



Śremskie TBS Sp. z o.o. w Śremie, ul. Leopolda Okulickiego 3,
63-100 Śrem, tel. 061 28 30 020; mail: sekretariat@tbs.srem.pl

W Y K A Z B U R M I S T R Z Ś R E M U

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczony został do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy o pow. 28,39 m² znajdujący się na parterze budynku położonego w Śremie przy ul. Kościuszki 12, stanowiącego część nieruchomości, której gmina Śrem jest władającym, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 952 o pow. 0.0325 ha (Kw 40039).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

- nieruchomość, której część stanowi lokal o pow. 28,39 m², nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami,
- lokal użytkowy przeznaczony jest na cele handlowo – usługowe.

Wysokość i termin wnoszenia opłat

Czynsz najmu wynosić będzie 861,00 zł miesięcznie plus należny podatek VAT i płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca obciążany będzie podatkiem od nieruchomości.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Lokal użytkowy jest już zagospodarowany i urządzony. Nowy najemca przejmie wyposażenie lokalu od obecnego użytkownika.

Aktualizacja wysokości czynszu

Stawka czynszowa będzie waloryzowana poprzez coroczny jej wzrost o 2,5%. Waloryzacja nastąpi z dniem 1 stycznia każdego roku, nie wcześniej jednak niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Czas zawarcia umowy

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Bliższych informacji w powyższej sprawie udziela Śremskie TBS Sp. z o.o. w Śremie, ul. Leopolda Okulickiego 3 lub tel. (61) 28 30 020.

Wywieszono dnia września 2015r.

Zdjęto dnia października 2015r.

Z up. Burmistrza Śremu
Wiesław Małasznik
Prezes Zarządu
Śremskiego TBS Sp. z o.o.