

Wpl. 24. XII 2014

Pion/Zespół Zal
Nr
A Nr 1982/2006

PROTOKÓŁ

kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez ANR
nieruchomości zabudowanej/niezabudowanej* - Akt Notarialny Rep. A Nr 1982/2006

z dnia 27.06.2006r.

przeprowadzonej w dniu 18.02.2014r.

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT/FHh* ANR w Poznaniu:

1) Janusz Sroga
na podstawie upoważnienia (pełnomocnictwa) nr 104/2014 z dnia 30.01.2014r. (w załączeniu)

w obecności nabywcy(ów)/przedstawiciela(i) nabywcy(ów)*

1) Pani Lidia Wysoczka - inspektor Pionu Skarbu Gminy Urzędu Miejskiego w Śremie
pismo zawiadamiające o kontroli znak: PO.SN.NW.704.21.1.60.2014.JS z dnia 30.01.2014r.
/notatka potwierdzająca zawiadomienie o kontroli z dnia (w załączeniu)

Cel kontroli:

1) Realizacja nieodpłatnego przekazania nieruchomości

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy: Urząd Miejski w Śremie

I.1.2. Adres zamieszkania/siedziba* Pl. 20 Października, 63 - 100 Śrem

I.1.3. Numer KRS-/ REGON 631258135

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN

I.2. Informacje o umowie

I.2.1. Nazwa nieruchomości:

działka nr 2222/1, 2220/1, 2221/1

obręb(y) Miasto Śrem

działka nr 2/5, 4/16, 7/1

obręb(y) Grzymysław

gmina(y) Śrem

powiat(y) śremski, województwo wielkopolskie

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości:

- 2222/1 o pow. 0,2124 ha

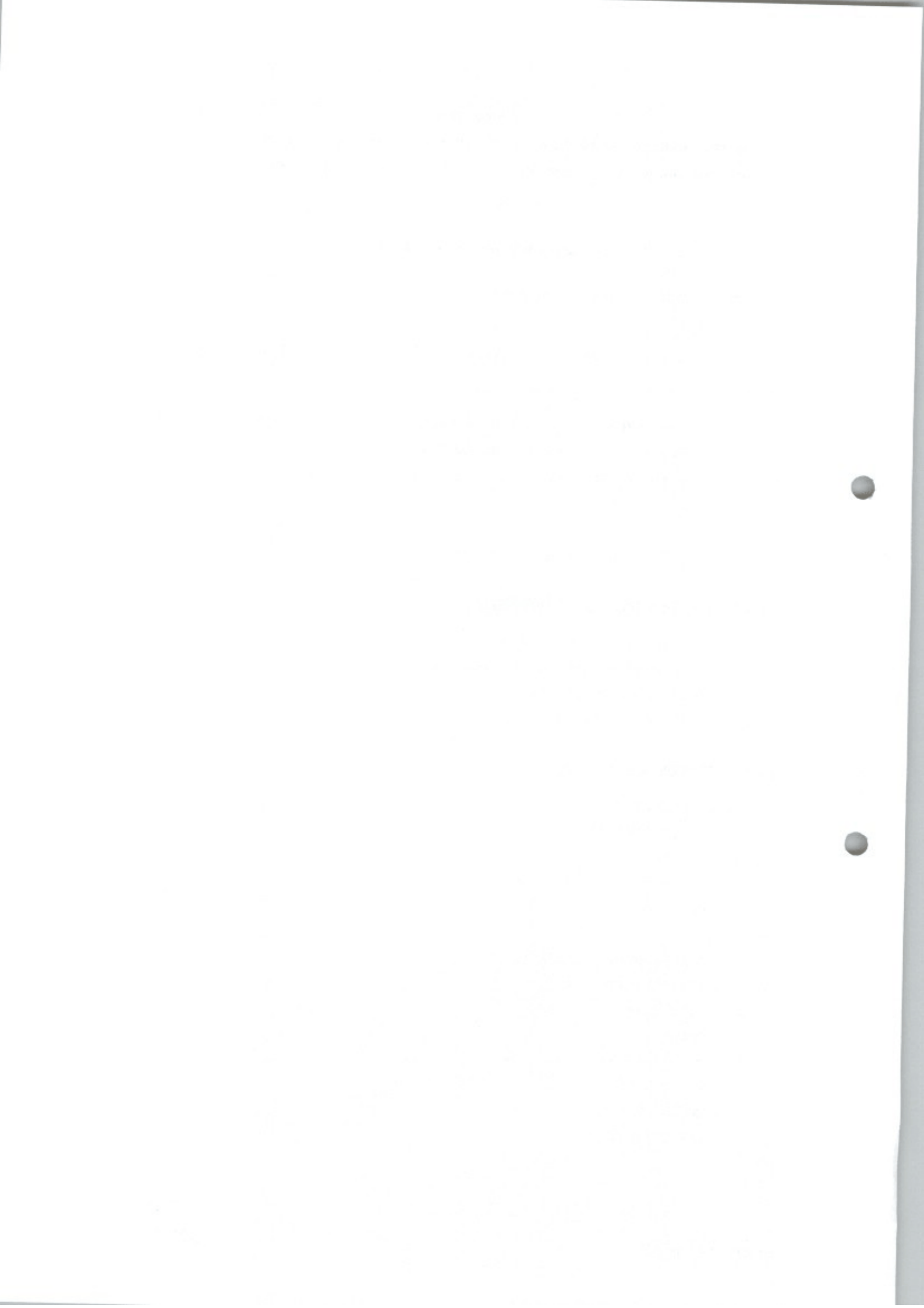
- 2220/1 o pow. 0,0245 ha

- 2221/1 o pow. 0,0402 ha

- 2/5 o pow. 0,1336 ha

- 4/16 o pow. 0,1404 ha

- 7/1 o pow. 0,0355 ha



I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania:

W mpzp na dzień przekazania (uchwała Nr 62/VII/03 z dnia 17.03.2003r.):

- działki nr 2222/1, 2220/1, 2221/1 położone w obrębie Miasto Śrem
- działki nr 2/5, 4/16, 7/1 położone w obrębie Grzymysław

przeznaczone są pod teren gminnej drogi lokalnej klasa L oznaczony symbolem 1KDG.

W Studium (uchwała Nr 48/V/07 z dnia 08.02.2007r., mieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 z dnia 26.06.2008r., zmieniona uchwałą Nr 24/V/11 z dnia 27.01.2011r., zmieniona uchwałą Nr 242/XXV/12 z dnia 27.08.2012r.):

- działki nr 2222/1, 2220/1, 2221/1 położone w obrębie Miasto Śrem, działki nr 2/5, 7/1 położone w obrębie Grzymysław – kierunek rozwoju – teren komunikacji.
- działka nr 4/16 położona w obrębie Grzymysław – kierunek rozwoju – teren komunikacji i teren rolniczy.

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* j.w.

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości (wymienić

na podstawie umowy przeniesienia własności):

- Budowa gminnej drogi lokalnej.

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli

I.4.1. Data poprzedniej kontroli: pierwsza

I.4.2. Zalecenia pokontrolne niezrealizowane przez nabywcę: nie było

II.1. Ustalenia z lustracji

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu

Nieruchomości położone w miejscowości Śrem i Grzymysław stanowią drogę publiczną i pasy zieleni Nieruchomość wykorzystywana zgodnie z celem przekazania.

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

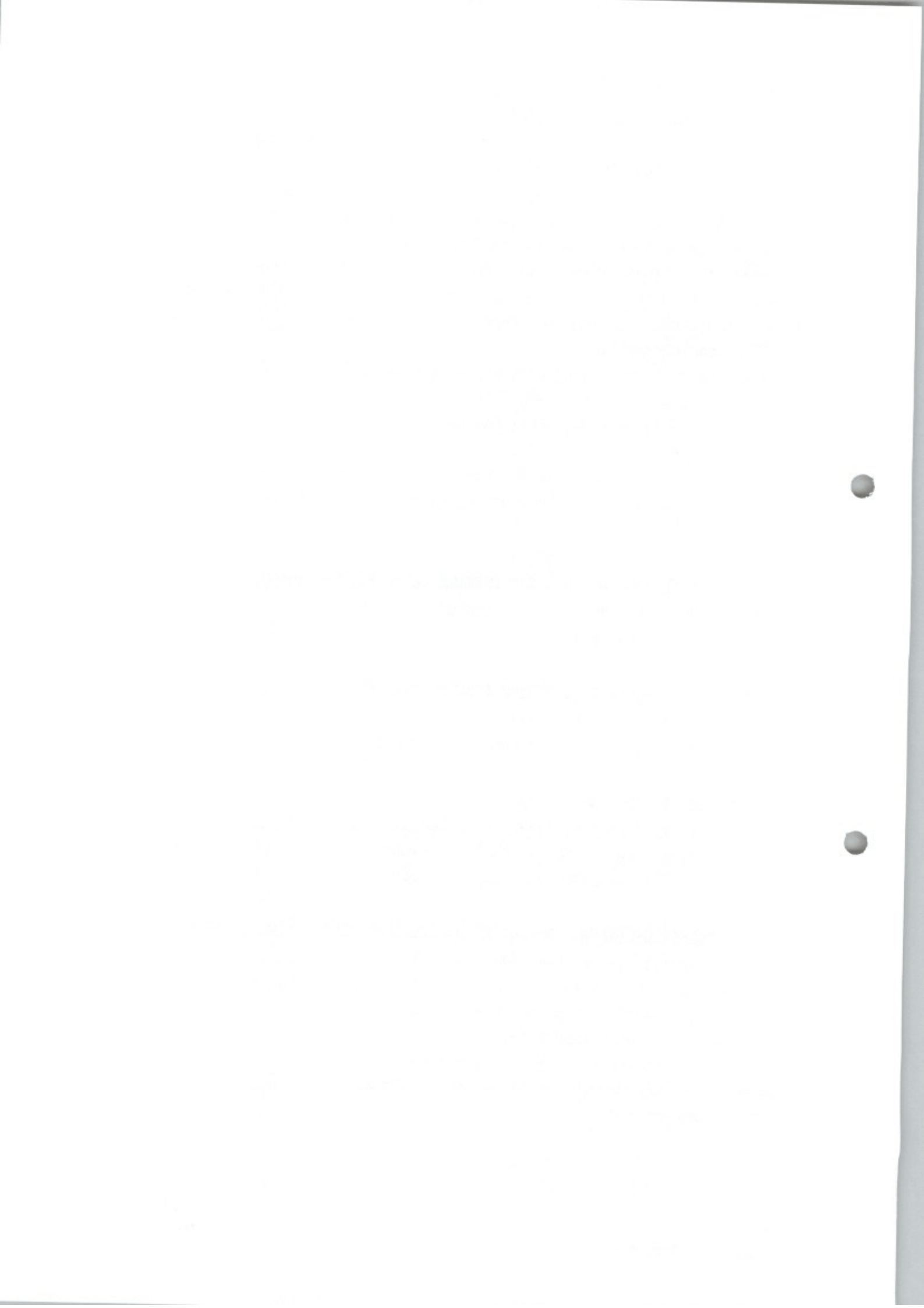
Nieruchomości położone w miejscowości Śrem i Grzymysław stanowią drogę publiczną i pasy zieleni Nieruchomość wykorzystywana zgodnie z celem przekazania.

Nabywca przedłożył następującą dokumentację:

- zaświadczenia o przeznaczeniu w mpzp. i Studium
- oświadczenie o zgodności wykorzystania nieruchomości nieodpłatnie przekazanych
- wypis z rejestru gruntów

* niepotrzebne skreślić





Podpisy kontrolujących:

Specjalista
Janusz Spoga
Janusz Spoga

1)

III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

Nabywca nie wnosi uwag i nie składa wniosków.

URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE
Pion Skarbu Gminy
Zespół Gospodarki Nieruchomościami

Lidia Wójcik
mgr Lidia Wójcik
inspektor

.....
podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy*

Specialist

James D. ...

James D. ...
Specialist





IV. Postępowanie pokontrolne

IV.1. Propozycja zaleceń pokontrolnych dotyczących:

- nie wydano zaleceń

IV.2. Propozycja podjęcia działań (np. przekazania protokołu innym sekcjom merytorycznym Oddziału/Filii w celu podjęcia przez nie działań)

- Nie podjęto działań

Podpisy kontrolujących:

Spełjalista
Janusz Stoga

- 1)
2)
3)

Zapoznałem(am) się:

.....
kierownik SGZ OT/z-ca kierownika SGZ Filii

A k c e p t a c j a

(dyrektora/zastępcy dyrektora OT/Filii ANR)*

.....

Do wiadomości i realizacji otrzymują:

- 1) Sekcja
2) Sekcja
3) Sekcja

Specialist
James Yate

Spis załączników*

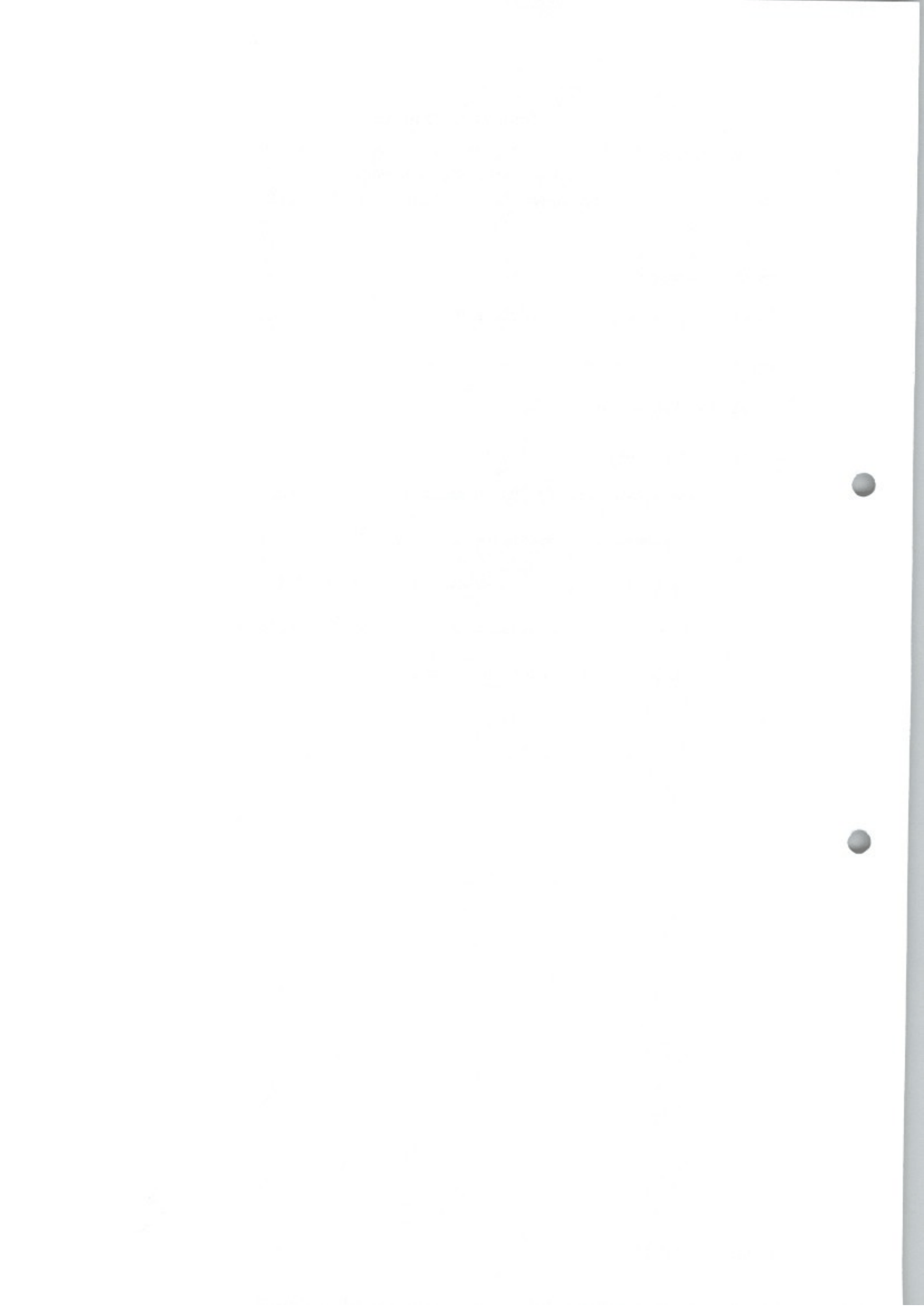
*do protokołu kontroli umowy nieodpłatnego przekazania przez ANR nieruchomości
zabudowanej/niezabudowanej**

Akt Notarialny Rep. A Nr 1982/2006 z dnia 27.06.2006r.

1. Upoważnienie do przeprowadzenia kontroli.
2. Zawiadomienia nabywcy o terminie kontroli.
3. Mapa rozłogu wraz z naniesionymi numerami działek.
4. Dokumentacja fotograficzna
5. Dokumentacja przedłożona przez nabywcę:
 - Upoważnienie imienne nr 21/2014 z dnia 11.02.2014r. dla Pani Lidii Wysoczyńskiej
 - Zaświadczenie dot. mpzp i Studium na dzień przekazania i na dzień kontroli
 - Oświadczenie Nabywcy o zgodności wykorzystania nieruchomości
 - Wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości przekazanej nieodpłatnie
6. Kserokopia aktu notarialnego rep. A nr 1982/2006 z dnia 27.06.2006r.
7.

* *niepotrzebne skreślić*





ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

POZNAN@ANR.GOV.PL

PO.SN.NW.704.21.1.2014.JS

Poznań, data 30.01.2014r.

UPOWAŻNIENIE NR 104/2014

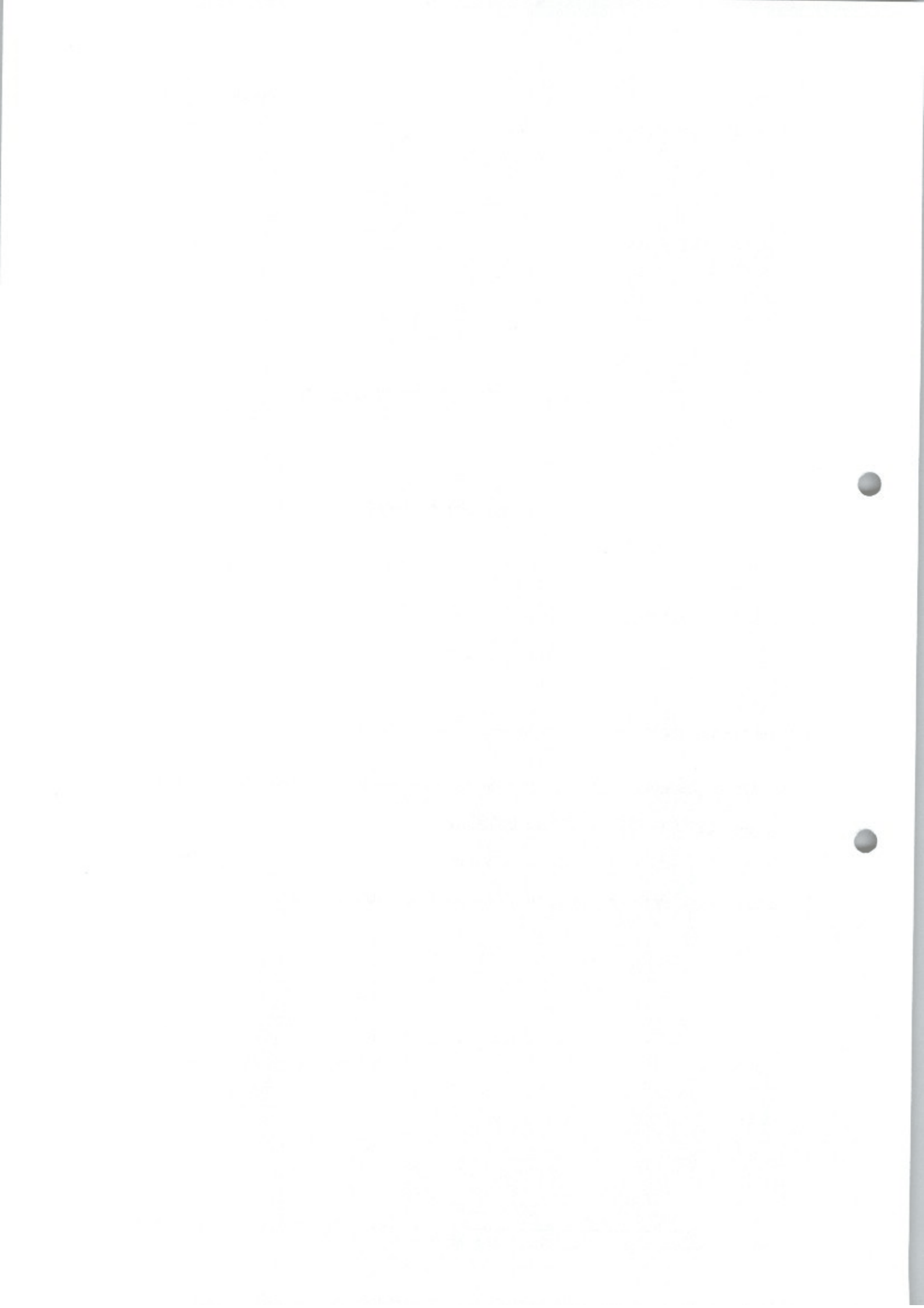
u p o w a ż n i a m

1) Pana Janusza Sroga

do przeprowadzenia kontroli realizacji nieodpłatnego przekazania nieruchomości :

1. Akt notarialny Nr 1982/2006 z dnia 27.06.2006r. nieruchomości oznaczone jako:
 - działki 2220/1, 2221/1, 2222/1 położonych w obrębie Miasto Śrem o Σ pow. 0,2771 ha
 - działki 7/1, 2/5, 4/16 położonych w obrębie Grzymysław o Σ pow. 0,3095 hana terenie gminy Śrem powiat śremski, województwo wielkopolski.

.....
Zastępcy Dyrektora
Wojciech Klepas
podpis dyrektora Oddziału/zastępcy dyrektora



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

POZNAN@ANR.GOV.PL

PO.SN.NW.704.21.1.....⁶⁰.....2014.JS
Za dowodem doręczenia

Poznań, data 30.01.2014r.

URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE

Pl. 20 Października 1

63 - 100 Śrem

dot. akt notarialny Nr 1982/2006 z dnia 27.06.2006r.

Oddział Terenowy Agencji Nieruchomości Rolnych w Poznaniu informuje, że w dniu **18.02.2014r.**, o godz. **10.30** zostanie przeprowadzona, w ramach nadzoru właścicielskiego, kontrola zgodności sposobu wykorzystania nieruchomości przekazanych nieodpłatnie tj. działki nr 2222/1, 2220/1, 2221/1 o Σ pow. 0,2771 ha, położonych w obrębie Miasto Śrem, oraz działki nr 7/1, 2/5, 4/16 o Σ pow. 0,3095 ha w obrębie Grzymysław na terenie Gminy Śrem, przez osoby upoważnione na piśmie.

Proszę o obecność w tym terminie osobiście bądź osoby upoważnionej, w Urzędzie Gminy Śrem. W przypadku nieobecności - kontrola zostanie przeprowadzona jednostronnie.

Jednocześnie proszę o przygotowanie (do wglądu/ w kserokopii) następujących dokumentów:

- 1) Zaświadczenie o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy na dzień nieodpłatnego przekazania oraz na dzień kontroli.
- 2) Zaświadczenie o przeznaczeniu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Oświadczenie Gminy o zgodności wykorzystania nieruchomości z przeznaczeniem określonym w akcie notarialnym.
- 4) Wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości przekazanej aktem notarialnym.

Sprawę prowadzi:

Janusz Sroga

Tel. 61 8560637 pok. 313

JS

p.o. Zastępcy Wiktora

Walerian Klepas



MAPA POPGLADOWA
GMINA ŚREM
OBREB GRZYMSŁAW

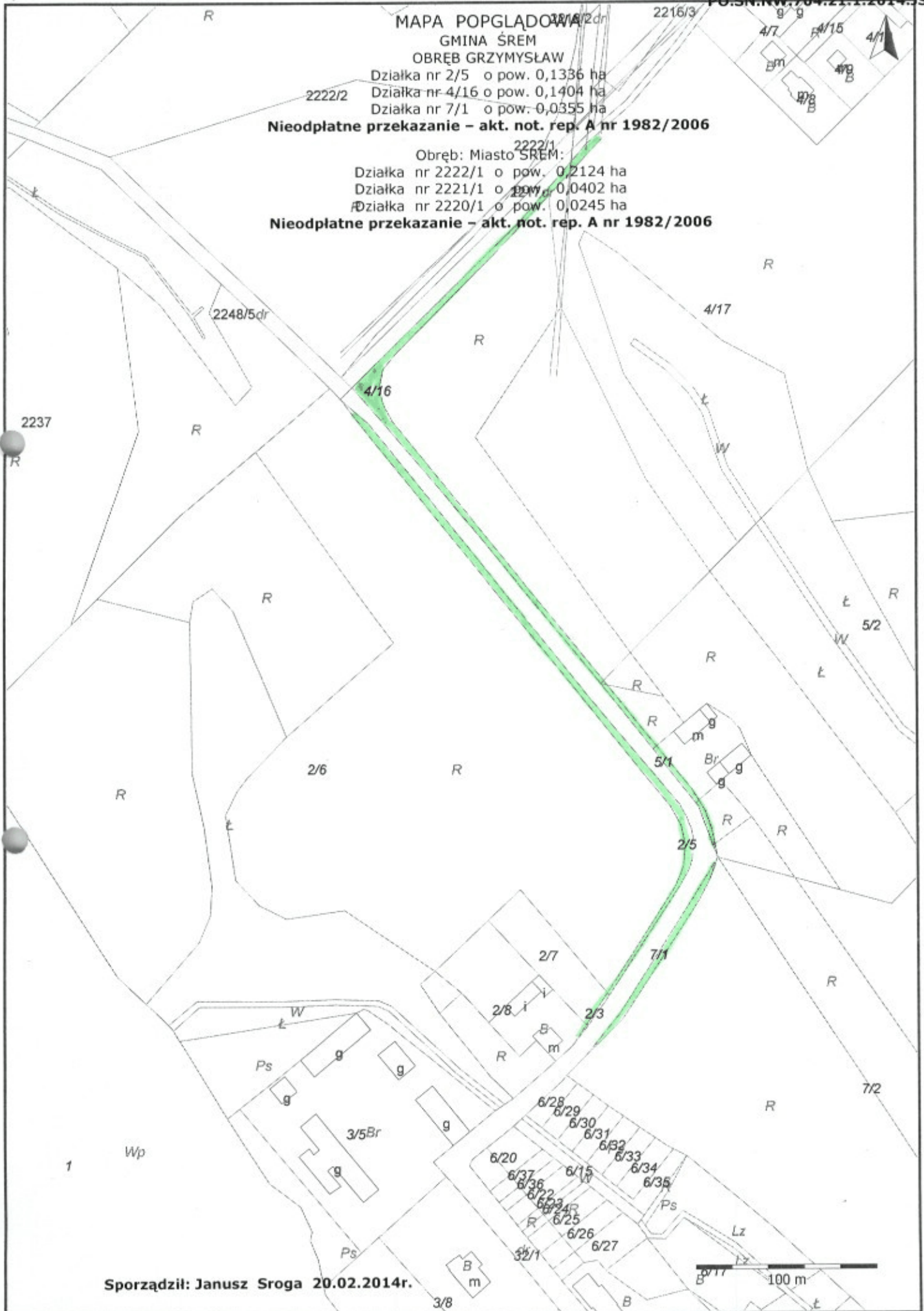
Działka nr 2/5 o pow. 0,1336 ha
Działka nr 4/16 o pow. 0,1404 ha
Działka nr 7/1 o pow. 0,0355 ha

Nieodpłatne przekazanie – akt. not. rep. A nr 1982/2006

Obręb: Miasto ŚREM:

Działka nr 2222/1 o pow. 0,2124 ha
Działka nr 2221/1 o pow. 0,0402 ha
Działka nr 2220/1 o pow. 0,0245 ha

Nieodpłatne przekazanie – akt. not. rep. A nr 1982/2006



Sporządził: Janusz Sroga 20.02.2014r.



21279
2561/16
2561/13
2561/18
2212/13
2861/5
2212/10

2637
2590/9
ZALACZNIK NR...
do sprawozdania z kontroli
PO.SN.NW.704.21.1.2014.JS
2592/1
2591/3
2592/3
2592/5

MAPA POPGLADOWA

2451

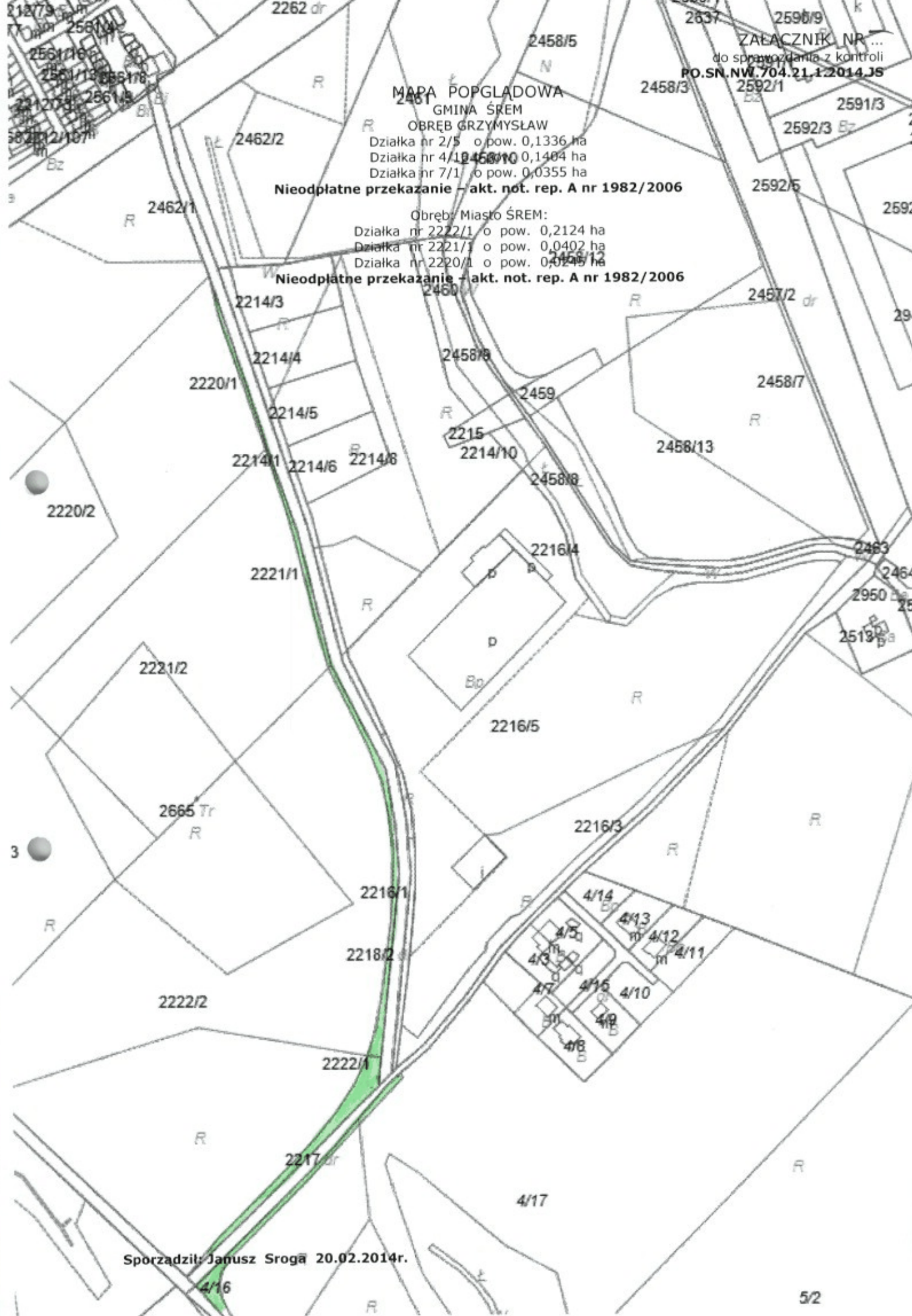
GMINA ŚREM
OBRĘB GRZYMSŁAW
Działka nr 2/5 o pow. 0,1336 ha
Działka nr 4/10 o pow. 0,1404 ha
Działka nr 7/1 o pow. 0,0355 ha

Nieodpłatne przekazanie – akt. not. rep. A nr 1982/2006

Obwód: Miasto ŚREM:

Działka nr 2222/1 o pow. 0,2124 ha
Działka nr 2221/1 o pow. 0,0402 ha
Działka nr 2220/1 o pow. 0,0295 ha

Nieodpłatne przekazanie – akt. not. rep. A nr 1982/2006



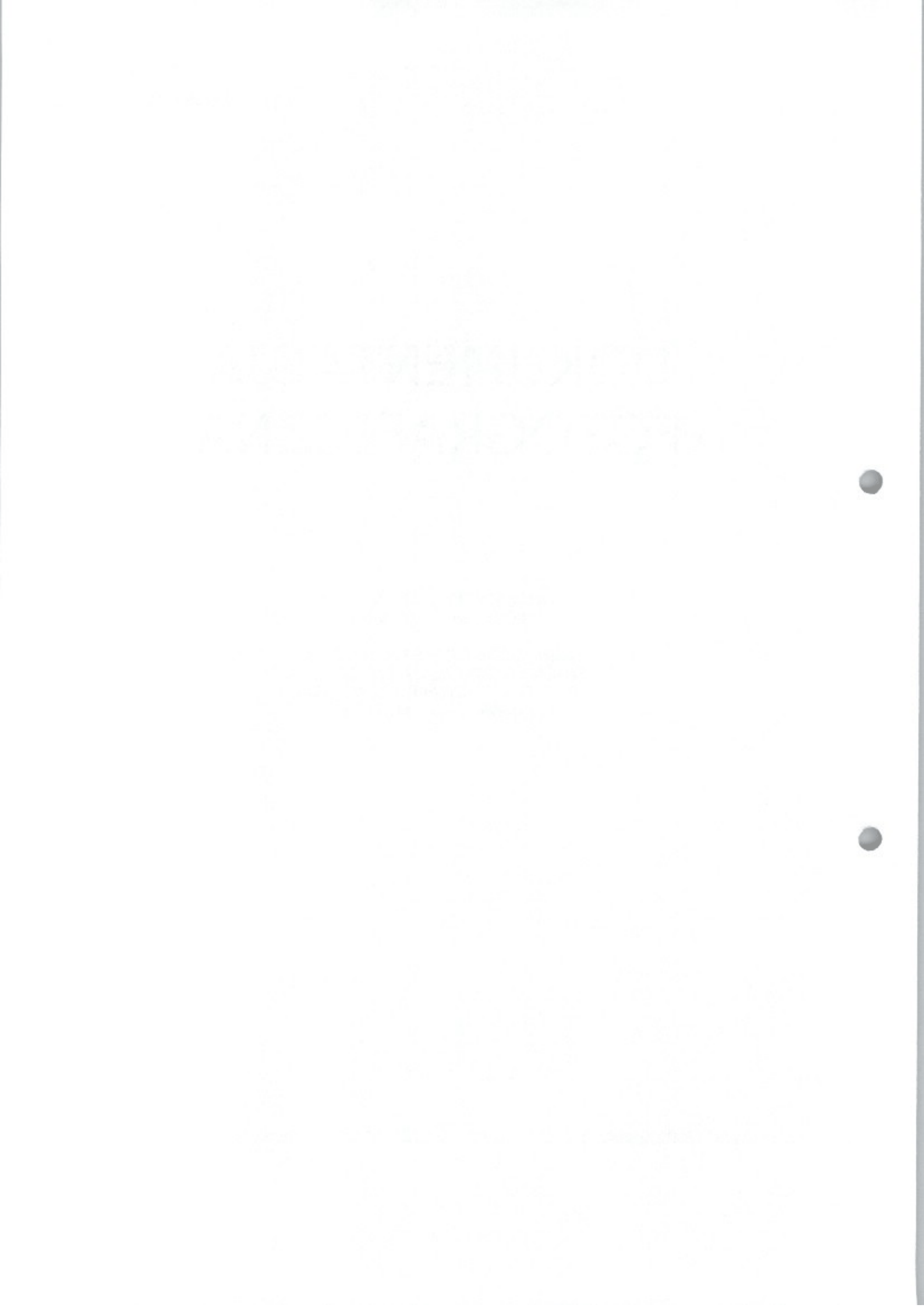
Sporządził: Janusz Srogą 20.02.2014r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

NIEODPŁATNE PRZEKAZANIE
NA RZECZ GMINY ŚREM

GMINA ŚREM – OBRĘB Miasto ŚREM
Działka nr 2220/1, 2221/1, 2222/1
– OBRĘB GRZYMYSŁAW
Działka nr 2/5, 4/16, 7/1

WYKONAŁ 18.02.2014r. i SPORZADZIŁ 20.02.2014r. : Janusz Sroga



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
GMINA ŚREM - OBRĘB GRZYMSŁAW i Miasto ŚREM
NIEODPŁATNE PRZEKAZANIE NA RZECZ ŚREM
Akt not. rep. A nr 1982/2006 z dnia 27.06.2006r.

Obręb: GRZYMSŁAW:

Widok A – działka nr 7/1 o pow. 0,0335 ha – przeznaczona pod budowę gminnej drogi lokalnej kl. L



Widok B – działka nr 2/5 o pow. 0,1336 ha – przeznaczona pod budowę gminnej drogi lokalnej kl. L



Widok B1 – działka nr 2/5 o pow. 0,1336 ha





DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
GMINA ŚREM - OBREB GRZYMSŁAW i Miasto ŚREM
NIEODPŁATNE PRZEKAZANIE NA RZECZ ŚREM
Akt not. rep. A nr 1982/2006 z dnia 27.06.2006r.

Obręb: GRZYMSŁAW:

Widok C - działka nr 4/16 o pow. 0,1404 ha - przeznaczona pod budowę gminnej drogi lokalnej kl. L



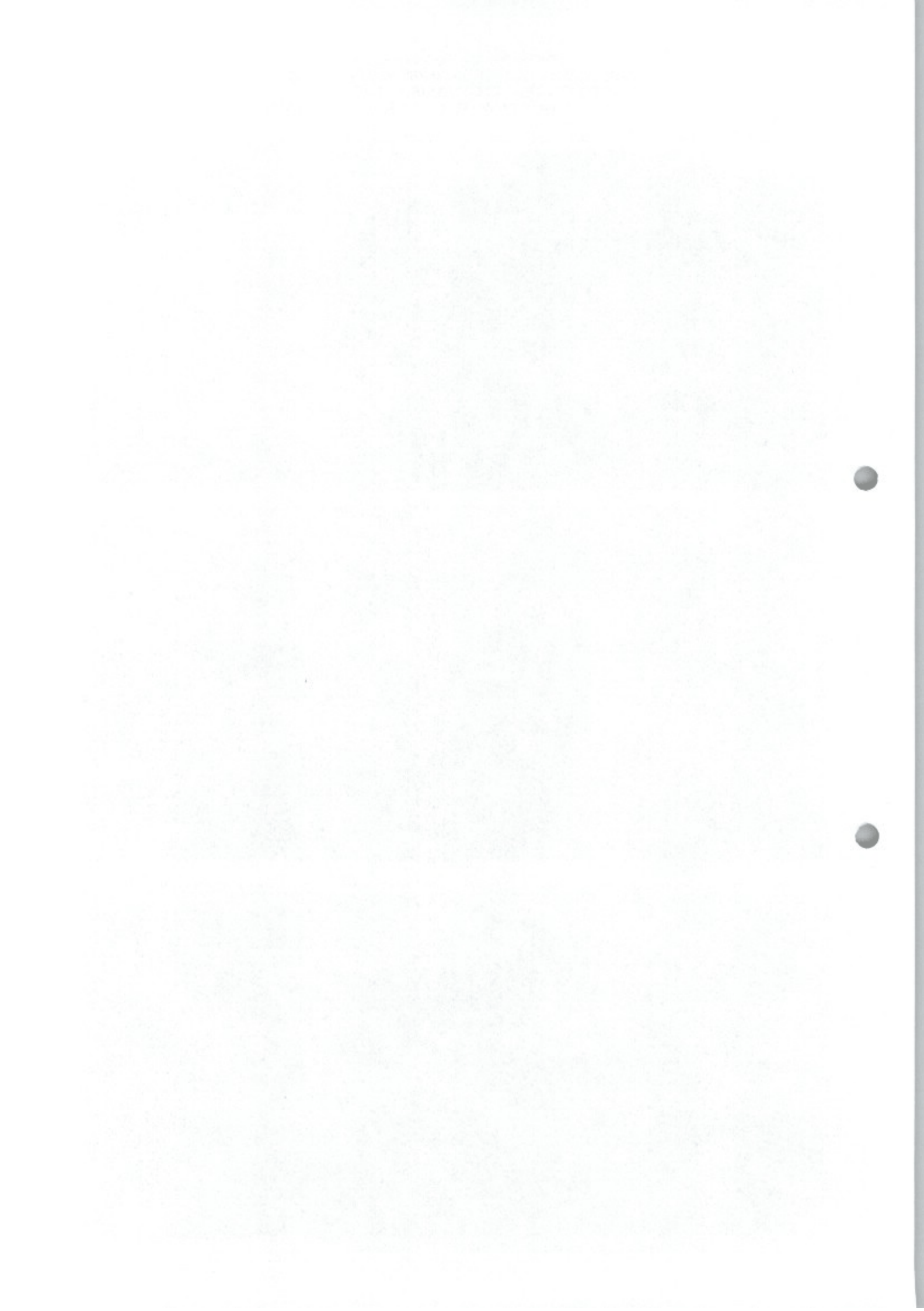
Widok C1



Obręb: Miasto ŚREM:

Widok D - działka nr 2222/1 o pow. 0,2124 ha - przeznaczona pod budowę gminnej drogi lokalnej kl. L





DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
GMINA ŚREM - OBRĘB GRZYMYSŁAW i Miasto ŚREM
NIEODPŁATNE PRZEKAZANIE NA RZECZ ŚREM
Akt not. rep. A nr 1982/2006 z dnia 27.06.2006r.

Obręb: Miasto ŚREM:

Widok D1 - działka nr 2222/1 o pow. 0,2124 ha - przeznaczona pod budowę gminnej drogi lokalnej kl. L



Widok E - działka nr 2221/1 o pow. 0,0402 ha - przeznaczona pod budowę gminnej drogi lokalnej kl. L
Widok F - działka nr 2220/1 o pow. 0,0245 ha - przeznaczona pod budowę gminnej drogi lokalnej kl. L





BURMISTRZ ŚREM
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

ZAŁĄCZNIK NR 5
do sprawozdania z kontroli
PO.SN.NW.704.21.1.2014.JS

Śrem, 11 lutego 2014r.

PAOOR.077.13.2014.DJ

Upoważnienie imienne Nr 21 / 2014

Na podstawie art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, 645, 1318)

upoważniam

Panią Lidę Wysoczańską - inspektora Pionu Skarbu Gminy Urzędu
Miejskiego w Śremie, legitymującą się dowodem osobistym nr AHC 701731

do

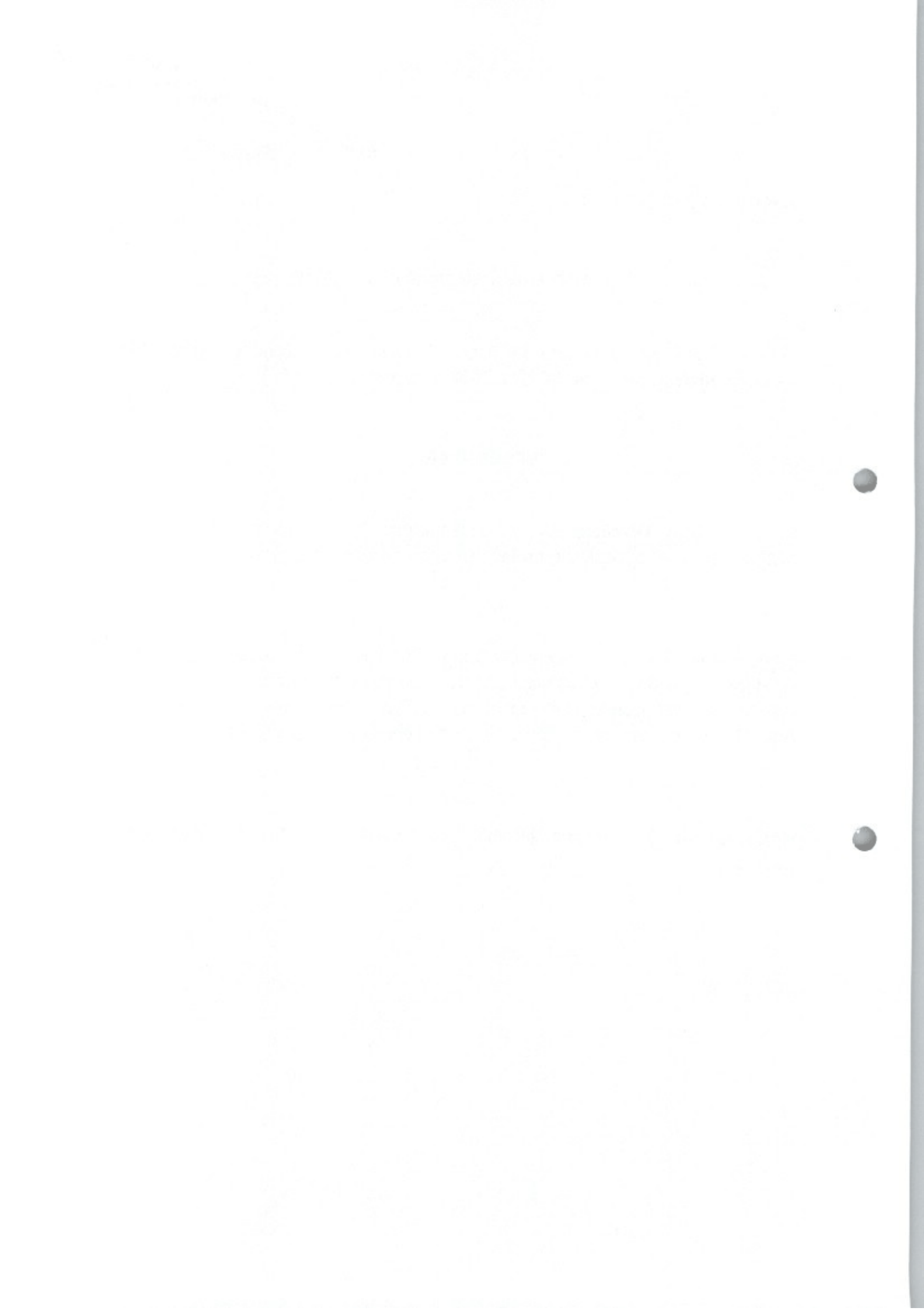
reprezentowania gminy Śrem 18 lutego 2014 r. w czynnościach kontrolnych
zgodności sposobu wykorzystania nieruchomości nieodpłatnie przekazanych,
położonych w Śremie, Grzymysławiu i Nochowiu. Kontrolę przeprowadzi
Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu.

Upoważnienie jest ważne jedynie przy równoczesnym okazaniu dowodu
osobistego.

aa PAOOR.

BURMISTRZ

mgr Adam Lewandowski



Śrem, 7 lutego 2014 roku

PPSPP.6727.26.2014.BK

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) zaświadczam, że:

1) zgodnie z uchwałą Nr 62/VII/03 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 17 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi ze Śremu do wsi Grzymysław (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 06.05.2003 r., Nr 70, poz. 1341) działki o nr ewid.: 2222/1; 2220/1 i 2221/1, obręb Śrem oraz działki o nr ewid.: 7/1; 2/5 i 4/16, obręb Grzymysław przeznaczone są pod teren gminnej drogi lokalnej klasy L oznaczony symbolem 1KDG; stan taki obowiązywał zarówno w dniu 27.06.2006 r., jak i dziś;

2) działka o nr ewid. 487/4, obręb Nochowo zgodnie z aktualnym stanem nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w dniu 09.10.1995 r. obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem uchwalony uchwałą Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 12.07.1994 r., Nr 12, poz. 121), który przeznaczał w/w działkę pod teren gospodarki indywidualnej i uspołecznionej oznaczony symbolem RPO/G;

3) obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 r., zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r., uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r. oraz uchwałą Nr 242/XXV/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 sierpnia 2012 r.), w stosunku do:

a) działek o nr ewid.: 2222/1; 2220/1; 2221/1, obręb Śrem oraz działek nr ewid. 7/1 i 2/5, obręb Grzymysław, wyznaczyło następujący kierunki rozwoju: teren komunikacji,

b) działki o nr ewid. 4/16, obręb Grzymysław wyznaczyło następujące kierunki rozwoju: teren komunikacji i teren rolniczy,

c) działki o nr ewid. 487/4, obręb Nochowo wyznaczyło następujący kierunek rozwoju: teren zabudowy techniczno – produkcyjnej (S_G2), w ramach którego ustala się lokalizację terenu produkcji rolniczej, działalności gospodarczej i usług oraz utrzymanie i pielęgnację historycznych wartości obiektów i ich otoczenia.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Pionu Skarbu Gminy Urzędu Miejskiego w Śremie, z dnia 07.02.2014 r..

z up. BURMISTRZA
mgr Katarzyna Bednarowicz
inspektor
Zespołu Planowania Przestrzennego

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Bednarowicz
inspektor
tel. 61 28 47 131

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. aa

Zwolnione od opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 ze zm.)



BURMISTRZ ŚREMU

Śrem, 10 lutego 2014r.

ZAŁĄCZNIK NR ...
do sprawozdania z kontroli
PO.SN.NW.704.21.1.2014.JS

PSGGN.1710.1.2014.WLI

OŚWIADCZENIE

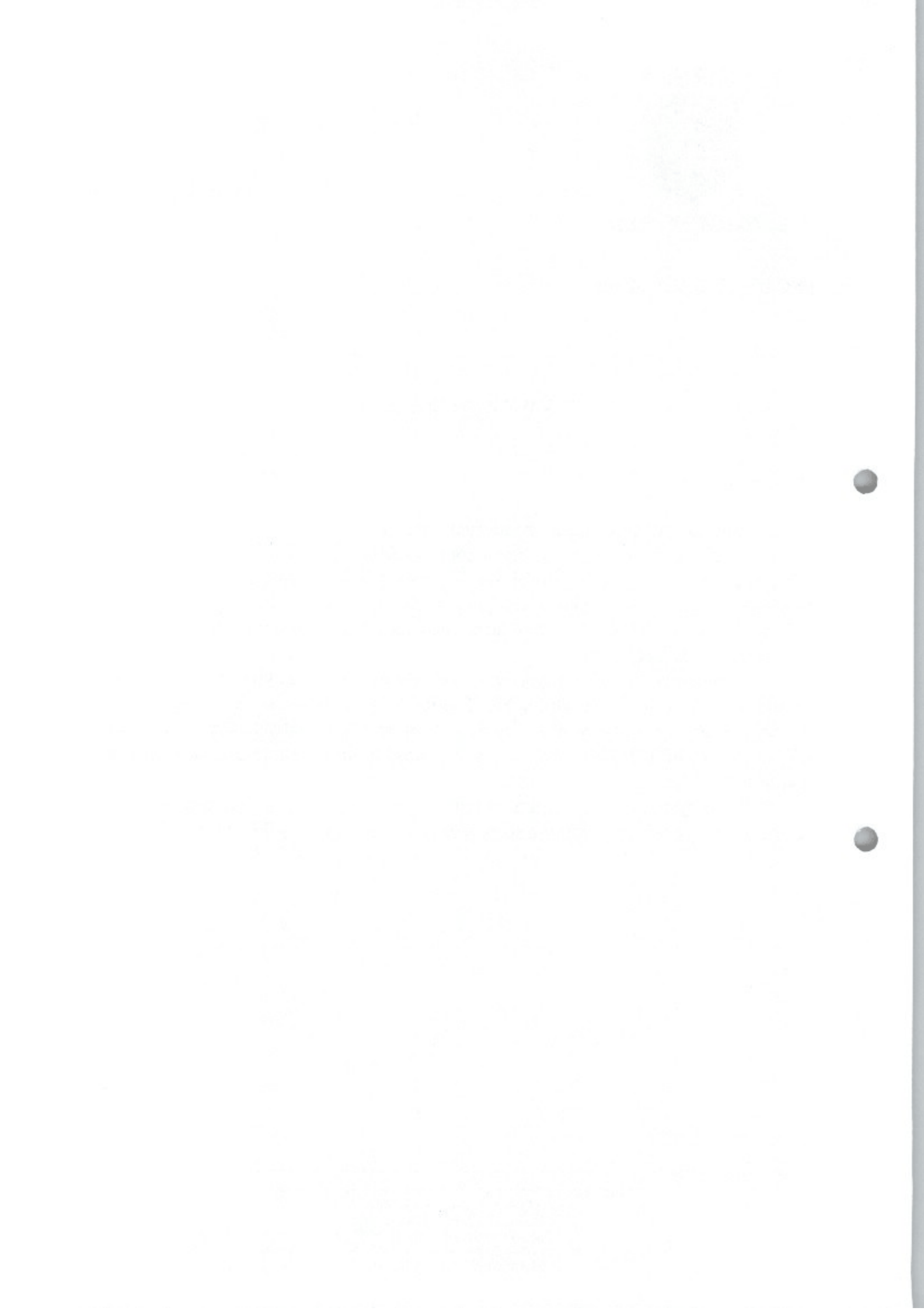
Niniejszym oświadczam, że nieruchomości:

- położona w Śremie, oznaczona ewidencyjnymi numerami działek 2222/1, 2220/1, 2221/1, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00024567/7, stanowiąca własność gminy Śrem, przeznaczona jest pod drogę publiczną;

- położona w Grzymysławiu, oznaczona ewidencyjnymi numerami działek 7/1, 2/5, 4/16, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00024575/6, stanowiąca własność gminy Śrem, przeznaczona jest pod drogę publiczną.

Wykorzystanie ww. nieruchomości jest zgodne z przeznaczeniem określonym w akcie notarialnym Rep. A nr 1982/2006 z dnia 27 czerwca 2006r.

BURMISTRZ
Adam Lewandowski



STAROSTWO POWIATOWE W ŚREMIE
OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
63-100 Śrem, ul. Mickiewicza 46
Tel. 61 2835628, 61 2835562

Województwo wielkopolskie
Powiat śremski
Jednostka ewidencyjna 302604_5, ŚREM - OBSZAR WIEJSKI
Obręb numer: 0010
nazwa: GRZYMYŚLAW

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.40**

właściciel **GMINA ŚREM**
Udział : 1/1

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
1	2/5		grunty orne	RIVa	0.1336	0.1336	PO1M/00024575/6
Id dz: 302604_5.0010.2/5 Rejon statystyczny: 683280.							
1	4/16		grunty orne grunty orne	RIIIb RIVa	0.1254 0.0150	0.1404	PO1M/00024575/6
Id dz: 302604_5.0010.4/16 Rejon statystyczny: 683280.							
1	7/1		grunty orne	RIVa	0.0355	0.0355	PO1M/00024575/6
Id dz: 302604_5.0010.7/1 Rejon statystyczny: 683280.							
Razem :					0.3095	0.3095	

Słownie: trzy tysiące dziewięćdziesiąt pięć m. kw.
Sporządzono według stanu na dzień: 10.02.2014

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Zlecenie nr: 407/2014
Sporządził(a): Mariola Żuchowicz

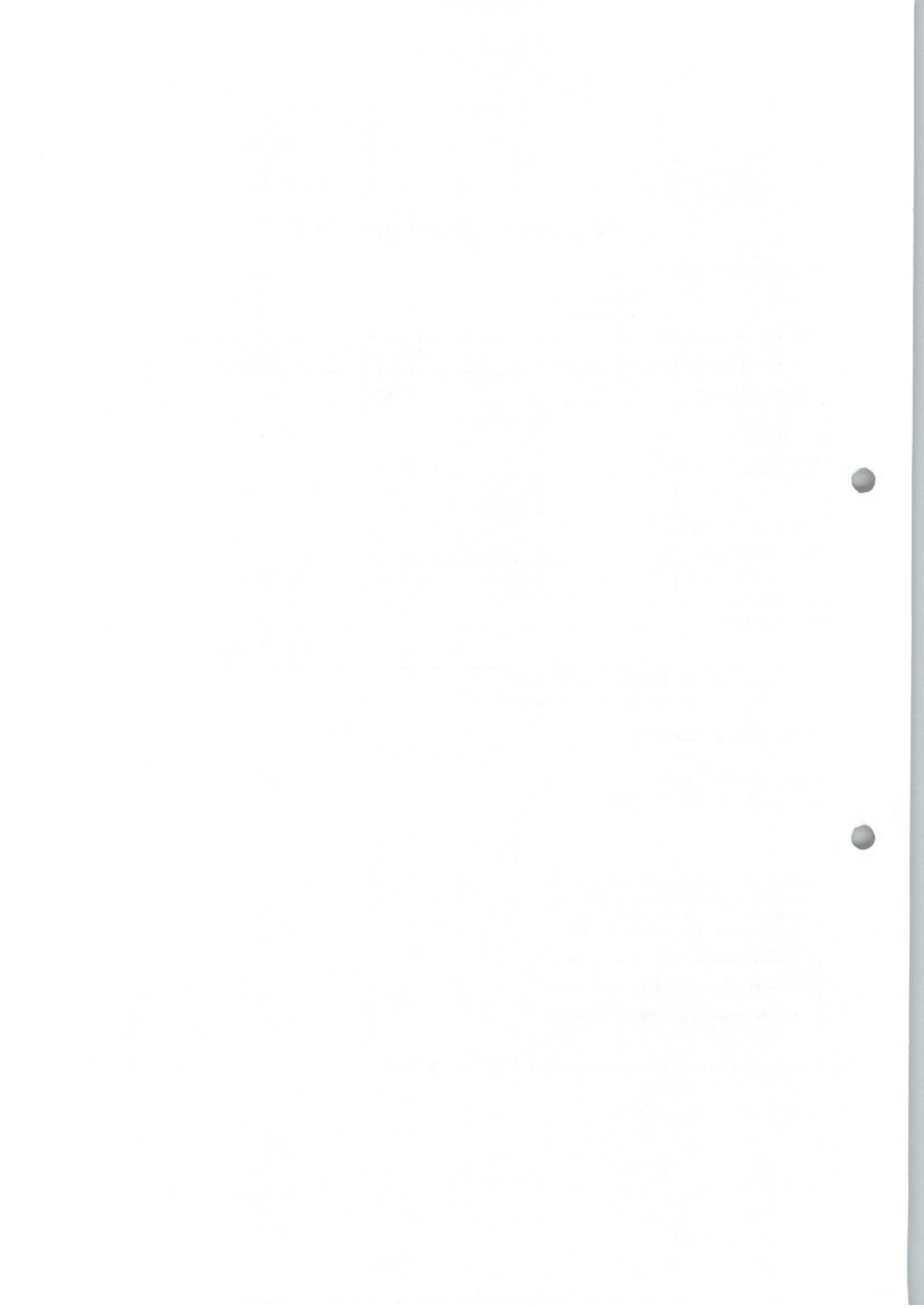
Niniejszy dokument nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1282, z późn. zm.)

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



Starosta
Krzysztof Pomczak
p.o. Kierownika Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Śrem, dnia 10.02.2014 r.



STAROSTWO POWIATOWE W ŚREMIE
OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
63-100 Śrem, ul. Mickiewicza 46
Tel. 61 2835628, 61 2835562

Województwo wielkopolskie
Powiat śremski
Jednostka ewidencyjna 302604_4, ŚREM - MIASTO
Obręb numer: 0007
nazwa: ŚREM

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.1868**

Właściciel **GMINA ŚREM**
Udział : 1/1

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uz. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
36	2220/1		grunty orne	RIVa	0.0245	0.0245	PO1M/00024567/7
Id dz: 302604_4.0007.2220/1 Rejon statystyczny: 678990.							
36	2221/1		grunty orne	RIVa	0.0402	0.0402	PO1M/00024567/7
Id dz: 302604_4.0007.2221/1 Rejon statystyczny: 678990.							
36	2222/1		grunty orne grunty orne	RIIIb RIVa	0.1097 0.1027	0.2124	PO1M/00024567/7
Id dz: 302604_4.0007.2222/1 Rejon statystyczny: 679110,678990.							
Razem :					0.2771	0.2771	

Słownie: dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt jeden m. kw.

Sporządzono według stanu na dzień: 10.02.2014

REPRODUKCJA WZBRONIONA

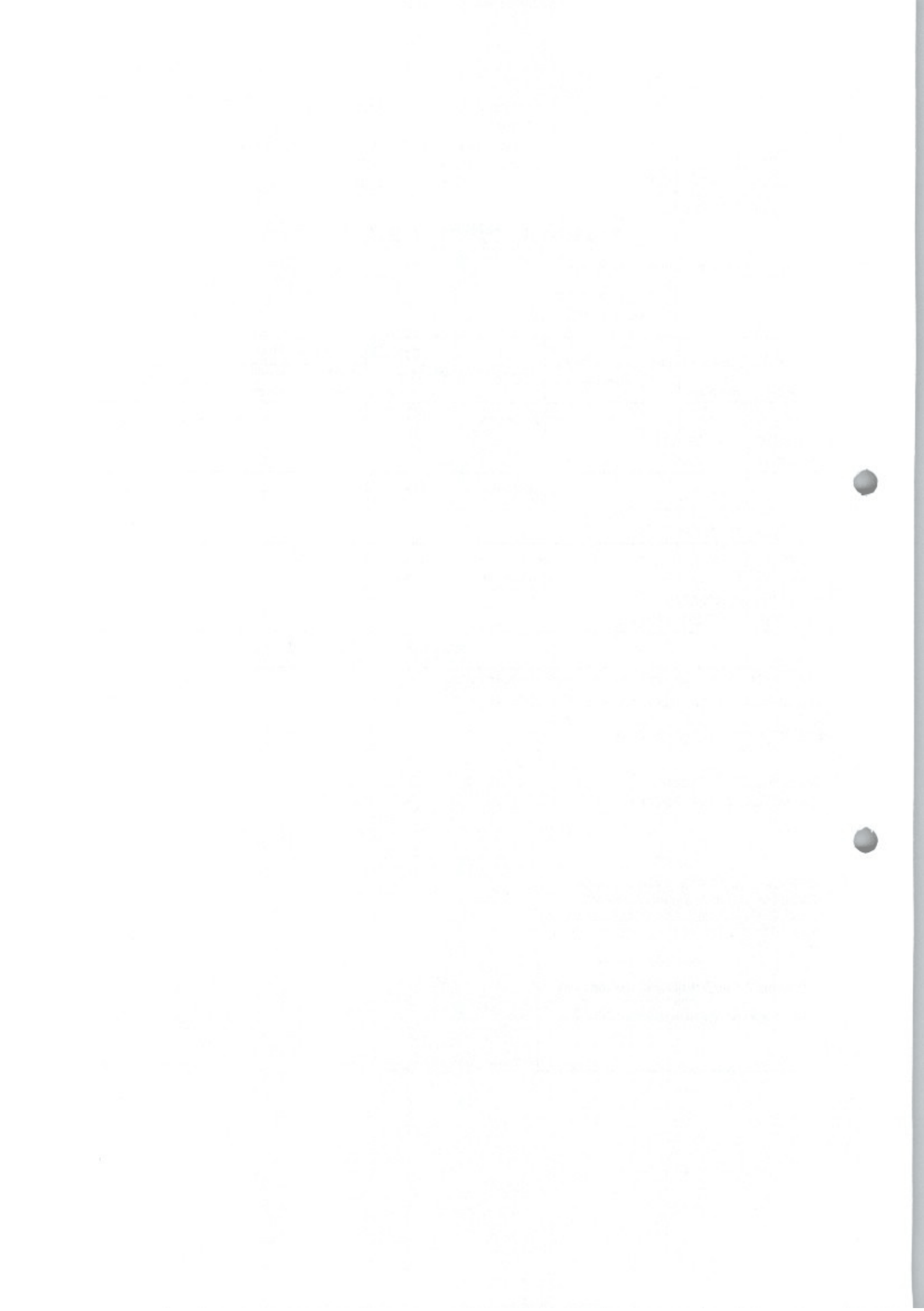
Zlecenie nr: 467/2014
Sporządził(a): Mariola Żuchowicz

Niniejszy dokument nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1282, z późn. zm.)

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



STAROSTA
Krzysztof Wójcicki
p.o. Kierownika Oddziału Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Śrem, dnia 10.02.2014 r.



KATARZYNA DŁUŻAK
NOTARIUSZ W ŚREMIE
Plac 20 Października 4/3
63-100 Śrem, tel. (061) 28 30 188

REPERTORIUM A numer : 1982 / 2006



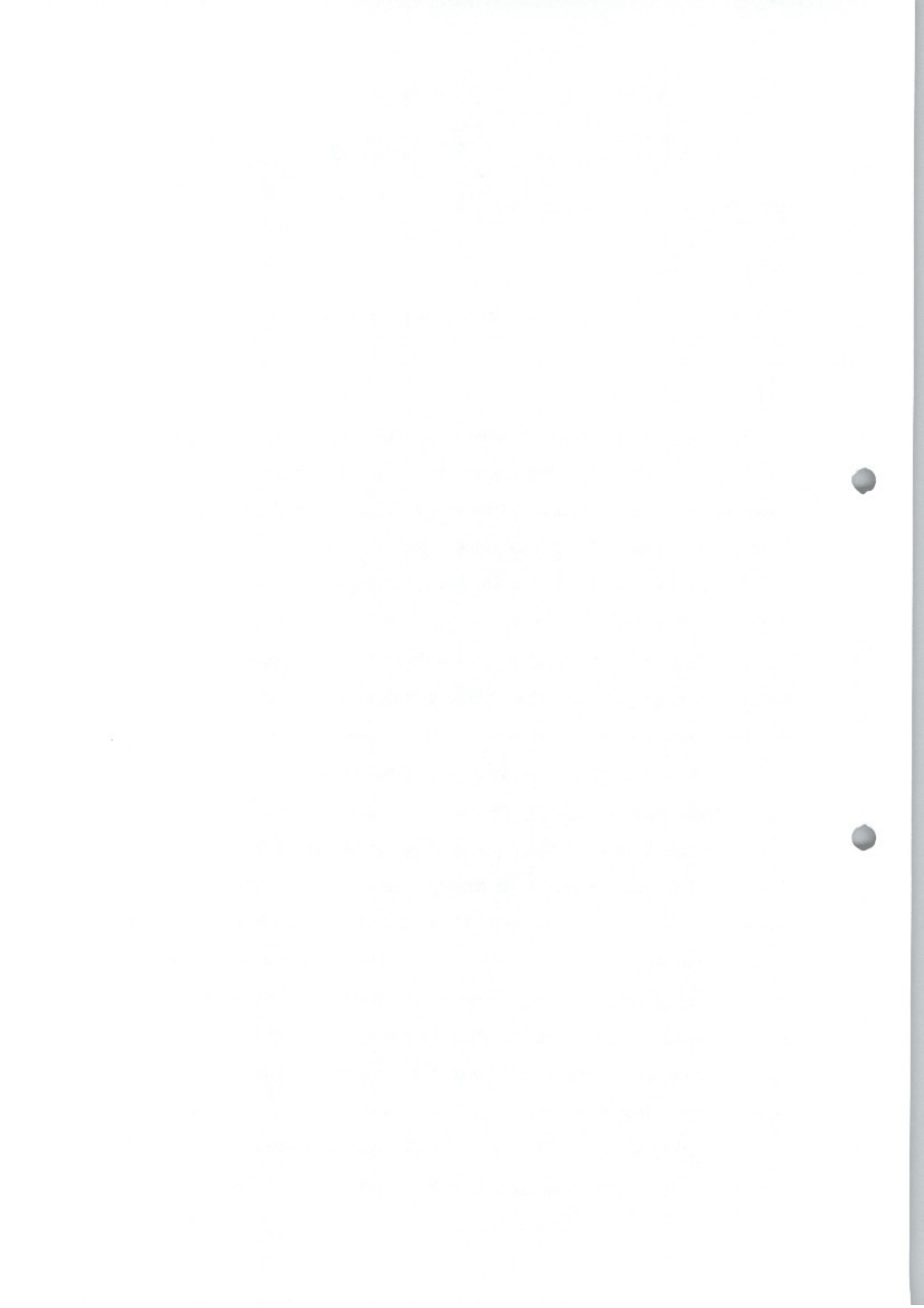
AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego czerwca dwa tysiące szóstego roku / 27.6.2006 r. / przed notariuszem Katarzyną Dłużak w jej Kancelarii Notarialnej, znajdującej się w Śremie na Placu 20 Października numer 4/3, stawili się : -----

- 1/ Anna Urszula Przewoźna, córka Edmunda i Marii, -----
zamieszkała w Poznaniu na ulicy Raszkowskiej numer 17/4, -----
- 2/ Radosław Paweł Łucka, zamieszkały w Śremie na ulicy Mickiewicza numer 29/9.

Tożsamość stawającej pod 1 notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego serii DD numer 6518550, a stawający pod 2 jest notariuszowi osobiście znany. -----

Anna Przewoźna oświadcza, że w niniejszej czynności działa w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych - jako pracownik Sekcji Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa w Poznaniu - na podstawie dalszego pełnomocnictwa, między innymi, do nieodpłatnego przekazywania z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w drodze umowy - jednostkom samorządu terytorialnego - nieruchomości na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi, służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek, sporządzonego przez Andrzeja Adamskiego - Notariusza w Poznaniu, objętego aktem notarialnym z dnia 1.6.2006 r. / pierwszego czerwca dwa tysiące szóstego roku /, numer repertorium A : 4359/2006 Kancelarii Notarialnej Piotra Kowandy oraz Andrzeja Adamskiego - spółki cywilnej Notariuszy w Poznaniu, udzielonego jej przez Antoniego Obacza - pełnomocnika Prezesa Agencji



Nieruchomości Rolnych, działającego na podstawie i w zakresie pełnomocnictwa, objętego aktem notarialnym z dnia 29.5.2006 r. / dwudziestego dziewiątego maja dwa tysiące szóstego roku /, numer repertorium A : 4292/2006 Kancelarii Notarialnej Janusza Marmaja - Notariusza w Warszawie, udzielonego jemu z dniem 1 czerwca 2006 r. przez Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych oraz zapewnia, że powołane wyżej pełnomocnictwo z dnia 1 czerwca 2006 r. nie zostało odwołane. -----

Radosław Łucka oświadcza, że w niniejszej czynności działa w imieniu i na rzecz Gminy Śrem na podstawie pełnomocnictwa, objętego aktem notarialnym z dnia 4 grudnia 2002 r., numer repertorium A : 5595/2002 tutejszej Kancelarii Notarialnej, udzielonego jemu przez Burmistrza Śremu, między innymi, do dokonywania wszelkich czynności, związanych z obrotem nieruchomościami - na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., w tym do nabywania nieruchomości, również w drodze umów o nieodpłatne przeniesienie własności nieruchomości oraz składania wszelkich wniosków i oświadczeń, także w odniesieniu do postępowania wieczystoksięgowego, jakie w zakresie udzielonego pełnomocnictwa okażą się konieczne. -----

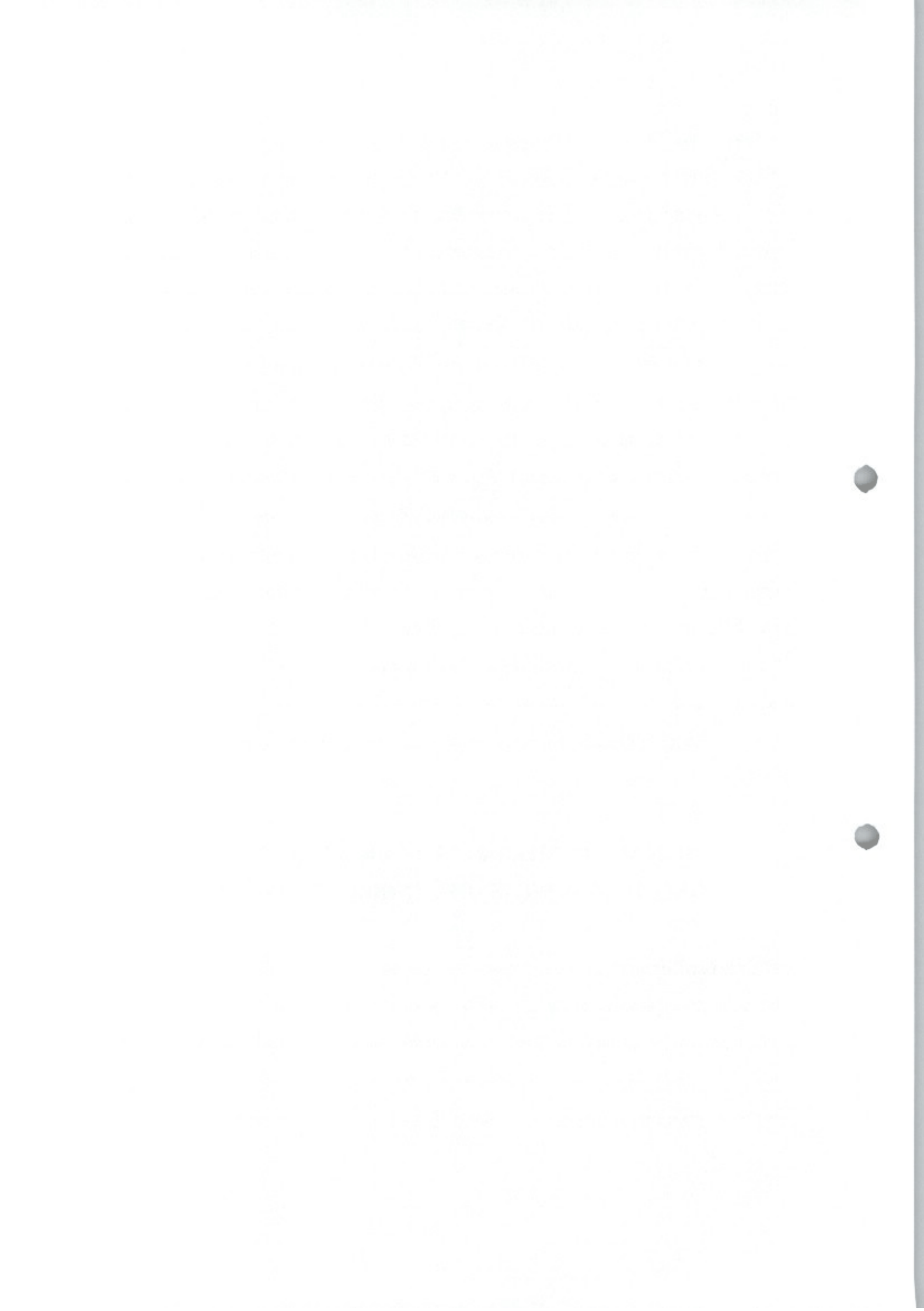
Radosław Łucka zapewnia, że opisane wyżej pełnomocnictwo nie zostało odwołane. -----

UMOWA O NIEODPŁATNE PRZEKAZANIE GMINIE NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

§ 1

Stawający oświadczają, że : -----
- Skarb Państwa jest właścicielem : -----
a/ nieruchomości położonej w Śremie, o obszarze 9.3836 ha / dziewięć hektarów trzy tysiące osiemset trzydzieści sześć metrów kwadratowych /, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr 4158, -----





- ra,
va
ej
ca
ie
-
ia
a
j,
h
o
a
i
t
t
- b/ nieruchomości położonej w Śremie, o obszarze 2.7284 ha / dwa hektary siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe /, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr 4161, -----
 - c/ nieruchomości położonej w Śremie, o obszarze 2.5595 ha / dwa hektary pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych /, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr 4164, -----
 - d/ nieruchomości położonej w Grzymysławiu, gmina Śrem, o obszarze 132.5075 ha / sto trzydzieści dwa hektary pięć tysięcy siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych /, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr 10170, -----
 - e/ nieruchomości położonej w Grzymysławiu, gmina Śrem, o obszarze 12.9436 ha / dwanaście hektarów dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści sześć metrów kwadratowych /, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr 10298, -----
 - f/ nieruchomości położonej w Grzymysławiu, gmina Śrem, o obszarze 22.4300 ha / dwadzieścia dwa hektary cztery tysiące trzysta metrów kwadratowych /, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr 39279, -----
- w dziale III każdej z ksiąg wieczystych : Kw nr 4158, Kw nr 4161 i Kw nr 4164 wpisane jest prawo używania drogi prywatnej na rzecz właściciela nieruchomości numer 492, -----
- innych wpisów w działach : III i IV księgi wieczyste nieruchomości nie wykazują. ----

Powyższe oświadczenia zgodne są z treścią odpisów ksiąg wieczystych : Kw nr 4158, Kw nr 4161, Kw nr 4164, Kw nr 10170, Kw nr 10298 i Kw nr 39279, wydanych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Śremie w dniu 19 kwietnia 2006 r. -----

Ponadto Anna Przewoźna, działająca w niniejszej czynności w imieniu Skarbu Państwa - jako pełnomocnik Agencji Nieruchomości Rolnych zapewnia, że powyższe nieruchomości nie są obciążone żadnymi innymi - poza wyżej wymienionym prawem używania drogi, obciążającym nieruchomości, objęte księgami wieczystymi





Kw nr 4158, Kw nr 4161 i Kw nr 4164 - prawami na rzecz osób trzecich i nie został złożony w Sądzie, prowadzącym powołane księgi wieczyste żaden wniosek o wpis obciążenia tych nieruchomości. -----

§ 2

W skład opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości, objętej księgą wieczystą Kw nr 4158, wchodzi, między innymi, działka numer 2222/1 o obszarze 2124 m² / dwa tysiące sto dwadzieścia cztery metry kwadratowe /, położona w Śremie. -----

§ 3

W skład opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości, objętej księgą wieczystą Kw nr 4161, wchodzi działka numer 2220/1 o obszarze 245 m² / dwieście czterdzieści pięć metrów kwadratowych /, położona w Śremie. -----

§ 4

W skład opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości, objętej księgą wieczystą Kw nr 4164, wchodzi działka numer 2221/1 o obszarze 402 m² / czterysta dwa metry kwadratowe /, położona w Śremie. -----

§ 5

W skład opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości, objętej księgą wieczystą Kw nr 10170, wchodzi, między innymi, działka numer 7/1 o obszarze 355 m² / trzysta pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych /, położona w Grzymysławiu. -----

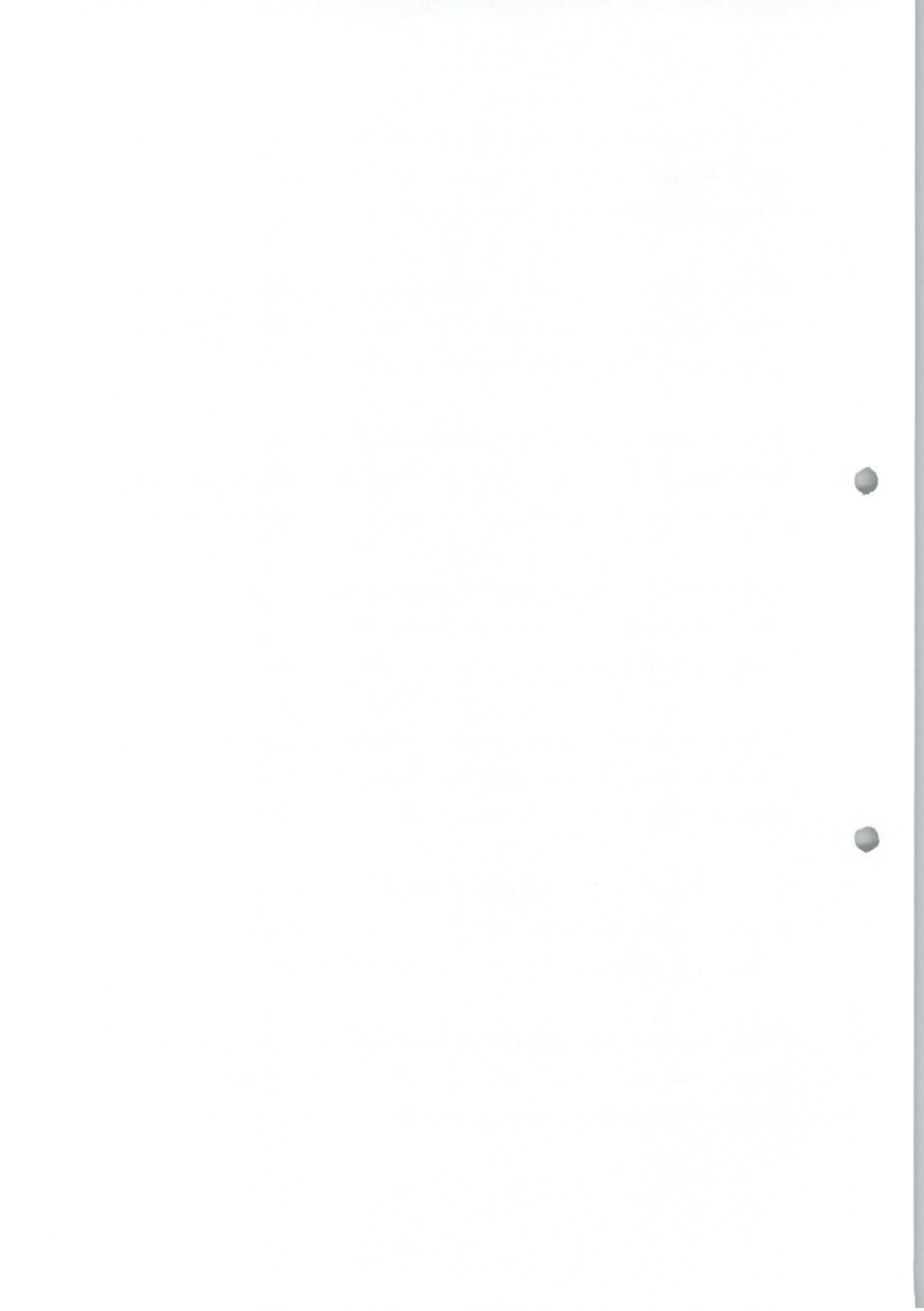
§ 6

W skład opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości, objętej księgą wieczystą Kw nr 10298, wchodzi, między innymi, działka numer 2/5 o obszarze 1336 m² / tysiąc trzysta trzydzieści sześć metrów kwadratowych /, położona w Grzymysławiu. -----

§ 7

W skład opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości, objętej księgą wieczystą Kw nr 39279, wchodzi, między innymi, działka numer 4/16 o obszarze 1404 m² / tysiąc czterysta cztery metry kwadratowe /, położona w Grzymysławiu. -----





§ 8

Stawający oświadczają, że działki : numer 2222/1, opisana w § 2, numer 2220/1, opisana w § 3, numer 2221/1, opisana w § 4, numer 7/1, opisana w § 5, numer 2/5, opisana w § 6 oraz numer 4/16, opisana w § 7 - tego aktu, są niezabudowane i posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz są odrębnie oznaczone w ewidencji gruntów, a zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego drogi ze Śremu do wsi Grzymysław przeznaczone są pod budowę drogi gminnej. -----

§ 9

Anna Przewoźna, działająca w niniejszej czynności w imieniu Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych oświadcza, że działki : numer 2222/1, opisana w § 2, numer 2220/1, opisana w § 3, numer 2221/1, opisana w § 4, numer 7/1, opisana w § 5, numer 2/5, opisana w § 6 oraz numer 4/16, opisana w § 7 - tego aktu, zostały przekazane do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w trybie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa / tekst jednolity : Dz. U. Nr 57 z 2001 r., poz. 603 / - na podstawie decyzji Wojewody Poznańskiego : z dnia 28 sierpnia 1997 r., numer GN.V - 6019/70/97/2914 oraz z dnia 29 sierpnia 1997 r., numer GN.V - 6019/73/97/2914 oraz protokołów zdawczo - odbiorczych z dnia : 19 lutego 1998 r. i 20 lutego 1998 r., a także wyjaśnia, że na podstawie prawomocnej decyzji Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych z dnia 16 marca 2006 r., numer SGZ. 4244/1/01-2/06/AP2273, w stosunku do wyżej wymienionych działek, wygasł trwały zarząd sprawowany przez Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych w Słupi Wielkiej - Stację Doświadczalną Oceny Odmian w Śremie Wójtostwo. -----

§ 10

Stawający załączyli do niniejszego aktu : -----

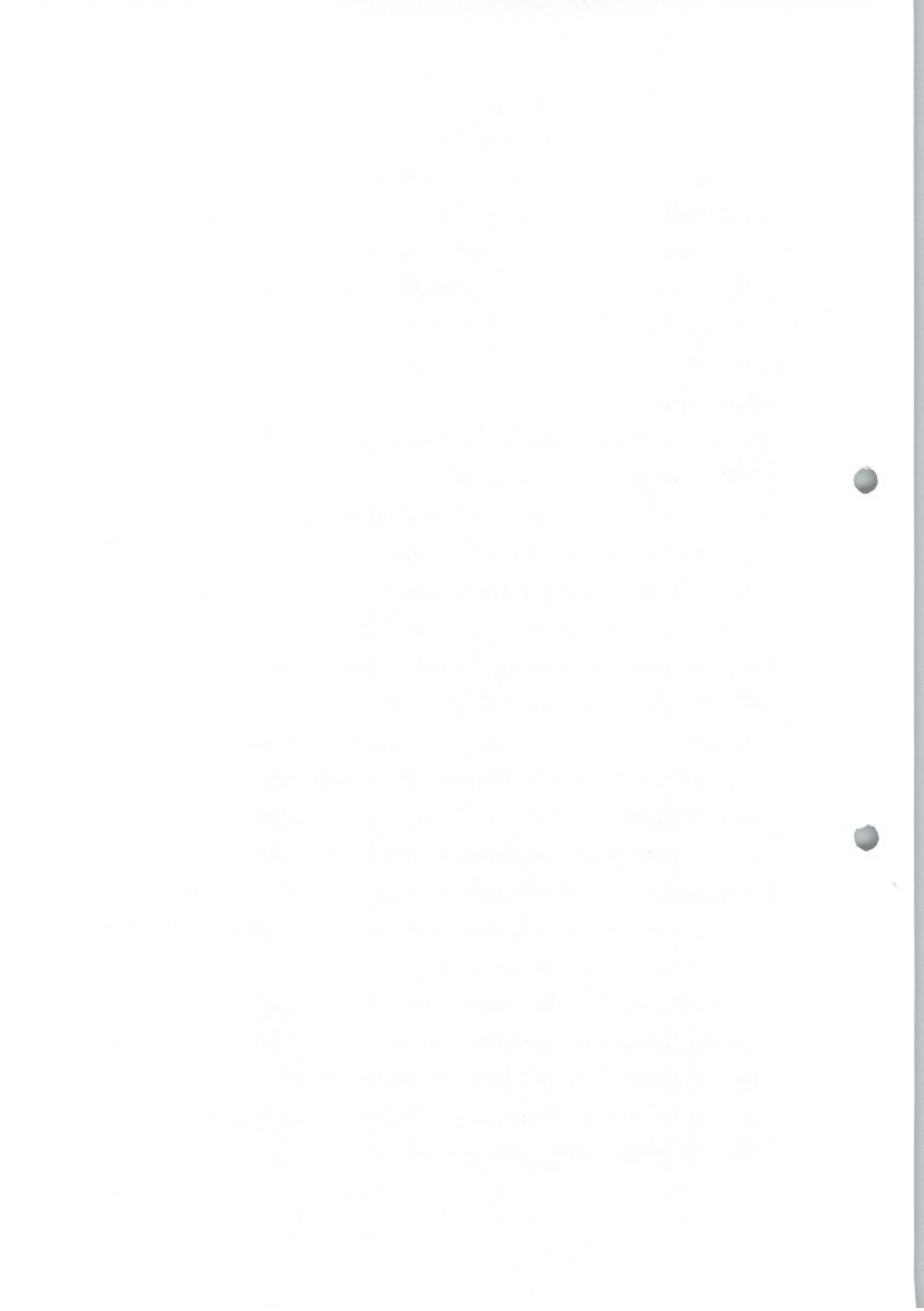
a/ poświadczony notarialnie odpis poświadczanego notarialnego odpisu wypisu aktu notarialnego, obejmującego pełnomocnictwo z dnia 29 maja 2006 r., powołane w komparycji tego aktu, -----





- b/ poświadczony notarialnie odpis wypisu aktu notarialnego, obejmującego pełnomocnictwo z dnia 1 czerwca 2006 r., powołane w komparycji tego aktu, -----
- c/ odpisy ksiąg wieczystych : Kw nr 4158, Kw nr 4161, Kw nr 4164, Kw nr 10170, Kw nr 10298 i Kw nr 39279, powołane w § 1 tego aktu, -----
- d/ wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej odnośnie działki numer 2222/1, sporządzony według stanu z dnia 21 kwietnia 2006 r., -----
- e/ wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej odnośnie działki numer 2220/1, sporządzony według stanu z dnia 21 kwietnia 2006 r., -----
- f/ wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej odnośnie działki numer 2221/1, sporządzony według stanu z dnia 21 kwietnia 2006 r., -----
- g/ wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej odnośnie działki numer 7/1, sporządzony według stanu z dnia 21 kwietnia 2006 r., -----
- h/ wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej odnośnie działki numer 2/5, sporządzony według stanu z dnia 21 kwietnia 2006 r., -----
- i/ wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej odnośnie działki numer 4/16, sporządzony według stanu z dnia 21 kwietnia 2006 r., -----
- j/ wyciąg z wykazu zmian gruntowych, z którego wynika, że nieruchomość, objęta księgą wieczystą Kw nr 4158, składa się obecnie z działek numer : 2222/1, 2222/2, 2223, 2224, 2481/2, 2471/1 oraz 2471/3 i ma obszar, wynoszący 9.3814 ha / dziewięć hektarów trzy tysiące osiemset czternaście metrów kwadratowych /, -----
- k/ wyciąg z wykazu zmian gruntowych, z którego wynika, że nieruchomość, objęta księgą wieczystą Kw nr 4161, składa się obecnie z działek numer : 2220/1 oraz 2220/2 i ma obszar, wynoszący 2.7169 ha / dwa hektary siedem tysięcy sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych /, -----
- l/ wyciąg z wykazu zmian gruntowych, z którego wynika, że nieruchomość, objęta księgą wieczystą Kw nr 4164, składa się obecnie z działek numer : 2221/1 oraz 2221/2 i ma obszar, wynoszący 2.5512 ha / dwa hektary pięć tysięcy pięćset dwanaście metrów kwadratowych /, -----





- k/ wyciąg z wykazu zmian gruntowych, z którego wynika, że nieruchomość, objęta księgą wieczystą Kw nr 10170, składa się obecnie z działek numer : 7/1, 6/8, 7/2, 13/1, 14/1, 15/2, 15/4, 31, 35, 39, 43/1, 43/2, 3/5, 6/19, 38, 1 oraz 40 i ma obszar, wynoszący 133.0259 ha / sto trzydzieści trzy hektary dwieście pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych /, -----
- m/ wyciąg z wykazu zmian gruntowych, z którego wynika, że nieruchomość, objęta księgą wieczystą Kw nr 10298, składa się obecnie z działek numer : 2/5, 2/6 oraz 19/2 i ma obszar, wynoszący 14.2983 ha / czternaście hektarów dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt trzy metry kwadratowe /, -----
- n/ wyciąg z wykazu zmian gruntowych, z którego wynika, że nieruchomość, objęta księgą wieczystą Kw nr 39279, składa się obecnie z działek numer : 4/16, 4/17, 42/1 oraz 42/2 i ma obszar, wynoszący 21.3100 ha / dwadzieścia jeden hektarów trzy tysiące sto metrów kwadratowych /, -----
- o/ ostateczną decyzję Burmistrza Śremu z dnia 22 listopada 2005 r., numer PGN.PN.7430-45/05, zatwierdzającą podział nieruchomości położonych w Śremie, objętych księgami wieczystymi : Kw nr 4161, Kw nr 4164 i Kw nr 4158, polegający na podziale działek numer : 2220, 2221 i 2222 o łącznym obszarze 11.6286 ha / jedenaście hektarów sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych / oraz nieruchomości położonych w Grzymysławiu, objętych księgami wieczystymi : Kw nr 10298, Kw nr 39279 i Kw nr 10170, polegający na podziale działek numer : 2/1, 4/2 i 7 o łącznym obszarze 27.9116 ha / dwadzieścia siedem hektarów dziewięć tysięcy sto szesnaście metrów kwadratowych / na działki numer : 2220/1 o obszarze 245 m² / dwieście czterdzieści pięć metrów kwadratowych /, 2220/2 o obszarze 2.6924 ha / dwa hektary sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery metry kwadratowe /, 2221/1 o obszarze 402 m² / czterysta dwa metry kwadratowe /, 2221/2 o obszarze 2.5110 ha / dwa hektary pięć tysięcy sto dziesięć metrów kwadratowych /, 2222/1 o obszarze 2124 m² / dwa tysiące sto dwadzieścia cztery metry kwadratowe /, 2222/2 o obszarze 6.1481 ha / sześć hektarów tysiąc czterysta osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych /, 2/5 o obszarze 1336 m²





/ tysiąc trzysta trzydzieści sześć metrów kwadratowych /, 2/6 o obszarze 8.5315 ha / osiem hektarów pięć tysięcy trzysta piętnaście metrów kwadratowych /, 4/16 o obszarze 1404 m² / tysiąc czterysta cztery metry kwadratowe /, 4/17 o obszarze 7.8740 ha / siedem hektarów osiem tysięcy siedemset czterdzieści metrów kwadratowych /, 7/1 o obszarze 355 m² / trzysta pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych / oraz 7/2 o obszarze 11.1966 ha / jednaście hektarów tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt sześć metrów kwadratowych /, z której to decyzji wynika, że opisane w decyzji nieruchomości w części położone są na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi ze Śremu do wsi Grzymysław oraz, że zgodnie z wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Śremie z dnia 17 marca 2003 r., wydzielone działki numer : 2220/1, 2221/1 i 2222/1, położone w Śremie oraz numer : 2/5, 4/16 i 7/1, położone w Grzymysławiu, przeznaczone są pod projektowaną drogę lokalną klasy "L", -----
p/ uchwałą Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 kwietnia 1998 r., numer 376/XLV/98, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi oraz sprzedaży lokali mieszkalnych, -----
r/ zarządzenie numer 660/06 Burmistrza Śremu z dnia 6 kwietnia 2006 r., w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości, którym Burmistrz postanowił nabyć nieodpłatnie na własność Gminy Śrem działki numer : 2220/1, 2221/1 i 2222/1, położone w Śremie oraz działki numer : 2/5, 4/16 i 7/1, położone w Grzymysławiu, przeznaczone pod budowę gminnej drogi lokalnej. -----

Powołane wyżej : poświadczony notarialnie odpis poświadczonego notarialnie odpisu wypisu aktu notarialnego, obejmującego pełnomocnictwo z dnia 29 maja 2006 r., załączony jest do aktu notarialnego z dnia 13 czerwca 2006 r., numer repertorium A : 1804/2006, natomiast uchwała Rady Miejskiej w Śremie załączona jest do aktu notarialnego z dnia 9 czerwca 1998 r., numer repertorium A : 3407/1998 - tutejszej Kancelarii Notarialnej. -----



Staw
ustaw
Skar
zmie
num
num
prze
wył

An
Ag
dni
Pa
a/
b/
c/
d



§ 11

Stawający oświadczają, że niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa / tekst jednolity : Dz.U. Nr 57 z 2001 r., poz. 603 z późniejszymi zmianami /, a działki : numer 2222/1, opisana w § 2, numer 2220/1, opisana w § 3, numer 2221/1, opisana w § 4, numer 7/1, opisana w § 5, numer 2/5, opisana w § 6 oraz numer 4/16, opisana w § 7 - tego aktu, będące przedmiotem niniejszej umowy, przeznaczone są na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy Śrem, tj. pod budowę drogi gminnej. -----

§ 12

Anna Przewoźna, działająca w niniejszej czynności w imieniu Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych przekazuje - na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - nieodpłatnie na własność Gminie Śrem : -----

a/ z nieruchomości, objętej księgą wieczystą Kw nr 4158 - działkę numer 2222/1 o obszarze 2124 m², opisaną w § 2 tego aktu, -----

b/ z nieruchomości, objętej księgą wieczystą Kw nr 4161 - działkę numer 2220/1 o obszarze 245 m², opisaną w § 3 tego aktu, -----

c/ z nieruchomości, objętej księgą wieczystą Kw nr 4164 - działkę numer 2221/1 o obszarze 402 m², opisaną w § 4 tego aktu, -----

d/ z nieruchomości, objętej księgą wieczystą Kw nr 10170 - działkę numer 7/1 o obszarze 355 m², opisaną w § 5 tego aktu, -----

e/ z nieruchomości, objętej księgą wieczystą Kw nr 10298 - działkę numer 2/5 o obszarze 1336 m², opisaną w § 6 tego aktu, -----

f/ z nieruchomości, objętej księgą wieczystą Kw nr 39279 - działkę numer 4/16 o obszarze 1404 m², opisaną w § 7 tego aktu, -----

a Radosław Łucka, działający w niniejszej czynności w imieniu Gminy Śrem - jako pełnomocnik Burmistrza Śremu oświadcza, że własność powyższych działek nieodpłatnie - na rzecz reprezentowanej przez siebie Gminy Śrem - nabywa. -----





§ 13

Wydanie przedmiotów umowy Gminie Śrem już nastąpiło. -----

§ 14

Koszty tej umowy, w tym opłatę sądową, ponosi w całości - przelewem - Gmina Śrem.

§ 15

Stawający wnoszą na podstawie niniejszej umowy o : -----

a/ sprostowanie działu I - O każdej z ksiąg wieczystych : Kw nr 4158, Kw nr 4161, Kw nr 4164, Kw nr 10170, Kw nr 10298 i Kw nr 39279, zgodnie z załączonymi wyciągami z wykazu zmian gruntowych, -----

b/ odłączenie : -----

- z księgi wieczystej Kw nr 4158 - działki numer 2222/1 o obszarze 2124 m², -----

- z księgi wieczystej Kw nr 4161 - działki numer 2220/1 o obszarze 245 m², -----

- z księgi wieczystej Kw nr 4164 - działki numer 2221/1 o obszarze 402 m² -----

i przyłączenie ich do nieruchomości, objętej księgą wieczystą Kw nr 24567 z wpisem własności na rzecz Gminy Śrem, -----

c/ odłączenie : -----

- z księgi wieczystej Kw nr 10170 - działki numer 7/1 o obszarze 355 m², -----

- z księgi wieczystej Kw nr 10298 - działki numer 2/5 o obszarze 1336 m², -----

- z księgi wieczystej Kw nr 39279 - działki numer 4/16 o obszarze 1404 m² -----

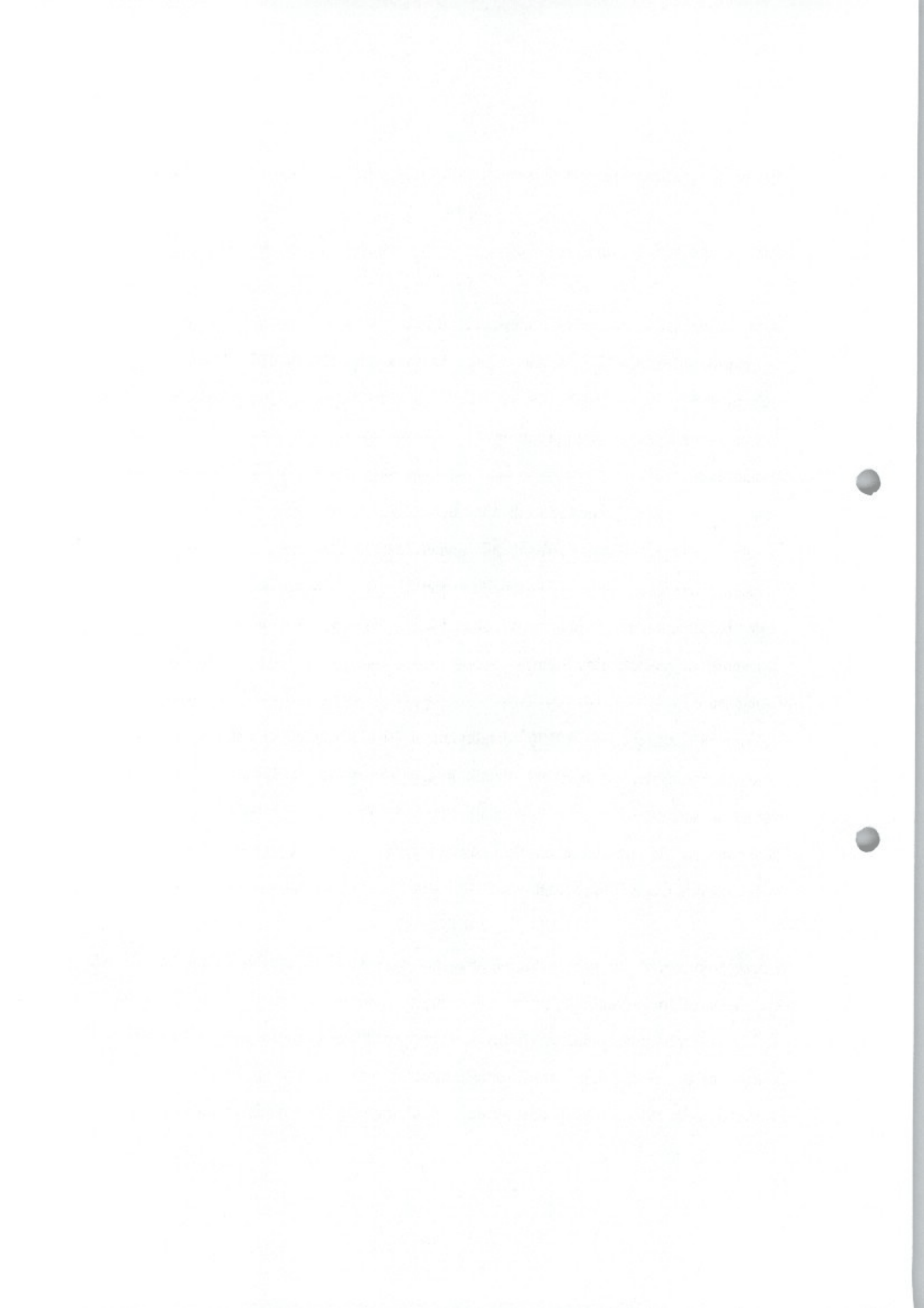
i przyłączenie ich do nieruchomości, objętej księgą wieczystą Kw nr 24575 z wpisem własności na rzecz Gminy Śrem. -----

§ 16

W przypadku zbycia lub przeznaczenia przez nabywcę przedmiotowych działek na inne cele niż określone w umowie, przed upływem 10 / dziesięciu / lat, licząc od dnia ich nabycia, Agencja może żądać od Gminy Śrem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tych działek, ustalonej według zasad, określonych w art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.



Stawaj
106.29
Za dol
a/ tak
z d
tak
b/ po
od
c/ tal
ro
ta
d/ p
o
e/ z
f/ I
g/



§ 17

Stawający oświadczają, że wartość przedmiotowych działek wynosi kwotę 106.299,00 zł / sto sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych /.

§ 18

Za dokonanie czynności notarialnej pobrano :

a/ takse notarialną na podstawie § 2 i § 3 rozporządzenia

z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek

taksey notarialnej 1050,00 zł

b/ podatek od towarów i usług, tj. 22 %

od kwoty wymienionej w punkcie a 231,00 zł

c/ takse notarialną na podstawie § 16 cyt. wyżej

rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek

taksey notarialnej - za wnioski 150,00 zł

d/ podatek od towarów i usług, tj. 22 %

od kwoty wymienionej w punkcie c 33,00 zł

e/ za 5 / pięć / wypisów wpisanych

pod odr. nr rep. A 300,00 zł

f/ podatek od towarów i usług, tj. 22 %

od kwoty wymienionej w punkcie e 66,00 zł

g/ opłatę sądową na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 4 ustawy

z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach

cywilnych - za sprostowanie działu I - O księgi wieczystej 360,00 zł

h/ opłatę sądową na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 2 i 3

ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach

cywilnych - za połączenie i odłączenie 120,00 zł

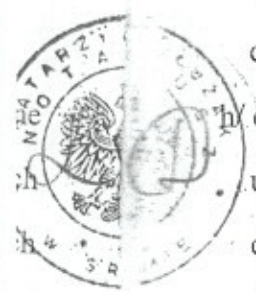
do przeniesienia : 2310,00 zł

Śrem.

4161,
onymi

sem

em
--
h
h
a





z przeniesienia :	2310,00 zł
i/ opłatę sądową na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych - za wpis własności	400,00 zł

razem :	2710,00 zł

Słownie : dwa tysiące siedemset dziesięć złotych. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa / tekst jednolity : Dz. U. Nr 57, poz. 603 z późniejszymi zmianami / . -----

Wyżej wymienione kwoty podatku od towarów i usług zostały pobrane na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług / Dz. U. Nr 54, poz. 535 / .

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

/ - / Anna Urszula Przewoźna, / - / Radosław Paweł Łucka,
/ - / Katarzyna Dłużak - notariusz.

KATARZYNA DŁUŻAK
NOTARIUSZ W ŚREMIE
Plac 20 Października 4/3
63-100 Śrem, tel.(061) 28 30 188

Repertorium A numer : 1983 / 2006

Wypis wydano : Skarbowi Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych

Za wypis pobrano :

a/ takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia

z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie

maksymalnych stawek taksy notarialnej 60,00 zł





),00 zł
00 zł
awy z
karbu
tawie
35 /

b) podatek od towarów i usług, tj. 22 % od kwoty,

wymienionej w punkcie a 13,20 zł

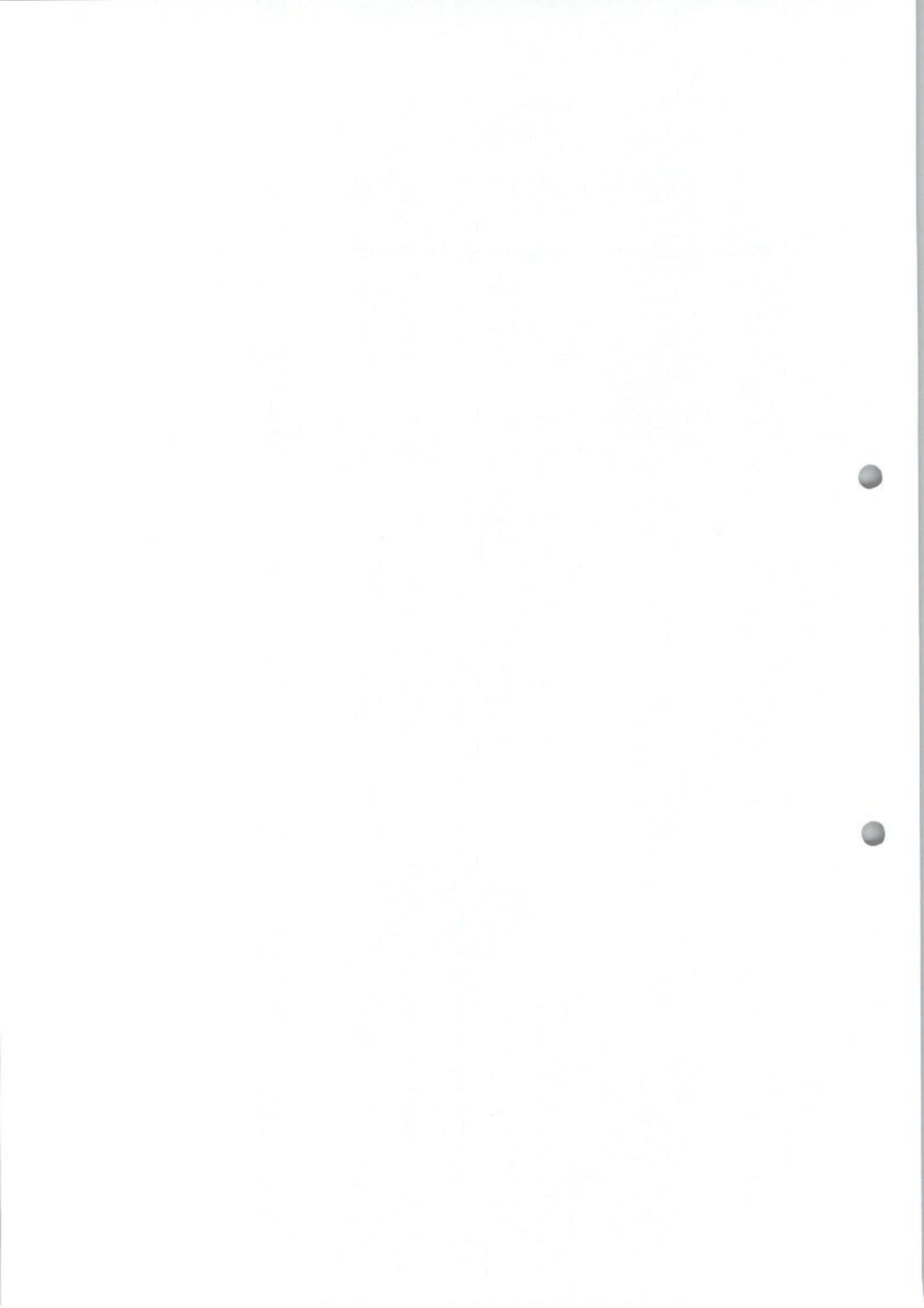
Strm. dnia dwudziestego siódmego czerwca dwa tysiące szóstego roku / 27.6.2006 r. /.



KATARZYNA DŁUŻAK

K. Dłużak
NOTARIUSZ





PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

z dnia 27 czerwca 2006r.

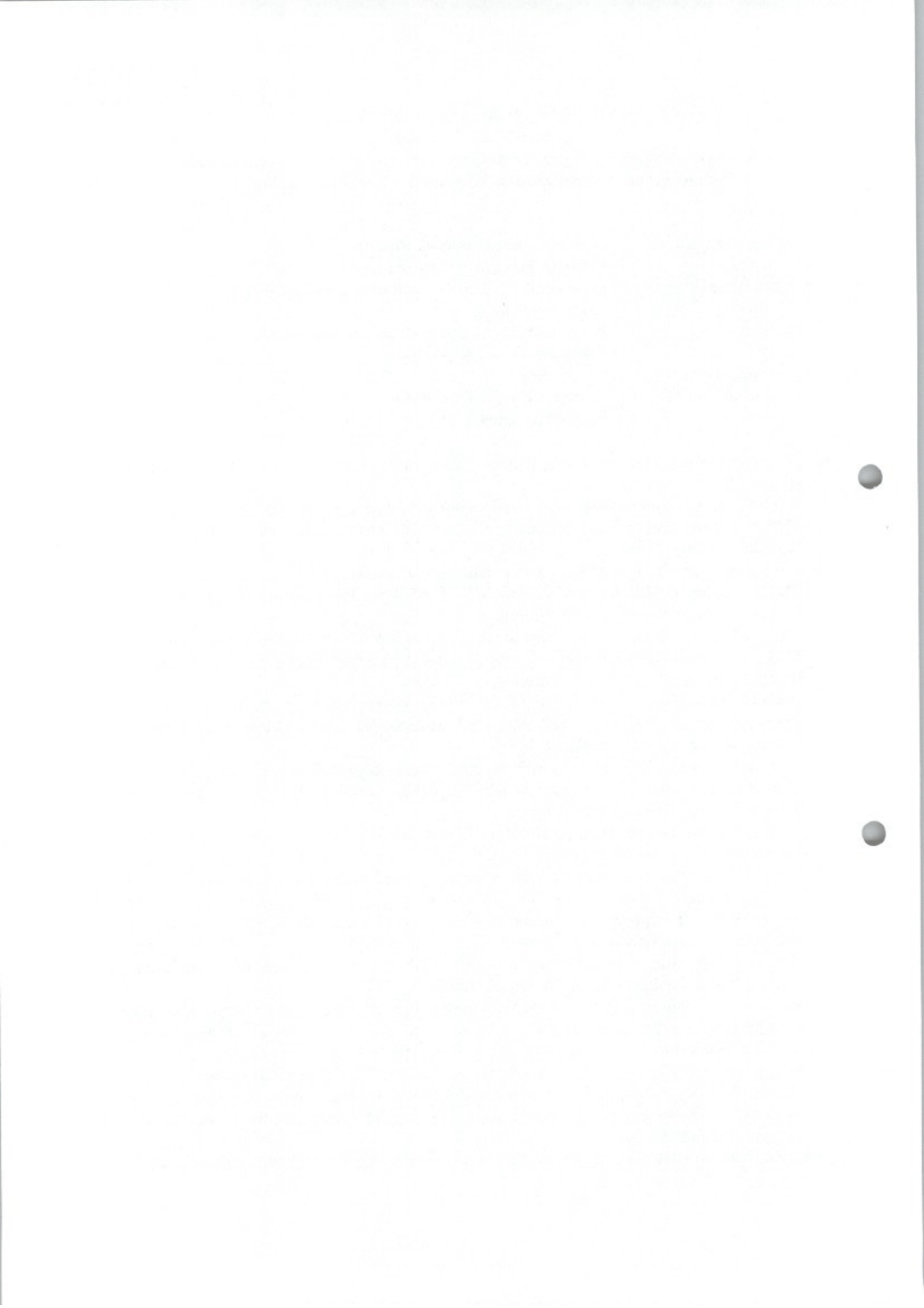
w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Śrem nieruchomości
wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Stroną przekazującą jest : **Agencja Nieruchomości Rolnych**
Oddział Terenowy w Poznaniu
reprezentowana przez : **Pracownika Sekcji Gospodarowania Zasobem**
Annę Przewoźną
przy udziale : **Administradora GMSP z/s w Naramowicach**
Zdzisława Mańczyńskiego
Stroną przejmującą jest : **Gmina Śrem**
reprezentowana przez : **Zastępcę Burmistrza Śremu**
Radosława Łucka

- Przedmiotem przekazania są niezabudowane nieruchomości ozn. w ewidencji gruntów jako działki :
obręb **Śrem** gm. Śrem - Miasto powiat śremski woj. wielkopolskie ark. mapy 36 ozn. **nr 2220/1 o pow. 0,0245 ha**, zapisanej w KW Nr 4161 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Śremie,
obręb **Śrem** gm. Śrem - Miasto powiat śremski woj. wielkopolskie ark. mapy 36 ozn. **nr 2221/1 o pow. 0,0402 ha**, zapisanej w KW Nr 4164 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Śremie,
obręb **Śrem** gm. Śrem - Miasto powiat śremski woj. wielkopolskie ark. mapy 36 ozn. **nr 2222/1 o pow. 0,2124 ha**, zapisanej w KW Nr 4158 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Śremie,
obręb **Grzymysław** gm. Śrem powiat śremski woj. wielkopolskie ark. mapy 1 ozn. **nr 2/5 o pow. 0,1336 ha**, zapisanej w KW Nr 10298 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Śremie,
obręb **Grzymysław** gm. Śrem powiat śremski woj. wielkopolskie ark. mapy 1 ozn. **nr 4/16 o pow. 0,1404 ha**, zapisanej w KW Nr 39279 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Śremie,
obręb **Grzymysław** gm. Śrem powiat śremski woj. wielkopolskie ark. mapy 1 ozn. **nr 7/1 o pow. 0,0355 ha**, zapisanej w KW Nr 10170 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Śremie, z przeznaczeniem pod budowę gminnej drogi lokalnej klasy L łączącej ulicę Staszica w Śremie z drogą gminną nr 6454 na jej zakończeniu we wsi Grzymysław, zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Śremie Nr 62/VII/03 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 17 marca 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 70 poz. 1341.
Niniejszy protokół stanowi wykonanie umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości - akt notarialny Rep. A numer : *1982/2006*.. z dnia 27 czerwca 2006r. zawarty w Kancelarii Notarialnej Notariusza Katarzyny Dłużak w Śremie.
- Podstawą przekazania jest decyzja Dyrektora Agencji Nieruchomości Rolnych znak : SGZ-4241-gm-5-55-1/06/AP/2814 z dnia 05.04.2006r. wydana w myśl przepisów art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Położenie, stan i granice geodezyjne przekazywanej działki są stronie przejmującej dokładnie znane.

[Signature]



Strona przejmująca oświadcza, że nieruchomość została wydana w całości i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Z dniem 27 czerwca 2006r. wszelkie prawa i obowiązki związane z posiadaniem przechodzą na stronę przejmującą.

Protokół został sporządzony w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

AGENCJA

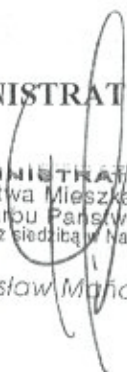
Sekcja Gospodarowania Zasobem


mgr inż. Anna Przewoźna

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
Oddział Terenowy w Poznaniu (SGZ)
61-701 Poznań, ul. Fredry 12

ADMINISTRATOR

ADMINISTRATOR
Gospodarstwa Mieszkaniowego
Skarbu Państwa
Gospodarstwo z siedzibą w Naramowicach


mgr Zdzisław Mańcziński

GOSPODARSTWO MIESZKANIOWE
SKARBU PAŃSTWA
ul. Naramowicka 150
61-619 Poznań
tel. (061) 822 94 38. 822 94 89

GMINA

PRZESTĘPCA
BURMISTRZA ŚREMIE


mgr Radosław Łucka

URZĄD MIEJSKI w ŚREMIE
Pl. 20 Października I
63-100 Śrem

