

Wpl. 24. LUT. 2014

Pion/Zespół Zal.
Nr
Rep. A Nr 4939/1995

PROTOKÓŁ

kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez ANR
nieruchomości zabudowanej/niezabudowanej* - Akt Notarialny Rep. A Nr 4939/1995
z dnia 09.10.1995r.
przeprowadzonej w dniu 18.02.2014r.

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT/Filii* ANR w Poznaniu:

1) Janusz Sroga

na podstawie upoważnienia (pełnomocnictwa) nr 103/2014 z dnia 30.01.2014r. (w załączeniu)
w obecności nabywcy(ów)/przedstawiciela(i) nabywcy(ów)*

1) Pani Lidia Wysoczeńska – inspektor Pionu Skarbu Gminy Urzędu Miejskiego w Śremie
pismo zawiadamiające o kontroli znak: PO.SN.NW.704.20.1.59.2014.JS z dnia 30.01.2014r.
/notatka potwierdzająca zawiadomienie o kontroli z dnia (w załączeniu)

Cel kontroli:

1) Realizacja nieodpłatnego przekazania nieruchomości

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy: Gmina Śrem

I.1.2. Adres zamieszkania/siedziba* Pl. 20 Października, 63 – 100 Śrem

I.1.3. Numer KRS / REGON 631258135

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN

I.2. Informacje o umowie

I.2.1. Nazwa nieruchomości: zabudowana działka nr 487/4

obręb(y) Nochowo

gmina(y) Śrem

powiat(y) śremski, województwo wielkopolskie

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości 0,2230 ha,

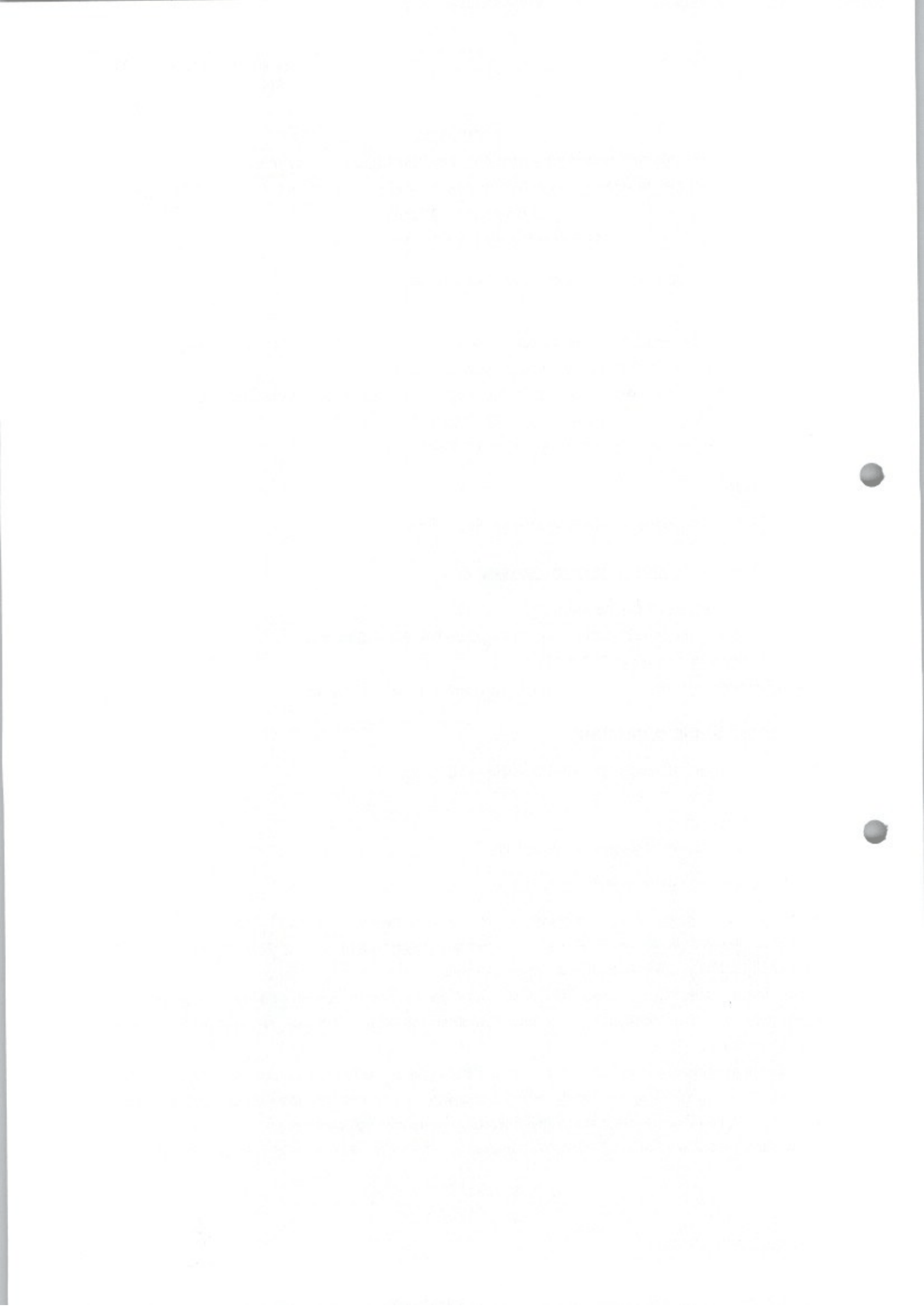
I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*
nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania:

- Na dzień przekazania działka 487/4 w mpzp miała przeznaczenie pod tereny gospodarki
indywidualnej i uspołecznionej oznaczony symbolem RPO/G (uchwała Nr 16/LIV/94 z dnia
25.05.1994r.)

- W Studium kierunek rozwoju dla działki nr 487/4: teren techniczno – produkcyjny (S-G2) w
ramach którego ustala się lokalizację terenu produkcji rolniczej, działalności gospodarczej i usług
oraz utrzymanie i pielęgnację historycznych wartości obiektów i ich otoczenia.

(uchwała Nr 48/V/07 z dnia 08.02.2007r., mieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 z dnia 26.06.2008r.,

* niepotrzebne skreślić



zmieniona uchwałą Nr 24/V/11 z dnia 27.01.2011r., zmieniona uchwałą Nr 242/XXV/12 z dnia 27.08.2012r.)

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*

- Na dzień kontroli działka 487/4 nie jest objęta mpzp.
- W Studium j.w.

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości (wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):

- Cel związany z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy Śrem

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli

I.4.1. Data poprzedniej kontroli: 10.03.2011r.

I.4.2. Zalecenia pokontrolne niezrealizowane przez nabywcę: nie było

II.1. Ustalenia z lustracji

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu

Nieruchomość położona w miejscowości Nochowo, przy ul. Lipowej.

Działka zabudowana budynkiem hydroforni wraz z urządzeniami.

Nieruchomość wykorzystywana zgodnie z celem przekazania.

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

Nieruchomość położona w miejscowości Nochowo, przy ul. Lipowej.

Działka zabudowana budynkiem hydroforni wraz z urządzeniami.

Nieruchomość wykorzystywana zgodnie z celem przekazania.

Nabywca przedłożył następującą dokumentację:

- zaświadczenia o przeznaczeniu w mpzp. i Studium
- oświadczenie o zgodności wykorzystania nieruchomości nieodpłatnie przekazanych
- wypis z rejestru gruntów

Podpisy kontrolujących:


Specjalista

Janusz Sroga

1)

III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

Nabywca nie wnosi uwag i nie składa wniosków.

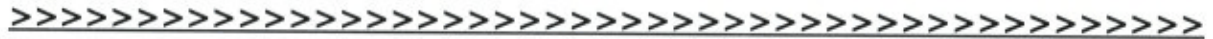
URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE
Pieczęć Skarbu Gminy
Zespół Gospodarki Nieruchomościami
mgr 
inspektor

.....
podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy*

Specialist

James Page

1/1/20



IV. Postępowanie pokontrolne

IV.1. Propozycja zaleceń pokontrolnych dotyczących:

- nie wydano zaleceń.

IV.2. Propozycja podjęcia działań (np. przekazania protokołu innym sekcjom merytorycznym Oddziału/Filii w celu podjęcia przez nie działań)

- Nie podjęto działań.

Podpisy kontrolujących:

Specjalista
[Signature]
Janusz Sroga

1)

Zapoznałem(am) się:

.....
kierownik SGZ OT/z-ca kierownika SGZ Filii

Akceptacja

(dyrektora/zastępcy dyrektora OT/Filii* ANR)

.....

Do wiadomości i realizacji otrzymują:

- 1) Sekcja
- 2) Sekcja
- 3) Sekcja

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 439

STATISTICAL MECHANICS

LECTURE NOTES

Statistical
Mechanics

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

Spis załączników*

*do protokołu kontroli umowy nieodpłatnego przekazania przez ANR nieruchomości
zabudowanej/niezabudowanej**

Akt Notarialny Rep. A Nr 4939/1995 z dnia 09.10.1995r.

1. Upoważnienie do przeprowadzenia kontroli.
2. Zawiadomienia nabywcy o terminie kontroli.
3. Mapa rozłogu wraz z naniesionymi numerami działek.
4. Dokumentacja fotograficzna
5. Dokumentacja przedłożona przez nabywcę:
 - Upoważnienie imienne nr 21/2014 z dnia 11.02.2014r. dla Pani Lidii Wysoczyńskiej
 - Zaświadczenie dot. mpzp i Studium na dzień przekazania i na dzień kontroli
 - Oświadczenie Nabywcy o zgodności wykorzystania nieruchomości
 - Wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości przekazanej nieodpłatnie
6. Kserokopia aktu notarialnego rep. A nr 4939/1995 z dnia 09.10.1995r.
7.

* *niepotrzebne skreślić*



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

POZNAN@ANR.GOV.PL

PO.SN.NW.704.20.1.2014.JS

Poznań, data 30.01.2014r.

UPOWAŻNIENIE NR 103/2014

u p o w a ż n i a m

1) Pana Janusza Sroga

do przeprowadzenia kontroli realizacji nieodpłatnego przekazania nieruchomości :

1. Akt notarialny Nr 4939/1995 z dnia 09.10.1995r., nieruchomości 487/4 położonej w obrębie Nochowo, o powierzchni 0,2230 ha na terenie gminy Śrem powiat śremski, województwo wielkopolski.

p.n. Zastępcy Dyrektora

Walerian Klupa

.....
podpis dyrektora Oddziału/zastępcy dyrektora



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

POZNAN@ANR.GOV.PL

PO.SN.NW.704.20.1.....⁵⁹.....2014.JS
Za dowodem doręczenia

Poznań, data 30.01.2014r.

URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE

Pl. 20 Października 1

63 - 100 Śrem

dot. akt notarialny Nr 4939/1995 z dnia 09.10.1995r.

Oddział Terenowy Agencji Nieruchomości Rolnych w Poznaniu informuje, że w dniu **18.02.2014r.**, o godz. **10.00** zostanie przeprowadzona, w ramach nadzoru właścicielskiego, kontrola zgodności sposobu wykorzystania nieruchomości przekazanej nieodpłatnie działka nr 487/4 o powierzchni 0,2230 ha, położonej w obrębie Nochowo, na terenie Gminy Śrem, przez osoby upoważnione na piśmie.

Proszę o obecność w tym terminie osobiście bądź osoby upoważnionej, w Urzędzie Gminy Śrem.

W przypadku nieobecności - kontrola zostanie przeprowadzona jednostronnie.

Jednocześnie proszę o przygotowanie (do-wglądu/ w kserokopii) następujących dokumentów:

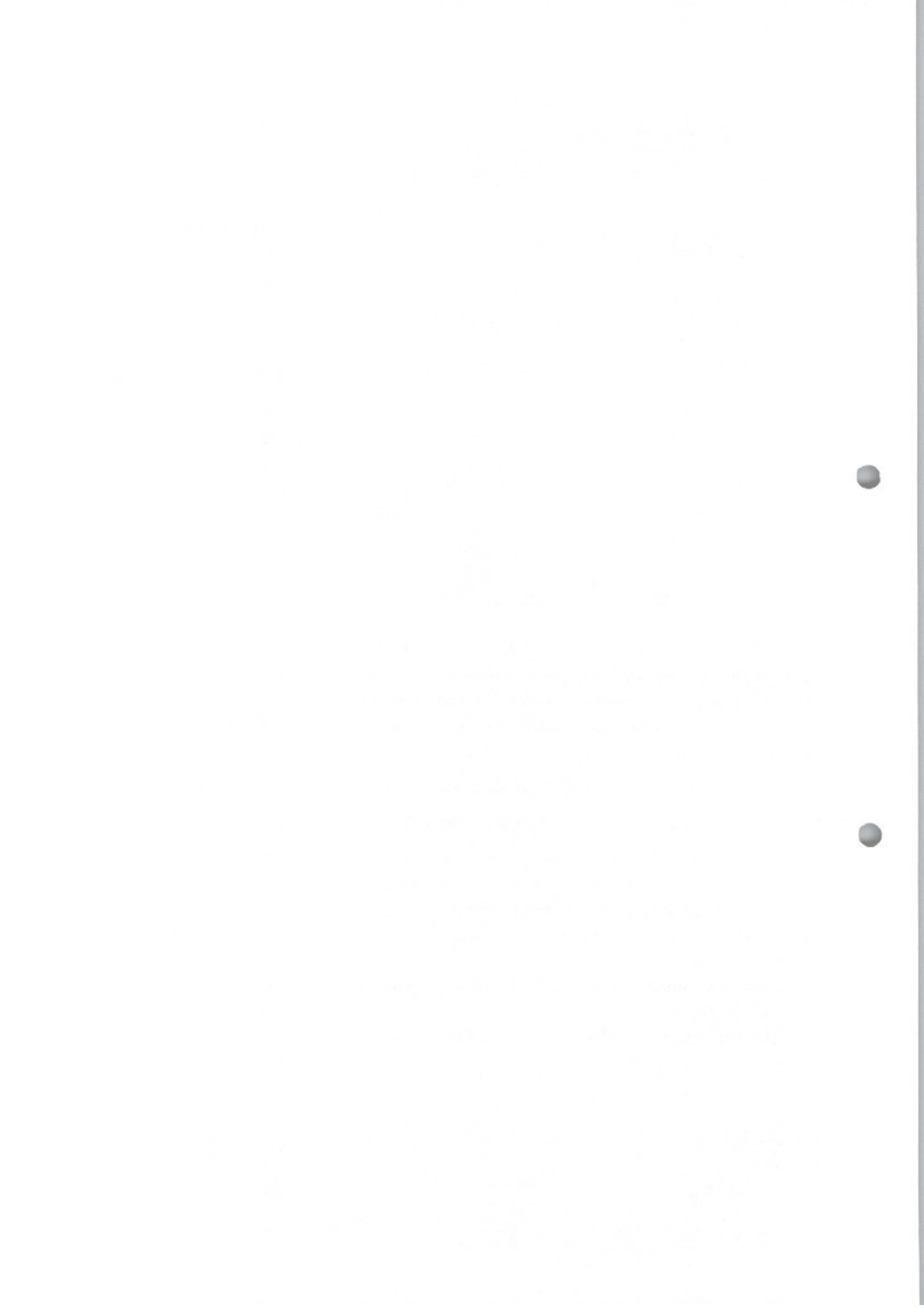
- 1) Zaświadczenie o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy na dzień nieodpłatnego przekazania oraz na dzień kontroli.
- 2) Zaświadczenie o przeznaczeniu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Oświadczenie Gminy o zgodności wykorzystania nieruchomości z przeznaczeniem określonym w akcie notarialnym.
- 4) Wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości przekazanej aktem notarialnym.

Sprawę prowadzi:

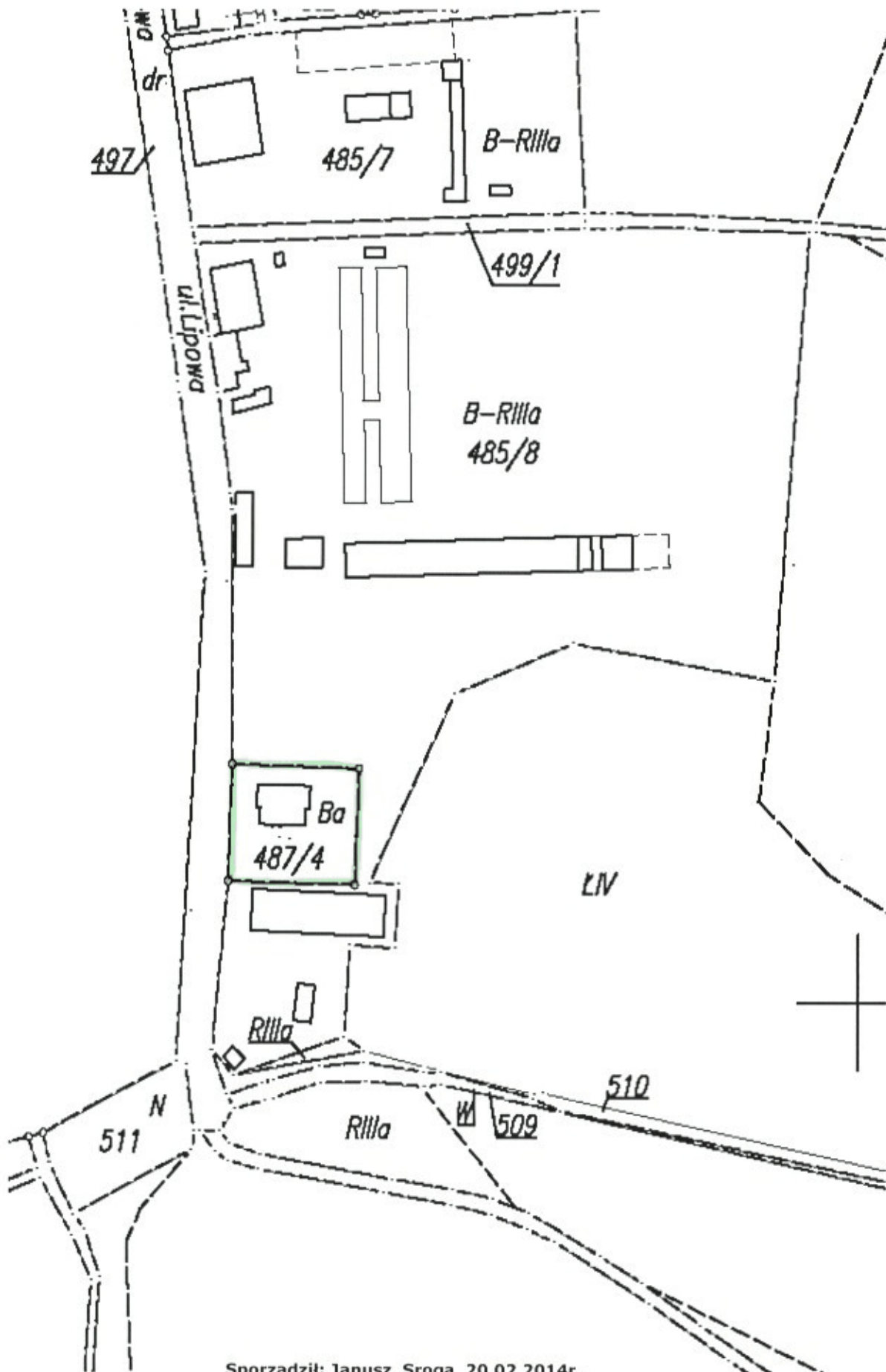
Janusz Sroga

Tel. 61 8560637 pok. 313

p.o. Zastępcy Dyrektora
Walerian Klepus



MAPA POPGLĄDOWA
GMINA ŚREM - OBRĘB NOCHOWO
Działka nr 487/4 o pow. 0,2230 ha
Nieodpłatne przekazanie - akt. not. rep. A nr 4939/1995



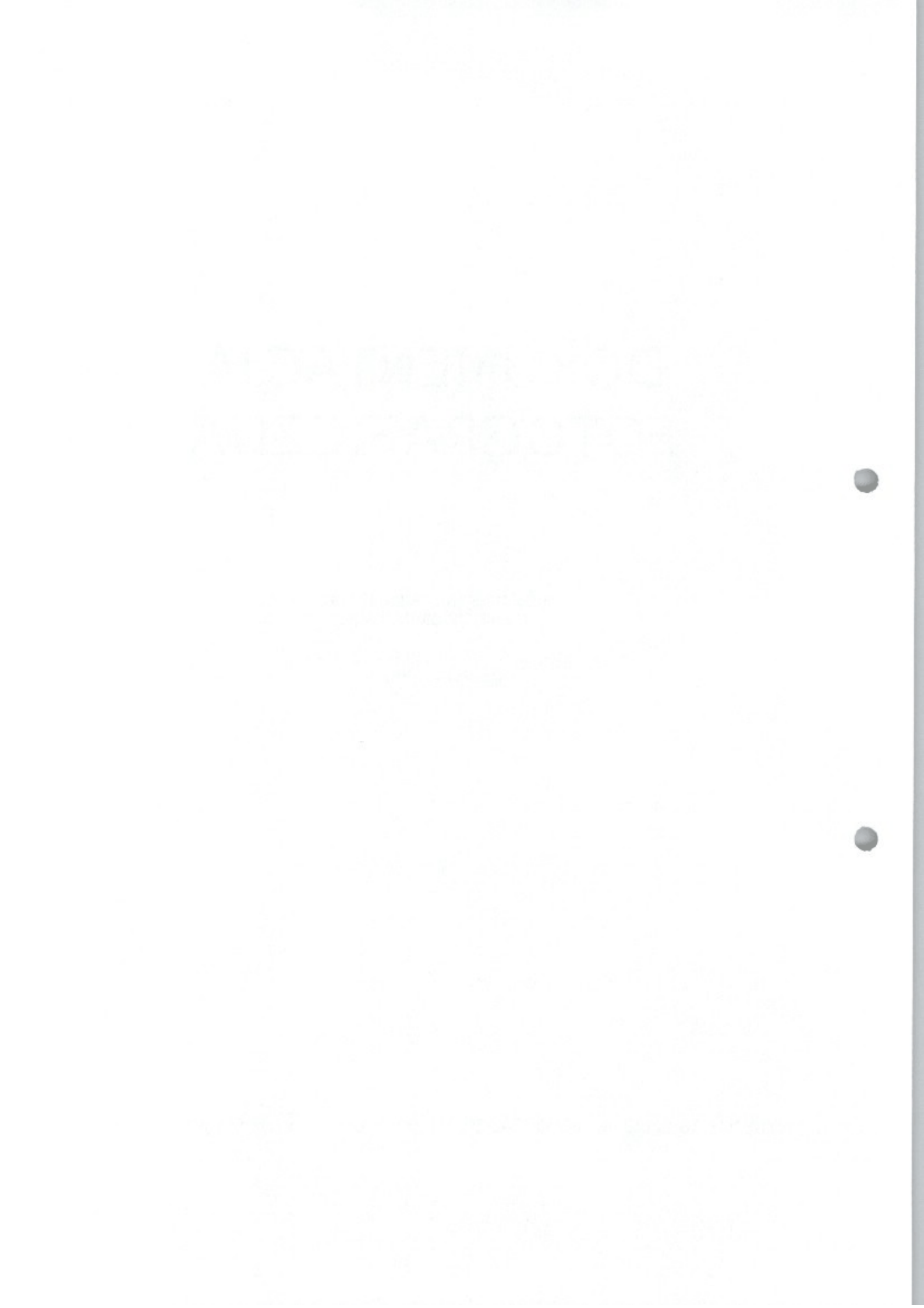


DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

NIEODPŁATNE PRZEKAZANIE
NA RZECZ GMINY ŚREM

GMINA ŚREM – OBRĘB NOCHOWO
Działka nr: 487/4

WYKONAŁ 18.02.2014r. i SPORZADZIŁ 20.02.2014r. : Janusz Sroga



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
GMINA ŚREM - OBRĘB NOCHOWO
NIEODPŁATNE PRZEKAZANIE NA RZECZ ŚREM
Akt not. rep. A nr 4939/1995 z dnia 09.10.1995r.

Obręb: NOCHOWO:

Widok A – zabudowana działka nr 487/4 o pow. 0,2230 ha – dz. zabudowana budynkiem hydroforni



Widok A1

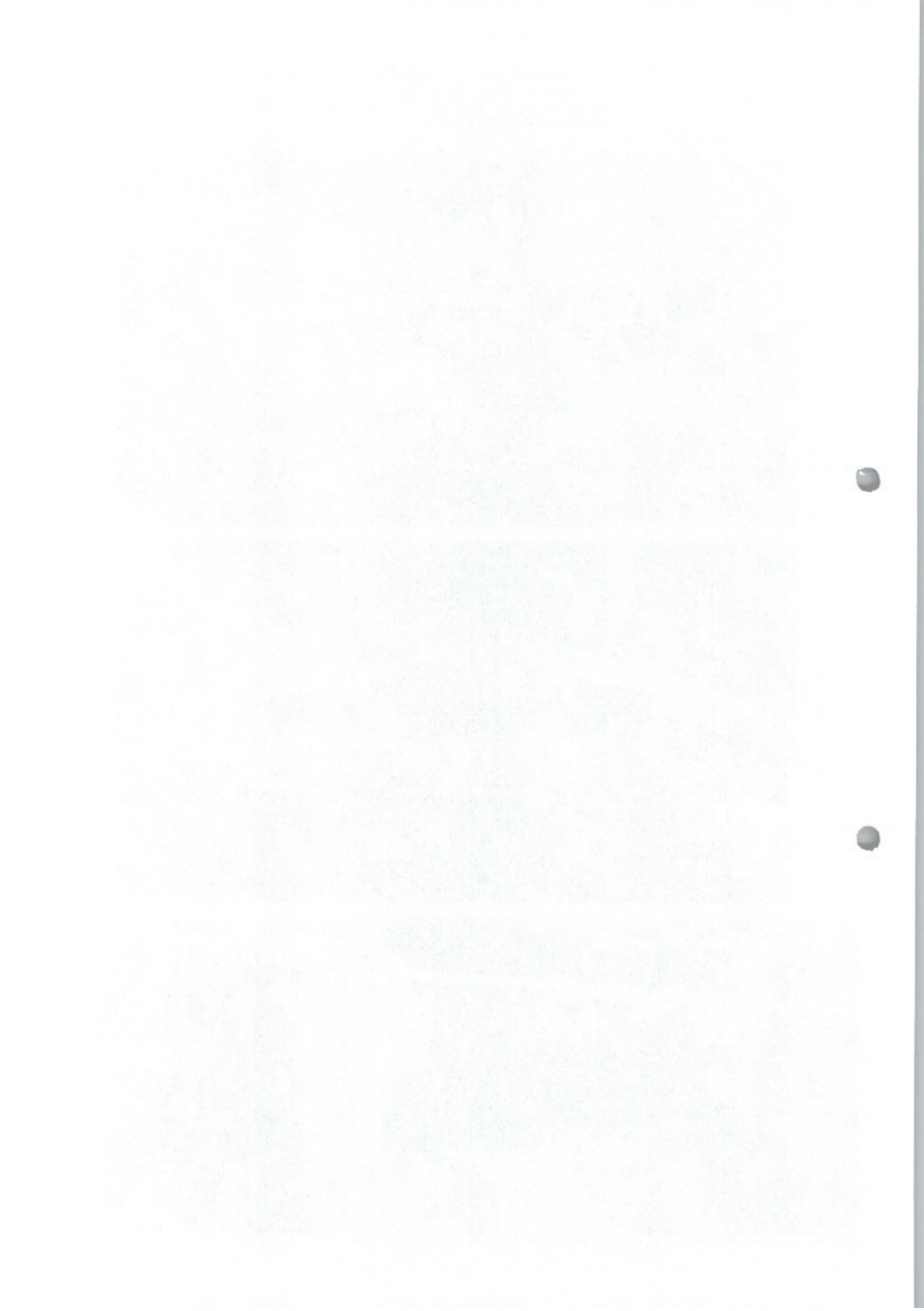


Widok A2

Widok A3



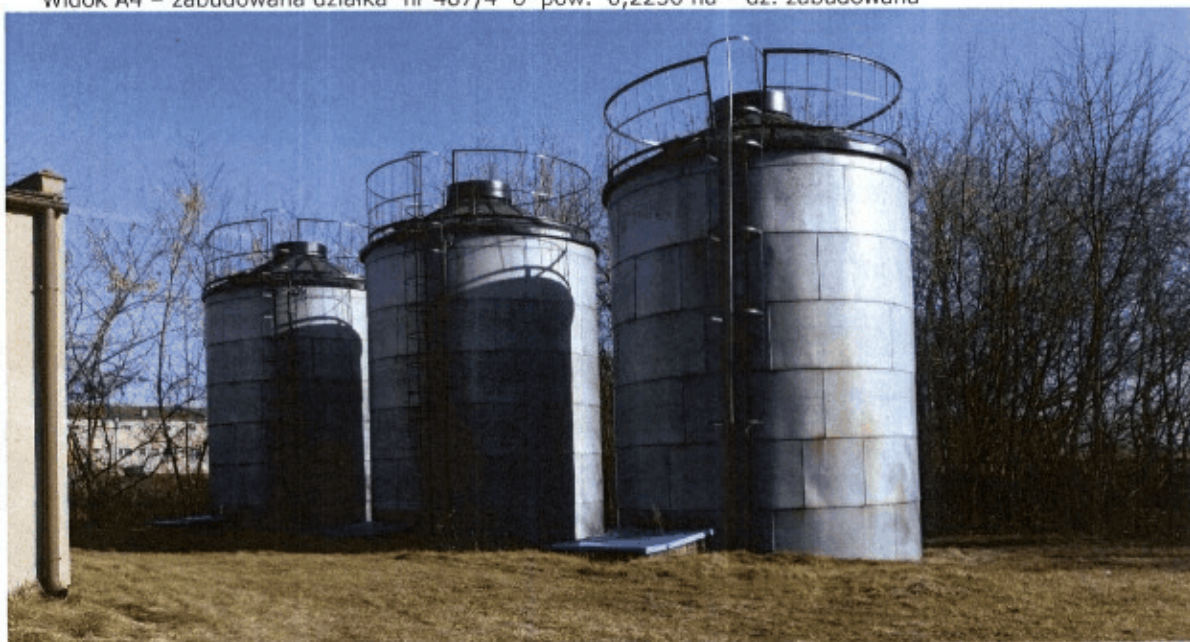
Dok. foto. wykonał 18.02.2014r. i sporządził 20.02.2014r. Janusz Sroga



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
GMINA ŚREM - OBRĘB NOCHOWO
NIEODPŁATNE PRZEKAZANIE NA RZECZ ŚREM
Akt not. rep. A nr 4939/1995 z dnia 09.10.1995r.

Obręb: NOCHOWO:

Widok A4 – zabudowana działka nr 487/4 o pow. 0,2230 ha – dz. zabudowana



Widok A5 – teren ogrodzony



Widok A6





BURMISTRZ ŚREMU
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

ZAŁĄCZNIK NR 5
do sprawozdania z kontroli
PO.SN.NW.704.20.1.2014.JS

Śrem, 11 lutego 2014r.

PAOOR.077.13.2014.DJ

Upoważnienie imienne Nr 21 / 2014

Na podstawie art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, 645, 1318)

upoważniam

Panią Lidę Wysoczańską - inspektora Pionu Skarbu Gminy Urzędu Miejskiego w Śremie, legitymującą się dowodem osobistym nr AHC 701731

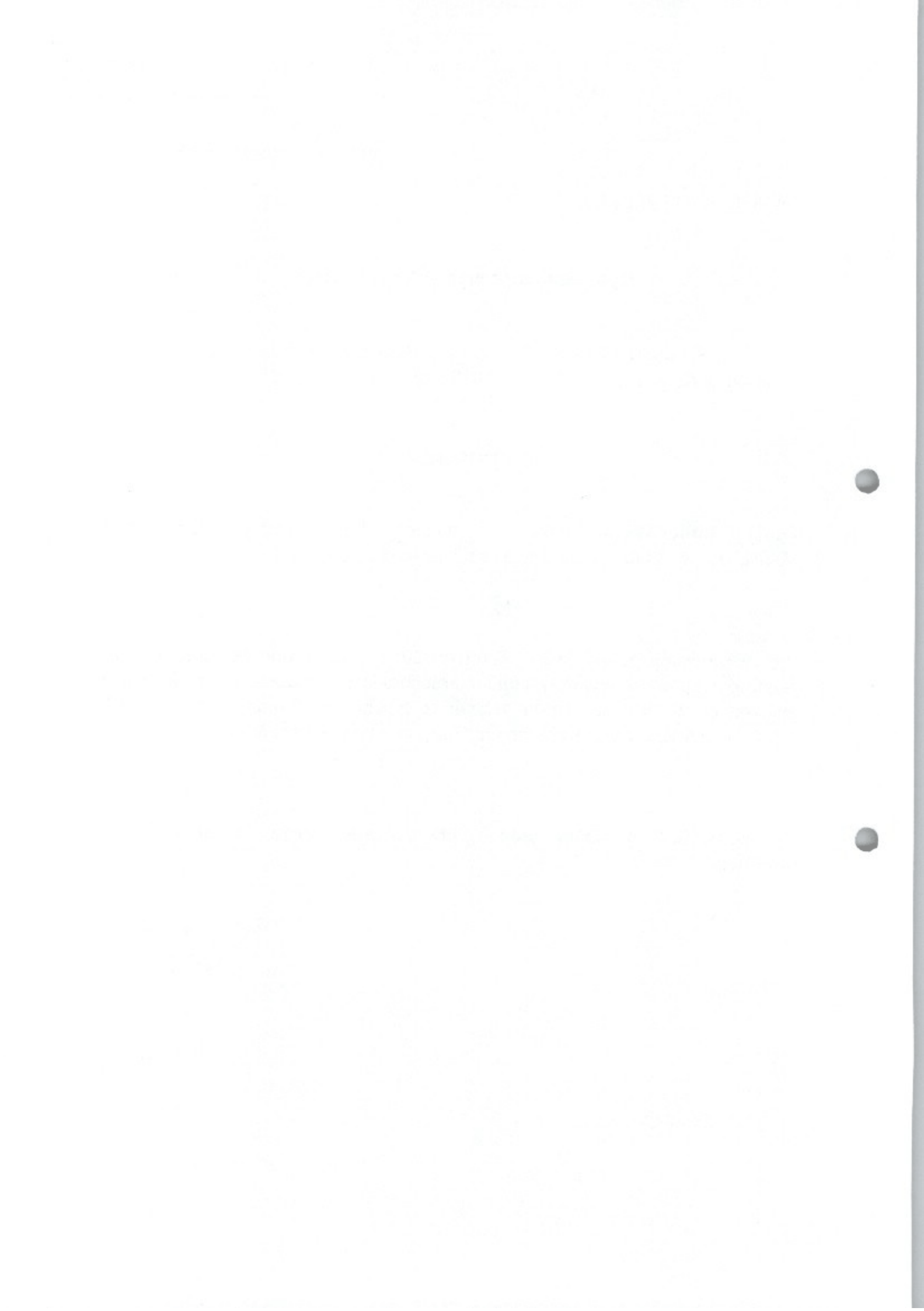
do

reprezentowania gminy Śrem 18 lutego 2014 r. w czynnościach kontrolnych zgodności sposobu wykorzystania nieruchomości nieodpłatnie przekazanych, położonych w Śremie, Grzymysławiu i Nochowie. Kontrolę przeprowadzi Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu.

Upoważnienie jest ważne jedynie przy równoczesnym okazaniu dowodu osobistego.

aa PAOOR.

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Adam Lewandowski



Śrem, 7 lutego 2014 roku

PPSPP.6727.26.2014.BK

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) zaświadczam, że:

1) zgodnie z uchwałą Nr 62/VII/03 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 17 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi ze Śremu do wsi Grzymysław (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 06.05.2003 r., Nr 70, poz. 1341) działki o nr ewid.: 2222/1; 2220/1 i 2221/1, obręb Śrem oraz działki o nr ewid.: 7/1; 2/5 i 4/16, obręb Grzymysław przeznaczone są pod teren gminnej drogi lokalnej klasy L oznaczony symbolem 1KDG; stan taki obowiązywał zarówno w dniu 27.06.2006 r., jak i dziś;

2) działka o nr ewid. 487/4, obręb Nochowo zgodnie z aktualnym stanem nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w dniu 09.10.1995 r. obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem uchwalony uchwałą Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 12.07.1994 r., Nr 12, poz. 121), który przeznaczał w/w działkę pod teren gospodarki indywidualnej i uspołecznionej oznaczony symbolem RPO/G;

3) obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 r., zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r., uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r. oraz uchwałą Nr 242/XXV/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 sierpnia 2012 r.), w stosunku do:

a) działek o nr ewid.: 2222/1; 2220/1; 2221/1, obręb Śrem oraz działek nr ewid. 7/1 i 2/5, obręb Grzymysław, wyznaczyło następujący kierunki rozwoju: teren komunikacji,

b) działki o nr ewid. 4/16, obręb Grzymysław wyznaczyło następujące kierunki rozwoju: teren komunikacji i teren rolniczy,

c) działki o nr ewid. 487/4, obręb Nochowo wyznaczyło następujący kierunek rozwoju: teren zabudowy techniczno – produkcyjnej (S_G2), w ramach którego ustala się lokalizację terenu produkcji rolniczej, działalności gospodarczej i usług oraz utrzymanie i pielęgnację historycznych wartości obiektów i ich otoczenia.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Pionu Skarbu Gminy Urzędu Miejskiego w Śremie, z dnia 07.02.2014 r..

z up. BURMISTRZA
mgr Katarzyna Bednarowicz
inspektor
Zespołu Planowania Przestrzennego

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Bednarowicz
inspektor
tel. 61 28 47 131

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. aa

Zwolnione od opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 ze zm.)



BURMISTRZ ŚREMU
PSGGN.1710.1.2014.WLI

Śrem, ... lutego 2014r.

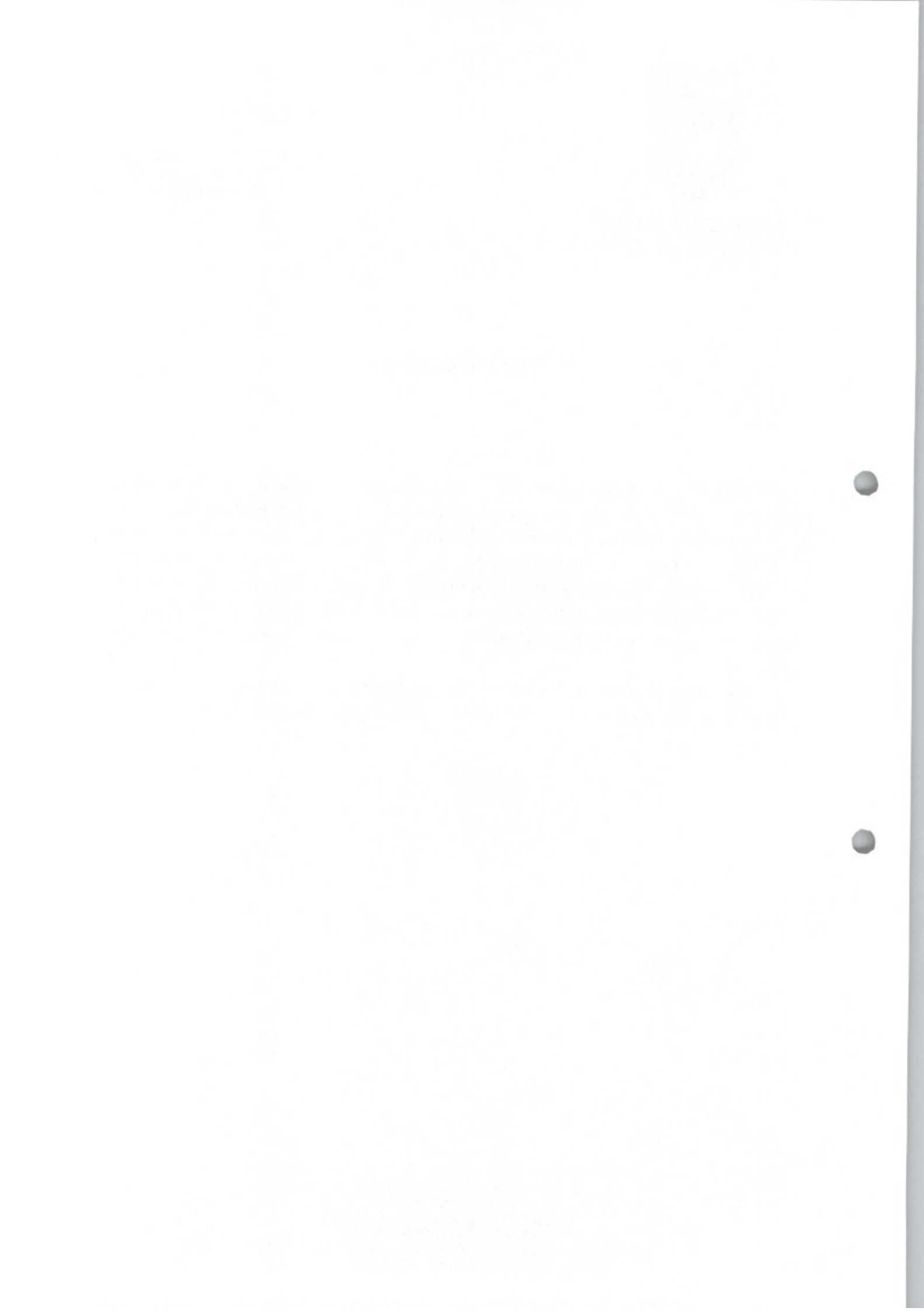
ZAŁĄCZNIK NR ...
do sprawozdania z kontroli
PO.SN.NW.704.20.1.2014.JS

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że nieruchomość położona w Nochowiu, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 487/4, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr 26867, stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o.o., będącego w 100% spółką gminną, wykorzystywana jest na cele związane z infrastrukturą służącą wykonywaniu zadań własnych gminy i zabudowana jest budynkiem hydroforni.

Wykorzystanie nieruchomości jest zgodne z przeznaczeniem określonym w akcie notarialnym Rep. A nr 4939/1995 z dnia 9 października 1995r.


BURMISTRZ
mgr Adam Lewandowski



STAROSTWO POWIATOWE W ŚREMIE
OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
63-100 Śrem, ul. Mickiewicza 46
Tel. 61 2835628, 61 2835562

Województwo wielkopolskie
Powiat śremski
Jednostka ewidencyjna 302604_5, ŚREM - OBSZAR WIEJSKI
Obręb numer: 0019
nazwa: NOCHOWO

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.290**

Właściciel

**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ŚREMIE SPÓŁKA Z
OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**
63-100 ŚREM, PARKOWA 8
Udział : 1/1

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej	
					użytków w ha	działki w ha		
3	487/4		tereny przemysłowe	Ba	0.2230	0.2230	KW 26867	
Id dz: 302604_5.0019.487/4								
R a z e m :						0.2230	0.2230	

Słownie: dwa tysiące dwieście trzydzieści m. kw.

Sporządzono według stanu na dzień: 10.02.2014

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Zlecenie nr: 464/2014

Sporządził(a): Mariola Żuchowicz

Niniejszy dokument nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1282, z późn. zm.)

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony
do
dokonywania wpisu w księdze wieczystej



Sup. STAROSTY
Krzysztof Tomczak
p.o. Kierownika Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Śrem, dnia 10.02.2014 r.



KATARZYNA DŁUŻAK
NOTARIUSZ W ŚREMIE
ul. Prymasa S. Wyszyńskiego 16
63-100 Śrem - tel. 30-188

1/NOCHOWO
szef
szef
Gołep
ZABŁAZNIK NR 6
do sprawozdania z kontroli
PO.SN.NW.704/20.1.2014.JS

REPERTORIUM A numer : 4939 / 1995

BG/0021/124/95

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiątego października tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego piątego roku / 9.10.1995 r. / przed notariuszem Katarzyną Dłużak w jej Kancelarii Notarialnej, znajdującej się w Śremie na ulicy Prymasa S. Wyszyńskiego numer 16, stawili się : -----

1/ Teresa Stefaniuk - Kutry, zamieszkała w PGR Głoków numer 10 m 8, gmina Piaseczno, -----

2/ Krzysztof Albin Łożyński, zamieszkały w Śremie na ulicy Piaskowej numer 28, -----

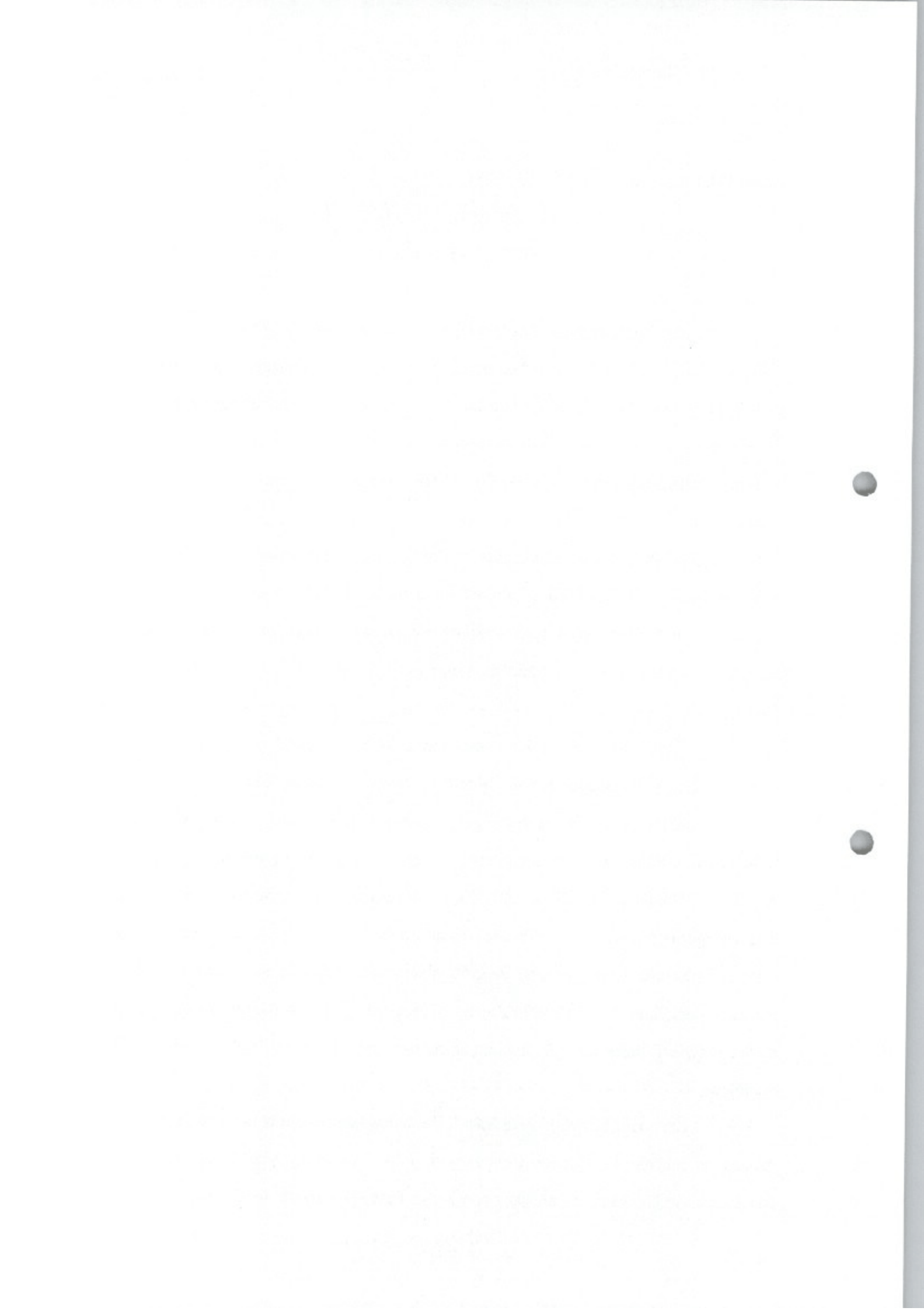
3/ Marek Grzegorz Basaj, zamieszkały w Śremie na ulicy Paderewskiego numer 5/101.

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych, wydanych odpowiednio za numerami : AB 5831911, DB 8430333 i WL 7283305. -----

Teresa Stefaniuk - Kutry oświadcza, że w niniejszej czynności działa w imieniu Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa, udzielonego jej przez pełnomocnika Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa aktem notarialnym z dnia 19 maja 1995 r., numer Repertorium A : 2259/1995 Kancelarii Notarialnej Mirosława Kupisa - Notariusza w Warszawie, działającego na podstawie i w zakresie pełnomocnictwa, udzielonego mu przez Prezesa Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa aktem notarialnym z dnia 6 maja 1994 r., numer Repertorium A : 1511/1994 Kancelarii Notarialnej Zenona Marmaja - Notariusza w Warszawie i zapewnia, że pełnomocnictwo z dnia 19 maja 1995 r. nie zostało odwołane. -----

Krzysztof Łożyński oraz Marek Basaj oświadczenia, że w niniejszej czynności działają w imieniu i na rzecz Gminy Śrem i to : stawający pod 2 jako Zastępca Burmistrza Gminy Śrem, a stawający pod 3 jako Członek Zarządu tej Gminy, na dowód

ZAEWIDENCJONOWANO
w Sekcji Ewidencji i Analiz
dnia. 10.10.1995 r. 16.10.95



czego powołują się na dwie uchwały Rady Miasta i Gminy Śrem : z dnia 1 lipca 1994 r., numer 5/ I /94 w sprawie wyboru Członków Zarządu oraz z dnia 8 lipca 1994 r., numer 7/II/94 w sprawie wyboru Zastępcy Burmistrza, załączone do aktu notarialnego z dnia 15 września 1994 r., numer Repertorium A : 7/1994 tutejszej Kancelarii Notarialnej. - - -

UMOWA O NIEODPŁATNE PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

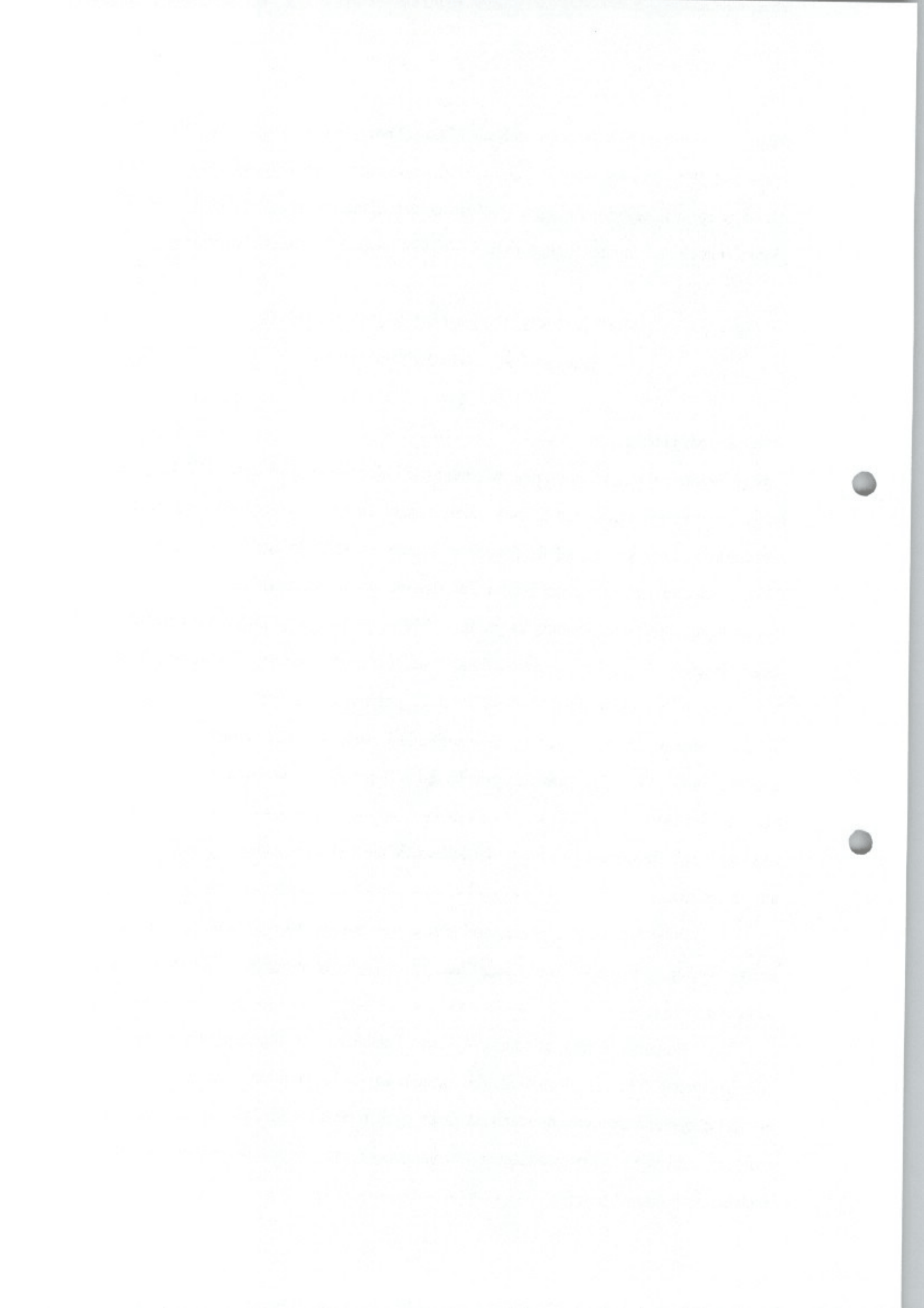
§ 1

Stawający oświadczają, że : -----
- własność nieruchomości położonej w Nochowiu i Nochówku o obszarze 273.4723 ha / dwieście siedemdziesiąt trzy hektary cztery tysiące siedemset dwadzieścia trzy metry kwadratowe /, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr 22545, wpisana jest na rzecz Skarbu Państwa na podstawie zaświadczenia Starosty Powiatowego Śremskiego z dnia 27 grudnia 1948 r., wydanego na podstawie dekretu z dnia 6 września 1944 r. oraz dekretu z dnia 24 sierpnia 1945 r., decyzji Powiatowej Rady Narodowej w Śremie z dnia 15 lipca 1963 r., postanowienia Sądu Powiatowego w Śremie z dnia 31 stycznia 1974 r., zaświadczenia Urzędu Miasta i Gminy w Śremie z dnia 12 marca 1980 r. oraz decyzji Urzędu Rejonowego w Śremie z dnia 28 października 1991 r., -----
- księga wieczysta nieruchomości w dziale III i IV nie wykazuje żadnych obciążeń oraz innych wpisów, -----

Powyższe oświadczenia zgodne są z treścią odpisu księgi wieczystej Kw nr 22545, wydanego przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Śremie w dniu 20 lutego 1995 r.-----

Ponadto Teresa Stefaniuk - Kutry, działająca w niniejszej czynności w imieniu Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa zapewnia, że powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami na rzecz osób trzecich i do dnia dzisiejszego nie został złożony w Sądzie prowadzącym powołaną księgę wieczystą żaden wniosek o wpis obciążenia tej nieruchomości. -----





§ 2

W skład opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości wchodzi , między innymi, działka numer 487/4 o obszarze 2230 m² / dwa tysiące dwieście trzydzieści metrów kwadratowych /, położona w Nochowiu. -----

Stawający oświadczają, że opisana wyżej działka zabudowana jest budynkiem hydroforni. -----

§ 3

Teresa Stefaniuk - Kuty, działająca w niniejszej czynności w imieniu Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa oświadcza, że opisana w § 2 tego aktu działka została przejęta do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w trybie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw / Dz. U. Nr 107, poz. 464 z późniejszymi zmianami / po likwidacji Przedsiębiorstwa Hodowli i Nasiennictwa Roślin Warzywnych "Spójnia" w Nochowiu protokołem zdawczo - odbiorczym, sporządzonym w dniu 15 lipca 1993 r. pomiędzy Ministrem Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej jako organem założycielskim zlikwidowanego Przedsiębiorstwa oraz Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zgodnie z aneksem numer 1 do powyższego protokołu z dnia 28 marca 1995 r. -----

§ 4

Stawający załączyli do niniejszego aktu : -----

a/ wypis aktu notarialnego z dnia 19 maja, obejmującego pełnomocnictwo, powołane w komparycji tego aktu, -----

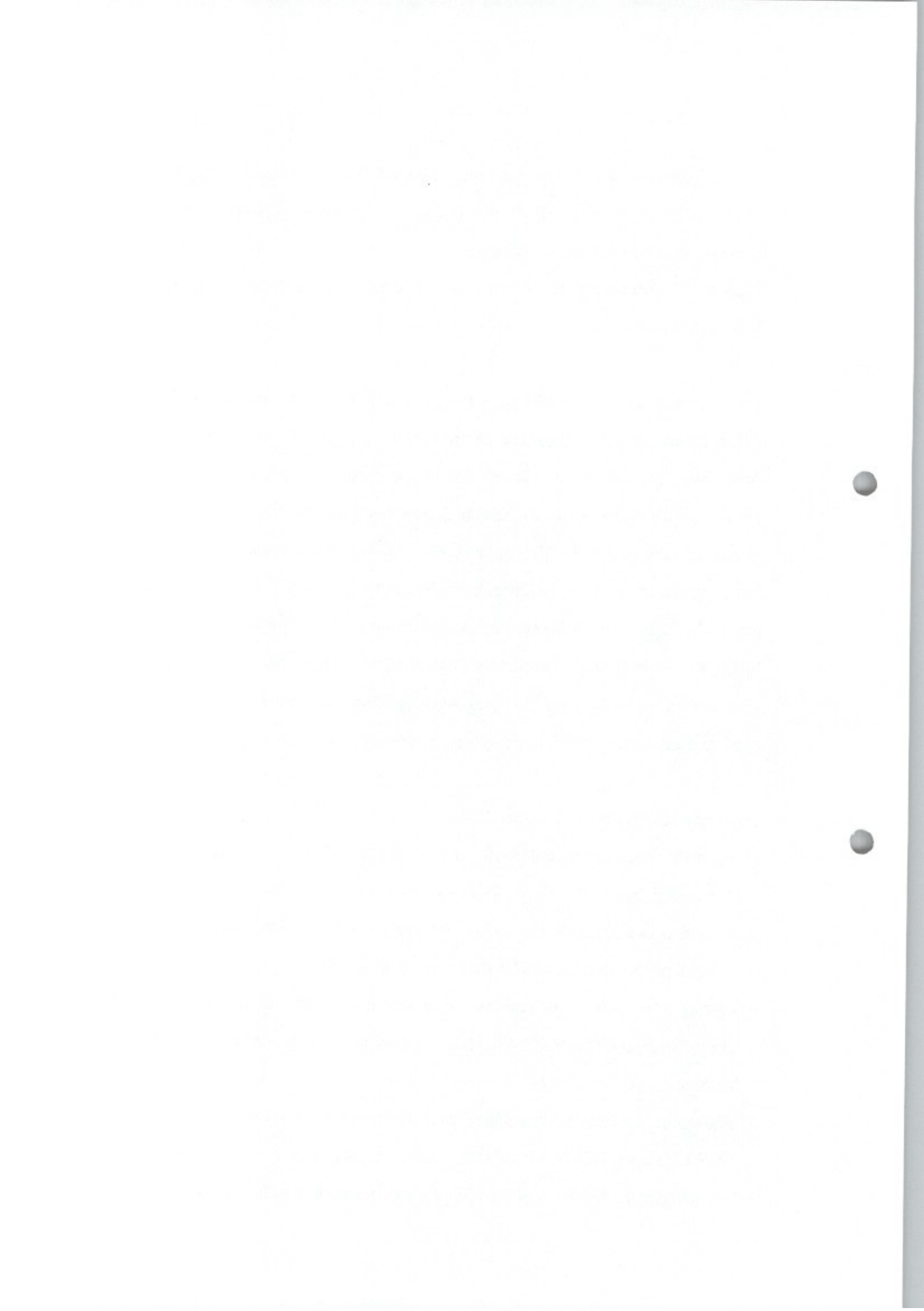
b/ odpis księgi wieczystej Kw nr 22545, powołany w § 1 tego aktu, -----

c/ opis i mapę działki numer 487/4 z dnia 18 stycznia 1995 r., -----

d/ wyciąg z wykazu zmian gruntowych, z którego wynika, że nieruchomość, objęta księgą wieczystą Kw nr 22545 składa się obecnie, między innymi, z działki numer 487/4, -----

e/ prawomocną decyzję Kierownika Urzędu Rejonowego w Śremie z dnia 5 kwietnia 1995 r., numer GG. 7417 - 34/95, zatwierdzającą podział nieruchomości, objętej księgą wieczystą Kw nr 22545, polegający na odłączeniu z tej księgi wieczystej działki





numer 487/4 o obszarze 2230 m², z której to decyzji wynika, że przedmiotowa działka w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem przeznaczona jest pod lokalizację istniejącej hydroforni, -----

f/ uchwałę Rady Miasta i Gminy w Śremie z dnia 16 grudnia 1993 r., numer 51/XLVIII/93 w sprawie zasad prowadzenia gospodarki gruntami w Gminie Śrem, --

g/ uchwałę Zarządu Miejskiego w Śremie z dnia 18 stycznia 1995 r., numer 5/4/95, wyrażającą zgodę na nieodpłatne nabycie od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa własności przedmiotowej działki. -----

Powołana wyżej uchwała Rady Miasta i Gminy Śrem załączona jest do aktu notarialnego z dnia 15 września 1994 r., numer Repertorium A : 7/ 1994 tutejszej Kancelarii Notarialnej. -----

§ 5

Stawający oświadczają, że niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw / Dz.U. Nr 107, poz. 464 z późniejszymi zmianami /, a opisana w § 2 tego aktu działka, będąca przedmiotem niniejszej umowy przeznaczona jest na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy Śrem. -----

§ 6

Teresa Stefaniuk - Kuty, działająca w niniejszej czynności w imieniu Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa przekazuje nieodpłatnie na własność Gminie Śrem - z nieruchomości, objętej księgą wieczystą Kw nr 22545 - działkę numer 487/4 o obszarze 2230 m², opisaną w § 2 tego aktu, a Krzysztof Łożyński i Marek Basaj, działający w niniejszej czynności w imieniu Gminy Śrem oświadczają, że własność powyższej działki nieodpłatnie na rzecz reprezentowanej przez siebie Gminy Śrem nabywają. -----

§ 7

Wydanie przedmiotowej działki Gminie Śrem już nastąpiło. -----

§ 8

Koszty tej umowy ponosi Gmina Śrem. -----





nr Rep. A. 12,00 zł

razem : 440,00 zł

Słownie : czterysta czterdzieści złote. -----

Podatku od towarów i usług nie pobrano na podstawie § 1, pkt 1, lit. b / poz. 3 załącznika numer 2 / rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11 stycznia 1994 r. w sprawie określenia list usług podlegających opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 7 %, usług zwolnionych od tego podatku oraz towarów i usług do których nie mają zastosowania zwolnienia podatkowe / Dz.U.Nr 5, poz 20 /-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

/ - / Teresa Stefaniuk - Kutry, / - / Krzysztof Albin Łożyński, / - / Marek Grzegorz Basaj,
/ - / Katarzyna Dłużak - notariusz

KATARZYNA DŁUŻAK
NOTARIUSZ W ŚREMIE
ul. Prymasa S. Wyszyńskiego 16
63-100 Śrem – tel. 30-188

Repertorium A : 4940 / 1995

Wypis wydano : SP - Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa

Pobrano tytułem taksy notarialnej z § 12 rozp.

w sprawie taksy notarialnej 300 zł

Śrem, dnia dziewiątego października tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego piątego roku
/ 9.10.1995 r. /



KATARZYNA DŁUŻAK

K. Dłużak
NOTARIUSZ



