



AUDIT CONSULTING MUNICIPAL

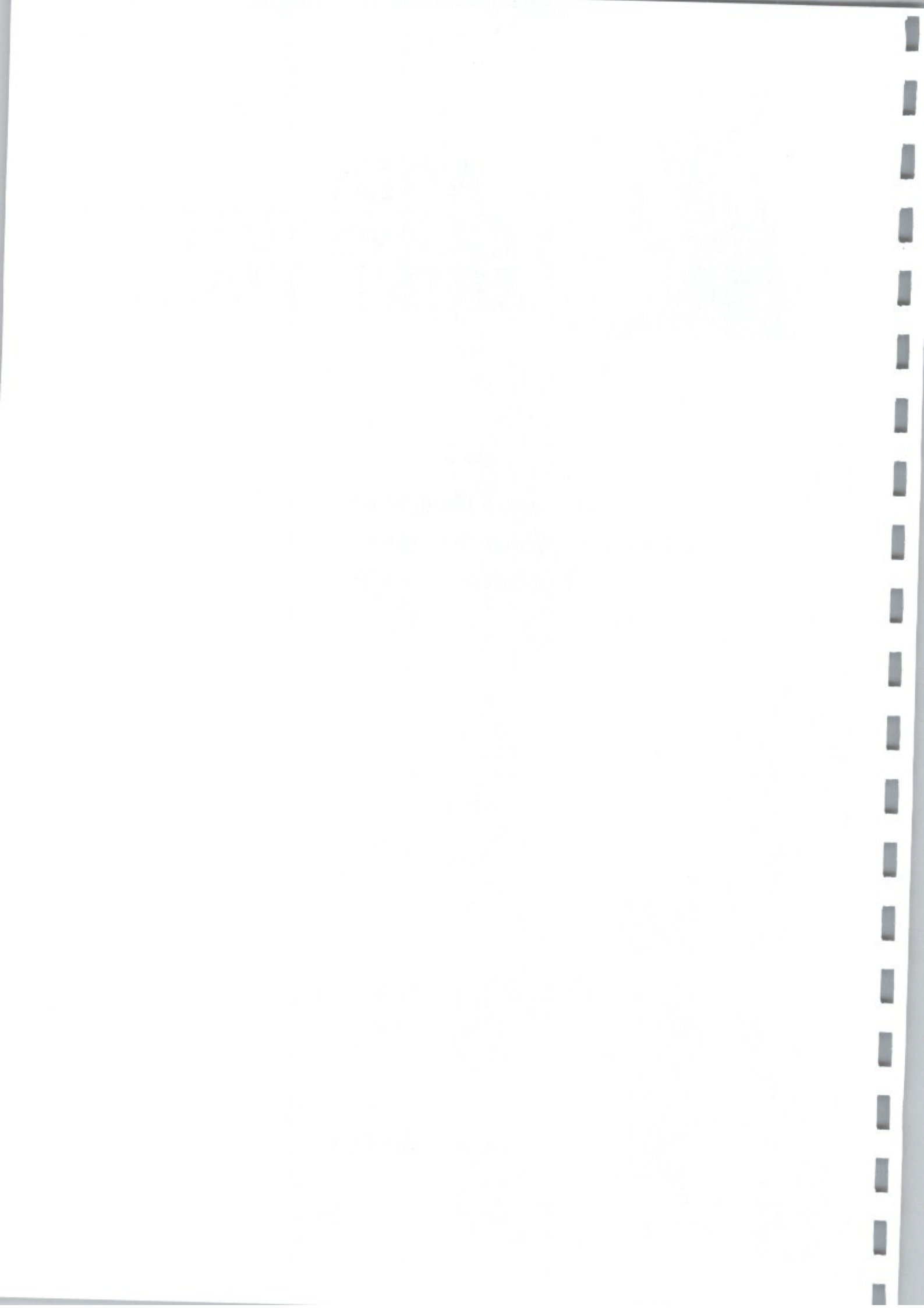
URZĄD MIEJSKI w ŚREMIE
ZESPÓŁ OBSŁUGI KLIENTA

Wpł. 20 12. 2013

Pion/Zespół Zal.
Nr /

**Protokół z czynności kontrolnych w zakresie:
„Prawidłowość wydawania decyzji o warunkach zabudowy
w Urzędzie Miejskim w Śremie”**

Chorzów, grudzień 2013 r.



PROTOKÓŁ

kontroli problemowej instytucjonalnej przeprowadzonej przez:

- Łukasza Czapnika,
- Jarosława Koniecznego,

na podstawie upoważnień Burmistrza Miasta Śrem Nr 161/2013 oraz 162/2013 z dnia 18 października 2013 r.

Podmiot objęty kontrolą:

Urząd Miejski w Śremie

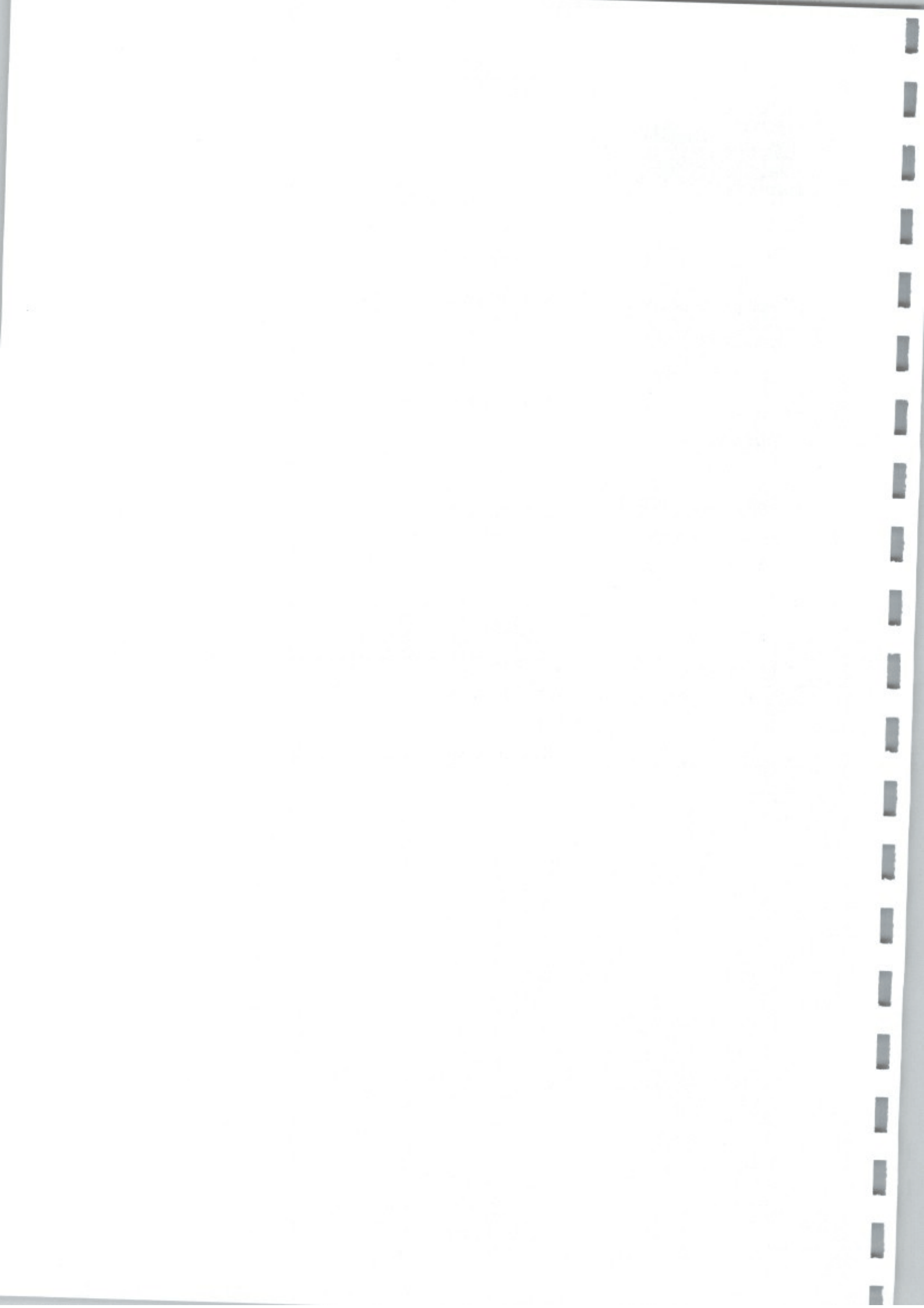
Plac 20 Października 1

63 - 100 Śrem

Temat kontroli: Prawidłowość wydawania decyzji o warunkach zabudowy w Urzędzie Miejskim w Śremie w latach 2012 - 2013 r.

Kontrolę przeprowadzono w dniach od 25 października do 15 grudnia 2013 r.,





USTALENIA KONTROLI

Sprawdzeniem objęto prawidłowość przeprowadzania w 2013 r. na rzecz inwestorów podmiotów prywatnych (zarówno prowadzących jak i nie prowadzących działalności gospodarczej) a także Gminy Śrem postępowań administracyjnych zakończonych wydaniem decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wstęp

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o przepisy:

1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) – Rozdział 5;
2. rozporządzeń Ministra Infrastruktury:
 - z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie wzoru rejestru decyzji o warunkach zabudowy oraz wzorów rejestrów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1385),
 - z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).
3. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm. a nast. Dz. U. z 2013 r. poz. 267).
4. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 ze zm.).

Kontrolę przeprowadzono na podstawie dokumentów:

- Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych w roku 2013,
- Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydanych w roku 2013,
- Wnioski podmiotów ubiegających się o wydanie przedmiotowych decyzji wraz z załącznikami;
- Potwierdzenia dokonania opłaty skarbowej przez wnioskodawców,
- Analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu,





- Zawiadomienia, wezwania i postanowienia wydane w trybie kodeksu postępowania administracyjnego;
- Projekty decyzji oraz decyzje prawomocne.

Opis stwierdzonej nieprawidłowości:

Stwierdzono, że prowadzone w Urzędzie Miejskim w Śremie: rejestr decyzji o warunkach zabudowy oraz rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym, nie zawierały wszystkich informacji wymaganych w załącznikach nr 1 i nr 2 do w/w rozporządzenia w sprawie wzoru rejestru decyzji o warunkach zabudowy oraz wzorów rejestrów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W powyższych rejestrach w formie tabelarycznej nie zamieszczono kolumn służących do zamieszczania informacji odnośnie: wygaśnięcia, stwierdzenia nieważności lub zmiany decyzji a także pozostałych uwag w zakresie wydanych decyzji.

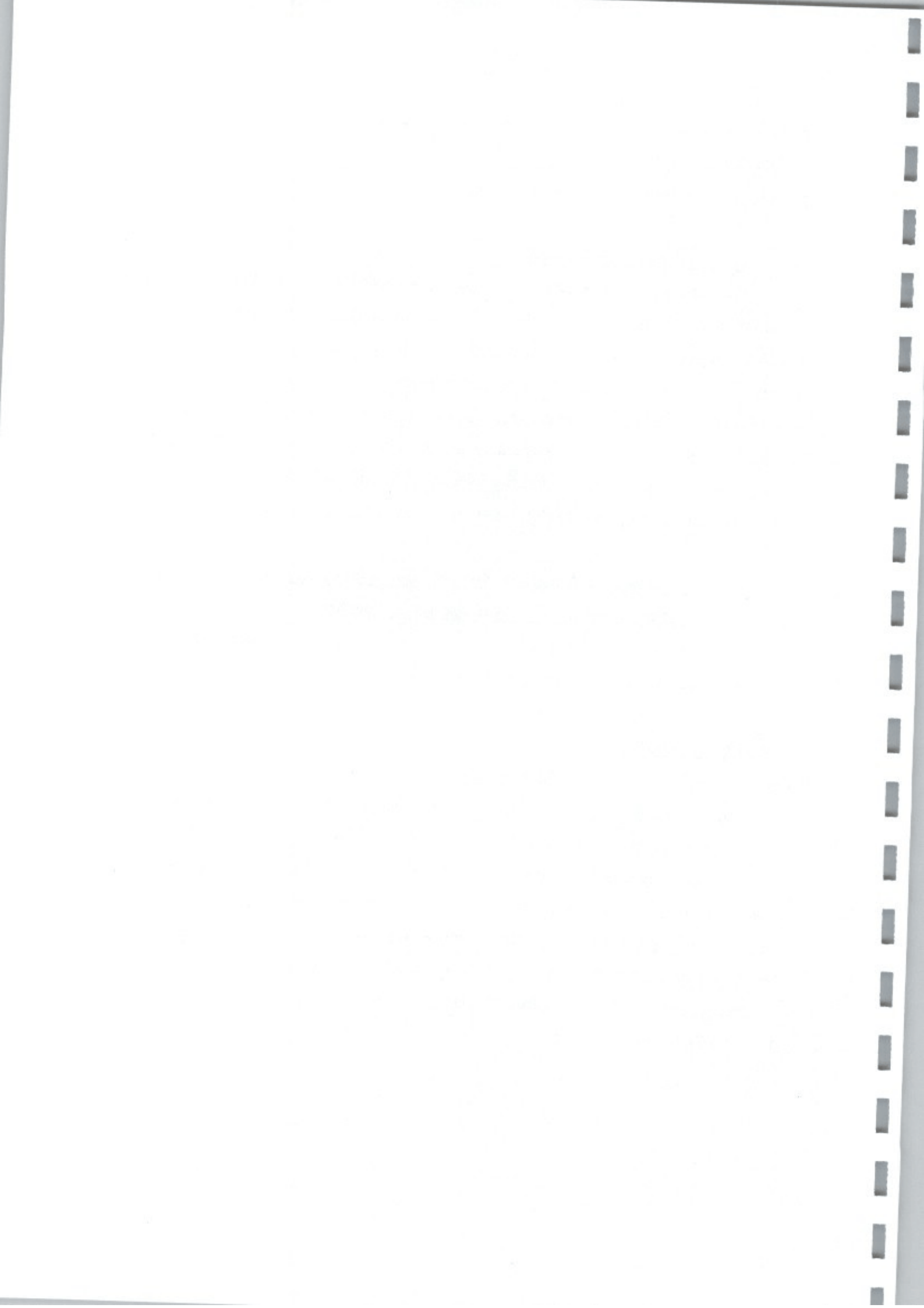
Osoby ponoszące odpowiedzialność za spowodowanie ujawnionych nieprawidłowości wraz z podaniem imienia i nazwiska oraz zajmowanego stanowiska:

- p. Marta Urbanek – Podinspektor ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zakresem czynności z dnia 11 lipca 2012 r.

Zalecenie pokontrolne

Wzmocnić nadzór nad pracownikami Pionu Gospodarowania Przestrzenią i Środowiskiem w zakresie prowadzenia rejestrów decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do art. 57 i 67 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz rozporządzenia z dnia 13 maja 2004 r. Ministra Infrastruktury w sprawie wzoru rejestru decyzji o warunkach zabudowy oraz wzorów rejestrów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1385), mając na uwadze art. 68 oraz art. 69 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).





Prawidłowość wydawania decyzji o warunkach zabudowy

Sprawdzono następujące postępowania administracyjne:

1. PPSPP.6730.103.2013.WM – utwardzenie nawierzchni o pow. ok. 100 m² oraz wykonanie zadaszenia o pow. 18 m² na działce nr 152/2 w Lucinach

Na podstawie wniosku z dnia 24 kwietnia 2013 r. o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, złożonego przez inwestora – Gminę Śrem wraz z załączoną kopią mapy zasadniczej dla w/w działki, sporządzono w dniu 15 maja 2013 r. analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu, z której wynikała konieczność dokonania uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz z właściwym zarządcą drogi. W związku z powyższym, zwrócono się do odpowiednich podmiotów w celu dokonania uzgodnień projektu decyzji o warunkach zabudowy. Po otrzymaniu postanowień uzgadniających projekt decyzji, w dniu 23 maja 2013 r. wydano decyzję nr 68/2013 o warunkach zabudowy dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z wydaniem decyzji inwestor był zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 w/w ustawy o opłacie skarbowej.

2. PPSPP.6730.162.2013.WM – przebudowa nawierzchni drogi wewnętrznej i przepustu o dł. do 112 mb na działkach nr 2448, 2465, 2450/6 w Śremie

Na podstawie wniosku z dnia 16 lipca 2013 r. o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, złożonego przez inwestora – osobę prawną prowadzącą działalność gospodarczą, wraz z załączoną kopią mapy zasadniczej dla w/w działek, sporządzono w dniu 2 sierpnia 2013 r. analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu, z której wynikało, iż nie są wymagane uzgodnienia z żadnym podmiotem wskazanym w art. 53 ust. 4 w/w ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. W dniu 7 sierpnia 2013 r. nastąpiło zawiadomienie o wszczęciu postępowania wszystkich stron oraz sporządzono projekt decyzji o warunkach zabudowy. W dniu 23 września 2013 r. wydano decyzję nr 126/2013 o warunkach zabudowy dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z wydaniem decyzji pobrano od inwestora opłatę skarbową w kwocie 107,00 zł na podstawie art. 6 w/w ustawy o opłacie skarbowej.

3. PPSPP.6730.12.2013.WM – Przebudowa i nadbudowa budynku handlowo – usługowego o pow. do 300 m² na działce nr 2088 w Śremie

Na podstawie wniosku z dnia 14 stycznia 2013 r. o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, złożonego przez inwestora – osobę fizyczną prowadzącą





działalność gospodarczą, wraz z załączoną kopią mapy zasadniczej dla w/w działki, sporządzono w dniu 28 stycznia 2013 r. analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu, z której wynikała konieczność dokonania uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi. W związku z powyższym, zwrócono się do odpowiedniego podmiotu w celu dokonania uzgodnień projektu decyzji o warunkach zabudowy. W dniu 15 lutego 2013 r. nastąpiło zawiadomienie o wszczęciu postępowania wszystkich stron. Po otrzymaniu postanowień uzgadniających projekt decyzji, w dniu 21 marca 2013 r. wydano decyzję nr 21/2013 o warunkach zabudowy dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z wydaniem decyzji pobrano od inwestora opłatę skarbową w kwocie 107,00 zł na podstawie art. 6 w/w ustawy o opłacie skarbowej.

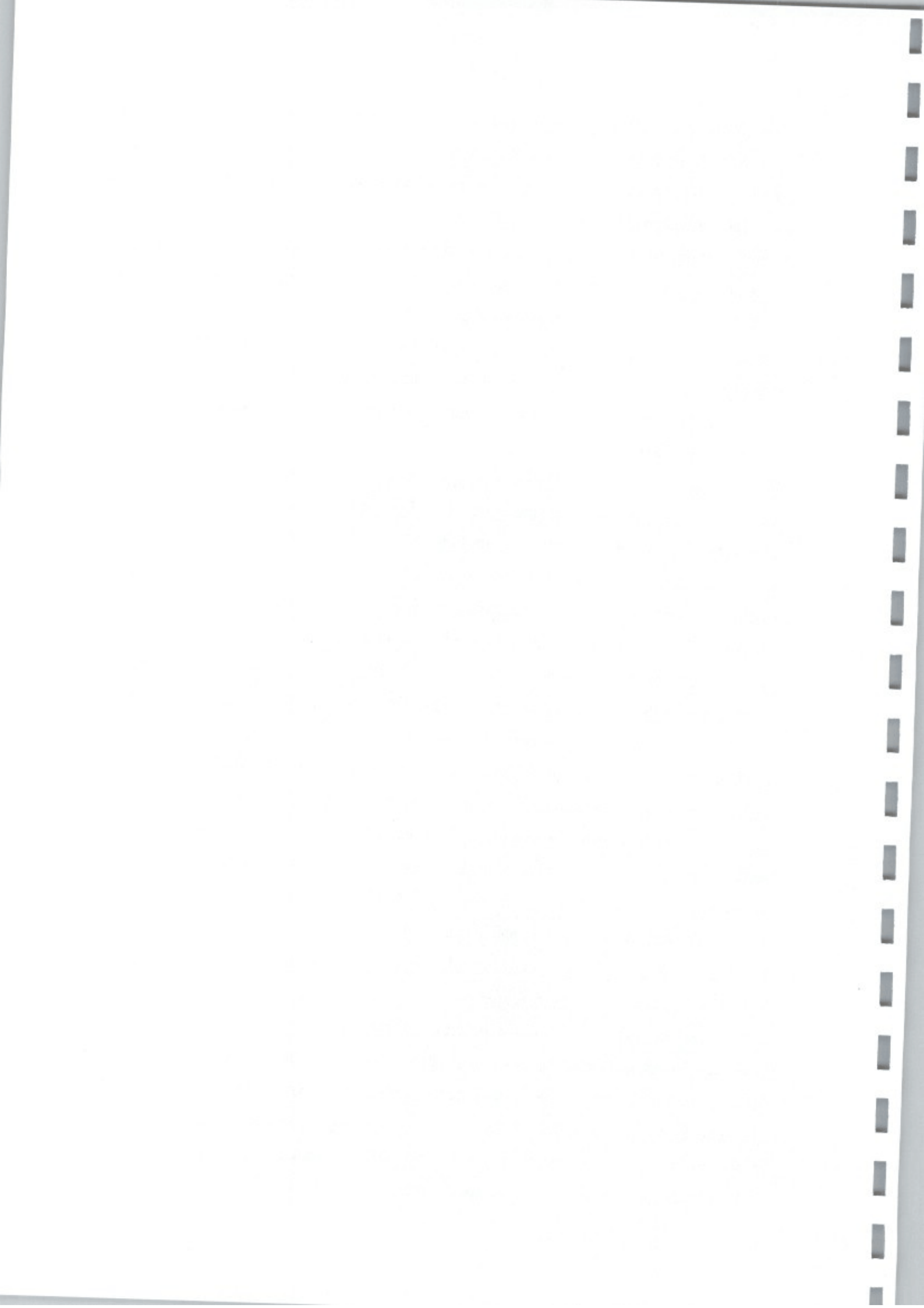
4. PPSPP.6730.227.2012.BR – Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z urządzeniami budowlanymi o pow. do 150 m² na działce nr 183/9 w Górze

Na podstawie wniosku z dnia 12 grudnia 2012 r. o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, złożonego przez inwestora – osobę fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej, wraz z załączoną kopią mapy zasadniczej dla w/w działki, 18 grudnia 2012 r. nastąpiło zawiadomienie o wszczęciu postępowania wszystkich stron oraz sporządzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu, z której wynikała konieczność dokonania uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz z właściwym zarządcą drogi. W związku z powyższym, zwrócono się do odpowiednich podmiotów w celu dokonania uzgodnień projektu decyzji o warunkach zabudowy. Po otrzymaniu postanowień uzgadniających projekt decyzji, w dniu 23 stycznia 2013 r. wydano decyzję nr 6/2013 o warunkach zabudowy dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z wydaniem decyzji, inwestor był zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy o opłacie skarbowej.

5. PPSPP.6730.228.2012.BR – Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o pow. do 500 m² na działce nr 335/2 w Śremie

Na podstawie wniosku z dnia 12 grudnia 2012 r. (zmienionego 15 stycznia 2013 r.) o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, złożonego przez inwestora – osobę fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej, wraz z załączoną kopią mapy zasadniczej dla w/w działki, 16 stycznia 2013 r. nastąpiło zawiadomienie o wszczęciu postępowania wszystkich stron a 17 stycznia 2013 r. sporządzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego



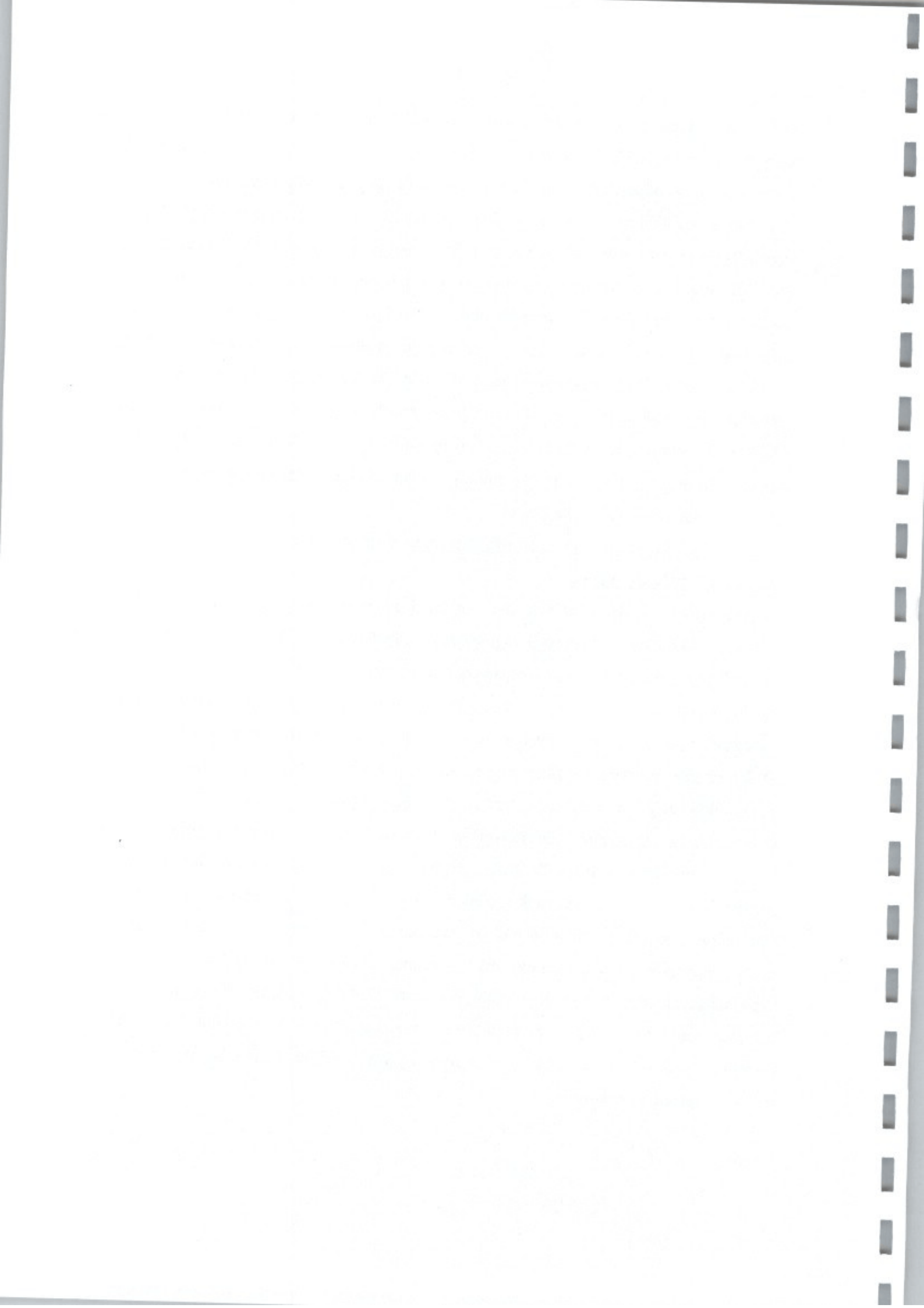


i prawnego terenu, z której wynikała konieczność dokonania uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz z właściwym zarządcą drogi. W związku z powyższym, zwrócono się do odpowiednich podmiotów w celu dokonania uzgodnień projektu decyzji o warunkach zabudowy. Postanowieniem Burmistrza Śremu z dnia 5 lutego 2013 r. wyznaczono nowy termin do załatwienia przedmiotowej sprawy do 12 marca 2013 r., który ze względu na odmowę uzgodnienia w/w projektu decyzji przez wojewódzkiego konserwatora zabytków uwarunkowaną obowiązkiem przeprowadzenia badań archeologicznych w miejscu objętym inwestycją, postanowieniem Burmistrza Śremu z dnia 11 marca 2013 r. ponownie przesunięto na 12 kwietnia 2013 r. Po otrzymaniu postanowień uzgadniających projekt decyzji, w dniu 26 marca 2013 r. wydano decyzję nr 25/2013 o warunkach zabudowy dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z wydaniem decyzji, inwestor był zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy o opłacie skarbowej.

6. PPSPP.6730.6.2013.BR – Przebudowa budynku gospodarczego o pow. do 60 m² na działce nr 39 w Bodzyniewie

Na podstawie wniosku z dnia 9 stycznia 2013 r. (zmienionego 23 stycznia 2013 r.) o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, złożonego przez inwestora – osobę fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej, wraz z załączoną kopią mapy zasadniczej dla w/w działki, w dniu 29 stycznia 2013 r. nastąpiło zawiadomienie o wszczęciu postępowania wszystkich stron a następnie sporządzono w dniu 31 stycznia 2013 r. analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu, z której wynikała konieczność dokonania uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz z właściwym zarządcą drogi. W związku z powyższym, zwrócono się do odpowiednich podmiotów w celu dokonania uzgodnień projektu decyzji o warunkach zabudowy, a postanowieniem Burmistrza Śremu z dnia 8 marca 2013 r. wyznaczono nowy termin do załatwienia przedmiotowej sprawy do 9 kwietnia 2013 r. Po otrzymaniu postanowień uzgadniających projekt decyzji, w dniu 9 kwietnia 2013 r. wydano decyzję nr 38/2013 o warunkach zabudowy dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z wydaniem decyzji pobrano od inwestora opłatę skarbową w kwocie 107,00 zł na podstawie art. 6 w/w ustawy o opłacie skarbowej.





7. PPSPP.6730.70.2013.BR – Dobudowa wiatrolapu o pow. 12,3 m² do budynku mieszkalnego dwurodzinnego na działce nr 321 w Kadziewie

Na podstawie wniosku z dnia 13 marca 2013 r. o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, złożonego przez inwestora – osobę fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej, wraz z załączoną kopią mapy zasadniczej dla w/w działki, w dniu 15 marca 2013 r. nastąpiło zawiadomienie o wszczęciu postępowania wszystkich stron a następnie sporządzono w dniu 26 marca 2013 r. analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu, z której wynikała konieczność dokonania uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi. W związku z powyższym, zwrócono się do odpowiedniego podmiotu w celu dokonania uzgodnień projektu decyzji o warunkach zabudowy. Po otrzymaniu postanowienia uzgadniającego projekt decyzji, w dniu 7 maja 2013 r. wydano decyzję nr 62/2013 o warunkach zabudowy dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z wydaniem decyzji inwestor był zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy o opłacie skarbowej.

8. PPSPP.6730.77.2013.BR – Budowa hali magazynowej o pow. 320 m² na działkach nr 1351/3 i 1351/6 w Śremie

Na podstawie wniosku z dnia 25 marca 2013 r. o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, złożonego przez inwestora – osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, wraz z załączoną kopią mapy zasadniczej dla w/w działki, w dniu 27 marca 2013 r. nastąpiło zawiadomienie o wszczęciu postępowania wszystkich stron, a następnie sporządzono w dniu 15 kwietnia 2013 r. analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu, z której wynikała konieczność dokonania uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz z właściwym zarządcą drogi. W związku z powyższym zwrócono się do odpowiednich podmiotów w celu dokonania uzgodnień projektu decyzji o warunkach zabudowy. Po otrzymaniu postanowień uzgadniających projekt decyzji, w dniu 21 czerwca 2013 r. wydano decyzję nr 82/2013 o warunkach zabudowy dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z wydaniem decyzji pobrano od inwestora opłatę skarbową w kwocie 107,00 zł na podstawie art. 6 w/w ustawy o opłacie skarbowej.





Prawidłowość wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Sprawdzono następujące postępowania administracyjne:

9. PPSPP.6733.51.2013.BR – Budowa sieci wodociągowej o dł. całkowitej ok. 350 mb na działkach nr 21/13 i 91 w Krzyżanowie

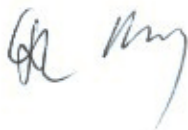
Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, złożony przez inwestora – jednostkę organizacyjną Gminy Śrem – spółkę komunalną, wraz z załączoną kopią mapy zasadniczej dla w/w działek wpłynął 3 grudnia 2012 r. W dniu 11 grudnia 2012 r. nastąpiło zawiadomienie o wszczęciu postępowania wszystkich stron w trybie art. 61 § 4 ustawy kodeks postępowania administracyjnego. W dniu 12 grudnia 2012 r. sporządzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu, z której wynikała konieczność dokonania uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi oraz z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. W związku z powyższym zwrócono się do odpowiednich podmiotów w celu dokonania uzgodnień projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Po otrzymaniu postanowień uzgadniających projekt decyzji, w dniu 23 stycznia 2013 r. wydano decyzję nr 4/2013 o lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z wydaniem decyzji pobrano od inwestora opłatę skarbową w kwocie 107,00 zł na podstawie art. 6 w/w ustawy o opłacie skarbowej. Obwieszczenie o wydaniu powyższej decyzji nastąpiło również 23 stycznia 2013 r. Kopia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego została przekazana Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego 28 stycznia 2013 r.

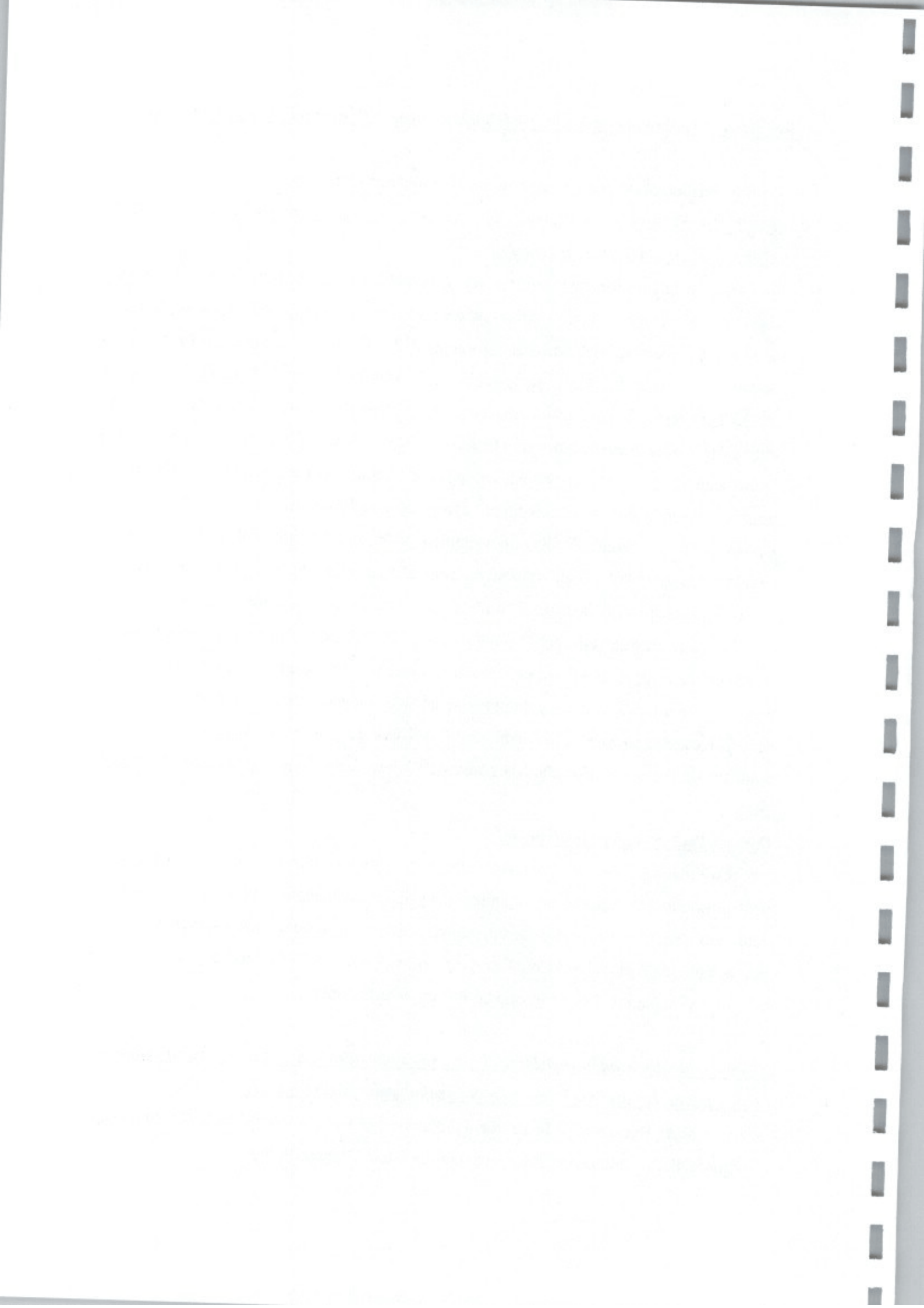
Opis stwierdzonej nieprawidłowości:

Stwierdzono, że w powyżej przeprowadzonym postępowaniu, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, strony nie zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia (a więc powiadomienia o charakterze publicznym), co było wymagane na podstawie art. 53 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Osoby ponoszące odpowiedzialność za spowodowanie ujawnionych nieprawidłowości wraz z podaniem imienia i nazwiska oraz zajmowanego stanowiska:

- p. Robert Burzyński – Inspektor ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego (asygnata: BR), zgodnie z zakresem czynności z dnia 19 maja 2009 r.

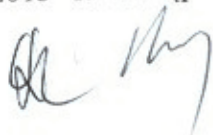


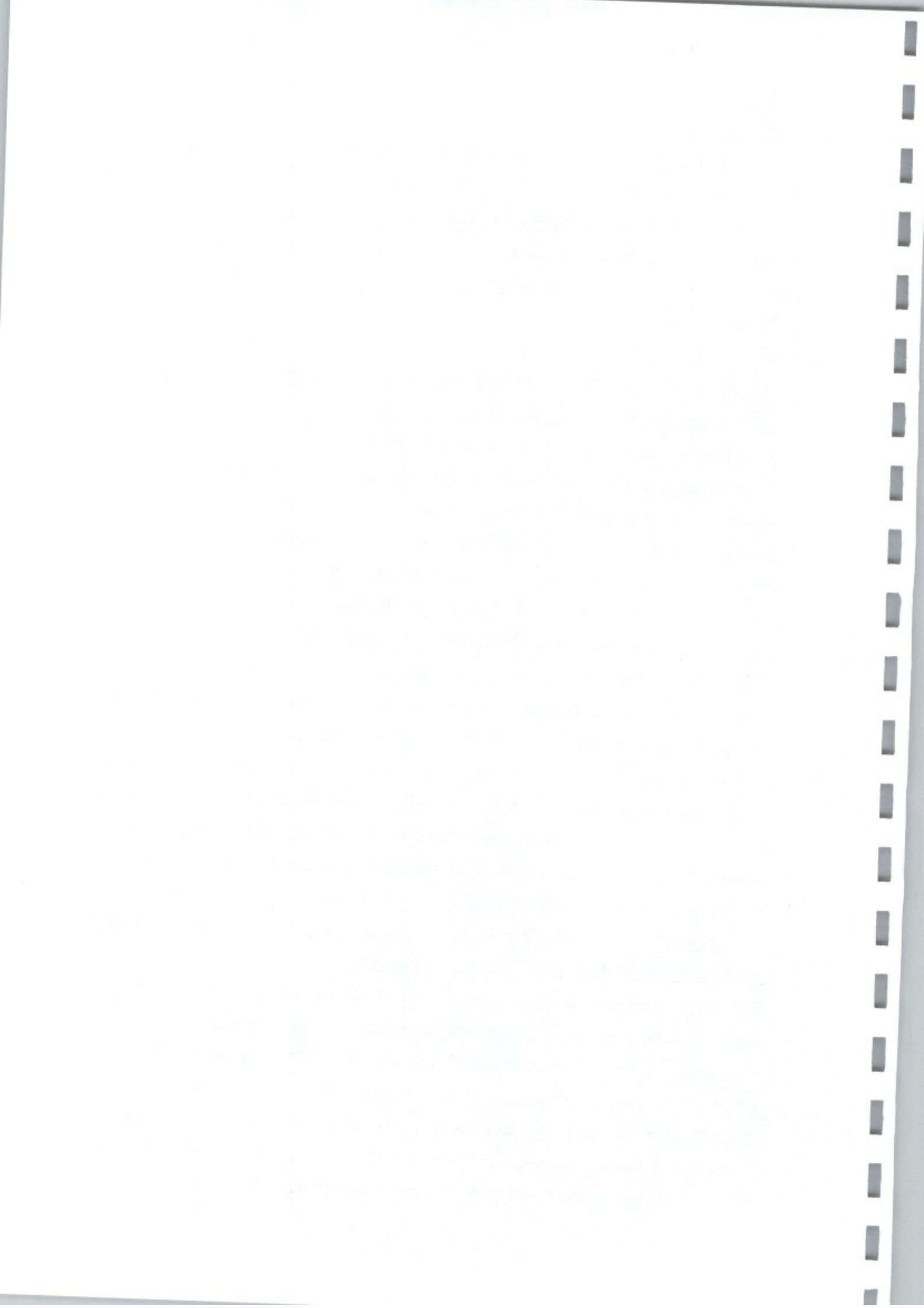


Zalecenie pokontrolne

Wzmocnić nadzór nad pracownikami Pionu Gospodarowania Przestrzenią i Środowiskiem w zakresie przeprowadzania postępowań administracyjnych w celu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), mając na uwadze art. 68 oraz art. 69 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

10. PPSPP.6733.1.2013.BR – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej o dł. ok. 40 mb i deszczowej o dł. ok. 80 mb na działkach nr 718 i 720 w Śremie
Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, złożony przez inwestora – osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, wraz z załączoną kopią mapy zasadniczej dla w/w działek wpłynął 7 stycznia 2013 r. W dniu 18 stycznia 2013 r. nastąpiło zawiadomienie o wszczęciu postępowania wszystkich stron oraz obwieszczenie Burmistrza Śremu o wszczęciu w/w postępowania. W dniu 21 stycznia 2013 r. sporządzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu, z której wynikało, iż nie są wymagane uzgodnienia z żadnym podmiotem wskazanym w art. 53 ust. 4 w/w ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w dniu 6 lutego 2013 r. wydano decyzję nr 6/2013 o warunkach zabudowy dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z wydaniem decyzji pobrano od inwestora opłatę skarbową w kwocie 107,00 zł na podstawie art. 6 w/w ustawy o opłacie skarbowej. Obwieszczenie o wydaniu powyższej decyzji nastąpiło również 6 lutego 2013 r. Kopia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego została przekazana Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego 11 lutego 2013 r.
11. PPSPP.6733.2.2013.BR – Budowa sieci wodociągowej o dł. całkowitej ok. 140 mb na działkach nr 2205/248, 2205/322 i 2205/329 w Śremie
Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, złożony przez inwestora – osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, wraz z załączoną kopią mapy zasadniczej dla w/w działek wpłynął 10 stycznia 2013 r. W dniu 18 stycznia 2013 r. wydano decyzję o umorzeniu postępowania w części dotyczącej działki nr 2205/322, dla której obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, co wynikało z art. 50 ust. 1 w/w ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Również w dniu 18 stycznia 2013 r. nastąpiło zawiadomienie o wszczęciu postępowania wszystkich stron oraz

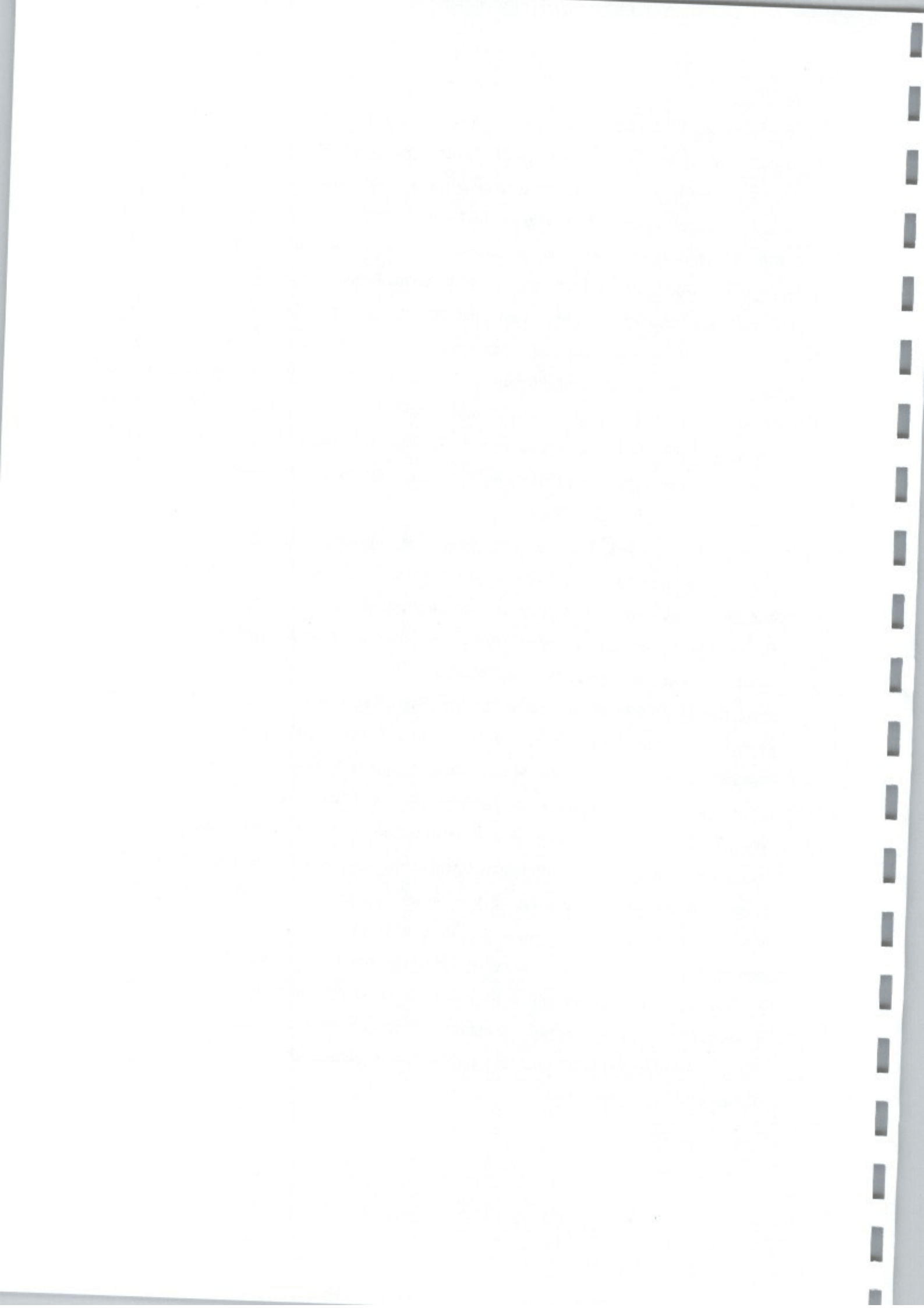




obwieszczenia Burmistrza Śremu o wszczęciu w/w postępowania oraz umorzeniu w części. W dniu 21 stycznia 2013 r. sporządzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu, z której wynikała konieczność dokonania uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg. W związku z powyższym zwrócono się do odpowiednich podmiotów w celu dokonania uzgodnień projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Po otrzymaniu postanowień uzgadniających projekt decyzji, w dniu 14 lutego 2013 r. wydano decyzję nr 8/2013 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z wydaniem decyzji pobrano od inwestora opłatę skarbową w kwocie 107,00 zł na podstawie art. 6 w/w ustawy o opłacie skarbowej. Obwieszczenie o wydaniu powyższej decyzji nastąpiło również 14 lutego 2013 r. Kopia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego została przekazana Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego 19 lutego 2013 r.

12. PPSPP.6733.5.2013.BR – Budowa sieci wodociągowej o dł. ok. 185 mb oraz sieci kanalizacji sanitarnej o dł. ok. 80 mb na działkach nr 422/1 i 425/33 w Nochowiu
Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, złożony przez inwestora – osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, wraz z załączoną kopią mapy zasadniczej dla w/w działek wpłynął 26 lutego 2013 r. W dniu 28 lutego 2013 r. nastąpiło zawiadomienie o wszczęciu postępowania wszystkich stron oraz obwieszczenie Burmistrza Śremu o wszczęciu w/w postępowania. W dniu 7 marca 2013 r. sporządzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu, z której wynikała konieczność dokonania uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi. W związku z powyższym zwrócono się do odpowiedniego podmiotu w celu dokonania uzgodnień projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Po otrzymaniu postanowień uzgadniających projekt decyzji, w dniu 26 kwietnia 2013 r. wydano decyzję nr 12/2013 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z wydaniem decyzji pobrano od inwestora opłatę skarbową w kwocie 107,00 zł na podstawie art. 6 w/w ustawy o opłacie skarbowej. Obwieszczenie o wydaniu powyższej decyzji nastąpiło również 26 kwietnia 2013 r. Kopia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego została przekazana Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego 2 maja 2013 r.





13. PPSPP.6733.11.2013.BR – Przebudowa fragmentu napowietrznej magistralnej sieci ciepłowniczej w rejonie GPZ i ciepłowni o dł. całkowitej 61 mb na działkach nr 2449 i 2450/6 w Śremie

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, złożony przez inwestora – osobę prawną prowadzącą działalność gospodarczą, wraz z załączoną kopią mapy zasadniczej dla w/w działek wpłynął 24 kwietnia 2013 r. W dniu 30 kwietnia 2013 r. nastąpiło zawiadomienie o wszczęciu postępowania wszystkich stron natomiast w dniu 4 czerwca 2013 r. obwieszczenie Burmistrza Śremu o wszczęciu w/w postępowania. W dniu 14 maja 2013 r. sporządzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu, z której wynikało, iż nie są wymagane uzgodnienia z żadnym podmiotem wskazanym w art. 53 ust. 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie projektu decyzji w dniu 5 czerwca 2013 r. wydano decyzję nr 15/2013 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z wydaniem decyzji pobrano od inwestora opłatę skarbową w kwocie 107,00 zł na podstawie art. 6 w/w ustawy o opłacie skarbowej. Obwieszczenie o wydaniu powyższej decyzji nastąpiło również 5 czerwca 2013 r. Kopia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego została przekazana Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego 10 czerwca 2013 r.

14. PPSPP.6733.10.2013.BR – Przebudowa fragmentu napowietrznej sieci energetycznej na napowietrzno – kablową o łącznej dł. ok. 635 mb na działkach nr 5, 6, 18/5, 19, 21, 167/3 w Ostrowie oraz nr 63, 64/3, 65, 73 i 74 w Grzymysławie

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, złożony przez inwestora – osobę prawną prowadzącą działalność gospodarczą, wraz z załączoną kopią mapy zasadniczej dla w/w działek wpłynął 28 marca 2013 r.

Opis stwierdzonej nieprawidłowości:

Stwierdzono, iż przyjęto i rozpatrzono powyższy wniosek pomimo, iż nie zawierał on wszystkich informacji wymaganych przepisem art. 52 ust. 2 pkt 2) lit. a) i b) w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z przytoczonym przepisem: „Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego powinien zawierać m.in. charakterystykę inwestycji, obejmującą:

- a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,





b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,"

Zgodnie z § 64 ust. 2 w/w ustawy – kodeks postępowania administracyjnego, w powyższym zakresie należało wezwać wnoszącego wniosek do usunięcia braków w terminie siedmiu dni z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie go bez rozpoznania.


Osoby ponoszące odpowiedzialność za spowodowanie ujawnionych nieprawidłowości wraz z podaniem imienia i nazwiska oraz zajmowanego stanowiska:

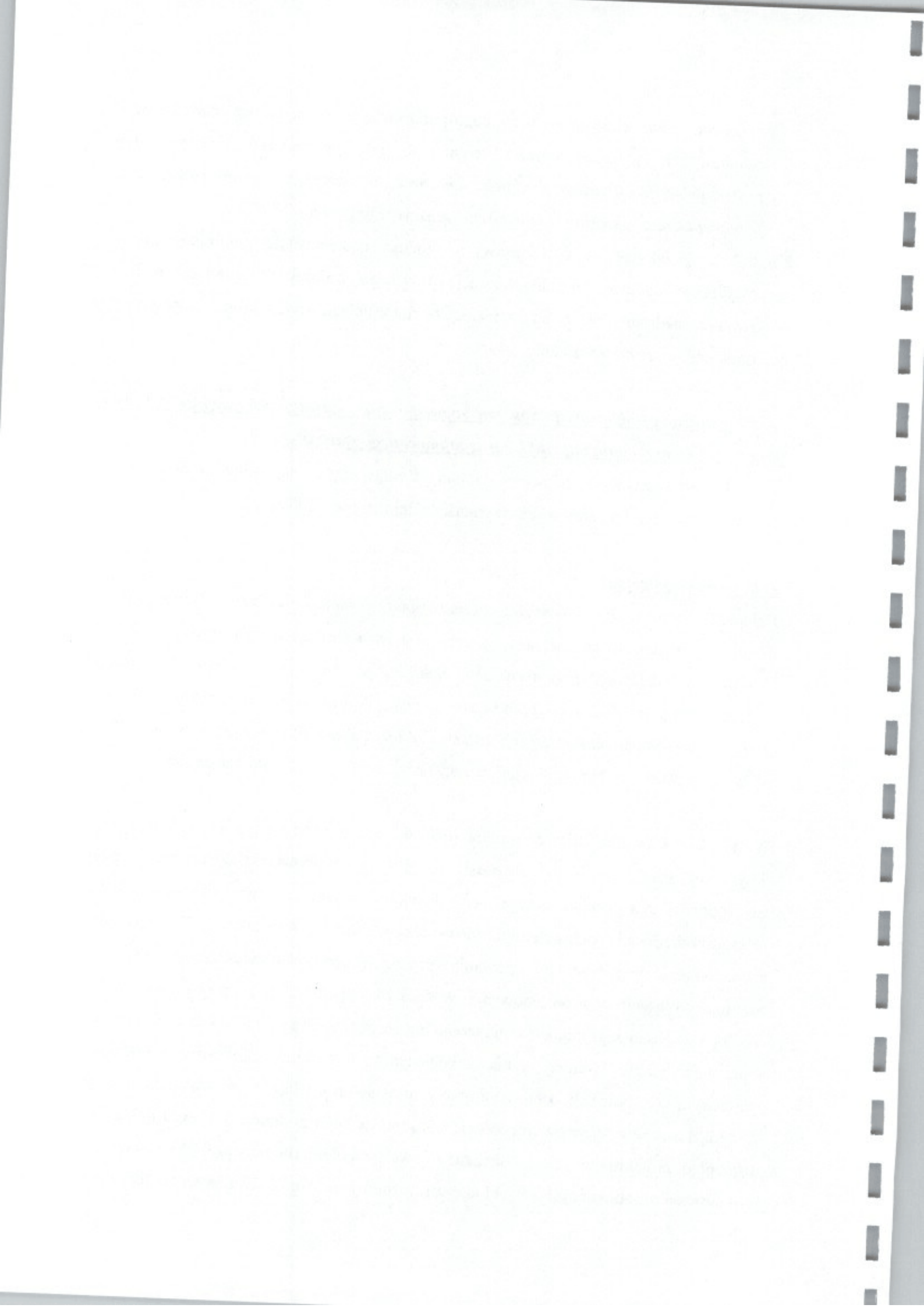
- p. Robert Burzyński – Inspektor ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego (asygnata: BR), zgodnie z zakresem czynności z dnia 19 maja 2009 r.

Zalecenie pokontrolne

Wzmocnić nadzór nad pracownikami Pionu Gospodarowania Przestrzenią i Środowiskiem w zakresie przeprowadzania postępowań administracyjnych w celu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), mając na uwadze art. 68 oraz art. 69 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

W dniu 12 kwietnia 2013 r. wydano decyzję o umorzeniu postępowania w części dotyczącej działki nr 74 w Grzymisławie, dla której obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, co wynikało z art. 50 ust. 1 w/w ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Również w dniu 12 kwietnia 2013 r. nastąpiło zawiadomienie o wszczęciu postępowania wszystkich stron oraz obwieszczenie Burmistrza Śremu o wszczęciu w/w postępowania. W dniu 18 kwietnia 2013 r. sporządzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu, z której wynikała konieczność dokonania uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz właściwymi zarządcami dróg. W związku z powyższym zwrócono się do odpowiednich podmiotów w celu dokonania uzgodnień projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Po otrzymaniu postanowień uzgadniających projekt decyzji, w dniu 7 czerwca 2013 r. wydano decyzję nr





16/2013 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z wydaniem decyzji pobrano od inwestora opłatę skarbową w kwocie 107,00 zł na podstawie art. 6 ustawy o opłacie skarbowej. Obwieszczenie o wydaniu powyższej decyzji nastąpiło również 7 czerwca 2013 r. Kopia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego została przekazana Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego 11 czerwca 2013 r.

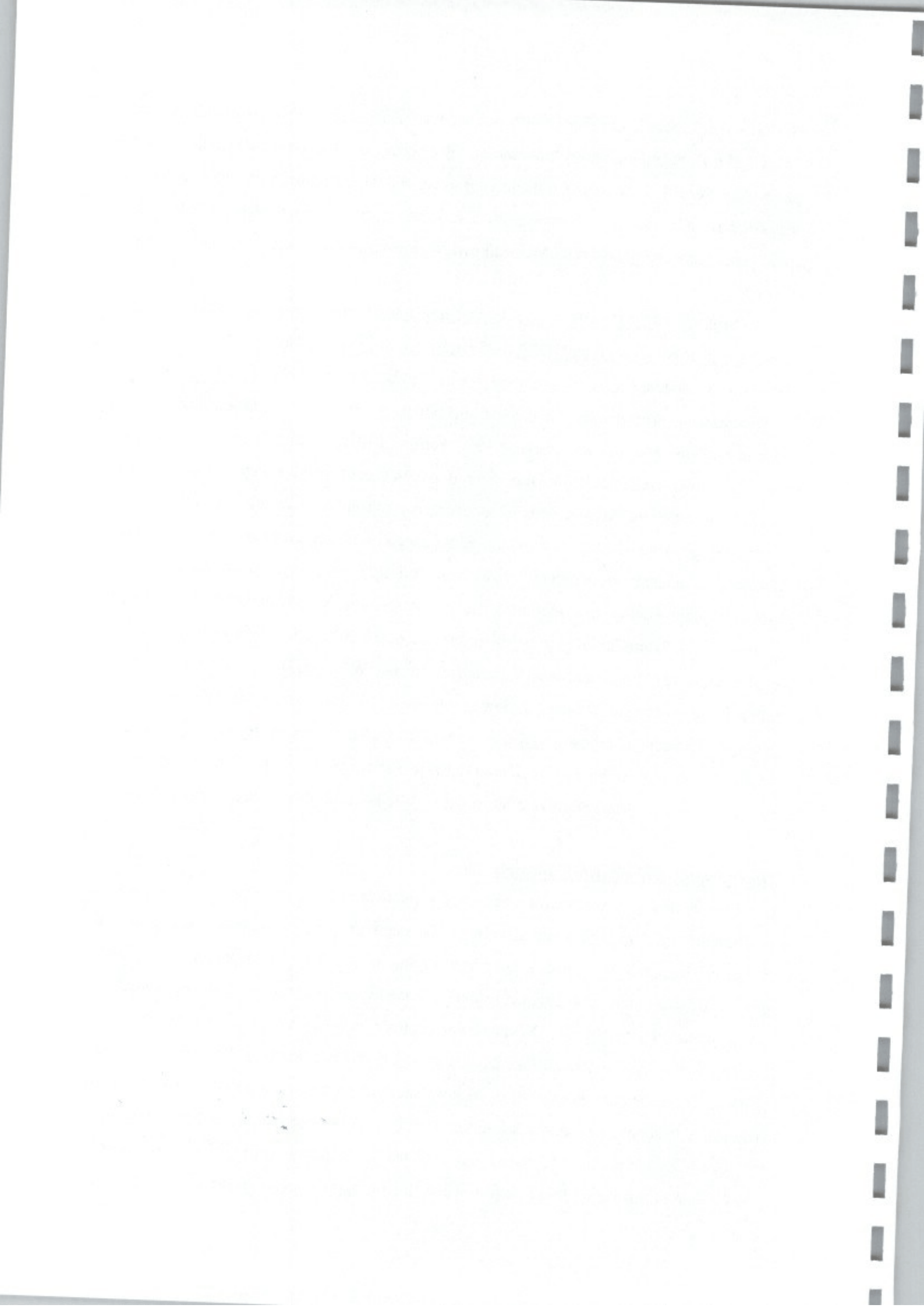
15. PPSPP.6733.32.2013.BR – Rozbiórka stacji transformatorowej typu MST i budowa stacji transformatorowej typu UK1700-28 na działce nr 2198/9 w Śremie

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, złożony przez inwestora – osobę prawną prowadzącą działalność gospodarczą, wraz z załączoną kopią mapy zasadniczej dla w/w działek wpłynął 10 września 2013 r. W dniu 16 września 2013 r. nastąpiło obwieszczenie Burmistrza Śremu o wszczęciu w/w postępowania. Również w dniu 16 września 2013 r. sporządzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu, z której wynikało, iż nie są wymagane uzgodnienia z żadnym podmiotem wskazanym w art. 53 ust. 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie projektu decyzji w dniu 15 października 2013 r. wydano decyzję nr 30/2013 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z wydaniem decyzji pobrano od inwestora opłatę skarbową w kwocie 107,00 zł na podstawie art. 6 w/w ustawy o opłacie skarbowej. Obwieszczenie o wydaniu powyższej decyzji nastąpiło również 15 października 2013 r. Kopia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego została przekazana Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego 16 października 2013 r.

Opis stwierdzonej nieprawidłowości:

Stwierdzono, iż we wszystkich w/w postępowaniach w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (z wyjątkiem postępowania nr 14) przyjęto i rozpatrzono wnioski, które były mylnie oznaczone, co do przedmiotu sprawy, gdyż każdy z nich był składany jako „Wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu”. Dopiero z dalszej treści wniosku wynikało iż inwestor wnosi o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Powyższe wynikało z faktu, iż inwestorzy korzystali z druków sporządzanych wg nieprawidłowego wzoru wniosku udostępnianego przez komórkę właściwą merytorycznie w Urzędzie Miejskim w Śremie. Zgodnie z art. 52 ust. 1 i 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek





inwestora o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego a nie wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Osoby ponoszące odpowiedzialność za spowodowanie ujawnionych nieprawidłowości wraz z podaniem imienia i nazwiska oraz zajmowanego stanowiska:

- p. Robert Burzyński – Inspektor ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego (asygnata: BR), zgodnie z zakresem czynności z dnia 19 maja 2009 r.
- p. Leszek Kowalski – Naczelnik Pionu Gospodarowania Przestrzenią i Środowiskiem, zgodnie z zakresem czynności z dnia 19 maja 2009 r.

Zalecenie pokontrolne

Wzmocnić nadzór nad pracownikami Pionu Gospodarowania Przestrzenią i Środowiskiem w zakresie przeprowadzania postępowań administracyjnych w celu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), mając na uwadze art. 68 oraz art. 69 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

W pozostałym zakresie uwag nie wniesiono.

INFORMACJE KOŃCOWE

Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach.

Kontrolowanego poinformowano o przysługującym mu prawie złożenia pisemnych wyjaśnień co do zawartych w protokole ustaleń w terminie 7 dni od dnia podpisania.

Miejscowość, Siedlce... data

Podpisy

Za Audit Consulting Municipal Sp. z o.o.

16-12-2013

16-12-2013

Data i podpis kontrolującego

20.12.13
Data i podpis kontrolowanego

