

**OGŁOSZENIE NR 1/2015
BURMISTRZA ŚREMU**

z dnia 17 marca 2015 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali
mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za
2014 rok położonych na obszarze gminy Śrem**

Na podstawie art. 4a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2014 r., położonych na obszarze gminy Śrem, stanowiące niniejszy załącznik.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

Załącznik do ogłoszenia Nr 1/2015
 Burmistrza Śremu
 z dnia 17 marca 2015 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2014 rok położonych na obszarze gminy Śrem

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**									
	B	2)									
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2)					1) 5,92 2) 11,03		5,99		1) 9,29 2) 10,36
	B				1) 5,14 2) 12,69						
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								1) 5,99 2) 10,94		1) 6,15 2) 12,10
	B	5,60			1) 4,40 2) 10,03						
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1) 6,19 2) 15,74		
	B	5,60			1) 4,40 2) 6,43						
	C										
powyżej 80 m ²	A								6,17		
	B				1) 4,40 2) 6,23						
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski