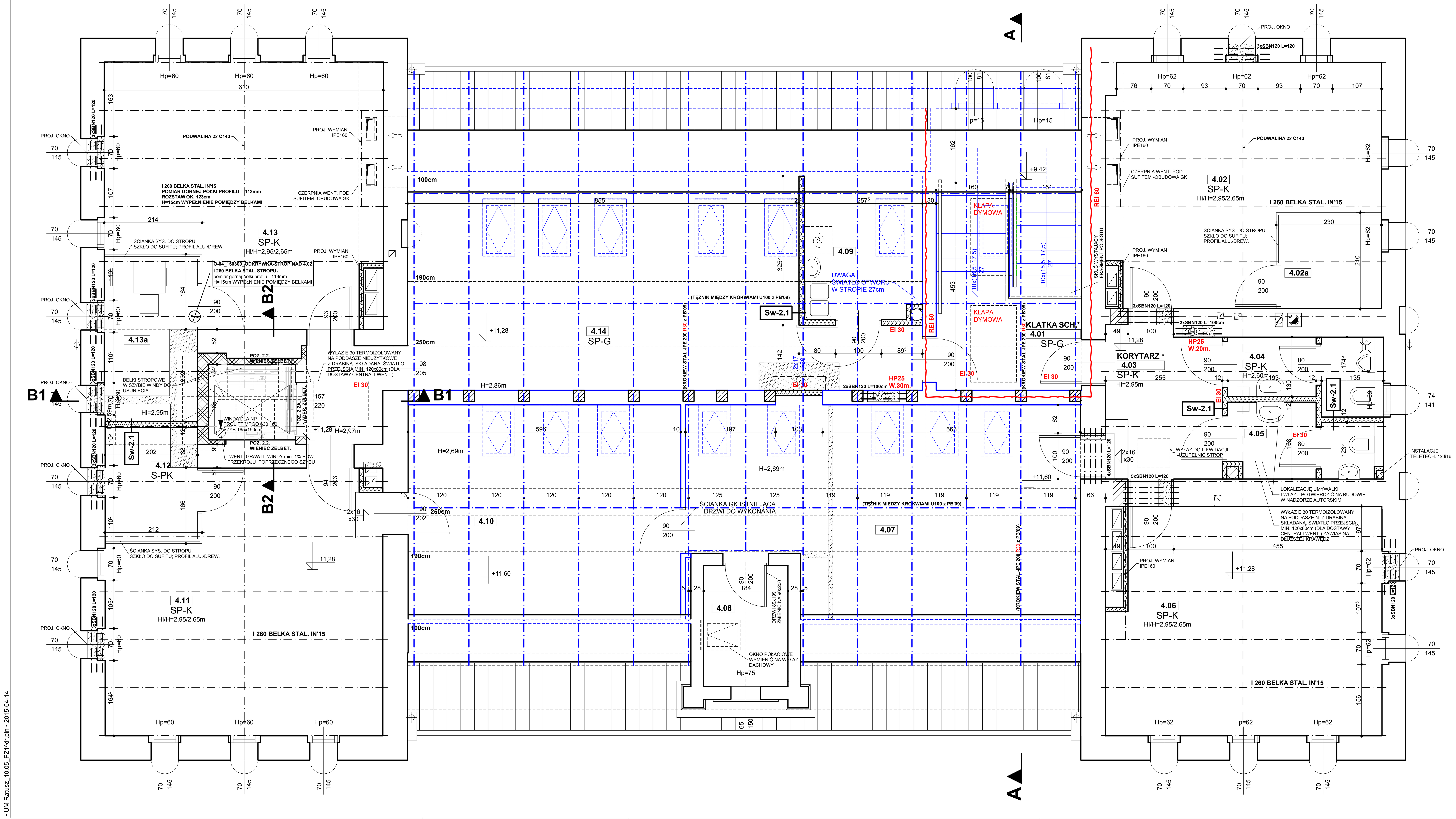
• ŚCIANY POM. W WIEŻACH 3 PIĘTRA
- 100% TYNKÓW WEWN. DO SKUCIA +NOWE TYNKI
- PODKŁAD -TAPETA STOTAP PRO KLEJONA NA STOTEX COLL (ochrona przed pękaniem i rysami)
- FARBA STO OPTICRYL SATINMAT (półmat)



ŚCIANY DZIAŁOWE GK. OZNACZENIA I UWAGI

A -(GKB) DO POM. O WILGOTNOŚCI DO 70%
H2 -(GKBI) DO POM. O WILGOTNOŚCI DO 85% PRZEZ 10h/DOBĘ
DF -(GKF) DO ŚCIAN O WYŻSZEJ OGNIOODPORNOŚCI I WILGOTNOŚCI DO 70%
DFH2 -(GKFI) DO ŚCIAN O WYŻSZEJ OGNIODPORNOŚCI I WILGOTNOŚCI
• STELAŻ ŚCIAN GK MOCOWAĆ DO INNYCH PRZEGRÓD BUD. Z UŻYCIEM SYSTEMOWEJ SAMOPRZYLEPNEJ TAŚMY USZCZELNIAJĄCO -WYGŁUSZAJĄCEJ

SW-2.1_12,5cm_ŚCIANA GK. RIGIPS 3.40.05

12,5cm_EI /REI 30; RA1 55dB; h <=5,5m
• 2x 1,25cm PŁYTA A lub H2 RIGIPS RIGIMETR
• 7,5cm PROFIL RIGIPS
• (5,0cm) WEŁNA MIN. 10kg/m ISOVER AKU-PŁYTA
• 2x 1,25cm PŁYTA A lub H2 RIGIPS RIGIMETR

SW-3.1_15cm_ŚCIANA GK. RIGIPS 3.40.06

15cm_EI /REI 60; RA1 55dB (wym. min.50dB); h <=6,5m
• 2x 1,25cm PŁYTA A lub H2 RIGIPS RIGIMETR
• 10,0cm PROFIL RIGIPS
• (10,0cm) WEŁNA MIN. 10kg/m ISOVER AKU-PŁYTA
• 2x 1,25cm PŁYTA A lub H2 RIGIPS RIGIMETR

LEGENDA DO OZNACZEŃ

WLOT WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
WLOT WENTYLACJI MECHANICZNEJ LUB WENTYLATOR MECH.
TEORETYCZNA LOKALIZACJA ISTNIEJĄCYCH KANAŁÓW WENT. GRAWITACYJNEJ
KANAŁY WENTYLACYJNE
ŚCIANY PROJEKTOWANE -BLOCZKI SILKA / TERMOIZOLACJA
ŚCIANY PROJEKTOWANE -BLOCZKI BETON., CEGŁA PEŁNA, KLINKIER KL. 25MPa (ZAPRAWA C.-WAP. MARKI 5)
ŚCIANKI DZIAŁOWE GK/GKF (KNAUF/ RIGIPS) + WEŁNA MIN.
ŚCIANY DO WYBURZENIA
ŚCIANY ISTNIEJĄCE / WYKONANE ZGODNIE Z PB '09 KOLOREM OZNACZONO OPIS CZĘŚCI AKTUALIZOWANYCH
ZAKRES ODPORNOŚCI OGNIOWEJ WYBRANYCH EL. BUD.; INNE PARAMETRY ZGODNIE Z RYS. I OPISEM
SP-G/K/N SUFIT PODWIESZANY GŁADKI / KASETONOWY / NAPINANY
S-BZ SUFIT BEZ ZMIAN -DO RENOWACJI

UWAGI 2: BUD.+WNĘTRZA; (RZUTY)

SUFITY

• ~3,1m PRZYJĘTA ŚREDNIA WYS. SUFITÓW PODWIESZANYCH; W POM. SANIT. WYS. min. 2,5m; WYS. OPISANE NA RYS. SKORYGOWAĆ NA BUDOWIE DO NADPROŻY OKIEN I UZGODNIĆ W NADZORZE AUTORSKIM
• SUFITY NAPINANE I KASETONOWE UZUPEŁNIĆ OD ŚCIAN DO PEŁNEGO WYMIARU SUFITAMI GŁADKIMI, ZGODNIE Z RYS.

• **SUFIT NAPINANY BARRIOSOL /DPS BIAŁY, LUSTRO**; POWYŻEJ SUFITÓW GK -W POM. REPREZENTACYJNYCH

• **SUFIT PODWIESZANY KASETONOWY 60x60, UKRYTA LISTWA, KRAWĘDZIE SYMETRYCZNE**
- 60x60 ROCKFON TROPIC X (krawędź sym.; ukryta listwa) KONSTR. CMC T24 2890; lub 60x60 ROCKFON SONAR X (kraw. sym; ukryta listwa); KONSTR. CMC T24 2890

• SUFIT GŁADKI, PODWIESZANY I ZWYKŁY PO RENOWACJI POKRYĆ:
-FARBA **STO OPTICRYL SATINMAT** (zmywalna, półmat)
-GDY WYMAGANE -PODKŁAD -TAPETA STOTAP PRO (gładka, dawniej STOTEX CLASSIC 100) KLEJONA NA STOTEX COLL (ochrona przed pękaniem i rysami)

SUFITY POM. HIGIENICZNO-SANITARNYCH:
• SUFIT PODWIESZANY KASETONOWY 60x60x15 ROCKFON MEDICARE STANDARD (zmywalny, odporny na bakterie)
• OBSZARY Z GŁADKIMI SUFITAMI POKRYĆ:
-FARBA STO COLOR OPTICRYL MAT (zmywalna, półmat)
-GDY WYMAGANE -PODKŁAD -TAPETA STOTAP PRO (gładka, dawniej STOTEX CLASSIC 100) KLEJONA NA STOTEX COLL (ochrona przed pękaniem i rysami)

ŚCIANY

• ŚCIANY WEW. **POZA ŚCIANAMI MIĘDZY POM. PRZEZ KTÓRE SIĘ PRZECHODZI** ORAZ OD DRÓG EWAKUACYJNYCH REI/EI 30
• ŚCIANY WYDZIELAJACE KLATKĘ SCHODOWĄ REI 60, A KOTŁOWNIĘ REI120

• WSZYSTKIE ŚCIANY W ZAKRESIE OPRACOWANIA: USUNIĘCIE LAMPERII OLEJNYCH, SKUCIE LUŹNYCH FRAGMENTÓW, UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW, WYRÓWNANIE, MALOWANIE

ŚCIANY -WYTYCZNE WNĘTRZ

• **POM. REPREZENTACYJNE:** 1.04 SALA OBSŁUGI KLIENTA
• WARSTWA GRUNTUJACA STO PUTZGRUNT
• STOLIT MILANO, 2 ODCIENIE, GŁADKA WARSTWA 2-2,5mm

• **POZOSTAŁE POMIESZCZENIA**
• FARBA **STO OPTICRYL SATINMAT** (półmat)
• GDZIE WYMAGANE: PODKŁAD -TAPETA STOTEX CLASIC 120 (100-gładka, 120 -drobny deseń) KLEJONA NA STOTEX COLL (ochrona przed pękaniem i rysami)

• **POM. HIGIENICZNO-SANITARNE**
• WC - PŁYTKI CERAMICZNE DO WYS. 2,2m
• W POM. SOCJALNYM ŚCIANY W STREFIE UMYWALKI I ZLEWOZMYWAKA WYKOŃCZONE W SPOSÓB ZABEZPIECZAJĄCY ŚCIANY PRZED WILGOCIĄ np: PŁYTKI CERAMICZNE

POSADZKI

• WSZYSTKIE POSADZKI ANTYPOŚLIZGOWE, A ZEWNĘTRZNE ANTYPOŚLIZGOWE I MROZOODPORNE
• POTRZEBNE ROZKUCIA POSADZEK, ŚCIAN I SUFITÓW DO PROWADZENIA INSTALACJI ZGODNIE Z PROJ. BRANŻOWYMI

PŁYTY WIELKOFORMATOWE GRES 75x150cm, 75x75cm
• (PORCELAINGRES) 2 KOLORY, PÓŁMAT/MAT "NATUR"
-JASNY, GŁÓWNY "BRECCIA GRIGIA" (JAK MARMUR BRECCIA, "DUŻE ŻYŁY")
-CIEMNY, UZUPEŁNIAJĄCY "PIETRA DI CORINTO" (JAK MARMUR, PRZEBARWIANY, ŚREDNI BRĄZ)
• KOMUNIKACJA PŁYTKI 75x150cm
• INNE POM. I SCHODY 75x75cm
• SCHODY WYPOSAŻYĆ W ZABEZPIECZENIA ANTYPOŚLIZGOWE KRAWĘDZI

• **WYKŁADZINA DYWANOWA FLOTEX**
-POZOSTAŁE POMIESZCZENIA
-W 3.05 (SALI OBRAD/SESYJNA) PARKIET DREWNIANY WYCZYŚCIĆ, CYKLINOWAĆ, ZABEZPIECZYĆ OD USZKODZEŃ, POKRYĆ WYKŁADZINĄ FLOTEX

POSADZKI PIWNICY
• PŁYTKI CERAMICZNE 60x60
• **WYKŁADZINA KAUCZUKOWA NORA PLAN MEGA** (www.bonita.com.pl)
+PAS COKOŁOWY WYKŁADZINY (10+10cm) NORA PLAN STONE
+ZAOKRĄGLAJĄCY PROFIL NORA H9010

RÓŻNE

• LISTWY PODŁOGOWE -NOWE, DREWNIANE, Z WYŁĄCZENIEM POM. HIGIENICZNO-SANITARNYCH I PIWNICY
• WYCIERACZKA UNIMAT ALGUMATA 12 TEXTILE L W ZAGŁĘBIENIU POSADZKI 16mm
• PROJ. KURTYNA POW. FRICO PA2515W
-WAŻNE: WYGLĄD, ZASTOSOWANIE: BUD. BIUROWE I ADMIN.; AUTOMATYKA I PARAMETRY UŻYTKOWE
• WC: BATERIA UMYWALKOWA STOJĄCA, CZASOWA Z REGULACJĄ TEMP. (mieszacz), PRESTO 2020, PRESTO 7000 (dla NP)

• **KOLORYSTYKĘ WNĘTRZ I DOBÓR MATERIAŁÓW -UZGODNIĆ W NADZORZE AUTORSKIM I ZGODNIE Z PROJ. WNĘTRZ**

UWAGI 1 BUD. (RZUTY, PRZEKROJE, EL.)

DŹWIG OSOBOWY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
• PROLIFT MPGO 630 180 SZYB 165x190cm (WYMIAR STANU WYKOŃCZONEGO)
• DO PIWNICY DRZWI EI30, KONTROLA DOSTĘPU KARTA/KOD
• WYKOŃCZNIE: DRZWI ITP. STAL NIERDZEWNA SATYNA X02; LUSTRO, LAMINAT
• POW. WENTYLACJI MIN. 1% POW. PRZEKROJU POPRZECZNEGO SZYBU
• METALOWA DRABINA DO PODSZYBIA Z NAJNIŻSZEGO PRZYSTANKU
• OTWORY WYKAŃCZAĆ PO OSADZENIU DRZWI PRZYSTANKOWYCH
• ŚCIANY SZYBU MALOWANE BIAŁĄ FARBĄ EMULSYJNĄ

STOLARKA
• WSZYSTKIE NIENORMOWE DRZWI WYMIENIĆ NA ZGODNE Z PRZEPISAMI
• POZA WYKONANYMI (PB'09) I ZAKUPIONYMI DRZWIAMI RESZTA NOWA
• DRZWI DREWNIANE INDYWIDUALNE Z OŚCIEŻAMI OBEJMUJĄCYMI
• DRZWI ALUMINIOWE ZGODNIE Z RYS., SZKLENIE OBUSTRONNIE BEZPIECZNE
• WYMAGANE PARAMETRY PPOŻ., AKUSTYCZNE I INNE OKREŚLONO NA RYS.
• STOLARKA OKIENNA -ZGODNIE Z OPISEM NA ELEWACJACH

RÓŻNE
• POTRZEBNE ROZKUCIA POSADZEK, ŚCIAN I SUFITÓW DO PROWADZENIA INSTALACJI ZGODNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
• WSZYSTKIE HYDRANTY NOWE DO WKUCIA -SZAFKI Z MIEJSCEM NA GAŚNICE, GRAS ~0,7 x0,25 x0,99m, NADPROŻA 2x SBN L=100cm W 2.03 SEKRETARIAT -ZE STALI NIERDZEWNEJ, GRAS

• HYDROIZOLACJE POM. MOKRYCH, PIONOWE I POZIOME+RENOWACJA ŚCIAN -SYSTEM BOTAMENT (RYS. SCHEMATÓW, OPIS PRAC I OPIS NA EL.)
• RENOWACJE ORAZ WYKOŃCZENIE WNĘTRZ (FARBY, PODKŁADY ITP.) W SYSTEMIE STO ZGODNIE Z RYS., OPISEM NA EL., I OPISEM PRAC

• **ISTNIEJĄCE BELKI STROPÓW** KLEINA WRYSOWANO ORIENTACYJNIE Z ARCHIWALNEGO PROJEKTU TECH. Z 12.1986.r (oznaczono PT-1986)
• POZOSTAWIONO WIDOCZNE MOŻLIWE KOLIZJE PIONÓW WENTYLACJI I INST. SANIT. Z BELKAMI STROPU. NA BUDOWIE SKORYGOWAĆ PRZEJŚCIA PIONÓW INST. PRZEZ STROP NIE NARUSZAJĄC BELEK STROPU

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI 4 KOND. [m2]

• pow. projektowane podano w stanie surowym (bez tynków), istniejące w wykończonym
• " * " -oznaczenie pom. nie zaliczonych do pow. użytkowej

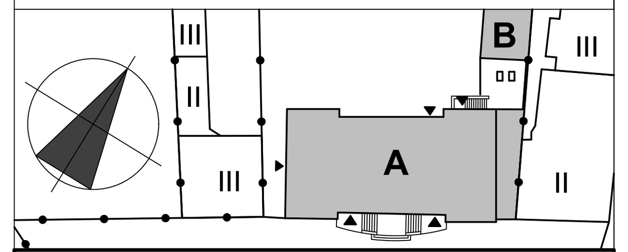
nr	nazwa pomieszczenia	pow. h>1,9m	pow [m2]	posadzka
4.01	KLATKA SCH.*	19,6	19,6	PORC.GRES 75x75
4.02	PION SKARBU 3os.	27,0	27,0	WYKŁADZINA FLOTEX
4.02a	NACZELNIK P.SKARBU 1os.	4,4	4,4	WYKŁADZINA FLOTEX
4.03	KORYTARZ *	7,9	7,9	WYKŁADZINA FLOTEX
4.04	WC MĘSKIE	5,0	5,0	PORC.GRES 75x75
4.05	WC DAMSKIE	4,8	4,8	PORC.GRES 75x75
4.06	PION SKARBU 4os.+1	29,1	29,1	WYKŁADZINA FLOTEX
4.07	ZESPÓŁ PROMOCJI 2os.+1	27,7	37,0	WYKŁADZINA FLOTEX
4.08	POM. TECH. (ZEGAR) *	4,9	4,9	P.CERAM 60x60
4.09	ANEKS KUCH.	2,2	8,0	PORC.GRES 75x75
4.10	KOORD. PROMOCJI 1os.	19,1	27,9	WYKŁADZINA FLOTEX
4.11	ZESPÓŁ DROGOWY 2os.+1	31,7	31,7	WYKŁADZINA FLOTEX
4.12	KOORD. Z. DROG. 1os	4,9	4,9	WYKŁADZINA FLOTEX
4.13	ZESPÓŁ STRATEGII 3os.	31,4	31,4	WYKŁADZINA FLOTEX
4.13a	KOORD. Z. STRATEGII 1os.	7,2	7,2	WYKŁADZINA FLOTEX
4.14	POM. WIELOFUNKCYJNE	28,4	47,9	WYKŁADZINA FLOTEX
	RAZEM:	255,20	298,60	
P. NETTO POM. h>1,9m [m2]		255,20		
P. UŻYTKOWA [m2]:		222,80		
KUBATURA NETTO POM. [m3]:		650,20		

UWAGI PODSTAWOWE

• WYMIAR NA OSI OKIEN OPISUJE ŚWIATŁO OTWORU W MURZE OD WEWNĄTRZ
• WYMIAR NA OSI DRZWI OPISUJE WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY (WT §9.1.)
• GRUBOŚĆ SKRZYDŁA DRZWI PO OTWARCIU NIE MOŻE POMNIEJSZAĆ WYMIARU SZEROKOŚCI OTWORU W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY (WT § 9.2.)
• SKRZYDŁA DRZWI, STANOWIĄCYCH WYJŚCIE NA DROGĘ EWAKUACYJNĄ NIE MOGĄ, PO ICH CAŁKOWITYM OTWARCIU, ZMNIEJSZAĆ WYMAGANEJ SZEROKOŚCI TEJ DROGI (WT § 242.4.)
• PRZY ZMIANIE STOLARKI WYMIARY W ŚWIETLE PRZYJĄĆ JAKO MINIMALNE
• WSZYSTKIE POSADZKI I NAWIERZCHNIE WYKONAĆ JAKO ANTYPOŚLIZGOWE, A ZEWNĘTRZNE ANTYPOŚLIZGOWE I MROZOODPORNE
• ZAMÓWIENIA STOLARKI -WYŁĄCZNIE NA PODSTAWIE OBMIARÓW Z NATURY
• BALUSTRADY I PORĘCZE WYS. min.110cm, WYPEŁNIENIE ZGODNE Z W. TECH.
• NAWIEW POWIETRZA DO POM. BEZ PEŁNEJ WENTYLACJI MECHANICZNEJ PRZEZ NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE AERECO W GÓRNEJ CZĘŚCI OKIEN
• TERMOIZOLACJA ŚCIAN ZEWN. min. 1,0m PONIŻEJ PROJ. POZIOMU TERENU

• **PROJEKT ARCH.-BUD. ROZPATRYWAĆŁĄCZNIE Z PROJ. BRANŻOWYMI**
• PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST SPRAWDZIĆ PROJEKT I ZWERYFIKOWAĆ WSZYSTKIE WYMIARY NA BUDOWIE
• INFORMACJE ZAWARTE W PROJ. SKORYGOWAĆ ZGODNIE Z DOK. BRANŻOWĄ ORAZ AKTUALNYMI DANYMI TECH. MONTOWANYCH URZĄDZEŃ
• NIEZGODNOŚCI PROJEKTU Z PRZEPISAMI, INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW, KARTAMI TECH. MATERIAŁÓW, SYSTEMÓW BUD. I ZASTOSOWANYCH URZĄDZEŃ ORAZ ZAŁOŻEŃ KONSTRUKCYJNYCH ZE STANEM FAKTYCZNYM, NIEZWŁOCZNIE ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOM W FORMIE PISEMNEJ.
• PROJEKTOWANE ORAZ STOSOWANE MATERIAŁY I SYSTEMY BUD. UŻYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ PRODUCENTA I OBOWIAZUJACYMI PRZEPISAMI
• PRACE BUD. I ODBIÓR PRZEPROWADZIĆ ZGODNIE PUBLIKACJĄ: „WARUNKI TECH. WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUD.-MONTAŻOWYCH", POD NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, PRZEPISAMI BHP I PPOŻ.

• PROJEKT JEST WŁASNOŚCIĄ FIRMY ARCHIM STUDIO PROJEKTOWE MIZERA ROBERT I MOŻE BYĆ WYKORZYSTANY WYŁĄCZNIE DO JEDNORAZOWEJ REALIZACJI OBIEKTU. WYKORZYSTANIE GO DO INNYCH CELÓW WYMAGA PISEMNEJ ZGODY WŁAŚCICIELA PRAW AUTORSKICH.



ARCHiM STUDIO PROJEKTOWE
Śrem, ul. J. Kilińskiego 5, 61-28-34-878, www.archim.pl

temat/ adres:
PRZEBUDOWA I NADBUDOWA RATUSZA -PROJEKT ZAMIENNY
dz. nr ewid. 861/2, 2516/4, 862, obręb: ŚREM; PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1, 63-100 ŚREM
inwestor/ adres:
URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE, PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1, 63-100 ŚREM

projektant:
mgr inż. arch. ROBERT MIZERA spec. arch. upr. bud. 11/P/98
mgr inż. JACEK SENFTLEBEN spec. konstrukcyjno-budowlana upr. bud. 7131/6/P/2002, 53/W/97
mgr inż. DAMIAN RATAJCZAK spec. konstrukcje bud. i inż.
sprawdzający:
mgr inż. arch. DARIUSZ CHWIERALSKI spec. architektoniczna upr. bud. WP-OIA/OKK/UpB/48/2011
mgr inż. JULIAN DALESZYŃSKI spec. konstr.-budowlana upr. bud. 206/84/Pw, 364/Pw/ 90

tytuł rys:
RZUT 3 PIĘTRA
A-05

faza: **PB-ZAMIENNY** • branża: ARCHITEKTURA • skala: 1: 50 | data: 2015.03.