

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W POZNANIU  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

Poznań 13.04.2015 r.

l.dz. PO-WN.5142.2856.1.2015

## **POZWOLENIE    Nr    164/ 2015/A**

### **na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c., art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446), § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych badań konserwatorskich badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2013, poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Roberta Mizery, zam. Śrem ul. Chłapowskiego 16/32 pełnomocnika Urzędu Miejskiego w Śremie, Pl. 20 Października 1 z dnia 27.03.2015 r. l.dz. PO-WN.5142.2856.1.2015 o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym – budynku ratusza w Śremie

#### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

##### **1. udziela pozwolenia**

Wnioskodawcy :  
Urzędowi Miejskiemu w Śremie  
Pl. 20 Października 1  
63-100 Śrem

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. budynku ratusza w Śremie zlokalizowanym przy Pl. 20 Października 1 w Śremie na dz. nr 861/2, 2516/4, 862, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1018/A z 11.03.1970

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- zmiany zw. z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej ; jak wydzielenie pożarowe oddymianej klatki schodowej i inne,
- wyburzenie części budynku gospodarczo-garażowego w podwórzu i lokalizacja w tym miejscu central klimatyzacji,
- zmiana kolorystyki elewacji wg. kolorystyki zwornika STO
- renowacja elewacji w systemie STO i BOTAMENT,
- skucie spękanych luźnych tynków, prace naprawcze, odnowienie i uzupełnienie elementów architektonicznych,
- prace malarskie i izolacyjne w oparciu o systemu do budynków zabytkowych STO i BOTAMENT,
- wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- wymiana i renowacja stolarki okiennej i drzwiowej na nowe okna o kształcie i podziale jak istniejące,
- wymiana wszystkich instalacji: wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła, klimatyzacja i pozostałe instalacje,
- ukrycie instalacji w sufitach podwieszanych,
- winda wewnętrzna dla niepełnosprawnych z wejściem z el. bocznej,
- przebudowa pomieszczeń biurowych

**z następującymi uwagami:**

- ostateczne ustalenie kolorystyki elewacji (wg. projektu 3 warianty koloru) nastąpi po wykonaniu na próbek kolorystycznych i ich akceptacji przez komisję konserwatorską

Wg części projektu budowlanego: „Przebudowa i nadbudowa ratusza – projekt zamienny. Dz. nr ewid. 861/2, 2516/4, 862, obręb Śrem, Pl. 20 Października 1, 63-100 Śrem” autorstwa R. Mizera, J. Senftleben, D. Ratajczak, D. Chwieralski, J. Daleszyński, ARCHIP. Studio Projektowe, Śrem ul. Kilińskiego 5

Pozwolenie ważne jest do: **31 grudnia 2017 r.**

**2. określa warunki polegające na obowiązku:**

- kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r., nr 165, poz. 987 ze zm.), oraz
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przez wnioskodawcę tj. Urząd miejski w Śremie imion, nazwisk i adresów tych osób nie później niż **w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót.**

Wskazanie we wniosku o wydanie pozwolenia danych osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującymi nadzór inwestorski, spełniającymi wymagane kryteria, uznaje się za wypełnienie określonego wyżej obowiązku. W przypadku zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór autorski wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania wojewódzkiego konserwatora zabytków o tym fakcie, z zachowaniem określonych wyżej reguł.

**3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:**

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- dokonanie częściowego lub odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków

**Uzasadnienie**

W dniu 08.04.2015 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Pana Roberta Mizery działającego w imieniu Urzędu Miejskiego w Śremie o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych w budynku Ratusza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1018/A decyzją z dnia 11.03.1970 r.

Planowane działania stanowią kontynuację robót rozpoczętych w 2008 r. (Pozwolenie WWKZ nr 77/08/A z dnia 18.02.2008 r., Pozwolenie WWKZ nr 594/08/A z dnia 12.09.2008 r.,) związanych z przebudową i adaptacją wewnątrz oraz renowacją elewacji. W związku z tym, iż nie wszystkie prace zostały zakończone w terminie, właściciel wystąpił o wydanie nowego pozwolenia.

WWKZ opiniuje pozytywnie przedstawiony zakres remontu, jednak ostateczna kolorystyka zostanie ustalona po wykonaniu próbek kolorystycznych na obiekcie.

Wobec powyższego WWKZ postanawia orzec jak w sentencji.

## Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Zgodnie z § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r., nr 165, poz. 987 ze zm.) samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków mogą wykonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.). Kierować robotami budowlanymi oraz wykonywać nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków mogą osoby, które spełniają wymagania określone w ust. 1 oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

### Załączniki:

1. Część projektu budowlanego

### Otrzymują:

1. Pan Robert Mizera  
ARCHIM Studio Projektowe  
Ul. Kilińskiego 5  
63-100 Śrem
2. UMiG w Śremie
3. AA AM
4. Aa GM



Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Donau*  
mgr Jolanta Goszczyńska

### Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Śremie

PINB w Śremie

Sprawę prowadzi: Grażyna Mętkowska, tel. 61 852 80 04 wewn. 109

nie podlega opłacie skarbowej  
Zwolniono z opłaty skarbowej  
Podstawa prawna:  
art. .... ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)  
część ..... pkt 3 załącznik do w/w ustawy  
*gu* *St. Spec. UN WOC*