Zamawiający informuje, że każdy wykonawca w terminie przed składaniem ofert, ma prawo przeprowadzić lustracje mienia deklarowanego do ubezpieczenia i samodzielnie dokonać oceny ryzyka (po ustaleniu terminu lustracji z Zamawiającym). |
| **26** | Prosimy o podanie łącznej wartości zbiorów bibliotecznych zgłoszonych do ubezpieczenia systemem pierwszego ryzyka | Zamawiający wyjaśnia, że z uwagi na brak wystarczających danych o wartości zbiorów bibliotecznych, zastosował ubezpieczenie w systemie na pierwsze ryzyko. |
| **27** | Czy zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 100.000PLN dla szkód spowodowanych przez wodę pochodzącą z topnienia śniegu i/lub lodu Lub innego akceptowalnego dla Zamawiającego ? | Zamawiający informuje, ze nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ. |
| **28** | czy zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści klauzuli katastrofy budowlanej poprzez dopisanie słów: "Z odpowiedzialności wykonawcy wyłączone są szkody:  1) wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę, Naruszającego konstrukcję nośną obiektu lub dachu  2) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki. "? | Zamawiający informuje, ze nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ. |
| **29** | Prosimy o podanie łącznej wartości mienia zgłoszonego do ubezpieczenia systemem pierwszego ryzyka – tj. „Znaki drogowe i tablice z nazwami ulic, słupy oświetleniowe, lampy, sygnalizacja świetlna, oświetlenie uliczne nie objęte ochroną w systemie sum stałych” | Zamawiający wyjaśnia, że z uwagi na brak wystarczających danych o wartości znaków drogowych i tablic z nazwami ulic, słupów oświetleniowych, lamp, sygnalizacji świetlnej, oświetlenia ulic, zastosował ubezpieczenie w systemie na pierwsze ryzyko. |
| **30** | Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny | Zamawiający na dzień dzisiejszy nie ma możliwości przedstawienia informacji dotyczących pozwoleń na użytkowanie budynków stosownie do ich aktualnego przeznaczenia.  Zamawiający informuje, że Gmina wraz z podległymi jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury co do zasady przestrzegają obowiązujących przepisów, w tym określonych w pytaniu nr 30. |
| **31** | Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami;  w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny | Zamawiający informuje, że Gmina wraz z podległymi jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury co do zasady przestrzegają obowiązujących przepisów, w tym określonych w pytaniu nr 31.; |
| **32** | Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania;  w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny | Zamawiający informuje, że Gmina wraz z podległymi jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury co do zasady przestrzegają obowiązujących przepisów, w tym określonych w pytaniu nr 32.; |
| **33** | Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:  a) mienie wyłączone z eksploatacji  b) pustostany  W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji , jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia  Niezależnie od powyższego prosimy o wyłączenie tych obiektów z ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych. Jeżeli wyłączenie ich okaże się niemożliwe to czy zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla tych budynków do zakresu FLEXA? | Zamawiający informuje, ze na chwilę obecną budynki nieużytkowane to:   1. Budynek gospodarczy Stodoła, Grzymysław 34 2. Budynek gospodarczy Gaj 17 3. Budynek trafostacji Stanisława Staszica 4. Budynek poszkolny Gaj 17 5. Budynek przepompowni Farna   Dane dotyczące jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia są podanie w załączniku nr 7 do SIWZ (str. 9-10)  Zamawiający dla budynków nieużytkowanych dokonuje zmiany zakresu ubezpieczenia na FLEXA (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego) oraz huragan. |
| **34** | Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:  a) obiekty budowlane w złym lub awaryjnym stanie technicznym  b) obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki  W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji , jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia  Niezależnie od powyższego prosimy o wyłączenie tych obiektów z ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych. Jeżeli wyłączenie ich okaże się niemożliwe to czy zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla tych budynków do zakresu FLEXA? | Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia nie zgłoszono obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.  Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy nie posiada informacji o obiektach budowlanych w złym lub awaryjnym stanie technicznym. Zamawiający informuje, że każdy wykonawca w terminie przed składaniem ofert, ma prawo przeprowadzić lustracje mienia deklarowanego do ubezpieczenia i samodzielnie dokonać oceny ryzyka (po ustaleniu terminu lustracji z Zamawiającym).  Zamawiający informuje, iż nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ/ |
| **35** | Czy zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie budynków nieużytkowanych, przeznaczonych do rozbiórki, w złym lub awaryjnym stanie technicznym z klauzuli dewastacji i wandalizmu? | Zamawiający informuje, iż nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ |
| **36** | Proszę o podanie przyczyn i wartości poszczególnych szkód w Ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych? | Zamawiający nie posiada na chwilę obecną innych informacji niż podane w załączniku nr 8 do SIWZ. |
| **37** | Czy w ramach ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w pozycji budowle zgłoszono do ubezpieczenia drogi, chodniki, place? Jeśli tak to prosimy o ich wyłączenie z zakresu ubezpieczenia, ewentualnie wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 50 000 zł lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego | Zamawiający ramach ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych wprowadza limit w wysokości 100 000 zł (w każdym rocznym okresie ubezpieczenia) dla dróg, chodników i placów. |
| **38** | Prosimy o potwierdzenie że jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ. | Zamawiający informuje iż w sprawach nieuregulowanych w SIWZ, ofercie wykonawcy i umowie, zastosowanie mają OWU Wykonawcy |

Załączniki:

- Załącznik nr 1 do wyjaśnień treści SIWZ

- Załącznik nr 2 do wyjaśnień treści SIWZ

z poważaniem