



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

ZA OKRES OD 31 GRUDNIA 2013 ROKU DO 31 GRUDNIA 2014 ROKU

Podstawa prawna sporządzenia:

Art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o *finansach publicznych*
(Dz. U. z 2013 roku poz. 885, 938 i, 1646; z 2014 roku poz. 379, 911, 1146, 1626 i 1877)



SPIS TREŚCI

Wprowadzenie	3
Rozdział I	MAJĄTEK GMINY ŚREM W UJĘCIU EWIDENCYJNYM	9
1.1.	Majątek trwały i obrotowy jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury według wydzielonych grup podmiotów.....	9
1.2.	Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie.....	12
1.3.	Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez szkoły podstawowe.....	13
1.4.	Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez gimnazja.....	14
1.5.	Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez zespoły szkoły podstawowej i gimnazjum.....	15
1.6.	Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez przedszkola publiczne	16
1.7.	Wartość księgowa (brutto) majątku kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne	17
1.8.	Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez samorządowe instytucje kultury.....	18
1.9.	Wartość księgowa nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym	19
Rozdział II.	MAJĄTEK GMINY ŚREM W UJĘCIU EWIDENCYJNYM W ODNIESIENIU DO POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII	20
2.1.	Nieruchomości.....	20
2.1.1.	Nieruchomości stanowiące własność gminy Śrem.....	20
2.1.2.	Nieruchomości stanowiące współwłasność gminy Śrem.....	23
2.1.3.	Inne niż własność prawa do nieruchomości przysługujące gminie Śrem.....	26
2.2.	Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem majątkiem gminy.....	30
2.2.1.	Dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami.....	31
2.2.2.	Dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych.....	34
2.3.	Inwestycje.....	35
2.4.	Udziały w spółkach kapitałowych oraz innych podmiotach.....	38
2.4.1.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o.o.	41
2.4.2.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	42
2.4.3.	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Śremie.....	43
2.4.4.	Śremski Sport Sp. z o.o. w Śremie.....	44
Załączniki	46



WPROWADZENIE

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego gminy Śrem obejmuje okres od dnia 31 grudnia 2013 r. do dnia 31 grudnia 2014 r.

Sporządzenie przedmiotowego dokumentu wynika z obowiązku delegowanego w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz.

885 z późn. zm.), wchodząc w skład zestawu sprawozdań (sprawozdanie roczne z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego oraz sprawozdanie roczne z wykonania planu finansowego samorządowej instytucji kultury), do których przedstawienia organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego (radzie gminy, radzie miejskiej), jest zobligowany zarząd (wójt, burmistrz, prezydent).



Suwerenność i samodzielność w funkcjonowaniu jednostki samorządu terytorialnego dotyczy również swobody w organizacji procesu przygotowania oraz redakcji, co do treści, informacji o stanie mienia komunalnego, z zastrzeżeniem konieczności uwzględnienia



elementów wyszczególnionych w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych. W zakresie rozwiązań dotyczących: gromadzenia, przetwarzania i analizy danych oraz prezentowania informacji, stosowanych przez samorząd lokalny, podstawą jest zarządzenie nr 9/2014 Burmistrza Śremu z dnia 28 stycznia 2014 r.

w sprawie trybu sporządzania informacji o stanie mienia.

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Śrem, jako dokument, zachowuje merytoryczny zakres i strukturę od 2011 r. Z roku na rok zmianą są poddawane aspekty formy graficznej oraz publikowane treści poszczególnych, wybranych tematycznie obszarów (kategorii informacji o zmianach w stanie mienia komunalnego).



W każdym z oddanych do tej pory opracowań koncentrowano się na zachowaniu spójności i ciągłości prezentowanych informacji, m.in. w rezultacie jawnego i przejrzystego formułowania wyjaśnień i komentarzy odwołujących się do odmiennych treści,



w szczególności formalno – rachunkowych, umożliwiając ich porównywanie w kolejno wydawanych informacjach o stanie mienia komunalnego. Wprowadzane każdorazowo zmiany w przedstawianych corocznie dokumentach informacji o zmianie w stanie mienia komunalnego gminy Śrem odwołują się do realizacji celu związanego z uzyskaniem opracowania stanowiącego

jedno z elementarnych źródeł wiedzy o dysponowanym majątku przez samorząd terytorialny, niezbędnych do podejmowania decyzji prowadzących do efektywnego zarządzania mieniem komunalnym.

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.), jest: *„(...) własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw”*.





W ramach podstawowych zasobów mienia komunalnego stanowiących własność, współwłasność lub pozostających pod kontrolą gminy Śrem – na podstawie innych uprawnień przysługujących jednostce samorządu terytorialnego – **należy wyodrębnić** następujące **kategorie**:



- wartości niematerialne i prawne (aktywa trwałe);
- nieruchomości (aktywa trwałe);
- ruchome składniki mienia stanowiące, m.in. infrastrukturę: dróg, terenów rekreacyjno – sportowych, obiektów edukacji i kultury czy też wyposażenie budynków w urządzenia, narzędzia, przyrządy itd. (aktywa trwałe i obrotowe);
- udziały w spółkach prawa handlowego (aktywa trwałe);
- długo- i krótkoterminowe należności (aktywa trwałe i obrotowe);
- krótkoterminowe aktywa finansowe (aktywa obrotowe);
- długo- i krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe – czynne (aktywa trwałe i obrotowe);
- inne niż własność prawa majątkowe, w tym:
 - udział w nieruchomości (aktywa trwałe w zakresie posiadanego udziału),
 - prawo najmu,
 - prawo użyczenia,
 - prawo użytkowania,
 - hipoteka na nieruchomości,
 - prawo służebności gruntowej.



Mieniem komunalnym zarządzają lub administrują jego bezpośredni dysponenti, wśród których można wyszczególnić:

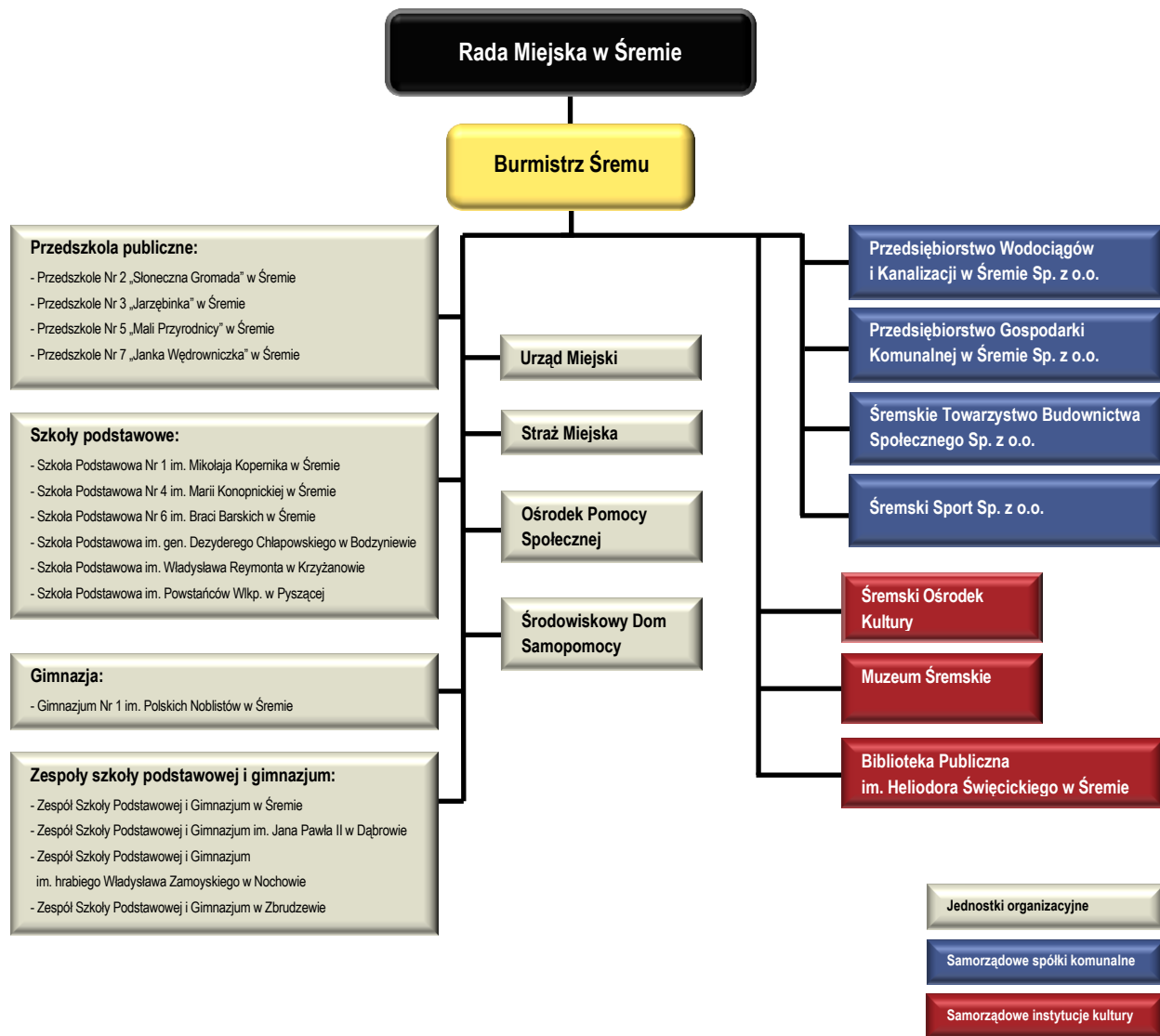
- jednostki organizacyjne występujące w charakterze podmiotów realizujące zadania z zakresu:
 - edukacji publicznej (przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazjum i zespoły szkół podstawowej i gimnazjum),
 - pomocy społecznej i wspierania rodzin (ośrodek pomocy społecznej oraz środowiskowy dom samopomocy),
 - porządku publicznego i bezpieczeństwa (straż miejska),
 - użyteczności publicznej, których nie realizują jednostki organizacyjne wyszczególnione powyżej, a także inne gminne osoby prawne (urząd miejski);
- samorządowe instytucje kultury;
- przedsiębiorstwa komunalne;
- usługodawcy zewnętrzni działający na zasadach rynkowych na podstawie zawieranych umów o charakterze cywilno – prawnym lub powierzenia –
 - w trybie *in house* – (gminny zasób nieruchomości mieszkaniowych i cmentarz komunalny), przy zachowaniu przepisów prawa zamówień publicznych.



Opracowanie prezentuje, m.in. aktywa trwałe i obrotowe, kontrolowane przez gminne jednostki organizacyjne oraz instytucje kultury, a także spółki komunalne i fundacje, w których jednostka samorządu terytorialnego posiada udziały według stanu na dzień 31 grudnia 2013 i 2014 r.



Struktura podmiotów uczestniczących w procesie: sporządzenia, prezentacji i zatwierdzenia dokumentu pn. „Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Śrem”.



01 września 2014 r. – rozpoczęto działalność Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Śremie (ul. Szkolna 4, 63-100 Śrem) w miejsce Gimnazjum Nr 2 im. Ks. Piotra Wawrzyniak w Śremie zgodnie z uchwałą nr 458/XLV/2014 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie utworzenia Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Śremie, w skład którego wchodzi:

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 2 w Śremie (uchwała nr 440/XLIV/2014 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie utworzenia Szkoły Podstawowej Nr 2 w Śremie),
- 2) Gimnazjum Nr 2 im. Ks. Piotra Wawrzyniaka w Śremie.

19 lutego 2015 r. – rozpoczęto działalność Biblioteki Publicznej im. Heliodora Świącickiego w Śremie (ul. Grunwaldzka 10, 63-100 Śrem) w miejsce Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy im. Heliodora Świącickiego w Śremie (ul. Jana Kilińskiego 2, 63-100 Śrem) zgodnie z uchwałą nr 31/IV/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie statutu Biblioteki Publicznej im. Heliodora Świącickiego w Śremie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 585 z dnia 4 lutego 2015 r.)



Mienie, w jakie są wyposażone jednostki organizacyjne oraz instytucje kultury na potrzeby prowadzonej przez nie działalności, podlega ewidencji zgodnie z realizowaną polityką rachunkowości, opracowaną na podstawie obowiązujących przepisów prawa w dziedzinie rachunkowości. Prezentowane wartości mienia wynikają z prowadzonych ksiąg rachunkowych przez poszczególne podmioty uczestniczące w procesie przygotowywania dokumentu. Wartości księgowe nie stanowią wartości rynkowej mienia (aktualnej, rzeczywistej wartości mienia), i tym samym nie można odnosić ich adekwatnie do warunków istniejących w gospodarce. Wartości początkowe poszczególnych składników mienia bez uwzględnienia stopnia umorzenia majątku (wartości księgowej umorzenia), z wyłączeniem informacji dotyczących spółek komunalnych, stanowią wartości początkowe powiększone o wartość wynikającą z ulepszenia składnika majątku.



W uzupełnieniu do danych księgowych wykorzystano również informacje zgromadzone w rejestrach prowadzonych przez komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Śremie dotyczące różnego rodzaju zagregowanych kategorii grup mienia.

Zmiana wartości prezentowanego majątku gminy Śrem w odniesieniu do stanu z poprzednich okresów sprawozdawczych wynika między innymi z:

- sukcesywnych zmian wartości majątku pozostającego w dyspozycji jednostek organizacyjnych, instytucji kultury oraz spółek komunalnych;
- zmian w zaangażowaniu kapitałowym gminy Śrem w spółkach prawa handlowego;
- zintensyfikowanego procesu inwestycji realizowanych przez gminę Śrem;
- aktualizacji, tworzenia oraz weryfikacji bazy ewidencji środków trwałych gminy Śrem kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie.

W dokumencie nie uwzględniono informacji dotyczących źródeł finansowania (pasywów) zasobów majątkowych jednostki samorządu terytorialnego, tj. jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury.



ROZDZIAŁ I

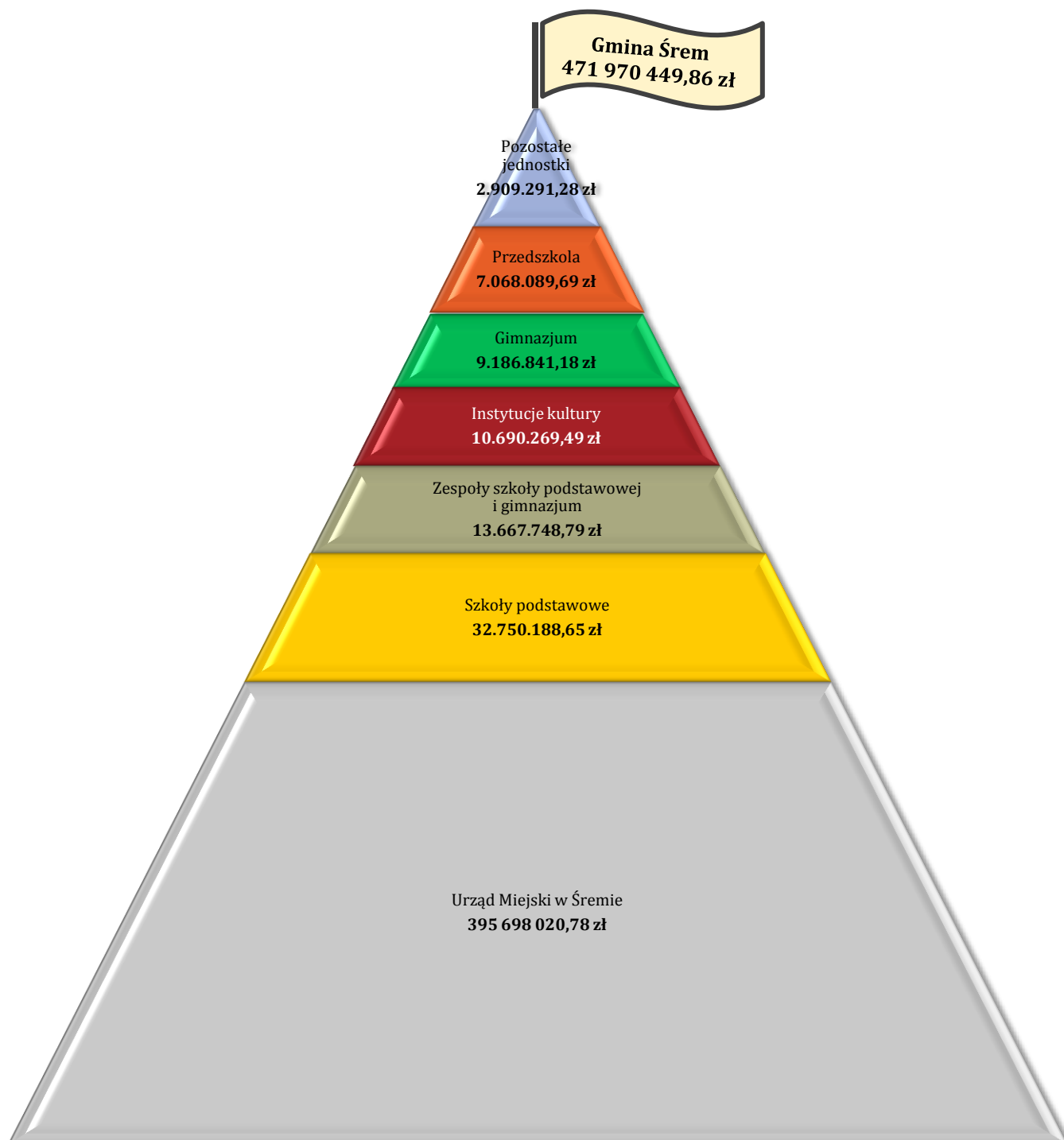
MAJĄTEK GMINY ŚREM W UJĘCIU EWIDENCYJNYM

1.1. Majątek trwały i obrotowy jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury według wydzielonych grup podmiotów

WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH I INSTYTUCJI KULTURY GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2014 ROKU

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2013 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
A. Aktywa trwałe	448 234 516,98 zł	463 527 494,56 zł	15 292 977,58 zł	3,41%
I. Wartości niematerialne i prawne	404 601,22 zł	365 794,49 zł	-38 806,73 zł	-9,59%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	371 911 408,81 zł	384 451 664,69 zł	12 540 255,88 zł	3,37%
III. Należności długoterminowe	114 786,09 zł	101 803,32 zł	-12 982,77 zł	-11,31%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	75 144 398,42 zł	77 435 998,42 zł	2 291 600,00 zł	3,05%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	659 322,44 zł	1 172 233,64 zł	512 911,20 zł	77,79%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
B. Aktywa obrotowe	8 644 770,63 zł	8 442 955,30 zł	-201 815,33 zł	-2,33%
I. Zapasy	160 250,63 zł	189 374,43 zł	29 123,80 zł	18,17%
II. Należności krótkoterminowe	6 852 906,53 zł	6 758 051,86 zł	-94 854,67 zł	-1,38%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 625 770,47 zł	1 493 785,53 zł	-131 984,94 zł	-8,12%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 843,00 zł	1 743,48 zł	-4 099,52 zł	-70,16%
C. Inne aktywa	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Razem:	456 879 287,61 zł	471 970 449,86 zł	15 091 162,25 zł	3,30%

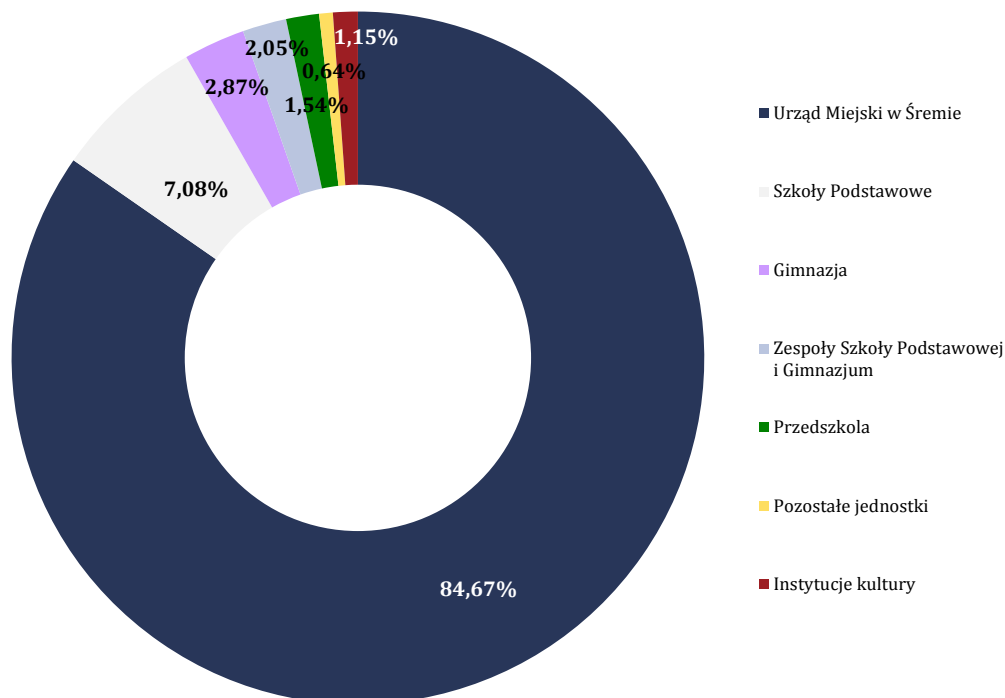
Zmiany *in plus* / *in minus* wartości poszczególnych pozycji aktywów trwałych i obrotowych według stanu na dzień 31.12.2014 r. w stosunku do informacji zaprezentowanych w dokumencie za okres poprzedni (31.12.2012 r. – 31.12.2013 r.), zostały wyjaśnione każdorazowo przy tabelach przedstawiających wartość majątku określonych grup podmiotów (patrz: s. 12 – 18).

**WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJATKU GMINY ŚREM Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE KATEGORIE PODMIOTÓW WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014 ROKU**

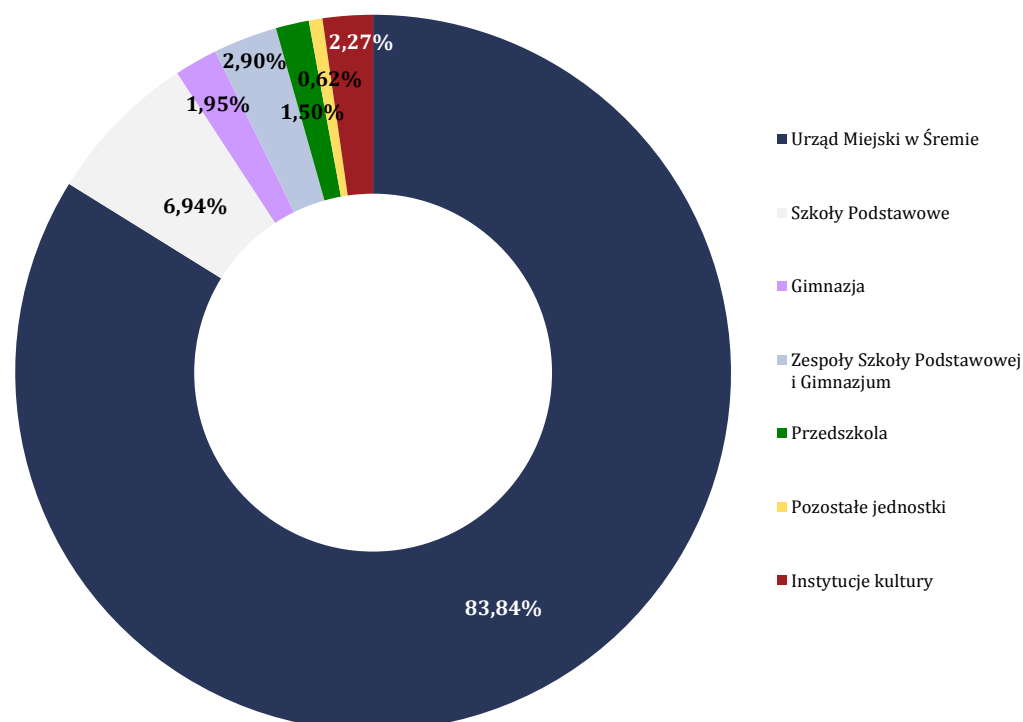


STRUKTURA MAJĄTKU GMINY ŚREM Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE FORMY ORGANIZACYJNE WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2014 ROKU

Według stanu na 31 grudnia 2013 r.



Według stanu na 31 grudnia 2014 r.





1.2. Wartość księgową (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie

WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU KONTROLOWANEGO PRZEZ URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2014 ROKU

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2013 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
A. Aktywa trwałe	379 468 936,88 zł	388 540 142,58 zł	9 071 205,70 zł	2,39%
I. Wartości niematerialne i prawne	386 896,90 zł	347 090,17 zł	-39 806,73 zł	-10,29%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	303 822 855,47 zł	310 655 250,67 zł	6 832 395,20 zł	2,25%
III. Należności długoterminowe	114 786,09 zł	101 803,32 zł	-12 982,77 zł	-11,31%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	75 144 398,42 zł	77 435 998,42 zł	2 291 600,00 zł	3,05%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
B. Aktywa obrotowe	7 347 990,84 zł	7 157 878,20 zł	-190 112,64 zł	-2,59%
I. Zapasy	99 477,22 zł	113 141,18 zł	13 663,96 zł	13,74%
II. Należności krótkoterminowe	6 119 575,03 zł	5 906 251,27 zł	-213 323,76 zł	-3,49%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 128 938,59 zł	1 138 485,75 zł	9 547,16 zł	0,85%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
C. Inne aktywa	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Razem:	386 816 927,72 zł	395 698 020,78 zł	8 881 093,06 zł	2,30%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 33,07%.

Dodatnia zmiana wartości aktywów trwałych jest związana z ujęciem w księgach rachunkowych operacji gospodarczych obejmujących przede wszystkim nabycie lub wytworzenie nowych bądź ulepszenie już istniejących składników majątku, a także dokonanie aportu i objęcie w zamian udziałów w Śremski Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Śremie oraz Śremskim Sporcie Sp. z o.o. Zmiana *in minus* wartości aktywów obrotowych wynika przede wszystkim ze zmniejszenia wartości pozycji: *Należności krótkoterminowe* [wartość: (-) 213.323,76 zł], wynikającej z obniżenia wartości należnych dochodów gminie Śrem.



1.3. Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez szkoły podstawowe

WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU SZKÓŁ PODSTAWOWYCH GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2014 ROKU

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2013 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
A. Aktywa trwałe	32 155 032,46 zł	32 552 779,94 zł	397 747,48 zł	1,24%
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	32 155 032,46 zł	32 552 779,94 zł	397 747,48 zł	1,24%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
B. Aktywa obrotowe	214 334,37 zł	197 408,71 zł	-16 925,66 zł	-7,90%
I. Zapasy	4 917,91 zł	4 056,89 zł	-861,02 zł	-17,51%
II. Należności krótkoterminowe	136 443,07 zł	148 034,00 zł	11 590,93 zł	8,50%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	72 973,39 zł	45 317,82 zł	-27 655,57 zł	-37,90%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
C. Inne aktywa	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Razem:	32 369 366,83 zł	32 750 188,65 zł	380 821,82 zł	1,18%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 34,67%.

Zmiana *in plus* wartości aktywów trwałych, w tym rzeczowych aktywów trwałych, jest związana przede wszystkim z rozliczeniem inwestycji związanej z modernizacją budynku sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 6 im Braci Barskich (+) 114.562,33 zł] oraz budową lub rozbudową placów zabaw na terenie szkół odstawowych w Śremie, tj.:

- Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika [wartość: (+) 100.091,59 zł];
- Szkoły Podstawowej Nr 4 im Marii Konopnickiej [wartość: (+) 99.081,00 zł];
- Szkoły Podstawowej Nr 6 im Braci Barskich [wartość: (+) 114.562,33 zł].

Wzrost wartości rzeczowych aktywów trwałych został skorygowany o odpisy związane z likwidacją środków trwałych przez jednostki organizacyjne. Zmniejszenie wartości aktywów obrotowych wynika z mniejszej wartości środków pieniężnych na rachunku bankowym z tytułu ZFŚS [wartość: (-) 27.655,57 zł] oraz zmniejszeniem wartości zapasów materiałów, np. materiałów grzewczych – węgiel [wartość: (-) 861,02 zł]. Z kolei wpływ *in plus* na wartość aktywów obrotowych miała zmiana w zakresie pozycji: *Należności krótkoterminowe*, dotycząca mniejszej wartości udzielonych pożyczek mieszkaniowych i wpływem wynikającym ze spłaty tej kategorii pożyczki przez pracowników jednostek organizacyjnych szkół podstawowych gminy Śrem [wartość: (+) 11.590,93 zł].



1.4. Wartość księgową (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez gimnazjum

WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU GIMNAZJÓW GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2014 ROKU

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2013 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
A. Aktywa trwałe	12 911 541,27 zł	9 080 694,79 zł	-3 830 846,48 zł	-29,67%
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	12 911 541,27 zł	9 080 694,79 zł	-3 830 846,48 zł	-29,67%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
B. Aktywa obrotowe	198 439,09 zł	106 146,39 zł	-92 292,70 zł	-46,51%
I. Zapasy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
II. Należności krótkoterminowe	140 488,00 zł	96 824,00 zł	-43 664,00 zł	-31,08%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	57 951,09 zł	9 322,39 zł	-48 628,70 zł	-83,91%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
C. Inne aktywa	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Razem:	13 109 980,36 zł	9 186 841,18 zł	-3 923 139,18 zł	-29,92%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 28,47%.

Ujemne zmiany wartości aktywów trwałych, w tym rzeczowych aktywów trwałych, oraz aktywów obrotowych są związane z utworzeniem Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Śremie (patrz: s. 7) i ujęciem Gimnazjum Nr 2 im. Ks. Piotra Wawrzyniaka w Śremie w ramach grupy zespołu szkół (patrz: s. 15). Zmiana *in minus* wartości aktywów obrotowych wynika dodatkowo ze zmniejszenia wartości środków pieniężnych na rachunku bankowym z tytułu ZPŚS [wartość: (-) 33.661,82 zł].



1.5. Wartość księgową (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez zespoły szkoły podstawowej i gimnazjum

WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU ZESPOŁÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2014 ROKU

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2013 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
A. Aktywa trwałe	8 858 296,63 zł	13 059 293,62 zł	4 200 996,99 zł	47,42%
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	8 858 296,63 zł	13 059 293,62 zł	4 200 996,99 zł	47,42%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
B. Aktywa obrotowe	514 559,24 zł	608 455,17 zł	93 895,93 zł	18,25%
I. Zapasy	26 396,12 zł	40 588,95 zł	14 192,83 zł	53,77%
II. Należności krótkoterminowe	304 746,00 zł	460 278,00 zł	155 532,00 zł	51,04%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	183 417,12 zł	107 588,22 zł	-75 828,90 zł	-41,34%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
C. Inne aktywa	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Razem:	9 372 856,47 zł	13 667 748,79 zł	4 294 892,92 zł	45,82%

*Zmiana wartości pozycji: „Rzeczowe aktywa trwałe” według stanu na dzień 31.12.2013 r. w stosunku do informacji zaprezentowanych w dokumencie za okres poprzedni (31.12.2012 r. – 31.12.2013 r.), było: „8.858.296,63 zł”, jest: „8.858.296,63 zł”, (różnica: 0,60 zł) – wynik przeprowadzonej korekty w księgach rachunkowych jednostki po terminie oddania materiałów na potrzeby opracowania informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem.

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 38,50%.

Zmiana *in plus* wartości aktywów trwałych, w tym rzeczowych aktywów trwałych, jest związana z:

- ujęciem w przedmiotowej grupie jednostek organizacyjnych Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Śremie (patrz: s. 7 i 14) [wartość: (+) 3.826.637,36 zł];
- przekazaniem w trwałe zarząd Zespołowi Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. Jana Pawła II w Dąbrowie nieruchomości zabudowanej wraz z infrastrukturą zlokalizowanej przy ul. Śremskiej 2a w Dąbrowie [wartość: (+) 374.359,63 zł];

Wzrost wartości aktywów obrotowych wynika ze zwiększenia wartości zapasów materiałów grzewczych – oleju opałowego [wartość: (+) 14.192,83 zł] oraz pozycji: *Należności krótkoterminowe*, dotyczącej większej wartości pożyczek mieszkaniowych udzielonych pracownikom jednostek organizacyjnych szkół podstawowych i zespołów szkół podstawowych i gimnazjum zlokalizowanych poza granicami miasta [wartość: (+) 155.532,00 zł]. Zmniejszenie wartości pozycji: *Krótkoterminowe aktywa finansowe* zostało spowodowane zmniejszeniem środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym z tytułu ZFŚS [wartość: (-) 75.828,90 zł].



1.6. Wartość księgową (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez przedszkola publiczne

WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU PRZEDSZKOLI PUBLICZNYCH GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2014 ROKU

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Wartość brutto na dzień 31.12.2013 r.</i>	<i>Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.</i>	<i>Zmiana wartości</i>	<i>Procentowa zmiana wartości</i>
A. Aktywa trwałe	6 925 308,05 zł	6 972 021,35 zł	46 713,30 zł	0,67%
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	6 925 308,05 zł	6 972 021,35 zł	46 713,30 zł	0,67%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
B. Aktywa obrotowe	96 635,88 zł	96 068,34 zł	-567,54 zł	-0,59%
I. Zapasy	20 135,68 zł	26 072,79 zł	5 937,11 zł	29,49%
II. Należności krótkoterminowe	67 735,42 zł	68 614,08 zł	878,66 zł	1,30%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	8 764,78 zł	1 381,47 zł	-7 383,31 zł	-84,24%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
C. Inne aktywa	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Razem:	7 021 943,93 zł	7 068 089,69 zł	46 145,76 zł	0,66%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 13,42%.

Dodatnia zmiana wartości aktywów trwałych, w tym rzeczowych aktywów trwałych, jest związana z nabyciem nowych urządzeń placu zabaw zlokalizowanego przy Przedszkolu Nr 2 „Słoneczna Gromada” w Śremie [wartość: (+) 46.713,30 zł].

Zwiększenie wartości aktywów obrotowych w pozycji: *Zapasy*, wynika ze zwiększenia wartości stanu magazynowego środków żywności, z kolei w pozycji: *Należności krótkoterminowe* jest efektem zwiększenia wartości należności z tytułu odpłatności za usługi świadczone przez przedszkola publiczne gminy Śrem oraz większą wartością pożyczek mieszkaniowych udzielonych pracownikom jednostek organizacyjnych. Wartość aktywów obrotowych w pozycji: *Krótkoterminowe aktywa finansowe* obejmuje mniejszą, w stosunku do okresu poprzedniego, wartość środków pieniężnych zgromadzoną na rachunku bankowym z tytułu ZFŚS.



1.7. Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne

WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2014 ROKU

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2013 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
A. Aktywa trwałe	2 839 354,69 zł	2 848 416,99 zł	9 062,30 zł	0,32%
I. Wartości niematerialne i prawne	8 937,00 zł	9 937,00 zł	1 000,00 zł	11,19%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 830 417,69 zł	2 838 479,99 zł	8 062,30 zł	0,28%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
B. Aktywa obrotowe	73 993,62 zł	60 874,29 zł	-13 119,33 zł	-17,73%
I. Zapasy	1 202,09 zł	970,58 zł	-231,51 zł	-19,26%
II. Należności krótkoterminowe	69 806,90 zł	57 299,03 zł	-12 507,87 zł	-17,92%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 984,63 zł	2 604,68 zł	-379,95 zł	-12,73%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
C. Inne aktywa	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Razem:	2 913 348,31 zł	2 909 291,28 zł	-4 057,03 zł	-0,14%

W ramach pozostałych jednostek organizacyjnych gminy Śrem kwalifikuje się: Straż Miejska w Śremie, Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie oraz Środowiskowy Dom Samopomocy.

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 52,35%.

Dodatnia zmiana wartości aktywów trwałych, w tym rzeczowych aktywów trwałych, jest związana przede wszystkim z nabyciem nowych składników majątku. Zmiana *in minus* wartości aktywów obrotowych w pozycji: *Zapasy*, jest rezultatem zmniejszenia stanu ilości paliwa w pojazdach służbowych Straży Miejskiej w Śremie. Ujemna zmiana wartości pozycji: *Należności krótkoterminowe* wynika ze zmniejszenia wartości należności przysługujących przede wszystkim Straży Miejskiej w Śremie. Zmniejszenie wartości w pozycji: *Krótkoterminowe aktywa finansowe*, obejmuje mniejszą wartość środków pieniężnych na rachunku bankowym z tytułu ZFSS.



1.8. Wartość księgową (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez samorządowe instytucje kultury

WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU SAMORZĄDOWYCH INSTYTUCJI KULTURY GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2014 ROKU

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2013 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
A. Aktywa trwałe	5 076 047,00 zł	10 474 145,29 zł	5 398 098,29 zł	106,34%
I. Wartości niematerialne i prawne	8 767,32 zł	8 767,32 zł	0,00 zł	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	4 407 957,24 zł	9 293 144,33 zł	4 885 187,09 zł	110,83%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	659 322,44 zł	1 172 233,64 zł	512 911,20 zł	77,79%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
B. Aktywa obrotowe	198 817,59 zł	216 124,20 zł	17 306,61 zł	8,70%
I. Zapasy	8 121,61 zł	4 544,04 zł	-3 577,57 zł	-44,05%
II. Należności krótkoterminowe	14 112,11 zł	20 751,48 zł	6 639,37 zł	47,05%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	170 740,87 zł	189 085,20 zł	18 344,33 zł	10,74%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 843,00 zł	1 743,48 zł	-4 099,52 zł	-70,16%
C. Inne aktywa	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Razem:	5 274 864,59 zł	10 690 269,49 zł	5 415 404,90 zł	102,66%

*Zmiana wartości według stanu na dzień 31.12.2013 r. w stosunku do informacji zaprezentowanych w dokumencie za okres poprzedni (31.12.2012 r. – 31.12.2013 r.), wystąpiła w następujących pozycjach: „Należności krótkoterminowe” było: „13.252,11 zł”, jest: „14.112,11 zł”, (różnica: 860,00 zł); „Krótkoterminowe aktywa finansowe” było: „170.897,87 zł”, jest: „170.740,87 zł”, (różnica: -157,00 zł); „Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe” było: „6.000,00 zł”, jest: „5.843,00 zł”, (różnica: -157,00 zł); wynik przeprowadzonej korekty w księgach rachunkowych jednostki po terminie oddania materiałów na potrzeby opracowania informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem.

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 14,83%.

Zmiana *in plus* rzeczowych aktywów trwałych, jest związana przede wszystkim z:

- realizacją oraz rozliczeniem inwestycji modernizacji budynku Muzeum Śremskiego przy ul. Adama Mickiewicza 89 w Śremie [wartość: (+) 440.000,00 zł] oraz przebudowy przejścia do Promenady nad rz. Warta [wartość: (+) 100.000,00 zł];
- przekazaniem prawa własności do nieruchomości zabudowanej przy ul. Grunwaldzka 10 w Śremie (patrz: s. 7) ze strony gminy Śrem na rzecz Biblioteki Publicznej im. Heliodora Świącickiego w Śremie [wartość nieruchomości: (+) 2.688.800,00 zł];
- realizacją oraz rozliczeniem inwestycji modernizacji budynku przy ul. Grunwaldzka 10 w Śremie wraz z jego wyposażeniem w sprzęt komputerowy [wartość nieruchomości: (+) 1.652.340,39 zł].

Na zmiany w strukturze wartości aktywów obrotowych w pozycji: *Zapasy* miało wpływ w szczególności zużycie części zamiennych do urządzeń estradowych Śremskiego Ośrodka Kultury. Wzrost wartości w pozycji: *Należności krótkoterminowe* wynika ze wzrostu należności przysługujących przede wszystkim Śremskiemu Ośrodkowi Kultury z tytułu prowadzonej działalności. Większa wartość środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym instytucji kultury na dzień 31 grudnia 2014 r. w stosunku do analogicznego dnia roku poprzedniego spowodowało wzrost wartości w pozycji: *Krótkoterminowe aktywa finansowe*. Z kolei na *in minus* wartości aktywów obrotowych (pozycja: *Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe*), wpłynęła zmiana wartości zakupu usług i towarów rozliczanych w czasie (Śremski Ośrodek Kultury).



1.9. Wartość księgowa nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym

WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) ORAZ UMRZENIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŚREM ODDANYCH W TRWAŁY ZARZĄD JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014 ROKU

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Miejscowość	Wartość początkowa środka trwałego			Wartość umorzenia środka trwałego (budynki) na dzień 31 grudnia 2014 r.
			Grunty	Budynki	Razem	
1	Urząd Miejski w Śremie	Śrem	310 900,00 zł	4 565 632,48 zł	4 876 532,48 zł	1 653 615,06 zł
2	Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie	Śrem	3 781,56 zł	55 330,83 zł	59 112,39 zł	55 330,83 zł
3	Przedszkole Nr 2 "Słoneczna Gromada"	Śrem	358 528,98 zł	1 606 878,30 zł	1 965 407,28 zł	429 063,82 zł
4	Przedszkole Nr 3 "Jarzębinka"	Śrem	192 691,00 zł	1 102 154,11 zł	1 294 845,11 zł	339 652,84 zł
5	Przedszkole Nr 5 "Mali Przyrodnicy"	Śrem	187 380,00 zł	1 540 443,52 zł	1 727 823,52 zł	421 784,81 zł
6	Przedszkole Nr 7 "Janka Wędrowniczka"	Śrem	127 463,25 zł	1 543 000,00 zł	1 670 463,25 zł	286 097,90 zł
7	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Mikołaja Kopernika	Śrem	395 928,00 zł	6 965 847,11 zł	7 361 775,11 zł	2 347 633,95 zł
8	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Marii Konopnickiej	Śrem	493 144,00 zł	4 842 852,79 zł	5 335 996,79 zł	1 690 114,41 zł
9	Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Braci Barskich	Śrem	710 187,50 zł	9 040 017,33 zł	9 750 204,83 zł	4 123 423,11 zł
10	Szkoła Podstawowa im. Dezyderygo Chłapowskiego w Bodzynie	Bodzynie	122 123,00 zł	3 985 898,52 zł	4 108 021,52 zł	824 461,24 zł
		Mórka	25 573,00 zł			
11	Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie	Krzyżanowo	33 436,54 zł	2 003 273,11 zł	2 036 709,65 zł	153 579,98 zł
12	Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej	Pysząca	103 304,00 zł	1 259 222,00 zł	1 362 526,00 zł	478 471,67 zł
13	Gimnazjum Nr 1 im. Polskich Noblistów w Śremie	Śrem	727 994,79 zł	8 352 700,00 zł	9 080 694,79 zł	2 377 765,71 zł
14	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Śremie	Śrem ul. Szkolna	334 143,00 zł	2 661 962,63 zł	2 996 105,63 zł	1 135 538,23 zł
15	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. Jana Pawła II w Dąbrowie	Dąbrowa	87 150,58 zł	2 581 693,36 zł	2 668 843,94 zł	722 405,28 zł
16	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie	Nochowo	167 399,39 zł	2 277 374,00 zł	2 444 773,39 zł	914 898,75 zł
17	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zbrudzewie	Zbrudzewo	76 400,00 zł	2 421 144,00 zł	2 497 544,00 zł	849 576,51 zł
		Niesłabin	21 527,59 zł	62 761,00 zł	84 288,59 zł	31 373,36 zł
Razem:			4 479 056,18 zł	56 868 185,09 zł	61 347 241,27 zł	18 834 787,46 zł

Procentowa wartość umorzenia nieruchomości oddanych w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym gminy Śrem, z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 33,12%.



ROZDZIAŁ II

MAJĄTEK GMINY ŚREM W UJĘCIU EWIDENCYJNYM W ODNIESIENIU DO POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII

2.1. Nieruchomości

2.1.1. Nieruchomości stanowiące własność gminy Śrem

WYKAZ POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2014 ROKU

WYSZCZEGÓLNIENIE KATEGORII ZASOBÓW GRUNTÓW	Powierzchnia gruntów (w ha)		Zmiana powierzchni gruntów (w ha)	Procentowa zmiana powierzchni gruntów
	31 grudnia 2013 r.	31 grudnia 2014 r.		
Własność, w tym:	758,9454	758,8624	-0,0830	-0,01%
Zasób gruntów depozytowych	229,7445	225,4827	-4,2618	-1,86%
Zasób gruntów drogowych	394,2695	396,2197	1,9502	0,49%
Zasób gruntów mieszkaniowych	3,2281	2,9838	-0,2443	-7,57%
Zasób gruntów terenów zieleni	10,0238	11,987	1,9632	19,59%
Zasób gruntów urządzeń użyteczności publicznej	76,837	76,837	0,0000	0,00%
Zasób gruntów terenów rekreacyjno-turystycznych i usług społecznych	8,4039	7,9487	-0,4552	-5,42%
Zasób gruntów oddanych w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym	13,5268	14,3274	0,8006	5,92%
Grunty oddane w trwały zarząd, w tym:	22,9118	23,0761	0,1643	0,72%
Przedszkola	2,2783	2,2783	0,0000	0,00%
Szkoły Podstawowe	11,4227	11,4171	-0,0056	-0,05%
Gimnazja	2,9810	2,0907	-0,8903	-29,87%
Zespoły Szkoły Podstawowej i Gimnazjum	5,7787	6,8389	1,0602	18,35%
Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie	0,1402	0,1402	0,0000	0,00%
Urząd Miejski w Śremie	0,3109	0,3109	0,0000	0,00%
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	118,6402	116,1609	-2,4793	-2,09%
Razem:	877,5856	875,0233	-2,5623	-0,29%

Informacje dotyczące zmian w zakresie prawa własności do nieruchomości gminy Śrem, w tym nieruchomości oddane w trwały zarząd lub użytkowanie wieczyste:

W okresie, za jaki jest przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego, zmiany w zakresie nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem, w tym oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym lub użytkowanie wieczyste, wynikają z:

- sprzedaży nieruchomości w drodze przetargowej i bezprzetargowej, przede wszystkim z zasobu gruntów depozytowych;
- nabycia nieruchomości do zasobu gruntów drogowych w drodze transakcji kupna-sprzedaży lub trybie decyzji administracyjnych;
- wniesienia wkładu niepieniężnego w postaci nieruchomości z zasobu mieszkaniowego do spółki komunalnej;
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do nieruchomości.



WYKAZ POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŚREM Z WYŁĄCZENIEM GRUNTÓW ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZyste WEDŁUG PODZIAŁU NA POSZCZEGÓLNE OBRĘBY GEODEZYJNE NIERUCHOMOŚCI NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU

Obręb geodezyjny	Powierzchnia zasobów gruntów (w ha)							Zasób gruntów oddanych w trwały zarząd (w ha)	Razem
	Depozyt	Rekreacyjno-turystyczne i usług społecznych	Drogowy	Zieleni	Użyteczności publicznej	Mieszkalniowe	Oddane w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym		
Śrem	166,9930	8,2340	82,4635	9,6741	75,4877	2,2050		10,9604	356,0177
Binkowo	1,4263		5,8767				1,2411		8,5441
Błociszewo			13,3813				0,2758		13,6571
Bodzyniewo	1,0066		4,3380					2,0453	7,3899
Bystrzek	2,1800		6,5761						8,7561
Dalewo	0,6114		12,7427			0,0952	1,2628		14,7121
Dąbrowa (Grodzewo)	0,0025	0,1699	17,8330	0,0245	0,0066		0,0016	0,9058	18,9439
Dobczyn			0,8415						0,8415
Gaj	0,7389		9,0079		1,2706		0,1369		11,1543
Góra	0,3195		6,7396	0,2959			0,4195		7,7745
Grzymysław	0,3980		5,7856			0,9279	0,7122		7,8237
Kadzewo			6,9428		0,0090		0,0386		6,9904
Kaleje			10,9749				0,0670		11,0419
Krzyżanowo	0,0535		7,7771				0,7571	1,3120	9,8997
Luciny	1,1200		13,4361				1,8092		16,3653
Marianowo			1,2324						1,2324
Mechlin (Kawcze)			19,3540				1,7418		21,0958
Mórka			17,6429				0,4765	1,5353	19,6547
Nieślabin	12,2813		16,6920					2,0699	31,0432
Nochowo	2,2804		22,2852	0,0293				1,8748	26,4697
Olsza	0,0037		1,0002				1,0531		2,0570
Orkowo	26,5967		11,7366						38,3333
Ostrowo (Borgowo)	0,9691		12,7239				0,5600		14,2530
Pełczyn			6,3883				0,4295		6,8178
Psarskie	5,7392		23,8277						29,5669
Pyszczka (Sosnowiec)	0,4214		20,5349				1,1446	1,2801	23,3810
Szymanowo	0,0271		5,9798				0,1286		6,1355
Wyrzeka	4,1106		7,4662				0,2638		11,8406
Zbrudzewo	2,4653		22,6886		0,0631		1,0071	0,9282	27,1523
Razem:	229,7445	8,4039	394,2695	10,0238	76,8370	3,2281	13,5268	22,9118	758,9454



WYKAZ POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŚREM Z WYŁĄCZENIEM GRUNTÓW ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE WEDŁUG PODZIAŁU NA POSZCZEGÓLNE OBRĘBY GEODEZYJNE NIERUCHOMOŚCI NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014 ROKU

Obręb geodezyjny	Powierzchnia zasobów gruntów (w ha)							Zasób gruntów oddanych w trwały zarząd (w ha)	Razem
	Depozyt	Rekreacyjno-turystyczne i usług społecznych	Drogowy	Zieleni	Użyteczności publicznej	Mieszkalniowe	Oddane w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym		
Śrem	163,9435	7,9487	85,2476	11,6373	75,4877	2,1738	0,0000	10,9604	357,3990
Binkowo	1,4263		5,8767				1,2411		8,5441
Błociszewo			13,3813				0,2758		13,6571
Bodzyniewo	0,9403		4,3467				0,0514	2,0453	7,3837
Bystrzek	2,1800		6,5761						8,7561
Dalewo	0,6114		12,7427			0,0952	1,2628		14,7121
Dąbrowa (Grodzewo)			17,8342	0,0245	0,0066		0,0016	1,0757	18,9426
Dobczyn			0,8415						0,8415
Gaj	0,6193		8,8855		1,2706		0,1369		10,9123
Góra	0,3195		6,7396	0,2959			0,4195		7,7745
Grzymysław	0,0420		5,7856			0,7148	0,7122		7,2546
Kadzewo			6,9428		0,0090		0,0386		6,9904
Kaleje			10,9749				0,0670		11,0419
Krzyżanowo	0,0535		7,7771				0,7571	1,3064	9,8941
Luciny	1,1200		13,4361				1,8092		16,3653
Marianowo			1,2324						1,2324
Mechlin (Kawcze)			19,3540				1,7418		21,0958
Mórka	0,1162		17,5333				0,4765	1,5353	19,6613
Nieślabin	12,2813		16,6920					2,0699	31,0432
Nochowo	1,5312		22,4979	0,0293			0,7492	1,8748	26,6824
Olsza	0,0037		1,0002				1,0531		2,0570
Orkowo	26,5967		11,7366						38,3333
Ostrowo (Borgowo)	0,9068		12,7239				0,5600		14,1907
Pełczyn			4,0009				0,4295		4,4304
Psarskie	5,7666		23,8277						29,5943
Pysząca (Sosnowiec)	0,4214		20,5963				1,1446	1,2801	23,4424
Szymanowo	0,0271		5,9798				0,1286		6,1355
Wyrzeka	4,1106		7,4662				0,2638		11,8406
Zbrudzewo	2,4653		24,1901		0,0631		1,0071	0,9282	28,6538
Razem:	225,4827	7,9487	396,2197	11,9870	76,8370	2,9838	14,3274	23,0761	758,8624



2.1.2. Nieruchomości stanowiące współwłasność gminy Śrem

WYKAZ POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY ŚREM W RAMACH KATEGORII ZASOBU MIESZKANIOWEGO WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2014 ROKU

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Ilość działek wyodrębnionych w ewidencji	Ogólna powierzchnia nieruchomości (w ha)	Ilość lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości wg stanu na 31.12.2014 r.	Udział gminy Śrem wg stanu na 31.12.2013 r.	Udział gminy Śrem wg stanu na 31.12.2014 r.
1	ul. Adama Mickiewicza 29, Śrem	1	0,1705	4	52,10%	52,10%
2	ul. Adama Mickiewicza 55, Śrem	1	0,2507	5	78,00%	78,00%
3	ul. Adama Mickiewicza 57, Śrem	1	0,2133	4	68,80%	68,80%
4	ul. Adama Mickiewicza 59, Śrem	1	0,1943	4	68,90%	59,30% (↓)
5	ul. Adama Mickiewicza 71, Śrem	1	0,1682	3	31,31%	31,31%
6	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 1, Śrem	2	0,1005	3	51,32%	51,32%
7	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 3, Śrem	2	0,0950	3	78,50%	57,00% (↓)
8	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 4, Śrem	2	0,1249	11	80,10%	80,10%
9	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 5, Śrem	2	0,0975	4	78,30%	78,30%
10	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 6, Śrem	2	0,1495	9	41,94%	41,94%
11	ul. Dezyderego Chłapowskiego 14, Śrem	2	0,1790	22	49,20%	44,60% (↓)
12	ul. Farna 22 i 22a, Śrem	3	0,0791	2	21,60%	21,60%
13	ul. Grunwaldzka 8a, Śrem	1	0,0882	12	30,00%	30,00%
14	ul. Jana Kochanowskiego 5, Śrem ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 10, Śrem	3	0,3189	21	59,18%	59,18%
15	ul. Jana Kochanowskiego 1, Śrem	2	0,1483	9	32,00%	32,00%
16	ul. Jana Kochanowskiego 3, Śrem	2	0,1685	11	34,80%	34,80%
17	ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 9, Śrem	1	0,0371	3	52,70%	52,70%
18	ul. Ogrodowa 27, 29, 31, 33 i 35, Śrem	6	1,3919	129	80,70%	77,90% (↓)
19	ul. Leopolda Okulickiego 12, Śrem	1	0,1213	56	58,20%	57,40% (↓)
20	ul. Piaskowa 9, Śrem	1	0,0531	4	85,80%	85,80%
21	ul. Plac 20 Października 11, Śrem	1	0,0531	7	77,60%	77,60%
22	ul. Powstańców Wielkopolskich 6, Śrem	2	0,1618	11	40,80%	40,80%
23	ul. Powstańców Wielkopolskich 8, Śrem	2	0,1255	10	47,75%	47,75%
24	ul. Powstańców Wielkopolskich 10, Śrem*	3	0,1069	15	75,85%	75,85%
25	ul. Stary Rynek 1, Śrem	1	0,0416	12	80,90%	74,50% (↓)
26	ul. Stefana Grota Roweckiego 4, Śrem	2	0,2814	48	39,80%	39,80%
27	ul. Zachodnia 32, Śrem	1	0,3758	4	65,40%	65,40%
28	Olsza (budynek poszkolny)	1	0,2190	1	36,40%	36,40%
Razem:		50	5,5149	427		

*Błędnie wskazano, w informacji o stanie mienia komunalnego za okres poprzedni, liczbę lokali w ramach nieruchomości (było: „14”, jest: „15”).


WYKAZ W ZAKRESIE ZBYTYCH LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI W 2014 ROKU

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Ilość lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości wg stanu na 31.12.2013 r.	Ilość lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości wg stanu na 31.12.2014 r.	Zmiana ilości lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości	Powierzchnia użytkowa zbytych lokali mieszkalnych w 2014 r. (razem)	Dochód uzyskany z tytułu zbycia lokali mieszkalnych w 2014 r. (razem)
1	ul. Adama Mickiewicza 59, Śrem	5	4	1	35,51m ²	25 350,00 zł
2	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 3, Śrem	4	3	1	73,50m ²	63 773,50 zł
3	ul. Dezyderego Chłapowskiego 14, Śrem	24	22	2	111,71m ²	112 550,00 zł
4	ul. Ogrodowa 27, 29, 31, 33 i 35, Śrem	133	129	4	226,40m ²	211 450,00 zł
5	ul. Leopolda Okulickiego 12, Śrem	57	56	1	37,50m ²	35 950,00 zł
6	ul. Stary Rynek 1, Śrem	13	12	1	43,53m ²	39 500,00 zł
Razem:		236	226	10	528,15m²	488 573,50 zł

Informacje dotyczące zmian w zakresie udziału gminy Śrem w współwłasności nieruchomości:

- **ul. Adama Mickiewicza 59, Śrem** – dnia 18.06.2014 r. został sprzedany lokal mieszkalny o powierzchni 35,50 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 9,60%;
- **ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 3, Śrem** – dnia 17.01.2014 r. został sprzedany lokal mieszkalny o powierzchni 73,50 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym ca 21,50%;
- **ul. Dezyderego Chłapowskiego 14, Śrem:**
 - dnia 26.08.2014 r. został sprzedany lokal mieszkalny o powierzchni 52,36m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 2,20%,
 - dnia 13.11.2014 r. został sprzedany lokal mieszkalny o powierzchni 59,35m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 2,40%;
- **ul. Ogrodowa 27, 29, 31, 33 i 35, Śrem:**
 - dnia 13.03.2014 r. został sprzedany lokal mieszkalny o powierzchni 56,60m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 0,70%,
 - dnia 28.03.2014 r. został sprzedany lokal mieszkalny o powierzchni 56,60m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 0,70%,
 - dnia 27.06.2014 r. został sprzedany lokal mieszkalny o powierzchni 56,60m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 0,70%,
 - dnia 14.10.2014 r. został sprzedany lokal mieszkalny o powierzchni 56,60m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 0,70%;
- **ul. Leopolda Okulickiego 12, Śrem** – dnia 14.10.2014 r. został sprzedany lokal mieszkalny o powierzchni 37,50 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 0,80%;
- **ul. Stary Rynek 1, Śrem** – dnia 30.06.2014 r. został sprzedany lokal mieszkalny o powierzchni 43,53m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 6,40%.



WYKAZ POZOSTAŁYCH UDZIAŁÓW GMINY ŚREM W NIERUCHOMOŚCIACH W RAMACH INNYCH KATEGORII ZASOBU (Z WYŁĄCZENIEM ZASOBU MIESZKANIOWEGO) WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2014 ROKU

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Charakterystyka nieruchomości	Ilość działek wyodrębnionych w ewidencji	Ogólna powierzchnia nieruchomości (w ha)	Udział gminy Śrem wg stanu na 31.12.2013 r.	Udział gminy Śrem wg stanu na 31.12.2014 r.
1	Kaleje 36	Świetlica sołectwa Kaleje	1	0,0301	50,00%	50,00%
2	Dąbrowa	Droga	1	0,5766	92,00%	92,00%
3	Psarskie	Droga	2	0,5808	85,71%	85,71%
4	Śrem, ul. Jana Kilińskiego 26	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	-	-	50,00%	50,00%
5	Śrem, ul. Ludwika Zamenhofa	Prawo własności nieruchomości budynkowej garażowej oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu	1	0,0018	50,00%	50,00%
6	Śrem, ul. Ludwika Zamenhofa	Prawo użytkowania wieczystego gruntu	1	0,8447	0,25%	0,25%



2.1.3. Inne niż własność prawa do nieruchomości przysługujące gminie Śrem

WYKAZ INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ I WSPÓŁWŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH GMINY ŚREM Z WYŁĄCZENIEM HIPOTEK WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014 ROKU

Opis nieruchomości	Właściciel	Numery ewidencyjne / powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
1	2	3	4
Prawo służebności gruntowej			
Prawo służebności gruntowej na rzecz gminy i jej następców prawnych ustanowione w związku z zapewnieniem dostępu do przepompowni ścieków, w celu wykonania prac remontowych lub konserwatorskich	<i>Osoba fizyczna</i>	313 Wyrzeka, powierzchnia: 1,0688 ha	Bezpłatnie
Prawo służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 8 m przylegającym do granicy działki nr ewid. 255/2 przez dz. nr ewid. 255/1 na rzecz właściciela dz. nr ewid. 248 gminy Śrem	<i>BUMADEX Sp. z o.o. w Poznaniu</i>	248 Luciny, powierzchnia: 0,3465 ha	Bezpłatnie
Prawo najmu			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na boisko sportowe. Umowa na czas oznaczony do dnia 31 maja 2015 r.	<i>Osoba fizyczna</i>	18/2 Kaleje, powierzchnia wynajmowana: 1,5000 ha	750,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową. Umowa na czas nieoznaczony.	<i>Osoba fizyczna</i>	54 Olsza, powierzchnia wynajmowana: 0,0036 ha	200,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw). Umowa na czas nieoznaczony.	<i>Osoba fizyczna</i>	413/10 Kawcze, powierzchnia wynajmowana: 0,2000 ha	500,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw). Umowa na czas oznaczony do dnia 30 kwietnia 2018 r.	<i>Osoba fizyczna</i>	245/4 Grodzewo, powierzchnia wynajmowana: 0,2000 ha	500,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw). Umowa na czas nieoznaczony.	<i>Osoba fizyczna</i>	41/22 Sosnowiec, powierzchnia wynajmowana: 0,2000 ha	500,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową przy ul. Adama Mickiewicza w Śremie. Umowa na czas nieoznaczony.	<i>Osoba fizyczna</i>	2054 Śrem, powierzchnia wynajmowana: 0,0080 ha	1 900,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową. Umowa na czas nieoznaczony.	<i>Osoba fizyczna</i>	299 Grodzewo, powierzchnia wynajmowana: 0,0016 ha	200,00 zł brutto
Użyczenie			
Nieruchomości zabudowana budynkiem parterowym (nr porządkowy nieruchomości: 72), z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Dalewo. Umowa na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2019 r.	<i>Ochotnicza Straż Pożarna Dalewo</i>	334/1, 330 Dalewo, powierzchnia: 0,0470 ha (użyczana powierzchnia obejmuje dziesięć pomieszczeń w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie



1	2	3	4
Pomieszczeń w obiekcie przy ul. Poznańska 13 w Śremie na prowadzenie działalności statutowej Środowiskowego Domu Samopomocy w Śremie. Umowa na czas oznaczony do 31 grudnia 2025 r.	<i>Parafia Rzymsko- Katolicka pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej w Śremie, przy ul. Farnej 9</i>	422, 423 Śrem, powierzchnia:0,4523 ha (użyczana powierzchnia 627,00m ² obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Część nieruchomości przy ul. Owocowej 6 w Psarskim z przeznaczeniem na lokalizację i prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Psarskie. Umowa na czas nieoznaczony.	<i>Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna z siedzibą w Psarskim przy ul. Owocowej 6</i>	55/3 Psarskie, powierzchnia: 2,0033 ha (użyczana część nieruchomości obejmuje powierzchnię zabudowy budynku świetlicy oraz teren dojazdu do budynku)	Bezpłatnie
Pomieszczenia w budynku zlokalizowanym przy ul. Szkolnej 12 w Niesłabinie z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Niesłabin oraz Filię Biblioteki Publicznej im. Heliodora Święcickiego w Śremie. Umowa na czas nie oznaczony.	<i>Ochotnicza Straż Pożarna Niesłabin</i>	427 Niesłabin, powierzchnia: 0,2803 ha (użyczana powierzchnia obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń zabawowych (plac zabaw) oraz drewnianej altany wraz z utwardzeniem i betonowym grillem przy budynku zlokalizowanym przy ul. Szkolnej 12 w Niesłabinie. Umowa na czas nieoznaczony.	<i>Ochotnicza Straż Pożarna Niesłabin</i>	427 Niesłabin, powierzchnia: 0,2803 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,0900 ha obejmuje teren przeznaczony na plac zabaw, obiekty małej architektury oraz zieleń urządzoną)	Bezpłatnie
Pomieszczenia w budynku zlokalizowanym w Orkowie (nr porządkowy nieruchomości: 35), z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Orkowo. Umowa na czas nie oznaczony.	<i>Ochotnicza Straż Pożarna Orkowo</i>	346 Orkowo, powierzchnia: 0,2914 ha (użyczana powierzchnia obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń zabawowych (placu zabaw) przy budynku zlokalizowanym w Orkowie (nr porządkowy nieruchomości: 35). Umowa na czas nieoznaczony.	<i>Ochotnicza Straż Pożarna Niesłabin</i>	346 Orkowo, powierzchnia: 0,2914 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,0450 ha obejmuje teren przeznaczony na plac zabaw)	Bezpłatnie
Pomieszczenia w budynku zlokalizowanym przy ul. Wiatrakowej 3 w Mórce z przeznaczeniem na świetlicę wiejską. Umowa na czas nie oznaczony.	<i>Spółdzielnia Kótek Rolniczych w Mórce</i>	348/7 Mórka, powierzchnia: 0,1790 ha (użyczana powierzchnia obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości oraz teren działki nr ewid. 348/7)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń rekreacyjno – sportowych, obiekty małej architektury oraz zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną przy ul. Nadbrzeżnej w Śremie. Umowa na czas nieoznaczony.	<i>Skarb Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu</i>	22/1 i 273/1 Śrem, powierzchnia: 4,4774 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,6880 ha obejmuje teren przeznaczony na urządzenia rekreacyjno – sportowe, obiekty małej architektury oraz zieleń urządzoną)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na dojście do pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku świetlicy wiejskiej przy ul. Długiej 8 w Pyszącej. Umowa na czas nieoznaczony.	<i>Osoba fizyczna</i>	219 Pysząca, powierzchnia: 0,7627 ha (obejmuje teren przeznaczony na dojście do pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku świetlicy wiejskiej)	Bezpłatnie



1	2	3	4
Część nieruchomości z przeznaczeniem na boisko sportowe. Umowa na czas nieoznaczony.	<i>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o.o.</i>	350/5 Orkowo, powierzchnia: 0,3460 ha (obejmuje teren przeznaczony na dojazd do pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku świetlicy wiejskiej)	Bezpłatnie
Użytkowanie			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację ogólnodostępnej przystani dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych po prawobrzeżnej części miasta Śrem nad rz. Warta. Umowa na czas oznaczony do dnia 30 listopada 2016 r.	<i>Skarb Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu</i>	847/1 Śrem, powierzchnia: 2,8274ha (powierzchnia przejęta w użytkowanie ok. 0,1700 ha obejmuje teren przeznaczony na wybudowanie ogólnodostępnej przystani dla celów rekreacyjno - wypoczynkowych)	Bezpłatnie

Informacje dotyczące zmian w zakresie innych niż własność i współwłasność prawa majątkowych gminy Śrem:

- **umowa najmu z dnia 30 września 2014 r.** obejmująca część nieruchomości (ca. 0,0080ha), oznaczonej nr ewid. działki 2054, zlokalizowanej przy ul. Adama Mickiewicza w Śremie, z przeznaczeniem pod wiatę przystankową w celu organizacji komunikacji miejskiej;
- **umowa najmu z dnia 30 września 2014 r.** obejmująca część nieruchomości (ca. 0,0016ha), oznaczonej nr ewid. działki 299, zlokalizowanej w Grodzewie, z przeznaczeniem pod wiatę przystankową w celu organizacji komunikacji obsługujące dowóz uczniów do szkół;
- **aneks z dnia 19 lutego 2014 r. do umowy najmu z dnia 2 marca 2012 r.** obejmujący część nieruchomości (ca. 0,0900ha), oznaczonej nr ewid. działki 427, zlokalizowanej przy ul. Szkolnej w Niesłabinie, dotyczący zwiększenia powierzchni użyczanej przez gminę Śrem nieruchomości z 0,0450ha do 0,0900ha z przeznaczeniem na posadowienie drewnianej altany wraz z utwardzeniem i betonowym grillem;
- **umowa użyczenia z dnia 5 maja 2014 r.** obejmująca część nieruchomości (ca. 0,1000ha), oznaczonej nr ewid. działki 350/5, zlokalizowanej w Orkowie, z przeznaczeniem pod boisko sportowe.

**WYKAZ INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH GMINY ŚREM W ZAKRESIE HIPOTEK WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 I 2014 ROKU**

Wyszczególnienie	Według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.	Według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.	Zmiana
Ilość zabezpieczonych ksiąg wieczystych	46	65	19
Kwota zabezpieczenia	1 639 904,40 zł	2 403 257,43 zł	763 353,03 zł

W zakresie informacji dotyczących hipotek ustanowionych na nieruchomościach stanowiących prywatną własność osób fizycznych i prawnych wskazano, według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. i 2014 r., zabezpieczenia dotyczące należności gminy Śrem z tytułu:

- zaległości obejmujących zobowiązania podatkowe (podatki lokalne),
- sprzedaży nieruchomości na raty,
- rozłożenia na raty opłat adiacenckich naliczonych w związku z dokonaniem podziałem nieruchomości,
- rozłożenia na raty opłat w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do nieruchomości.



2.2. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem majątkiem gminy

W ramach prowadzonej działalności przez jednostki sektora finansów publicznych **do dochodów z mienia zalicza się**, m.in.:

- **wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów** o podobnym charakterze,
- **odsetki od środków na rachunkach bankowych**,
- **odsetki od udzielonych pożyczek** i od **posiadanych papierów wartościowych**,
- **dywidendy z tytułu posiadanych praw majątkowych**.

Jednocześnie jednostki sektora finansów publicznych uzyskują **dochody ze sprzedaży majątku, rzeczy i praw, niestanowiące przychodów** [art. 5 ust. 2 pkt 4 i 8 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938 i 1646; z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626 i 1877)].

W informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 31.12.2013 r. do 31.12.2014 r. **wyodrębniono następujące segmenty dochodów oraz wydatków** osiągniętych z tytułu prowadzonej działalności przez gminę Śrem:



- **dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami**,
- **dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych**.



2.2.1. Dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami

DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY ŚREM WYSZCZEGÓLNIONE WEDŁUG OBSZARÓW DZIAŁALNOŚCI ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2013 ROKU

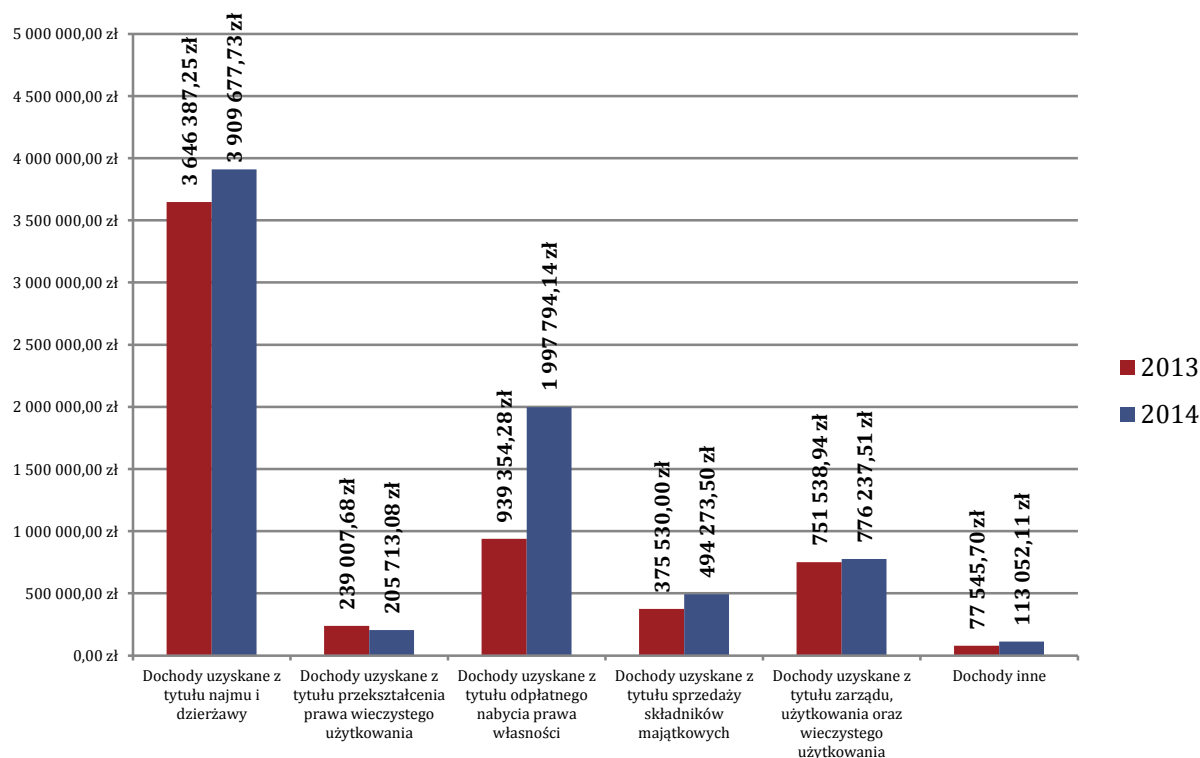
Obszary działalności	Dochody uzyskane z tytułu najmu i dzierżawy	Dochody uzyskane z tytułu przekształceń a prawa wieczystego użytkowania	Dochody uzyskane z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	Dochody uzyskane z tytułu sprzedaży składników majątkowych	Dochody uzyskane z tytułu zarządu, użytkowania oraz wieczystego użytkowania	Dochody inne	Razem
Gospodarka leśna	8 137,50 zł						8 137,50 zł
Gospodarka gruntami i nieruchomościami	3 380 074,15 zł	239 007,68 zł	939 354,28 zł	375 530,00 zł	751 538,94 zł	77 545,70 zł	5 763 050,75 zł
Oświata i wychowanie	252 135,40 zł						252 135,40 zł
Ośrodki pomocy społecznej	0,00 zł						0,00 zł
Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	5 700,00 zł						5 700,00 zł
Kultura fizyczna	340,20 zł						340,20 zł
Razem	3 646 387,25 zł	239 007,68 zł	939 354,28 zł	375 530,00 zł	751 538,94 zł	77 545,70 zł	6 029 363,85 zł

DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY ŚREM WYSZCZEGÓLNIONE WEDŁUG OBSZARÓW DZIAŁALNOŚCI ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2014 ROKU

Obszary działalności	Dochody uzyskane z tytułu najmu i dzierżawy	Dochody uzyskane z tytułu przekształceń a prawa wieczystego użytkowania	Dochody uzyskane z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	Dochody uzyskane z tytułu sprzedaży składników majątkowych	Dochody uzyskane z tytułu zarządu, użytkowania oraz wieczystego użytkowania	Dochody inne	Razem
Gospodarka leśna	7 578,40 zł						7 578,40 zł
Gospodarka gruntami i nieruchomościami	3 625 955,25 zł	205 713,08 zł	1 997 794,14 zł	494 273,50 zł	776 237,51 zł	113 052,11 zł	7 213 025,59 zł
Oświata i wychowanie	271 594,08 zł						271 594,08 zł
Ośrodki pomocy społecznej	150,00 zł						150,00 zł
Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	4 400,00 zł						4 400,00 zł
Kultura fizyczna	0,00 zł						0,00 zł
Razem	3 909 677,73 zł	205 713,08 zł	1 997 794,14 zł	494 273,50 zł	776 237,51 zł	113 052,11 zł	7 496 748,07 zł

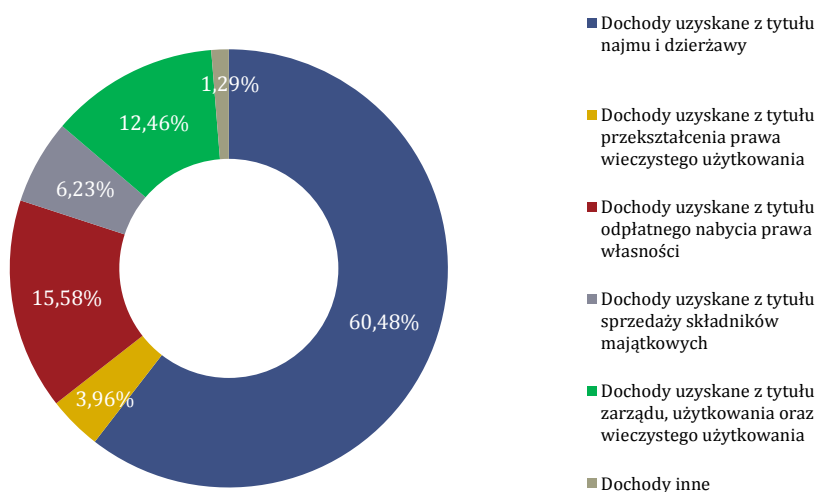


DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY ŚREM W UKŁADZIE PORÓWNAWCZYM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA W 2013 ORAZ 2014 ROKU



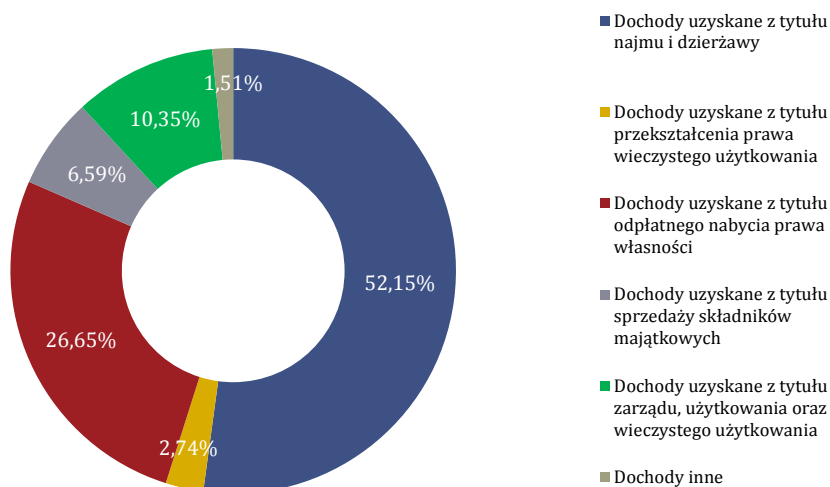
STRUKTURA DOCHODÓW UZYSKANYCH Z GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŚREM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2013 ORAZ 2014 ROKU

Dochody za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.

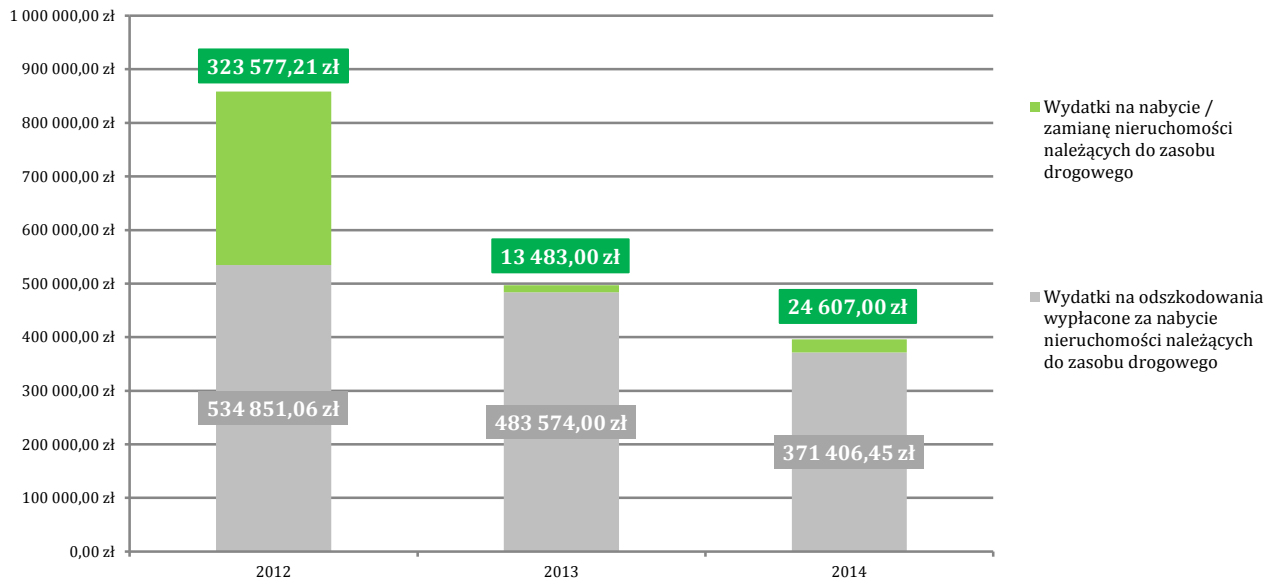




Dochody za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2014 r.



WYDATKI PRZEZNACZONE NA NABYCIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZ GMINĘ ŚREM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2012, 2013 ORAZ 2014 ROKU



W ramach wydatków na nabycie/zamianę oraz wypłatę odszkodowań z tytułu nabycia prawa własności do nieruchomości należących do zasobu drogowego w 2014 r. uwzględniono kwoty wydatków z działu 600/ rozdział 60016/paragraf 6060, wartość: 396.013,45 zł.



2.2.2. Dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych

DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU ODSETEK UZYSKANYCH OD POSIADANYCH ŚRODKÓW NA RACHUNKACH BANKOWYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2013 ORAZ 2014 ROKU

Obszary działalności	Lata		Zmiana wartości uzyskanych dochodów	Procentowa zmiana wartości uzyskanych dochodów
	2013	2014		
Administracja publiczna	31 759,75 zł	32 622,84 zł	863,09 zł	2,72%
Bezpieczeństwo publiczne	2 321,93 zł	1 963,26 zł	-358,67 zł	-15,45%
Oświata i wychowanie	43 179,14 zł	34 764,74 zł	-8 414,40 zł	-19,49%
Pomoc społeczna	28 451,39 zł	21 658,23 zł	-6 793,16 zł	-23,88%
Razem	105 712,21 zł	91 009,07 zł	-14 703,14 zł	-

W informacji o stanie mienia komunalnego w 2013 r. przedstawiono wartość dochodów uzyskanych z tytułu posiadanych środków na rachunku bankowym obsługiwanym wyłącznie w ramach działalności prowadzonej w imieniu gminy Śrem przez Urząd Miejski w Śremie, tj. 31.759,75 zł (*Administracja publiczna*). W informacji za okres od 31 grudnia 2013 r. do 31 grudnia 2014 r. uwzględniono również i zaprezentowano dochody z wyżej wymienionego tytułu osiągnięte również przez inne jednostki organizacyjne gminy Śrem z podziałem na następujące obszary działalności: Administracja publiczna, Bezpieczeństwo publiczne, Oświata i wychowanie oraz Pomoc społeczna.



2.3. Inwestycje

INWESTYCJE W TOKU Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE KATEGORIE OBSZARÓW ZADAŃ REALIZOWANYCH PRZEZ GMINĘ ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU

Lp.	Nakłady inwestycyjne według kategorii zadania realizowanego przez gminę	Wartość nakładów	% udział nakładów w wartości ogółem inwestycji w toku	Ilość inwestycji w toku
1	Infrastruktura drogowa	923 019,42 zł	41,11%	20
2	Infrastruktura obiektów użyteczności publicznej	318 826,89 zł	14,20%	7
3	Infrastruktura mieszkaniowa	374 407,09 zł	16,68%	2
4	Infrastruktura obiektów sołeckich	55 608,35 zł	2,48%	8
5	Infrastruktura informatyczna	10 776,00 zł	0,48%	1
6	Infrastruktura administracji publicznej	77 031,70 zł	3,43%	2
7	Infrastruktura turystyki i rekreacji	298 758,00 zł	13,31%	3
8	Infrastruktura sfery edukacji	186 632,60 zł	8,31%	3
Razem:		2 245 060,05 zł	100,00%	46

INWESTYCJE W TOKU Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE KATEGORIE OBSZARÓW ZADAŃ REALIZOWANYCH PRZEZ GMINĘ ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014 ROKU

Lp.	Nakłady inwestycyjne według kategorii zadania realizowanego przez gminę	Wartość nakładów	% udział nakładów w wartości ogółem inwestycji w toku	Ilość inwestycji w toku
1	Infrastruktura drogowa	740 837,75 zł	33,48%	17
2	Infrastruktura obiektów użyteczności publicznej	352 550,61 zł	15,93%	11
3	Infrastruktura mieszkaniowa	374 407,09 zł	16,92%	2
4	Infrastruktura obiektów sołeckich	69 275,19 zł	3,13%	6
5	Infrastruktura informatyczna	0,00 zł	0,00%	0
6	Infrastruktura administracji publicznej	113 031,70 zł	5,11%	2
7	Infrastruktura turystyki i rekreacji	298 758,00 zł	13,50%	3
8	Infrastruktura sfery edukacji	264 122,60 zł	11,94%	4
Razem:		2 212 982,94 zł	100,00%	45

W ramach wartości inwestycji w toku (środków trwałych w budowie) według stanu na 31 grudnia 2014 r. wartość: 194.140,56 zł (ca. 8,77%), stanowi nakłady inwestycyjne poniesione przez gminę Śrem w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2014 r. (w tym: 23.181,82 zł; ca. 1,05% to wydatki na nakłady inwestycyjne w ramach funduszy sołeckich). Pozostała część wartości, tj.: 2.018.842,38 zł (ca. 91,23%), to wydatki inwestycyjne, jakie jednostka samorządu terytorialnego zrealizowała w poprzednich latach.



Liczba inwestycji w toku wynosi: 45 przedsięwzięć według stanu na 31 grudnia 2014 r. i zmniejszyła się o 1 przedsięwzięcie w stosunku do stanu z roku poprzedniego. W ramach wyszczególnionych inwestycji w toku wskazano 7 nowych przedsięwzięć, w tym 3 finansowane z funduszu sołectkiego, rozpoczętych w 2014 r., np.



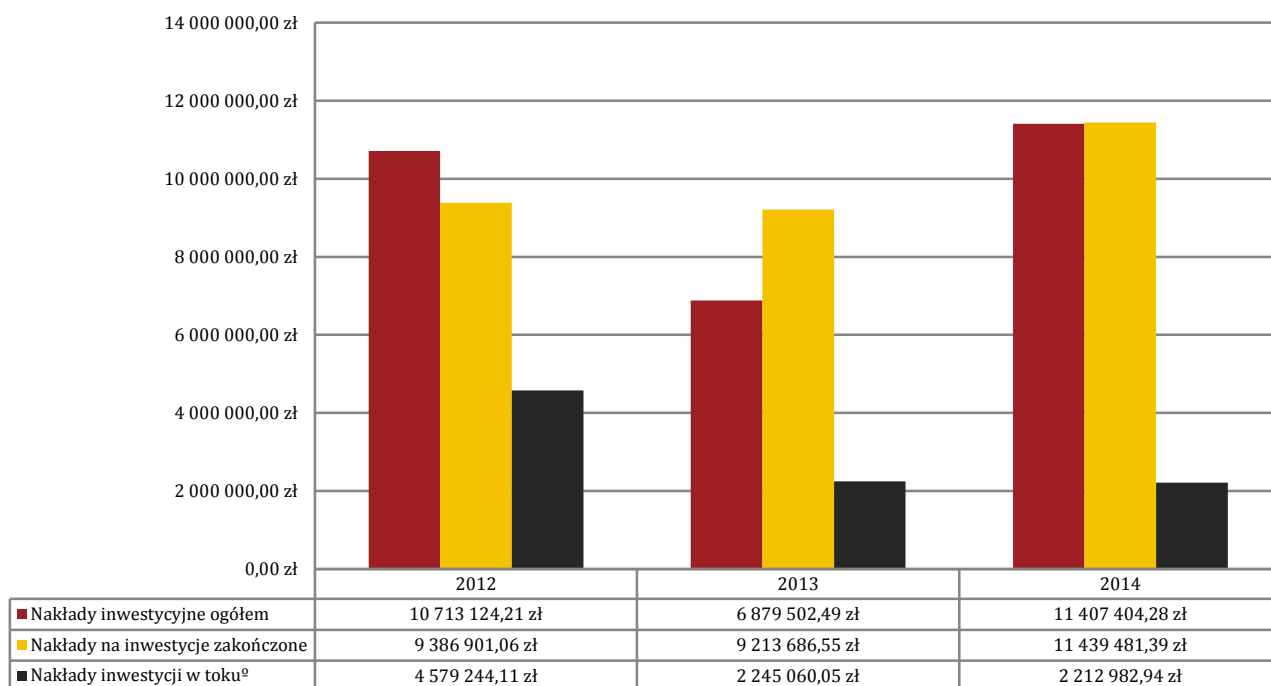
termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej Nr 6 im. Braci Barskich w Śremie, budowa drogi w Dalewie (kierunek Mościszki) czy pawilonu rekreacyjno – sportowego w Mechlinie. 8 przedsięwzięć – zainicjowanych w latach poprzednich – zostało zakończonych w 2014 r., np. modernizacja i częściowa przebudowa ulic Gostyńskiej i Powstańców Wielkopolskich w Śremie czy budowa ulic Azaliowej i Fiołkowej w Psarskim).

W ramach wartości inwestycji w toku obejmującej uprzednie okresy sprawozdawcze znaczną grupę stanowią wydatki majątkowe poniesione przede wszystkim na przygotowanie dokumentacji obejmującej wizualizacje lub projekty budowlane, m.in.:

- budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego przystani nad rz. Wartą w Śremie, wartość: 234.525,00 zł (w informacji o stanie mienia komunalnego wydanej w 2014 r. omyłkowo nie uwzględniono wartości wizualizacji, tj.: 50.000,00 zł);
- budowy budynku Centrum Animacji Kultury przy ul. Jana Kilińskiego w Śremie (Miejski Park Ekologiczny im. Włodzimierza Puchalskiego w Śremie), wartość: 138.500,00 zł;
- budowa drogi 12KdD na terenie osiedla Helenki w Śremie, wartość: 111.114,98 zł;
- budowy sieci kanalizacji deszczowej na terenie Śremskiego Parku Inwestycyjnego, wartość: 108.595,00 zł;
- budowa budynku sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 4 im. Marii Konopnickiej w Śremie, wartość: 96.347,00 zł;
- modernizacja budynku wieży wodociągowej – Etap II – przy ul. Adama Mickiewicza 46A w Śremie, wartość: 64.233,00 zł;
- modernizacja budynku zaplecza Urzędu Miejskiego przy ul. Plac 20 października 1 i 3 w Śremie, wartość: 63.960,00 zł.



NAKŁADY INWESTYCYJNE W NASTĘPUJĄCYCH PO SOBIE OKRESACH SPRAWOZDAWCZYCH INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM WEDŁUG STANÓW W OKRESIE OD DNIA 1 STYCZNIA 2012 ROKU DO 31 GRUDNIA 2014 ROKU



⁹ Wartość inwestycji w toku według stanu na dzień 31 grudnia.

W stosunku do poprzedniego okresu, za który została sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego gminy Śrem, wartość inwestycji w toku zmniejszyła się o: 32.077,11 zł (ca. - 1,43%). Z kolei wartość nakładów poniesionych na inwestycje w rozpatrywanym terminie (01.01.2014 – 31.12.2014), w stosunku do poprzedniego okresu (2013 r.) zwiększyła się o 4.527.901,79 zł (ca. 65,82%), a w odniesieniu do 2012 r. o 694.280,07 zł (ca. 6,48%). Wartość inwestycji zakończonych i rozliczonych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2014 r. zwiększyła się w stosunku do 2013 r. o 2.225.794,84 zł (ca. 24,16%) oraz 2012 r. o 2.052.580,33 zł (ca. 21,7%). W sumie wartości nakładów inwestycyjnych ogółem obejmujących okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2014 r. jest ujęta wartość: 396.013,45 zł (ca. 3,47%), stanowiąca wydatki związane z zapłatą za zakup lub wypłatą odszkodowania z tytułu nabycia prawa własności do nieruchomości (patrz: wykres s. 33).



2.4. Udziały w spółkach kapitałowych oraz innych podmiotach

ZBIORCZY WYKAZ WARTOŚCI KSIĘGOWEJ UDZIAŁÓW GMINY ŚREM W SPÓŁKACH KAPITAŁOWYCH WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU ORAZ 2014 ROKU

Lp.	Spółki	Wartość księgowa udziałów		Zmiana wartości księgowej udziałów	Procentowa zmiana wartości księgowej udziałów
		31 grudnia 2013 r.	31 grudnia 2014 r.		
1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o.o.	48 195 500,00 zł	48 195 500,00 zł	0,00 zł	0,00%
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	8 319 875,00 zł	8 319 875,00 zł	0,00 zł	0,00%
3	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	6 008 180,00 zł	8 259 780,00 zł	2 251 600,00 zł	37,48%
4	Śremski Sport Sp. z o.o.	12 582 800,00 zł	12 622 800,00 zł	40 000,00 zł	0,32%
5	Korporacja Centrum Logistyczne "Mój Sklep" SA z siedzibą w Śremie	35 000,00 zł	35 000,00 zł	0,00 zł	0,00%
Razem		75 141 355,00 zł	77 432 955,00 zł	2 291 600,00 zł	-

ZBIORCZY WYKAZ JEDNOSTKOWEJ WARTOŚCI ORAZ POSIADANEJ LICZBY UDZIAŁÓW W SPÓŁKACH KAPITAŁOWYCH Z 100% UDZIAŁEM GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU ORAZ 2014 ROK

Lp.	Spółki	Wartość oraz ilość jednostkowych udziałów według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.		Wartość oraz ilość jednostkowych udziałów według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.		Zmiana wartości oraz ilość jednostkowej udziałów	
		Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów
1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o.o.	500,00 zł	96 391	500,00 zł	96 391	0,00 zł	0
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	505,00 zł	16 475	505,00 zł	16 475	0,00 zł	0
3	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	6 008,18 zł	1 000	8 259,78 zł	1 000	2 251,60 zł	0
4	Śremski Sport Sp. z o.o.	50,00 zł	251 656	50,00 zł	252 456	0,00 zł	800
Razem		-	365 522	-	366 322	2 251,60 zł	800

ZBIORCZY WYKAZ UDZIAŁÓW GMINY ŚREM W FUNDACJACH WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU ORAZ 2014 ROKU

Lp.	Inne podmioty	Wartość księgowa udziałów		Zmiana wartości księgowej udziałów	Procentowa zmiana wartości księgowej udziałów
		31 grudnia 2013 r.	31 grudnia 2014 r.		
1	Fundacja Śrem XXI wieku z siedzibą w Śremie*	1 000,00 zł	1 000,00 zł	0,00 zł	0,00%
Razem		1 000,00 zł	1 000,00 zł	0,00 zł	-

*Fundacja Śrem XXI wieku została ustanowiona uchwałą Nr 428/XXXVII/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 października 2001 r. w sprawie Fundacji Śrem XXI wieku.



ZBIORCZY WYKAZ WARTOŚCI WNIESIONYCH UDZIAŁÓW W FORMIE PIENIĘŻNEJ LUB RZECZOWEJ W SPÓŁKACH KAPITAŁOWYCH Z 100% UDZIAŁEM GMINY ŚREM PRZEZ GMINĘ ŚREM W OKRESACH OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2012, 2013 I 2014 ROKU

Lp.	Spółki	Wartość wniesionych wkładów w formie pieniężnej lub rzeczowej		
		01.01.2012 r. - 31.12.2012 r.	01.01.2013 r. - 31.12.2013 r.	01.01.2014 r. - 31.12.2014 r.
1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o.o.	1 000 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	0,00 zł	1 899 861,00 zł	0,00 zł
3	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	0,00 zł	986 300,00 zł	1 265 300,00 zł
4	Śremski Sport Sp. z o.o.	330 000,00 zł	40 000,00 zł	0,00 zł
Razem:		1 330 000,00 zł	2 926 161,00 zł	1 265 300,00 zł

ZBIORCZY WYKAZ WARTOŚCI UDZIAŁÓW POSIADANYCH PRZEZ GMINĘ ŚREM ORAZ WARTOŚCI SPÓŁEK KAPITAŁOWYCH Z 100% UDZIAŁEM GMINY ŚREM Z WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014

Lp.	Spółki	Wartość posiadanych udziałów w spółce	Wartość wniesionych wkładów, w wyniku których nie zostały objęte udziały	Wartość księgowa spółki
1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o.o.	48 195 500,00 zł	402,22 zł	13 765 859,43 zł
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	8 319 875,00 zł	1 638,20 zł	55 258 237,15 zł
3	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	8 259 780,00 zł	0,00 zł	21 019 460,59 zł
4	Śremski Sport Sp. z o.o.	12 622 800,00 zł	3,00 zł	10 426 004,57 zł
Razem:		77 432 955,00 zł	2 043,42 zł	100 469 561,74 zł

W 2014 r. gmina Śrem przeprowadziła operację gospodarczą związaną z wniesieniem wkładu w formie rzeczowej (aport) na rzecz Śremskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Śremie, dokonując zwiększenia jednostkowej wartości posiadanych udziałów z: 6.994,48 zł do 8.259,78 zł. Wkład w formie niepieniężnej o wartości 1.265.300,00 zł obejmował nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, oznaczoną ewidencyjnymi numerami działek 1436/4 i 1438/2, o łącznej powierzchni: 0,3790 ha, zlokalizowaną przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 1 w Śremie.

Gmina Śrem objęła również udziały w spółkach komunalnych, na poczet których wniosła wkłady w 2013 r. (patrz: s. 33 i 34 Informacji o stanie mienia komunalnego wydanej w 2014 r.), w formie:

- **pieniężnej**, w tym:
 - 20.000,00 zł na rzecz Śremskiego Sportu Sp. z o.o. w celu wykonania koncepcji montażu kolektorów słonecznych na potrzeby budowy



alternatywnego źródła podgrzewu wody w basenie oraz wody użytkowej w obiekcie pływalni zlokalizowanym przy ul. Stanisława Staszica 1a w Śremie;

- 20.000,00 zł na rzecz Śremskiego Sportu Sp. z o.o. w celu wykonania przyłącza energetycznego na potrzeby uruchomienia lodowiska zlokalizowanego przy ul. Stanisława Staszica 1a w Śremie;
- 400.000,00 zł na rzecz Śremskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Śremie.
- **niepieniężnej** w wartości: 586.300,00 zł na rzecz Śremskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Śremie w postaci nieruchomości niezabudowanej, o łącznej powierzchni: 2,2394 ha, zlokalizowanej przy ulicy Farnej w Śremie.

Z tytułu wkładu wynoszącego: 40.000,00 zł, wniesionego na rzecz podmiotu Śremski Sport Sp. z o.o. gmina Śrem objęła udziały w liczbie: 800 szt. w cenie 50,00 zł/ szt. w 2014 r.

W zakresie wkładu wniesionego na rzecz Śremskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Śremie (986.300,00 zł), gmina Śrem pozostała w posiadaniu udziałów w liczbie: 1 000 szt. przy przeszacowaniu jednostkowej wartości udziału z 6.008,18 zł/szt. do 6.994,48 zł/szt. w 2014 r.

W poszczególnych tabelach dotyczących spółek z 100% udziałem gminy Śrem, w których wskazano wartość aktywów oraz źródeł ich finansowania, występują pozycje w innych wartościach, niż zostały ujęte w informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 31.12.2012 r. do 31.12.2013 r. Rozbieżności w prezentowanych wartościach wynikają z terminu w jakim są opracowywane i przedkładane dane do sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem, tj. do 1 marca każdego roku, a terminem, na jaki są sporządzane sprawozdania finansowe jednostek (na dzień kończący rok obrotowy, tj. 31 grudnia, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zaistnienia tego zdarzenia).



2.4.1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o.o.



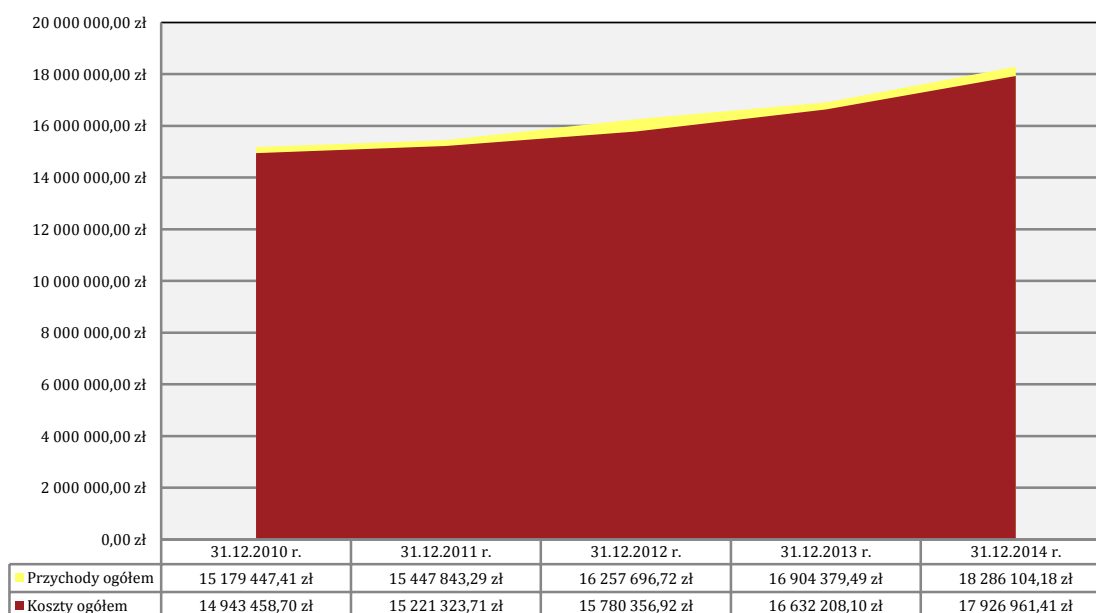
WARTOŚĆ KSIĘGOWA MAJĄTKU I ŹRÓDEŁ JEGO FINANSOWANIA SPÓŁKI KOMUNALNEJ WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ORAZ 2014 ROKU

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	31.12.2013 r.	31.12.2014 r.	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	60 775 682,64 zł	62 672 117,99 zł	1 896 435,35 zł	3,12%
Wartości niematerialne i prawne	136 579,80 zł	78 790,95 zł	-57 788,85 zł	-42,31%
Rzeczowe aktywa trwałe	60 324 167,84 zł	62 269 453,04 zł	1 945 285,20 zł	3,22%
Aktywa obrotowe	3 013 244,16 zł	4 307 591,54 zł	1 294 347,38 zł	42,96%
Aktywa ogółem	63 788 926,80 zł	66 979 709,53 zł	3 190 782,73 zł	5,00%
Kapitał (fundusz) własny	50 696 772,71 zł	50 952 890,48 zł	256 117,77 zł	0,51%
Kapitał (fundusz) podstawowy	48 195 500,00 zł	48 195 500,00 zł	0,00 zł	0,00%
Wynik finansowy netto	36 196,91 zł	256 117,77 zł	219 920,86 zł	607,57%
Rezerwy na zobowiązania	1 657 553,05 zł	1 708 387,63 zł	50 834,58 zł	3,07%
Zobowiązania długoterminowe	3 753 581,88 zł	4 006 630,08 zł	253 048,20 zł	6,74%
Zobowiązania krótkoterminowe	3 416 150,82 zł	6 006 454,67 zł	2 590 303,85 zł	75,83%

WARTOŚĆ KSIĘGOWA PRZEDSIĘBIORSTWA (SPÓŁKI KOMUNALNEJ) WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ORAZ 2014 ROKU

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	31.12.2013 r.	31.12.2014 r.	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgowa przedsiębiorstwa	54 961 641,05 zł	55 258 237,15 zł	296 596,10 zł	0,54%

PRZYCHODY I KOSZTY OGÓŁEM SPÓŁKI KOMUNALNEJ WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA W LATACH 2010 - 2014





2.4.2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.



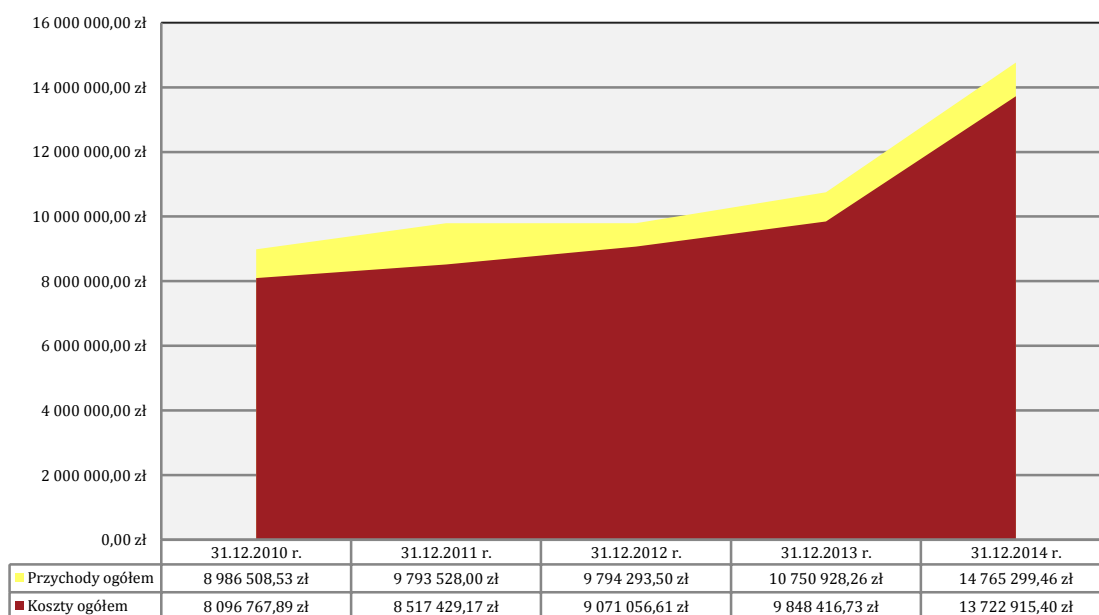
WARTOŚĆ KSIĘGOWA MAJĄTKU I ŹRÓDEŁ JEGO FINANSOWANIA SPÓŁKI KOMUNALNEJ WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ORAZ 2014 ROKU

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	31.12.2013 r.	31.12.2014 r.	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	11 979 912,86 zł	14 587 619,27 zł	2 607 706,41 zł	21,77%
Wartości niematerialne i prawne	6 121,44 zł	0,00 zł	-6 121,44 zł	-100,00%
Rzeczowe aktywa trwałe	11 863 192,42 zł	14 397 059,56 zł	2 533 867,14 zł	21,36%
Aktywa obrotowe	3 828 374,76 zł	5 001 739,26 zł	1 173 364,50 zł	30,65%
Aktywa ogółem	15 808 287,62 zł	19 589 358,53 zł	3 781 070,91 zł	23,92%
Kapitał (fundusz) własny	12 556 775,97 zł	13 290 038,65 zł	733 262,68 zł	5,84%
Kapitał (fundusz) podstawowy	8 319 875,00 zł	8 319 875,00 zł	0,00 zł	0,00%
Wynik finansowy netto	751 303,58 zł	764 566,26 zł	13 262,68 zł	1,77%
Rezerwy na zobowiązania	638 385,29 zł	803 572,70 zł	165 187,41 zł	25,88%
Zobowiązania długoterminowe	693 335,41 zł	1 078 779,53 zł	385 444,12 zł	55,59%
Zobowiązania krótkoterminowe	1 448 368,75 zł	3 941 146,87 zł	2 492 778,12 zł	172,11%

WARTOŚĆ KSIĘGOWA PRZEDSIĘBIORSTWA (SPÓŁKI KOMUNALNEJ) WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ORAZ 2014 ROKU

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	31.12.2013 r.	31.12.2014 r.	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgowa przedsiębiorstwa	13 028 198,17 zł	13 765 859,43 zł	737 661,26 zł	5,66%

PRZYCHODY I KOSZTY OGÓŁEM SPÓŁKI KOMUNALNEJ WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA W LATACH 2010 – 2014





2.4.3. Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.



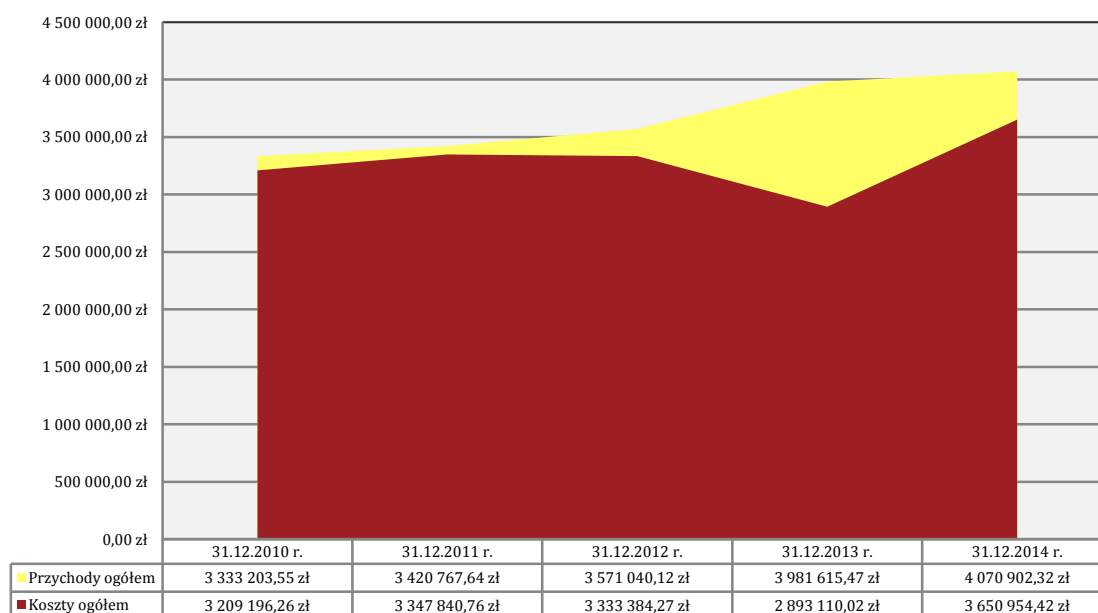
WARTOŚĆ KSIĘGOWA MAJĄTKU I ŹRÓDEŁ JEGO FINANSOWANIA SPÓŁKI KOMUNALNEJ WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ORAZ 2014 ROKU

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	31.12.2013 r.	31.12.2014 r.	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	34 174 790,69 zł	40 493 221,38 zł	6 318 430,69 zł	18,49%
Wartości niematerialne i prawne	55 470,98 zł	23 773,28 zł	-31 697,70 zł	-57,14%
Rzeczowe aktywa trwałe	32 728 204,75 zł	39 246 333,23 zł	6 518 128,48 zł	19,92%
Aktywa obrotowe	4 939 362,54 zł	3 041 124,79 zł	-1 898 237,75 zł	-38,43%
Aktywa ogółem	39 114 153,23 zł	43 534 346,17 zł	4 420 192,94 zł	11,30%
Kapitał (fundusz) własny	7 053 486,24 zł	9 230 296,66 zł	2 176 810,42 zł	30,86%
Kapitał (fundusz) podstawowy	6 008 180,00 zł	8 259 780,00 zł	2 251 600,00 zł	37,48%
Wynik finansowy netto	435 965,79 zł	356 783,90 zł	-79 181,89 zł	-18,16%
Rezerwy na zobowiązania	74 121,74 zł	143 522,97 zł	69 401,23 zł	93,63%
Zobowiązania długoterminowe	18 071 634,81 zł	20 924 225,90 zł	2 852 591,09 zł	15,78%
Zobowiązania krótkoterminowe	2 405 639,03 zł	1 447 136,71 zł	-958 502,32 zł	-39,84%

WARTOŚĆ KSIĘGOWA PRZEDSIĘBIORSTWA (SPÓŁKI KOMUNALNEJ) WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ORAZ 2014 ROKU

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	31.12.2013 r.	31.12.2014 r.	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgowa przedsiębiorstwa	18 562 757,65 zł	21 019 460,59 zł	2 456 702,94 zł	13,23%

PRZYCHODY I KOSZTY OGÓŁEM SPÓŁKI KOMUNALNEJ WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA W LATACH 2010 – 2014





2.4.4. Śremski Sport Sp. z o.o.



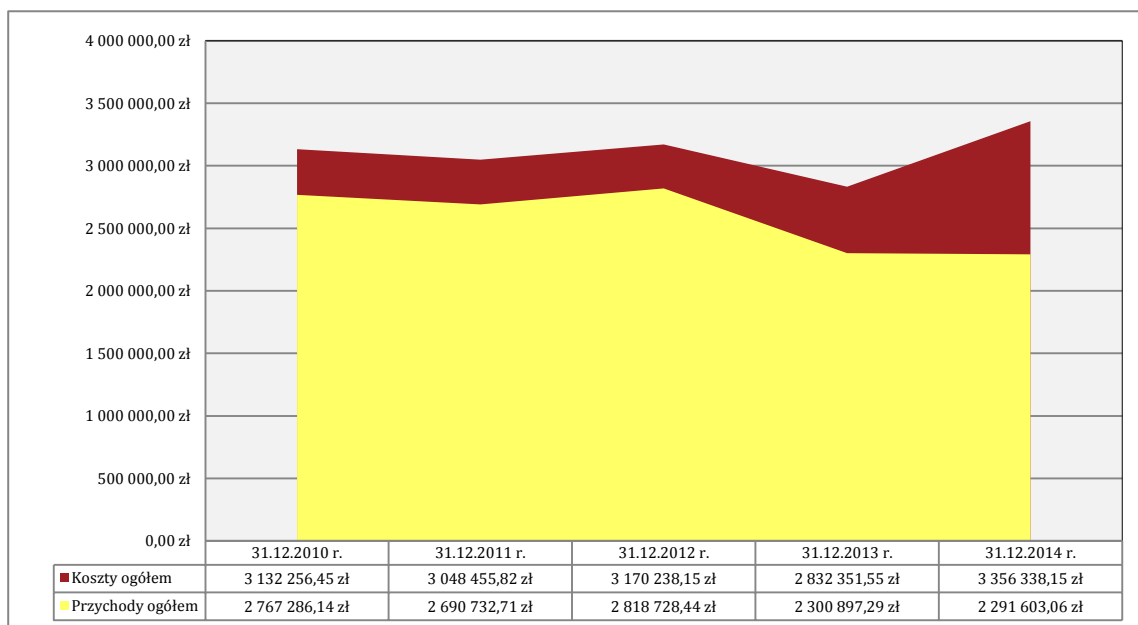
WARTOŚĆ KSIĘGOWA MAJĄTKU I ŹRÓDEŁ JEGO FINANSOWANIA SPÓŁKI KOMUNALNEJ WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ORAZ 2014 ROKU

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	31.12.2013 r.	31.12.2014 r.	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	11 487 885,23 zł	11 511 671,30 zł	23 786,07 zł	0,21%
Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Rzeczowe aktywa trwałe	11 487 885,23 zł	11 511 671,30 zł	23 786,07 zł	0,21%
Aktywa obrotowe	585 079,19 zł	252 626,72 zł	-332 452,47 zł	-56,82%
Aktywa ogółem	12 072 964,42 zł	11 764 298,02 zł	-308 666,40 zł	-2,56%
Kapitał (fundusz) własny	11 296 935,08 zł	10 426 004,57 zł	-870 930,51 zł	-7,71%
Kapitał (fundusz) podstawowy	12 622 800,00 zł	12 622 800,00 zł	0,00 zł	0,00%
Wynik finansowy netto	-531 454,26 zł	-870 931,51 zł	-339 477,25 zł	63,88%
Rezerwy na zobowiązania	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Zobowiązania długoterminowe	311 160,00 zł	285 230,00 zł	-25 930,00 zł	-8,33%
Zobowiązania krótkoterminowe	464 868,34 zł	1 053 063,45 zł	588 195,11 zł	126,53%

WARTOŚĆ KSIĘGOWA PRZEDSIĘBIORSTWA (SPÓŁKI KOMUNALNEJ) WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ORAZ 2014 ROKU

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	31.12.2013 r.	31.12.2014 r.	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgowa przedsiębiorstwa	11 296 936,08 zł	10 426 004,57 zł	-870 931,51 zł	-7,71%

PRZYCHODY I KOSZTY OGÓŁEM SPÓŁKI KOMUNALNEJ WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA W LATACH 2010 - 2014





Opracowanie: **Urząd Miejski w Śremie**
 ul. Plac 20 Października 1
 63 - 100 Śrem

Pion Skarbu Gminy
Zespół Ewidencji i Obsługi Majątku

Rok wydania: **2015**



ZAŁĄCZNIKI

WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY ŚREM

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Urząd Miejski w Śremie	ul. Plac 20 października 1 63-100 Śrem
2	Straż Miejska	ul. Adama Mickiewicza 10 63-100 Śrem
3	Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Adama Mickiewicza 40 63-100 Śrem
4	Środowiskowy Dom Samopomocy	ul. Poznańska 13 63-100 Śrem
5	Przedszkole Nr 2 „Słoneczna Gromada”	ul. Adama Mickiewicza 91 63-100 Śrem
6	Przedszkole Nr 3 „Jarzębinka”	ul. Tadeusza Bora Komorowskiego 3 63-100 Śrem
7	Przedszkole Nr 5 „Mali Przyrodnicy”	ul. Tadeusza Bora Komorowskiego 4 63-100 Śrem
8	Przedszkole Nr 7 „Janka Wędrowniczka:	ul. Dezyderego Chłapowskiego 12a 63-100 Śrem
9	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Mikołaja Kopernika	ul. Jana Kochanowskiego 2 63-100 Śrem
10	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Marii Konopnickiej	ul. Stefana Grota Roweckiego 101 63-100 Śrem
11	Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Braci Barskich	ul. Konstytucji 3 Maja 2 63-100 Śrem
12	Szkoła Podstawowa im. gen. Dezyderego Chłapowskiego w Bodzynie	Bodzynie 35 63-100 Śrem
13	Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie	Krzyżanowo 44 63-100 Śrem
14	Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej	ul. Śremska 12, Pysząca 63-100 Śrem
15	Gimnazjum Nr 1 im. Polskich Noblistów	ul. Dezyderego Chłapowskiego 12a 63-100 Śrem
16	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Śremie	ul. Szkolna 4 63-100 Śrem
17	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. Jana Pawła II w Dąbrowie	ul. Śremska 2 63-100 Śrem
18	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie	ul. Szkolna 5, Nochowo 63-100 Śrem
19	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zbrudzewie	ul. Śremska 49, Zbrudzewo 63-100 Śrem

WYKAZ SAMORZĄDOWYCH INSTYTUCJI KULTURY GMINY ŚREM

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Biblioteka Publiczna im. Heliodora Święcickiego w Śremie	ul. Grunwaldzka 10 63-100 Śrem
2	Śremski Ośrodek Kultury	ul. Adama Mickiewicza 77 63-100 Śrem
3	Muzeum Śremskie	ul. Adama Mickiewicza 89 63-100 Śrem



WYKAZ SPÓŁEK KOMUNALNYCH Z 100% UDZIAŁEM GMINY ŚREM

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o.o.	ul. Parkowa 8 63-100 Śrem
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	ul. Parkowa 6 63-100 Śrem
3	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	ul. Leopolda Okulickiego 3 63-100 Śrem
4	Śremski Sport Sp. z o.o.	ul. Poznańska 15 63-100 Śrem

WYKAZ JEDNOSTEK POMOCNICZYCH GMINY ŚREM

Lp.	Nazwa jednostki pomocniczej	Obszar, jaki obejmuje jednostka pomocnicza (miejscowość-wieś)
1	Binkowo	Binkowo
2	Borgowo	Borgowo
3	Bodzyniewo	Bodzyniewo
4	Błociszewo	Błociszewo
5	Dalewo	Dalewo
6	Dobczyn	Dobczyn
7	Dąbrowa	Dąbrowa, Mateuszewo
8	Gaj	Gaj
9	Góra	Góra
10	Grodzewo	Grodzewo
11	Grzymysław	Grzymysław
12	Kadzewo	Kadzewo, Marszewo
13	Kaleje	Kaleje
14	Krzyżanowo	Krzyżanowo, Pucółowo
15	Kawcze	Kawcze
16	Luciny	Luciny, Tesiny
17	Łęg	Łęg
18	Marianowo	Marianowo
19	Mechlin	Mechlin
20	Mórka	Mórka, Jeleńczewo
21	Nieślabin	Nieślabin
22	Nochowo	Nochowo
23	Olsza-Bystrzek	Olsza, Bystrzek
24	Orkowo	Orkowo
25	Ostrowo	Ostrowo
26	Pełczyn	Pełczyn, Nochówko
27	Psarskie	Psarskie
28	Pyszaca	Pyszaca
29	Sosnowiec	Sosnowiec
30	Szymanowo	Szymanowo
31	Wirginowo	Wirginowo
32	Wyrzeka	Wyrzeka
33	Zbrudzewo	Zbrudzewo



PODSTAWOWE DEFINICJE POJĘĆ UWZGLĘDNIONYCH W DOKUMENCIE

zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 i 613; z 2014 r. poz. 768 i 1100; z 2015 r. poz. 4) oraz rozporządzeniem Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 5 lipca 2010 r. (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 289)

1. **Aktywa trwałe** – kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe, nie kwalifikowane do aktywów obrotowych, o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.
2. **Aktywa obrotowe** – zasoby majątkowe, co do których domniemywa się, że w trakcie normalnego cyklu operacyjnego zostaną zrealizowane w postaci środków pieniężnych, sprzedane albo skonsumowane.
3. **Wartości niematerialne i prawne** – określa się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczone do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone na potrzeby jednostki, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania.
4. **Rzeczowe aktywa trwałe**, w tym:
 - 1) **Środki trwałe** - rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdane do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania, za wyjątkiem gruntów, budynków i budowli zaliczanych do środków trwałych bez względu na wartość początkową lub inwentarzową. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych;
 - 2) **Pozostałe środki trwałe** – rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, wydane do użytkowania na potrzeby działalności podstawowej jednostki, podlegające umorzeniu w pełnej wartości w miesiącu wydania do użytkowania, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania, w tym:
 - a) odzież i umundurowanie;
 - b) meble i dywany;
 - c) środki dydaktyczne;



- d) pozostałe środki trwałe (wyposażenie) o wartości nie przekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.
- 3) **Środki trwałe w budowie (inwestycje)** – rozumie się przez to wszelkie zadania finansowane bądź współfinansowane przez gminę Śrem, w wyniku których zostaną wytworzone lub ulepszone już istniejące środki trwałe.
5. **Należności długoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w terminie powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego.
6. **Długoterminowe aktywa finansowe** – aktywa finansowe pochodzące z zakupu albo z tytułu wniesienia aportów do spółek lub udzielenia długoterminowej pożyczki, w tym:
- a) akcje i udziały w obcych podmiotach;
 - b) akcje i inne długoterminowe papiery wartościowe, traktowane jako lokaty o terminie wykupu dłuższym niż rok;
 - c) inne długoterminowe aktywa finansowe.
7. **Zapasy** – nabyte w celu zużycia na własne potrzeby w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy).
8. **Należności krótkoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.
9. **Aktywa finansowe (inwestycje krótkoterminowe)** – płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia) lub stanowią aktywa pieniężne.
10. **Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe** – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.
11. **Wartość początkowa** – to cena nabycia lub koszt wytworzenia, w tym:
- 1) **Cena nabycia** to cena zakupu składnika aktywów, obejmująca kwotę należną sprzedającemu, bez podlegających odliczeniu podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a w przypadku importu powiększona o obciążenia o charakterze publicznoprawnym oraz powiększona o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania lub wprowadzenia do obrotu, łącznie z kosztami transportu, jak też załadunku, wyładunku, składowania lub wprowadzenia do obrotu, a obniżona o rabaty, opusty, inne podobne zmniejszenia i odzyski. W sytuacji, gdy nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia składnika aktywów, a w szczególności przyjętego nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny – jego wyceny dokonuje się według ceny sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu.



2) **Cena nabycia i koszt wytworzenia** środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia, do dnia bilansowego lub przyjęcia do używania, w tym również:

- a) niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy;
- b) koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

12. Wartość godziwa – kwota, za jaką dany składnik aktywów mógłby zostać wymieniony, a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi, niepowiązanymi ze sobą stronami. Wartość godziwą instrumentów finansowych znajdujących się w obrocie na aktywnym rynku stanowi cena rynkowa pomniejszona o koszty związane z przeprowadzeniem transakcji, gdyby ich wysokość była znacząca. Cenę rynkową aktywów finansowych posiadanych przez jednostkę oraz zobowiązań finansowych, które jednostka zamierza zaciągnąć, stanowi zgłoszona na rynku bieżąca oferta kupna, natomiast cenę rynkową aktywów finansowych, które jednostka zamierza nabyć, oraz zaciągniętych zobowiązań finansowych stanowi zgłoszona na rynek bieżąca oferta sprzedaży.

13. Wartość księgowa (brutto) – oznacza wartość majątku według cen nabycia lub kosztów wytworzenia (wartość początkowa), nie umniejszona o wartość dotychczas naliczonego umorzenia (odpis dokonany drogą systematycznego, planowanego rozłożenia wartości początkowej na ustalony okres umorzenia).

14. Ulepszenie – poniesione koszty związane z przebudową, rozbudową, modernizacją lub rekonstrukcją powodujące, że wartość użytkowa składnika majątku po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową, mierzoną okresem używania, zdolnością wytwórczą, jakością produktów uzyskiwanych przy pomocy ulepszonego środka trwałego, kosztami eksploatacji lub innymi miarami.

15. Wartość księgowa przedsiębiorstwa (WKP) – szacunkowa wartość przedsiębiorstwa ustalona na podstawie metody księgowej zgodnie z zastosowanym wzorem: $WKP = \text{Aktywa ogółem} - (\text{Zobowiązania długoterminowe} + \text{Zobowiązania bieżące})$